



全日・保証 愛知のたより 平成30年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階

Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577

7月号

7月に入りました！！まだまだ梅雨さなかですが、真夏のような日差しが照りつける日もあり、夏が近づいてきているのを感じます。

愛知県本部では、平成30年7月4日（水）に理事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者（主・従）の審議
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
 お知らせコーナーにて、新入会員の紹介をします。
2. 名古屋市消費生活フェアへの出展に関する件
 名古屋市が主催する「名古屋市消費生活フェア2018」へ出展することが決まりました。考えよう社会・地球・未来のこと～やってみよう！エシカル消費～をテーマに平成30年11月17日（土）10時30分から16時までオアシス21 銀河の広場にて開催されます。
3. あいち住まいるフェアへの出展に関する件
 愛知ゆとりある住まい推進協議会・中日新聞社・中部経済新聞社が主催する「あいち住まいるフェア2018」へ出展することが決まりました。平成30年10月11日（木）、12日（金）、13日（土）10時から17時まで吹上ホールにて開催されます。
4. 金仲奨への参加に関する件
 標題について、慎重審議の結果、愛知県本部からは出席しないことが決まりました。
5. その他
 総本部の指導により、会員支援事業（共済事業）を充実させるため、一般社団法人全国不動産協会（TRA）へ入会することが決まりました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告
 ☆ 本部事業・支部事業の行事報告は以下のとおりです。 (敬称略)
 (1) 本部、他団体事業
 6.01 総務委員会・・・山田、委員
 10月1日（月）全日設立日に実施する公益社団法人全日本不動産協会全国一斉不動産無料相談会について協議が行われました。開催場所はJRゲートタワー1Fイベント会場に決まりました。

- 6.04 総本部 常務理事会・・・萩原
 - 6.04 里見りゅうじを育てる会・・・山田、渡邊、神田、安田、森野、長谷川昌、林
 - 6.05 総本部 理事会・・・山田、萩原
 - 6.05 教育研修委員会・・・委員
 議案書に基づき本年度の事業について確認を行いました。
 - 6.06 (公社)中部圏不動産流通機構 理事会・・・神田
 - 6.06 常務理事会・・・正副本部長、常務理事
 - 6.06 理事会・・・役員
 - 6.12 宅地建物取引士法定講習受託推進依頼
 ・・・・山田、萩原、神田、安田、長谷川昌
 - 6.13 宅地建物取引士法定講習会・・・教育研修委員、希望者
 ウィンクあいちにて開催され、54名の方が受講されました。
 - 6.13 市区町村空き家対策担当者連絡会議・・・事務局
 - 6.15 東海不動産公正取引協議会第52回定期総会・・・山田、萩原、神田、安田
 - 6.19 広報委員会・・・委員
 広報委員会所管事項の確認を行いました。本年度の事業として一般消費者からの空家相談に対応していく業務やホームページの運営管理に関する事項について協議が行われました。
 - 6.20 あいち住まいるフェア2018特別委員会・・・事務局
 - 6.22 平成29年度研修会全欠者特別講習会・・・神田
 ウィンクあいちにて開催され、119社の受講対象者のうち98社が受講されました。
 「不動産取引のトラブル事例等」
 愛知県建設部建設業不動産課 不動産業グループ 担当者
 「不動産広告作成における注意点」 東海不動産公正取引協議会 担当者
- 特別研修会を欠席された21社については、後日弁明会に出頭していただく事が決まりました。弁明会は7月13日（金）愛知県本部事務局で行われる予定です。
- 6.25 資格審査委員会・・・委員
 入会申込者の審査7件、従たる事務所新設1件について協議が行われました。
 - 6.26 愛知ゆとりある住まい推進協議会住情報部会・・・事務局
 - 6.26 (公社)中部圏不動産流通機構 会長及び副会長候補者選考委員会・・・山田
 - 6.26 (公社)中部圏不動産流通機構 定時社員総会・・・山田、神田
 - 6.26 (公社)中部圏不動産流通機構 理事会・・・山田、神田
 - 6.28 総本部 理事会・・・山田、萩原
 - 6.29 総本部 定時総会・・・山田、萩原、代議員

2. TV愛知スポット広告及びサービス広告に関する件（7・8月分）
 7月2日から8月31日の間に、全日愛知県本部のスポットCM（15秒）が107本、サービススポットが9本流れる旨の報告がありました。
 タイム提供（30秒）は引続き、テレビ愛知にて毎週火曜日18時55分～19時54分の時間帯で放送される「ヒャッキン！～世界で100円グッズを使ってみると？～」内で流れます。

*** 日政連幹事会審議事項 ***

1. 役員人事に関する件

総本部の幹事会にて全日本不動産政治連盟の役職の名称が変更になりました。変更に伴いまして全日本不動産政治連盟愛知県本部の新役員が下記のとおり決まりました。

- ・本部長 山田晶久
- ・副本部長 萩原幸二、安田良一
- ・地方本部幹事長 神田徳一
- ・地方本部副幹事長 渡邊健太郎、林敏明
- ・地方本部会計責任者 長谷川昌宏
- ・地方本部会計責任者 職務代行者 森野努

2. 愛知県本部規程細則の一部変更に関する件

標題について慎重審議の結果、原案通り承認されました。愛知県本部規程細則第4条2(5)地方本部常任幹事の定数は8名となりました。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

