

名古屋市 住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅(セーフティネット住宅) 登録制度のご案内

1 制度概要

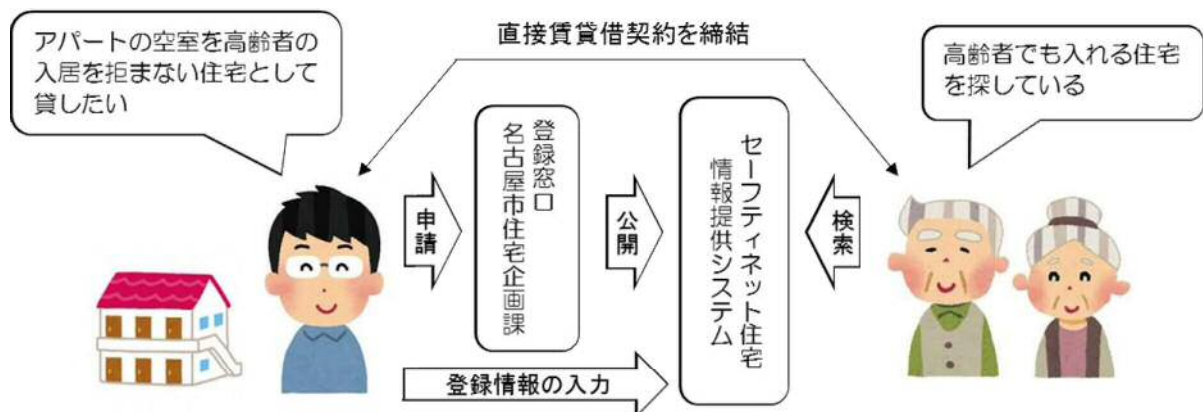
住宅確保要配慮者の入居を拒まないとしている賃貸住宅「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅（セーフティネット住宅）」の登録をする制度です。

名古屋市では、住宅の所在地が名古屋市内であるものについてセーフティネット住宅の登録を行います。登録された住宅は、住宅の概要の他、家賃等に関する情報が公開されます。

●セーフティネット住宅とは

セーフティネット住宅とは、規模、構造、設備等について一定の基準に適合し、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された、民間の賃貸住宅です。住宅に関する賃貸借契約の締結や日常管理等は、申請者（賃貸人）が行います。

登録事業者は、セーフティネット住宅に入居を希望する住宅確保要配慮者（当該登録住宅について範囲を定めた場合には、その範囲に属する者）に対し、住宅確保要配慮者であることを理由として、入居を拒んではなりません。



●住宅確保要配慮者とは

住宅確保要配慮者とは、法律・省令において、高齢者、障害者、子育て世帯、低額所得者、被災者、外国人等と定められています。

●入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範囲

登録の際には、入居を拒まない住宅確保要配慮者の範囲を限定することが可能です。例えば、「障害者の入居は拒まない」として登録したり、「高齢者、低額所得者、被災者の入居は拒まない」として登録したりすることができます。

●国による改修費補助

国による改修費補助については、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業のウェブページをご覧ください。

国による補助は、10年以上、住宅確保要配慮者専用住宅として登録するものが対象です。

【 <http://www.snj-sw.jp/> 】

●市による改修費、家賃等の補助は、現在、行っておりません。

2 申請について

●申請の方法 **※事前にご相談ください。**

- ・セーフティネット住宅情報提供システムのウェブサイト公開される「登録システム」を利用して、申請書を作成・印刷してください。
【 <https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/apply.php> 】
- ・申請書及び添付書類の正本及び副本を名古屋市住宅都市局住宅部住宅企画課へ提出してください。
- ・登録手数料は不要です。

●登録要件等

登録住宅：住宅確保要配慮者を受け入れることとする賃貸住宅を構成する建物ごとに登録

登録基準の概要：床面積が25㎡以上

耐震性があること（新耐震基準に適合）

台所・便所・洗面・浴室等の設備があること 等

（共同居住型住宅については別に基準があります）

- 一 般 住 宅：原則として床面積が25㎡以上で設備を完備した住宅（一部設備を共同利用する場合があります）。
- 共同居住型住宅：一つの住宅や住戸に複数の賃借人が共同で居住する形態で、各賃借人は個室を専用使用するほか、台所・居間・トイレ・浴室等を他の賃借人と共同で使用する住宅。いわゆるシェアハウス。

3 住宅をお探しの方へ

●住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の閲覧

セーフティネット住宅情報提供システムから全国の登録住宅の情報を閲覧できます。

【 <https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php> 】

次頁参照

- 名古屋市内の登録住宅をさがす場合、セーフティネット住宅情報提供システムから「愛知県」を選択し、「絞り込み検索」欄の「市区町村」より「名古屋市〇〇区」を選択し、検索ボタンを押してください。

具体的な入居手続きについては、それぞれの住宅の連絡先にお問い合わせください

登録窓口・お問い合わせ先

名古屋市役所 住宅都市局住宅部住宅企画課（市役所西庁舎5階）

電話：052-972-2944 F A X：052-972-4172）

E-mail：a2944@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

セーフティネット住宅情報提供システムイメージ

○ HPのトップ画面



セーフティネット住宅
情報提供システム

HOME
制度について知る
住宅登録事業者の方へ

このサイトは、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅専用の検索・閲覧サイトです。
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。

