

# あいちのたより 続報(再)

平成30年9月10日  
公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部  
公益社団法人不動産保証協会愛知県本部  
教育研修委員会

## ☆ 一般研修会年間計画 ☆

！！ 愛知県本部開催の研修会の年間計画が決まりました ！！

年間、一回の参加も無い場合は、有料（1万円）の研修会に参加いただくことになって  
います。代表者、取引士、従業員の方どなたでも参加資格があります。研修会の参加をお  
願いします。

なお、下記の研修会以外に各支部の研修会（第3回一般研修会）、県下統一研修会（年2  
回）が開催されます。その都度、一斉同報にて案内を出しますので、ご確認ください。

### ☆ 研修会全欠席者有料特別研修会

開催日時：平成30年6月22日（金） 14時00分～16時00分  
開催場所：ウインクあいち 901号室  
受講料：10,000円  
対象者：該当者のみ（該当者へは既にご案内済です）

### ☆ 全日ステップアップトレーニング

開催日時：平成30年7月6日（金） 10時00分～17時00分  
開催場所：ウインクあいち 901号室  
対象者：希望者のみ  
受講料：会員及び会員の従業者：3,000円、一般の方：7,500円

「全日ステップアップトレーニング」とは宅地建物取引業に初めて従事する方は  
もちろんのこと、日々の実務の基礎知識の確認など、多くの宅地建物取引業に従事  
する方に役立つ研修です。宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、

契約書の知識など、宅地建物取引業務に必要な法律・制度を体系化し、取引の流れに沿って構成されています。

また、平成27年4月改正の宅地建物取引業法では、宅地建物取引業者として従業者教育の努力義務規定が明記されています。「全日ステップアップトレーニング」は、コンプライアンス、人権意識等の基本的事項など、実務にあたる前の心構えも網羅されていますので、従業者教育の一環としてご活用いただけます。

研修項目		時間	
ガイダンス		10:00	10:10
第1時限目	宅地建物取引業法と従業者の基本的心得	10:10	11:00
(休憩)		11:00	11:10
第2時限目	物件調査・価格査定	11:10	12:10
(昼食)		12:10	13:10
第3時限目	契約書の知識(売買、賃貸借)	13:10	14:10
(休憩)		14:10	14:20
第4時限目	重要事項の説明	14:20	15:20
(休憩)		15:20	15:30
第5時限目	契約の締結、決済・引渡し、登記	15:30	16:30
修了証交付		16:30	16:50

#### ☆ 第1回一般研修会

開催日時：平成30年7月18日(水) 14時00分～16時00分

開催場所：ウインクあいち 大ホール

対象者：全会員

#### ☆ 第2回一般研修会

開催日時：平成30年9月4日(火) 14時00分～16時00分

開催場所：ウインクあいち 大ホール

対象者：全会員

☆台風21号の影響を鑑み、9月4日(火)に予定していた研修会を下記の日程に延期いたしました。

#### 【延期後】

開催日時：平成30年11月27日(火) 14時00分～16時00分

開催場所：ウインクあいち 大ホール

対象者：全会員

#### ☆ 第4回一般研修会

開催日時：平成31年1月21日(月) 14時00分～

開催場所：名古屋マリオットアソシアホテル

対象者：全会員