



**全日・保証 愛知のたより 平成30年 8月号**

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階  
Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577

～募金協力のお礼～

平成30年7月豪雨災害に関する募金活動にご協力いただき、誠にありがとうございます。おかげさまで、平成30年8月2日までに合計で34万96円の義援金が集まりました。引き続き募金活動に対するご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

暑中お見舞い申し上げます。

今年の夏は、例年に比べ厳しい暑さが続いております。日本全国で熱中症の予防が叫ばれていますが、会員の皆様も体調管理にはくれぐれもお気をつけください。愛知県本部では、平成30年8月1日(水)に理事会を開催しました。

\*\*\* 理事会 審議事項 \*\*\*

1. 入会申込者(主・従)の審議

標題について審議の結果、原案どおり承認されました。お知らせコーナーにて、新入会員の紹介をします。

2. 会館建設募集要項の見直しに関する件

昨今の土地価格の上昇、現在の積立金額、応募物件の届出状況等を鑑み、借地ではとの意見もあり、総本部事務局へ確認したところ、借地に建物を建設することも可とのことでしたので、募集要項を見直し、理事会へ上程いたしました。

慎重審議の結果、原案通り承認されました。

☆新募集要項は以下のとおりです。(下線部が追加項目、他は変わらず)

土地の場合	中古物件の場合
①取得の場合 代金：2億3千万円程度(更地) 面積：70坪以上	代金：3億2千万円程度
②借地の場合 地代：相場 面積： <u>100坪以上</u> 期間： <u>30年以上50年未満</u>	条件：新耐震規準の建物で事務局面積が60坪程度必要。収益物件でも可。

場所：地下鉄乗降駅
東山線：名古屋駅(JR東海道本線より東側) ～ 千種駅の区間
名城線：市役所駅 ～ 金山駅の区間
鶴舞線：丸の内駅 ～ 鶴舞駅の区間
桜通線：名古屋駅(JR東海道本線より東側) ～ 車道駅の区間 (地下鉄※より徒歩10分以内で10m以上の通りに面した物件)
間口：10m程度

\*\*\* 理事会 報告事項 \*\*\*

1. 行事報告

☆本部事業・支部事業の行事報告は以下のとおりです。(敬称略)

(1) 本部、他団体事業

- 7.02 愛知県・名古屋市へ後援名義(全国一斉不動産無料相談会)申請・・・事務局
- 7.04 常務理事会・・・正・副本部長、常務理事
- 7.04 理事会・・・役員
- 7.04 2018「衆議院議員 牧義夫君を育てる会」・・・山田、安田、長谷川昌、林
- 7.05 東海不動産公正取引協議会 愛知地区調査指導委員会・・・萩原委員長・副委員長の選任を行いました。
- 7.06 中部・北陸地区流通担当役員 ラビーネット実務研修会・・・渡邊、事務局
- 7.06 全日ステップアップトレーニング・・・神田、希望者ウイंकあいちにて開催され、81名の方が受講されました。
- 7.06 関東流通センター役員研修会・・・山田、事務局
- 7.12 CBCラジオ収録・・・萩原
- 7.12 会館建設特別委員会・・・委員募集要項の見直しや会館イメージなどについて協議が行われました。
- 7.13 教育研修委員会・・・委員愛知県本部事務局にて平成29年度研修会全欠席者弁明会を開催しました。弁明会に出席された8社を含む9社が弁明書及び誓約書を提出されました。
- 7.14 自由民主党愛知県第八選挙区支部総会・・・長谷川昌
- 7.17 自由民主党愛知県支部連合会大会運営委員会・・・事務局
- 7.18 第1回一般研修会・・・会員ウイंकあいちにて開催され346名の方が受講されました。  
①「全日ラビー少額短期保険について」  
全日ラビー少額短期保険(株) 代表取締役 谷 政憲 氏  
②「役立つインスペクションについて」  
(公社)愛知県建築士事務所協会名古屋支部  
IT委員会 副幹事長 青木隆明 氏
- 7.20 (公財)名古屋まちづくり公社と打合せ(歴史的建造物の保存活用)・・・事務局
- 7.23 長久手市役所と打合せ(保留地分譲)
- 7.24 組織委員会・・・委員本年度の事業について協議が行われました。
- 7.25 資格審査委員会・・・委員入会申込者の審査6件、従たる事務所新設3件について協議が行われました。
- 7.26 総務・財務合同委員会・・・委員

本年度の事業について協議が行われました。

- 7.28 CBCラジオ夏まつり2018・・・組織委員会、無料相談委員会  
台風12号の影響に鑑みCBCラジオ夏まつり2018は中止となりました。
- 7.29 CBCラジオ夏まつり2018・・・組織委員会、無料相談委員会  
昨年度に続き、久屋大通公園にてCBCラジオ夏まつり2018に参加しました。アンケートに答えて頂いた方にQ.U.Oカード(1,000円、500円)やお菓子、全日愛知オリジナルグッズが当たる抽選会を行いました。また、うさぎシールを無料配布し拡声器でブースへの呼び込み等を行い、全日愛知のPRを行いました。CBCラジオ夏まつり・イベント協賛のサービス分として、CBCラジオの番組内(午前9時台の時間帯で、約2日に1回放送)で8月～9月の2カ月間、20秒間のスポットが33本流れます。また、9月10日(月)にレインボーカーによる生放送が行われる予定です。(11時20分頃)



- 7.30 長坂康正政経セミナー・・・林

2. 第54回全国不動産会議石川県大会参加申込者に関する件

7月23日(月)で締め切ったところ大会参加申し込みは48名でした。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

