



全日・保証 愛知のたより 平成30年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階
Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577

2月号

立春も過ぎ暦の上では春となりますが、まだ厳しい寒さが続いております。梅のつぼみがほころぶ季節となり、春の訪れが待ち遠しく感じます。

愛知県本部では、平成30年2月7日(水)に理事会を開催しました。また理事会終了後に幹事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者(主・従)・代表者変更の審議
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
 お知らせコーナーにて、新入会員の紹介をします。
2. 専門委員会所管事項の一部追加に関する件
 専門委員会所管事項の一部追加に関する件について、審議の結果、原案通り承認されました。追加されました委員会の規程については継続審議となりました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告
 ☆ 本部事業・支部事業の行事報告は以下のとおりです。(敬称略)
- (1) 本部、他団体事業
 - 1.08 21世紀日本政策フォーラム..... 神田
 - ① AIの現状と今後の影響
 - ② 医療・介護の最新情報
 講師 参議院議員 大塚耕平 氏
 - 1.15 中部・北陸地区協議会 正副会長会議..... 山田
 【報告事項】
 - ① 役員の変更に関する件
 - ② 次回の運営委員会までのスケジュールに関する件(再確認)
 【審議事項】
 - ③ 役員総会までの地区協議会の運営に関する件
 - ④ 来年度の事業計画及び予算に関する件
 - ⑤ 宅地建物取引士法定講習会受託推進に関する件
 - 1.15 愛知県行政書士会 新年賀詞交歓会..... 安田
 - 1.16 総本部 役員研修会及び新年賀詞交歓会..... 山田、萩原
 - 1.17 岐阜県本部 新年賀詞交歓会..... 安田
 - 1.19 東海財務局・中部地方整備局・愛知県建設部建築局・名古屋市住宅都市局
 挨拶回り..... 山田、萩原、神田、安田

- 1.22 常務理事会..... 正副本部長、常務理事
 - 1.22 理事会..... 役員
 - 1.22 第4回一般研修会..... 会員
 名古屋マリオットアソシアホテルにて開催され、383名の方が受講されました。歴史家・作家であります加来耕三氏を講師に迎えて『坂本龍馬に学ぶリーダーの条件・企業経営』をテーマとした研修会でした。会場は満席で、講師の話に熱心に耳を傾ける姿が多く見られました。
 - 1.22 新年賀詞交歓会..... 会員、来賓
 名古屋マリオットアソシアホテルにて開催され、愛知県知事 大村秀章様をはじめ名古屋市長 河村たかし様、衆議院議員、参議院議員、愛知県議会議員、名古屋市議会議員、国土交通省中部地方整備局、愛知県建設部建築局、名古屋市住宅都市局、その他関係団体から61名の御来賓の方々や多くの会員様にご出席いただき新年を祝いました。会場は新年の華やかな雰囲気にも包まれて賑やかに会話も弾み、人の和が幾重にも広がり、とても和やかな会となりました。
 - 1.22 里見会 新年会..... 山田
 - 1.23 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 平成30年新年会..... 神田
 - 1.23 組織委員会..... 委員
 平成29年度事業報告および平成30年度事業計画について、また中央支部活性化事業の開催支援について協議が行われました。
 - 1.25 教育研修委員会..... 委員
 平成29年度研修会出席状況(第4回一般研修会まで)について確認し、今年度一回も研修会への参加のない会員へ各支部担当委員より研修会の参加を電話で促すよう、稲葉副委員長より委員へ要請されました。また平成29年度事業報告および平成30年度事業計画と予算について協議が行われました。
 - 1.26 資格審査委員会..... 委員
 入会申込者の審査16件、代表者変更1件、従たる事務所新設2件について協議が行われました。
 - 1.26 第2回県下統一研修会..... 会員
 知多市勤労文化会館にて開催され、20名の方が受講されました。
 「宅地建物取引業における人権問題等」愛知県建設部建設業不動産課 担当者
 「屋外広告物の表示等について」愛知県建設部公園緑地課 担当者
 「アスベスト対策について」愛知県建設部建築局建築指導課 担当者
 「重大な消防法令違反に関する違反対象物の公表制度の紹介」
 愛知県防災局消防保安課 担当者
 「愛知県企業庁事業と分譲用地の紹介」愛知県企業庁企業立地部企業誘致課
 「宅建業法改正による既存住宅取引の対応について」
 水口・中村法律事務所 弁護士 中村伸子 氏
 - 1.29 青年部会..... 担当役員、部員
 大高緑地で新規に開催するイベント出展内容および東山植物園お花畑「花いっぱいプロジェクト」への参加について協議が行われました。
 - 1.29 第2回県下統一研修会..... 会員
 日本特殊陶業市民会館にて開催され、153名の方が受講されました。
 - 1.30 第2回県下統一研修会..... 会員
 ライフポートとよはしにて開催され、13名の方が受講されました。
 - 1.30 不動産業関連制度の改正等に伴う説明会..... 事務局
- (2) 支部活動

