



# 全日・保証 愛知のたより 平成30年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階

Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577

## 6月号

梅雨の季節を迎え、しばらくは、ぐずついたお天気とお付き合いになりそうです。梅雨冷えの肌寒い日もありますので、体調を崩されませんようお気をつけください。

愛知県本部では、平成30年6月6日（水）に理事会を開催しました。

### \*\*\* 理事会 審議事項 \*\*\*

1. 入会申込者（主・従）・代表者変更の審議  
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。  
 お知らせコーナーにて、新入会員の紹介をします。
2. 表彰選考委員会の委員選任に関する件  
 稲葉表彰選考委員長より、委員選任について提案があり、慎重審議の結果、本部長、副本部長、総務委員長に決まりました。
3. 入会キャンペーンの実施期間に関する件  
 入会キャンペーンの実施期間に関する件について、審議の結果、原案通り承認されました。  
 昨年同様、7月2日（月）から12月20日（木）まで、入会時の費用から20万円減額する入会キャンペーンを実施することが決まりました。詳細は、「愛知県本部からのお知らせ」にてご確認ください。
4. その他  
 愛知のたより4月号でもご報告いたしましたが、10月1日（全日設立日）に、不動産取引に伴う一般消費者の利益を確保する立場から、不動産に関する知識の普及並びに安心安全な不動産取引を実現することを目的に、全国各地で一斉に相談会を開催することとなりました（総本部より依頼）。  
 不動産無料相談会の実施に向け協議が行われ、会場はJRゲートタワー イベントスペースに決定いたしました。詳細につきましては、今後、協議していくこととなりました。

### \*\*\* 理事会 報告事項 \*\*\*

1. 行事報告  
 ☆ 本部事業・支部事業の行事報告は以下のとおりです。 (敬称略)  
 (1) 本部、他団体事業  
 5.07 鈴木淳司君を励ます会・・・・・・・・・・神田、林

- 5.09 中部・北陸地区協議会 監査会・・・・・・・・・・事務局
- 5.09 中部・北陸地区協議会 正副会長会議・・・・・・・・山田
- 5.09 愛知県不動産コンサルティング協議会理事会・・・・・・・・神田、渡邊
- 5.11 (公社)中部圏不動産流通機構 監査会・・・・・・・・神田
- 5.11 (一社)東海住宅産業協会定時総会懇親会・・・・・・・・渡邊
- 5.14 総会準備委員会・・・・・・・・山田、長谷川昌、神田、萩原、安田、渡邊  
 愛知県本部総会への質疑・要望について協議が行われました。
- 5.17 総会合同特別委員会・・・・・・・・山田、長谷川昌、神田、萩原、安田、渡邊、  
 総会特別委員  
 各委員会の所管事項の確認、委員長の補選、定時総会の運営について協議が行  
 われました。
- 5.17 岐阜県本部 定時総会及び懇親会・・・・・・・・稲葉
- 5.18 伊藤忠彦副大臣就任祝賀会・・・・・・・・山田
- 5.18 平成30年度暴力追放推進委員研修会・・・・・・・・事務局
- 5.23 原嶋理事長との意見交換会・・・・・・・・原嶋理事長、坊専務理事、役員
- 5.23 理事会・・・・・・・・役員
- 5.23 定時総会・・・・・・・・代議員
- 5.23 定時総会・懇親会・・・・・・・・会員
- 5.23 名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会設立総会・・・・・・・・長谷川
- 5.25 愛知県土地家屋調査士会総会懇親会・・・・・・・・山田
- 5.25 (一社)中部不動産協会総会懇親会・・・・・・・・神田
- 5.25 愛知ゆとりある住まい推進協議会総会・・・・・・・・萩原
- 5.25 資格審査委員会・・・・・・・・委員  
 入会申込者の審査9件、代表者変更1件、従たる事務所新設2件について協議  
 が行われました。
- 5.26 花いっぱいプロジェクト・・・・・・・・長谷川昌、林、青年部  
 名古屋市 東山動植物園が主催する「花いっぱいプロジェクト」の夏花壇の植  
 え付けに今回初めて参加しました。全体の参加者は企業7社、4団体、2学校、  
 600名を超える参加者で過去最多とのことでした。今回は夏花壇ということで、  
 ヒマワリを主とした花壇となり全体の植え付け株数は、約5,600株あり、そ  
 のうち愛知県本部は、約270株の植え付けを行いました。今回植え付けしたヒ  
 マワリは、天候により前後することはありますが、7月中旬ごろに開花する予定  
 だそうです。
- 5.29 中部・北陸地区協議会 定時役員総会・・・・・・・・山田、萩原、渡邊、神田、  
 安田、森野、長谷川昌、林、江尻、稲葉
- 5.30 大村ひであき政経セミナー・・・・・・・・萩原、森野
- 5.31 愛知県行政書士会総会懇親会・・・・・・・・神田

### (2) 支部活動

- 5.02 三河支部定時総会・・・・・・・・支部会員
- 5.08 名東支部定時総会・・・・・・・・支部会員
- 5.08 名南支部定時総会・・・・・・・・支部会員
- 5.10 名北支部定時総会・・・・・・・・支部会員
- 5.10 中央支部定時総会・・・・・・・・支部会員
- 5.10 名西支部定時総会・・・・・・・・支部会員