♪♪ お 知 ら せ ♪♪

☆ 新入会員紹介 ☆

8月1日(水)開催の理事会において下記の主たる事務所の入会、従たる事務所の新設が承認されました。

〈主たる事務所〉

- (株)MR 代表者 丸山渉・・・名南支部  
東海市名和町北神田21番地1F
- (株)グッドライフ 代表者 江藤彰範・・・名南支部  
東海市名和切戸19番地1 グランドール名和1F
- (株)ANYONE 代表者 長瀬拓也・・・中央支部  
名古屋市中区錦三丁目2番32号 錦7ツビル7E
- (株)邦友 代表者 池田光知昭・・・名西支部  
名古屋市中村区五反城町七丁目3番地1F

(株)ITACK 代表者 佐藤正弘・・・名南支部  
名古屋市瑞穂区新開町23番5号1F

〈従たる事務所新設〉

- ファミリアホームサービス(株) 平針店 代表者 金子英之・・・名南支部  
名古屋市天白区平針四丁目205番地
- ゴールドトラスト(株) 名古屋支店 代表者 林義明・・・名北支部  
名古屋市東区大幸四丁目13-13 ルミス大幸V103号室
- ライフソレイユ(株) 東京営業所 代表者 安達真也  
東京都中央区日本橋二丁目1番3号 アバンネット日本橋二丁目ビル10F

〈従たる事務所新設 東京都本部承認済〉

- (株)東栄住宅 半田営業所 代表者 西野弘・・・名南支部  
半田市清城町1-2-4 セントラル清城1階
- (株)東京リボックス 名古屋支店 代表者 原川久司・・・中央支部  
名古屋市中区錦2-15-20 三永伏見ビル5F
- (株)ランドネット 名古屋準備室 代表者 榮章博・・・名北支部  
名古屋市西区名駅2-29-28 グランドール名古屋710



宅地建物取引士 法定講習会 開催のお知らせ

愛知県本部は、愛知県知事の指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な法定講習会を実施いたします。会員の方はもとより、会員でない方、宅建業に従事されていない方も受講が可能です。

受講対象の方は、是非、受講されますようご案内いたします。(有効期限6か月前より受講できます。)

※愛知県知事登録の方が対象です。他県での登録の方は、あらかじめ登録行政庁へ他県での受講が可能かご確認の上、お申込みください。

No.	講習日	対象者	申込締切日
1	平成30年10月11日(木)	・取引士証期間満了が平成30年10月12日～平成31年4月11日の方 ・新規交付申請者	平成30年9月11日(火)
2	平成31年2月13日(水)	・取引士証期間満了が平成31年2月14日～平成31年8月13日の方 ・新規交付申請者	平成31年1月11日(金)
3	平成31年6月12日(水)	・取引士証期間満了が平成31年6月13日～平成31年12月12日の方 ・新規交付申請者	平成31年5月10日(金)

【お申込み先】公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

TEL：052-241-0468

【講習会場】ウインクあいち

- ※注意点 ①申請書は愛知県本部事務局にございます。  
②受講するには、講習会の事前申込みが必要です。  
(郵送での受付は対応していません)



愛知県本部からのお知らせ



# ★ 入会キャンペーン実施中 ★

【期間】平成30年7月2日(月)～平成30年12月20日(木)

【対象者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から**20万円**を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

## ☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として**4万円**を愛知県本部より進呈させていただいております。  
(ただし、紹介者が複数の場合は4万円を紹介者数で割った金額を進呈)  
お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。  
よろしくお願いいたします！！

## 研修会参加について

☆一般研修会年間計画の詳細は全日愛知県本部HPトピックスに掲載しておりますのでご確認よろしくお願いいたします！！

今年度も積極的に研修会の参加をお願いします。

年度内に1回も参加のない場合は、有料(1万円)の特別研修会を受講して頂くことになります。本店だけでなく、**各支店も研修会への参加は必要**です。

入会時にも研修会の参加を促していますが、代表者に限らず取引士・従業員の方でも結構ですので積極的な参加をお願いいたします。

## 平成31年版 不動産手帳の注文について

標記手帳について、正会員につき1部は11月中旬に無料配布(月刊不動産に同封)するよう製作準備されておりますが、下記の通り、有料分の注文を受け付けますので、ご希望の方は、申込締切日までに、代金をお振込の後、お申込み下さいますようご案内申し上げます。なお、申込締切日までに、代金の入金を確認できた場合のみ、注文受付完了といたしますのでよろしくお願いいたします。

【価格】1部 430円(税込)

【申込締切日】平成30年8月15日(水) 厳守

【申込先】愛知県本部・事務局

Fax番号：(052)242-3577

※ご希望の方は愛知県本部までご連絡ください。申込書をFAX致します。

### ★ 操作に関するコールセンター ★

【受付日時・時間】 毎週月曜・火曜・木曜・金曜日 10:00～16:00  
(祝日、年末・年始、お盆、GW期間を除く)

【問い合わせ内容】・書式の操作方法  
・簡単なパソコン操作方法

【お問合せ先】 TEL：03-5761-4441

### ★ 全日不動産相談センター ★

【受付日時・時間】 毎週月曜から金曜日 13:00～16:00  
(祝日、年末・年始、お盆、GW期間を除く)

【問い合わせ内容】・経験豊富な相談員が安心安全な不動産取引を目指して、  
電話による会員等からの不動産実務相談に応じます。

【お問合せ先】 TEL：03-5338-0370

## 愛知県本部事務局および コールセンター、相談センター夏季休暇のご案内

8月13日(月)、14日(火)、15日(水)が愛知県本部事務局の夏季休暇となっております。

16日(木)より通常業務となります。

また、コールセンター、相談センターにつきましては、  
8月13日(月)～8月17日(金)が夏季休暇となります。

8月20日(月)より通常どおり受付をいたします。

よろしくお願いいたします。