1.12 中央支部 懇親会 支部会員

***** 幹事会審議事項 *****

1. 平成30年度 活動方針に関する件
平成30年度活動方針に関する件、審議の結果、原案通り承認されました。
2. 平成30年度 収支予算に関する件
平成30年度 収支予算に関する件、審議の結果、平成30年度予算額を一部修正していくことが決まりました。その他は原案通り承認されました。
3. 愛知県本部規程細則制定に関する件
地方本部の組織及び運営に関する基本的事項を地方本部規程に統一するため、各地方本部によって取扱いが異なる事項のうち地方本部大会において決議するのが適当であるものについて、全日で制定している地方本部組織運営細則基準を参考に地方本部規程細則基準を別途定め、各地方本部の状況に応じて地方本部規程細則を制定することとなりました。
慎重審議の結果、原案通り承認されました。平成30年5月23日に開催される愛知県本部年次大会に上程していくこととなりました。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。詳しい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

♪♪ お 知 ら せ ♪♪

☆ 新入会員紹介 ☆

2月7日(水)開催の理事会において下記の主たる事務所の入会、従たる事務所の新設、代表者変更が承認されました。

〈主たる事務所〉

- (株)エネチタエステート 代表者 後藤康之 名南支部
知多郡阿久比町大字草木字上外六3番地の1 1F
- officeナデヤル 代表者 中村篤士 名東支部
瀬戸市北脇町96番地の1 グレースメゾン新瀬戸1302
- (株)KIYA 代表者 安本貴志 名東支部
瀬戸市南ヶ丘69番地2F
- (株)やまじん測量設計 代表者 榊原誠 三河支部
岡崎市東牧内町字堤外106-11 2F
- (株)aloo 代表者 小木曾隼大 中央支部

- 名古屋市中区錦二丁目13番25号2F
(株)エネテク 代表者 吉田祐介 尾張支部
小牧市大字間々27番地1
- 万大(株) 代表者 加藤久統 名西支部
名古屋市中川区舟戸町3-8 1F
- (株)コネクトホーム 代表者 伊藤貴司 名北支部
名古屋市中区如意二丁目148 コーポ 安藤1階1号
- (株)E・センス 代表者 鷺見俊典 三河支部
知立市広見二丁目16番地18 セラヴィ広見105
- (株)サンエイライブ 代表者 藪谷博明 名西支部
一宮市木曾川町黒田字下市場南127番地1 APEXビル2F
- (有)岡崎ハイム 代表者 齊藤益美 三河支部
岡崎市井ノ口新町8番地1
- エステート結 代表者 吉村宣子 三河支部
安城市昭和町19番地37号 昭和ビル2階A-1号室
- (株)スタイルカンパニー 代表者 吉岡伸久 名西支部
津島市神守町字中ノ折46番地2
- 合同会社ハウスアライブ 代表者 早川史朗 名東支部
名古屋市名東区上菅二丁目801番地 シードビル1階B号室
- (株)プレミアム住マイル 代表者 安井佑斗 名南支部
名古屋市南区豊田二丁目13番8号 藤和テイクオフ 道德101号室
- さくら不動産 代表者 神取雄一 三河支部
岡崎市明大寺町大塚1番地100

〈従たる事務所新設〉

- (株)不二興産 大阪支店 代表者 猪子能史
大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル6F
- (株)イファントールコンサルタンツ 神戸オフィス 代表者 芭村 スティーブン リチャード
兵庫県神戸市中央区三宮町1-1-1 新神戸ビル8階