♪♪ お 知 ら せ ♪♪

☆ 新入会員紹介 ☆

7月4日(水)開催の理事会において下記の主たる事務所の入会、従たる事務所の新設が承認されました。

〈主たる事務所〉

- U i c i t y(株) 代表者 梶本清美・・・・・・中央支部
名古屋市中区東桜二丁目22番18号 日興ビルディング7階1号
- ミレットプラン合同会社 代表者 栗野いづみ・・・・・・名東支部
名古屋市中区千種区千種通七丁目25番1 サンライズ千種6A
- エベレスト工業(株) 代表者 森秀樹・・・・・・名西支部
名古屋市中村区稲上町3-52 1F
- (株)Imaeda Design 代表者 今枝茂樹・・・・・・中央支部
名古屋市中区栄四丁目15番19号 シャトルハウス2階

- Leasing planner(株) 代表者 大崎享介・・・・・・名東支部
名古屋市名東区富が丘31番地の2 coucout31 1階
- (株)日光マネジメント 代表者 日比野大宗・・・・・・中央支部
名古屋市中区大須三丁目21番13号 Domus&Pleasure201号
- トラストプラス(株) 代表者 加藤正也・・・・・・中央支部
名古屋市中区丸の内三丁目19-23 第5FPSビル4F

〈従たる事務所新設〉

- (株)BraveStyle いいセレクトはうす+春日井店
代表者 磯村聡秀・・・・・・尾張支部
春日井市稲口町一丁目16番地1

〈従たる事務所新設 東京都本部承認済〉

- (株)アクロスソリューション 名古屋営業所 代表者 作山明彦・・・・・・中央支部
名古屋市中区丸の内2-18-14 ランドスクエア丸の内9F
- (株)ホーク・ワン 刈谷支店 代表者 平塚寛之・・・・・・三河支部
刈谷市末広町1-5-5



宅地建物取引士 法定講習会 開催のお知らせ

愛知県本部は、愛知県知事の指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な法定講習会を実施いたします。会員の方はもとより、会員でない方、宅建業に従事されていない方も受講が可能です。

受講対象の方は、是非、受講されますようご案内いたします。(有効期限6か月前より受講できます。)

※愛知県知事登録の方が対象です。他県での登録の方は、あらかじめ登録行政庁へ他県での受講が可能かご確認の上、お申込みください。

No.	講習日	対象者	申込締切日
1	平成30年10月11日(木)	・取引士証期間満了が平成30年10月12日～平成31年4月11日の方 ・新規交付申請者	平成30年9月11日(火)
2	平成31年2月13日(水)	・取引士証期間満了が平成31年2月14日～平成31年8月13日の方 ・新規交付申請者	平成31年1月11日(金)
3	平成31年6月12日(水)	・取引士証期間満了が平成31年6月13日～平成31年12月12日の方 ・新規交付申請者	平成31年5月10日(金)

【お申込み先】公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

TEL: 052-241-0468

【講習会場】ウインクあいち

- ※注意点 ①申請書は愛知県本部事務局にございます。
②受講するには、講習会の事前申込みが必要です。
(郵送での受付は対応していません)

第1回 一般研修会のご案内

- 【開催日時】平成30年7月18日(水)
午後2時～午後4時(受付は30分前より、終了時間は予定)
- 【開催場所】ウインクあいち 大ホール(2階が受付となります)
名古屋市中村区名駅四丁目4番38号
☎ 052-571-6131
- 【研修科目】
①「全日ラビー少額短期保険について」
全日ラビー少額短期保険㈱ 担当者
②「役立つインスペクションについて」
(公社)愛知県建築士事務所協会 担当者

※詳細につきましては、愛知県本部ホームページに掲載しておりますのでご確認ください。

宅地建物取引士 資格試験のご案内

- 【試験日】平成30年10月21日(日)
【試験時間】13:00～15:00(登録講習修了者 13:10～15:00)
【申込期間】・インターネット受付:
平成30年7月2日(月)9:30～7月17日(火)21:59まで
・郵送受付:
平成30年7月2日(月)～7月31日(火) ※当日消印有効
- 【受験手数料】7,000円
【合格発表】平成30年12月5日(水)
【お問合せ先】公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会
TEL:052-953-8040

※詳細につきましては、愛知県本部ホームページに掲載しておりますのでご確認ください。

“CBCラジオまつり”にブースを出展します

- 【開催日時】平成30年7月28日(土) 13:00～18:00
平成30年7月29日(日) 13:00～18:00
※小雨決行
【開催場所】久屋大通公園 久屋広場 松坂屋本館・南館側

☆☆両日ともに13:00～18:00まで、
“不動産無料相談会”を随時行っておりますので、
是非ブースの方にもお気軽にお立ち寄りください♪



愛知県本部からのお知らせ



☆ 入会キャンペーンを実施します ☆

- 【期間】平成30年7月2日(月)～平成30年12月20日(木)
【対象者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。
【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します!!
※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として4万円を愛知県本部より進呈させていただきます。
(ただし、紹介者が複数の場合は4万円を紹介者数で割った金額を進呈)
お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。
よろしく申し上げます!!

研修会参加について

☆一般研修会年間計画の詳細は全日愛知県本部HPトピックスに掲載しておりますのでご確認ください。
今年度も積極的に研修会の参加をお願いします。
年度内に1回も参加のない場合は、有料(1万円)の特別研修会を受講して頂くこととなります。本店だけでなく、各支店も研修会への参加は必要です。
入会時にも研修会の参加を促していますが、代表者に限らず取引士・従業者の方でも結構ですので積極的な参加をお願いいたします。