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

♪♪ お 知 ら せ ♪♪

☆ 新入会員紹介 ☆

6月6日(水)開催の理事会において下記の主たる事務所の入会、従たる事務所の新設が承認されました。

〈主たる事務所〉

- (株)あけぼのリース産業 代表者 佐藤広美・・・名南支部  
名古屋市昭和区鶴舞一丁目2番50号
- (有)和喜 代表者 富田和文・・・中央支部  
名古屋市中区新栄一丁目26-3 シャトル東瓦101号
- TKハウス(株) 代表者 小森達也・・・名東支部  
名古屋市名東区山の手一丁目901番地
- (株)アポロ不動産 代表者 戸田浩加・・・名南支部  
大府市長草町墓所根37番地
- (有)鳳建築 代表者 木下昌俊・・・名西支部  
名古屋市中川区上高畑一丁目29番地1
- (株)ハウスマンテナンス 代表者 向井彬・・・名西支部  
一宮市西島町一丁目29番地11F
- (株)まちづくり不動産 代表者 宮田哲彦・・・中央支部  
名古屋市中区古渡町18番9号 TSUNOKYU名古屋ビル401号
- MIDORI管理(株) 代表者 久納廣幸・・・名南支部  
名古屋市緑区漆山147番地
- ケアシステム(株) 代表者 加藤一朗・・・名北支部  
名古屋市西区牛島町6-1 名古屋ルセントタワー21F

〈従たる事務所新設〉

- (株)サヨ-ハウジング名古屋 名古屋西支店 代表者 宮崎宗市・・・名西支部  
名古屋市中川区中島新町三丁目201番1
- リアルエステートジャパン(株) 京都支店 代表者 渡野友和  
京都府京都市中京区天神山町281番地 石勘第二別館ビル3階 南東号室

〈従たる事務所新設 東京都本部承認済〉

- (株)MDI 名古屋支店 代表者 深山祐助・・・名西支部  
名古屋市中村区名駅1-1-1 JP 妙-名古屋7階

〈従たる事務所新設 岐阜県本部承認済〉

- (株)洞口 ルームセレクト中村本陣店 代表者 洞口修一・・・名西支部  
名古屋市中村区鳥居通2-31-1 フェイズビル1F

〈代表者変更〉

- (株)フラウ 代表者 北川和徳・・・三河支部  
岡崎市能見通1-50 シャトレ-康生ツインズ北館403

第1回 一般研修会のご案内

- 【開催日時】 平成30年7月18日(水)  
午後2時 ~ 午後4時(受付は30分前より、終了時間は予定)
- 【開催場所】 ウィンクあいち 大ホール(2階が受付となります)  
名古屋市中村区名駅四丁目4番38号  
☎ 052-571-6131
- 【研修科目】
  - ①仮題「全日ラビー少額短期保険について」  
全日ラビー少額短期保険(株) 担当者
  - ②「役立つインスペクションについて」  
(公社)愛知県建築士事務所協会 担当者

※詳細につきましては、愛知県本部ホームページに掲載しておりますのでご確認ください。

宅地建物取引士 資格試験のご案内

- 【試験日】平成30年10月21日(日)
- 【試験時間】13:00~15:00(登録講習修了者 13:10~15:00)
- 【申込期間】 ・インターネット受付:  
平成30年7月2日(月)9:30~7月17日(火)21:59まで  
・郵送受付:  
平成30年7月2日(月)~7月31日(火) ※当日消印有効
- 【受験手数料】7,000円
- 【合格発表】平成30年12月5日(水)
- 【お問合せ先】公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会  
TEL:052-953-8040

※詳細につきましては、愛知県本部ホームページに掲載しておりますのでご確認ください。



## 愛知県本部からのお知らせ



# ☆ 入会キャンペーンを実施します ☆

【期 間】平成30年7月2日（月）～平成30年12月20日（木）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から**20万円**を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

### ☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として**4万円**を愛知県本部より進呈させていただきます。

（ただし、紹介者が複数の場合は4万円を紹介者数で割った金額を進呈）  
お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいら  
っしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。  
よろしくお願いします！！

### ☆☆ 平成30年度会費納入について ☆☆

6月1日（金）に平成30年度年会費の請求書を発送しました。

6月30日（土）が入金締切りとなっています。

会員の皆様、期限内のご入金をお願いいたします！！

## 研修会参加について

☆一般研修会年間計画の詳細は全日愛知県本部HPトピックスに掲載しておりますのでご確認よろしくお祈いします！！

今年度も積極的に研修会の参加をお願いします。

年度内に1回も参加のない場合は、有料（1万円）の特別研修会を受講して頂くこと  
になります。本店だけでなく、**各支店も研修会への参加は必要**です。

入会時にも研修会の参加を促していますが、代表者に限らず取引士・従業員の方でも  
結構ですので積極的な参加をお願いいたします。

## 変更届の提出について

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| ①商号又は名称     | ⑥主たる事務所所在地、従たる事務所所在地<br>(ビル名・マンション名含む) |
| ②代表者        |                                        |
| ③代表者現住所     | ⑦専任取引主任者                               |
| ④役員(県のみ提出)  | ⑧専任取引主任者現住所                            |
| ⑤電話番号・FAX番号 | ⑨政令使用人<br>⑩政令使用人現住所                    |

※上表に関する変更を予定している段階で事務局へその旨ご連絡ください。協会提出用の変更届一式を送付いたします（役員の変更除く）。

変更があつてから**30日以内に、必ず愛知県庁の愛知県建設部建設業不動産課へ2部** 届け出てください。

その後、協会へは、県へ届け出た書類一式（添付書類含む）の写しと協会提出用の変更届のご提出をお願いします。

一斉同報でFAXを送信しておりますが、FAXが届かない会員さんがみえます。FAX番号等に変更がございましたら、事務局までご連絡よろしくお祈いします。



## ♪ テレビCMが流れます ♪

昨年度に引き続き、テレビ愛知にて毎週火曜日19時00分～19時54分「ヒヤッキン！～世界で100円グッズ使ってみると？～」の時間帯で、平成30年7月～平成31年6月（12か月）の期間にCM（30秒）およびテレビスポット（15秒）が流れます。