〈従たる事務所新設 大分県本部承認済〉

- (株)ベツダイ 愛知支店 代表者 矢邊弘 尾張支部
春日井市中央通一丁目91 コジマビル1F

〈代表者変更〉

- (株)エクシード 代表者 江川龍男 名北支部
名古屋市北区安井一丁目1番31号

宅地建物取引士 法定講習会 開催のお知らせ

愛知県本部は、愛知県知事の指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な法定講習会を実施いたします。会員の方はもとより、会員でない方、宅建業に従事されていない方も受講が可能です。

受講対象の方は、是非、受講されますようご案内いたします。(有効期限6か月前より受講できます。)

※愛知県知事登録の方が対象です。他県での登録の方は、あらかじめ登録行政庁へ他県での受講が可能かご確認の上、お申込みください。

No.	講習日	対象者	申込締切日
1	平成30年 6月13日(水)	・取引士証期間満了が 平成30年6月14日～ 平成30年12月13日 の方 ・新規交付申請者	平成30年5月11日(金)
2	平成30年10月11日(木)	・取引士証期間満了が 平成30年10月12日～ 平成31年 4月11日 の方 ・新規交付申請者	平成30年9月11日(火)
3	平成31年 2月13日(水)	・取引士証期間満了が 平成31年 2月14日～ 平成31年 8月13日 の方 ・新規交付申請者	平成31年1月11日(金)

【お申込み先】公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部
TEL：052-241-0468

【講習会場】ウインクあいち
※注意点 ①申請書は愛知県本部事務局にございます。
②受講するには、講習会の事前申込みが必要です。
(郵送での受付は対応しておりません)

健康・スポーツまつりにブースを出展します！

愛知県が主催する地域交流イベントで、大高緑地における地域との繋がりをより広く、強くするため、地域の魅力を地元組織や地元企業と協力しながら、公園の新しい運営形態であるNPO団体などによる県民協働により、地域の新たな賑わいとなることを目的としています。

テーマとしては、初春のスタートとして屋外に出て体を動かしたり、健康づくりの知識が得られるよう、健康・スポーツに関するものです。

【日時】平成30年3月4日(日) 10:00～16:00
【場所】大高緑地 若草山

☆10:00～16:00まで、
“不動産無料相談会”を随時行っておりますので、
是非ブースの方にもお気軽にお立ち寄りください♪♪



愛知県本部からのお知らせ



☆☆ 研修会の参加について ☆☆

今年度も残り少なくなりました。積極的に研修会の参加をお願いします。年度内に一回も参加のない場合は、有料(1万円)の特別研修会を受講して頂くこととなります。入会時にも研修会の参加を促していますが、代表者に限らず取引士・従業者の方でも結構です。積極的な参加をお願いいたします。

※1月末から開催しております第2回県下統一研修会、支部ごとに行われます支部研修会が本年度最後の研修会です。所属している支部と違う支部の研修会への参加は可能です。研修会の出席状況を確認して、一回も出席していない会員様は、必ず出席して下さい!!!

♪♪全ての研修会へ積極的に参加していただきますよう、よろしくお願いします♪♪

免許の更新について

宅地建物取引業者免許の有効期間は5年間(免許証に記載されています。)です。更新申請は、有効期間満了日の90日前から30日前までに行わなければなりません。必ず、期限内に手続きをしてください。

※ 愛知県本部は、免許更新の対象の方へ90日前に、ご確認のFAXをしております。

☆☆☆ 退会届の提出について ☆☆☆

愛知県本部の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、平成29年度内に廃業届を愛知県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない方は平成30年3月30日(金)まで(必着)に退会届等の書類を愛知県本部にご提出ください。なお、平成30年4月1日以降に退会届を提出した場合には平成30年度年会費を全額納めていただきます。

また、会費請求書の発送より以前に退会された場合には、官報広告料と併せて当該年度会費を取戻し分担金より差引いて清算させていただきますのでご注意ください。

ëë 会員の皆様へ ëë

一斉同報でFAXを送信しておりますが、FAXが届かない会員さんがみえます。FAX番号等に変更がございましたら、事務局までご連絡よろしくお願いします。