都道府県からさがす

都道府県をクリックしてください。



北海道・東北	北海道 [0]	青森県 [0]	岩手県 [0]	宮城県 [0]	秋田県 [0]	山形県 [0]	福島県 [0]		
関東	茨城県 [0]	栃木県 [0]	群馬県 [0]	埼玉県 [0]	千葉県 [0]	東京都 [15]	神奈川県 [0]	山梨県 [0]	長野県 [0]
北陸・中部	岐阜県 [0]	静岡県 [0]	愛知県 [0]	三重県 [0]	新潟県 [0]	富山県 [0]	石川県 [0]	福井県 [0]	
近畿	滋賀県 [0]	京都府 [0]	大阪府 [3]	兵庫県 [0]	奈良県 [0]	和歌山県 [0]			
中国・四国	鳥取県 [0]	島根県 [0]	岡山県 [0]	広島県 [0]	山口県 [0]	徳島県 [0]	香川県 [0]	愛媛県 [0]	高知県 [0]
九州・沖縄	福岡県 [0]	佐賀県 [0]	長崎県 [0]	熊本県 [0]	大分県 [0]	宮崎県 [0]	鹿児島県 [0]	沖縄県 [0]	

○ 詳細条件からの検索画面

詳細条件から探す

都道府県 家賃 万円 ~ 万円

市区町村 専有面積 m² ~ m²

専用住宅 限定する 限定しない キーワード

すべてを含む いずれかを含む

入居対象者

低額所得者 被災者 高齢者 身体障害者 知的障害者 精神障害者

その他障害者 子育て者 外国人 中国残留邦人等 児童虐待を受けた者

ハンセン病療養所入所者等 DV被害者 帰国被害者等 犯罪被害者等

生活困窮者 保護観察対象者等 国土交通大臣が指定する災害の被災者 その他

沿線 駅名

間取り 1R 1K/1DK/1LDK 2R 2K/2DK/2LDK 3K/3DK/3LDK 4K/4DK/4LDK

5K以上

駅徒歩 1分以内 3分以内 5分以内 7分以内 10分以内 15分以内

指定しない

住宅区分 指定しない 一般住宅（共同居住型住宅でない） 共同居住型住宅

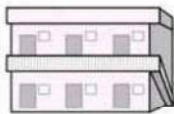
部屋状況 指定しない 空室 入居中 改修中（登録基準に適合させるための改修を含む）

物件種別 アパート マンション 戸建て その他

○ 検索結果の画面

大阪府のセーフティネット住宅

3件 並び替え 家賃 昇順



〇〇住宅 000

3.0万円

共益費・管理費 0円

1K

25m²

1階

築 16年10ヶ

月

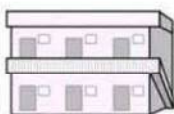
2階建て

空室

大阪府大阪市港区〇〇0-0-0

〇〇線 〇〇駅から徒歩 5分

詳細を見る



〇〇住宅 001

3.0万円

共益費・管理費 0円

25m²

--階

築 16年10ヶ

月

2階建て

大阪府大阪市港区〇〇0-0-0

〇〇線 〇〇駅から徒歩 5分

詳細を見る

検索条件

都道府県

大阪府

市区町村

家賃

万円 ~ 万円

専有面積

m² ~ m²

キーワード

すべてを含む

いずれかを含む

この条件で検索する

入居対象者

○ 物件の紹介画面

アパート ○○住宅 000 住宅ID: AP1012 [印刷する](#)



家賃: 3.0万円	共益費・管理費: 0円
敷金: 0円	礼金: 家賃の 1.0月分
1K	25.00m ² 南向き
アパート	築 16年10ヶ月
大阪府大阪市港区○○0-0-0	
交通: ○○線 ○○駅から徒歩5分	
問合せ先: 000-0000-0000 ○○○ ↑ 問合せ先の詳細情報	

住宅と周辺の情報
物件の問い合わせ先
入居対象者の範囲・条件
この住宅の制度関連情報

住宅と周辺の情報

PRポイント			
部屋の状況	空室	入居	即入居
セーフティネット 住宅タイプ	一般住宅	※一般住宅とは、共同居住型住宅以外の住宅を指します	

住宅の設備・条件等

キッチン、バス、トイレ	ガスキッチン 独立洗面台 追い焚き バス・トイレ別
設備・サービス	クローゼット 冷蔵庫 給湯 (電気) 防犯ガラス 光ファイバー
バリアフリー	
その他	照明器具 インターホン
条件	

住宅の概要

建物構造	鉄筋コンクリート	所在階/階数	1階/2階建
築年月	築 16年10ヶ月	総戸数	-
面積	部屋: 25.00m ² バルコニー: 5.00m ²	駐車場等	なし
契約期間	2年	取引態様	貸主
更新料	30,000円	保証料	30,000円
保険	必要なし		

周辺環境

学校	
買い物・病院	コンビニ（400m以内（徒歩5分以内））、スーパー（800m以内（徒歩10分以内））、病院（400m以内（徒歩5分以内））

[ページのTOPへ▲](#)

物件の問い合わせ先

名称			
所在地			
電話番号		担当者	
営業時間	9:00~18:00	定休日	祝祭日
ホームページ			

[ページのTOPへ▲](#)

入居対象者の範囲・条件

入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範囲

	範囲、条件等
子育て者（一人親以外）	子供の年齢の範囲：0歳以上～15歳以下（入居時）
子育て者（一人親）	子供の年齢の範囲：0歳以上～15歳以下（入居時）

都道府県又は市区町村の供給促進計画において定められた者

[ページのTOPへ▲](#)

その他の情報

● 住宅の区分及び権原

住宅の区分	一般住宅	
住宅に関する権原	権原	所有権
	期間	

● 事業を行う者

法人・個人の別	法人	
法人名	漢字	株式会社
	ふりがな	かぶしきがいしゃ
個人名又は代表者	漢字	
	ふりがな	
住所		
電話番号		

● 家賃その他賃貸の条件に関する事項

入居可能時期	入居可能時期指定 2018年2月頃
--------	-------------------

