



全日・保証 愛知のたより 平成30年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階

Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577

9月号

9月に入りましても、日中はまだ厳しい暑さのなごりを感じますが、残暑の中にも、ほのかな秋の気配が感じられる季節となりました

愛知県本部では、平成30年9月5日(水)に理事会を開催しました。

*** 理事会審議事項 ***

1. 入会申込者(主・従)、代表者変更の審議
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
 お知らせコーナーにて、新入会員の紹介をします。
2. 紹介者の資格要件追加に関する件
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
 今後は、前年度の研修会出席回数ゼロの会員は、紹介者になれない事が紹介者の資格要件に追加されました。

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告
 - ☆ 本部事業・支部事業の行事報告は以下のとおりです。(敬称略)
 - (1) 本部、他団体事業
 - 8.01 常務理事会 正副本部長、常務理事
 - 8.01 顧問弁護士 荒木清寛氏、参議院議員 里見隆治氏、安江のぶお氏 来局 役員
 - 8.01 理事会 役員
 - 8.03 根本幸典君を励ます会 萩原
 - 8.03 TRAと打合せ(今後の事務手続き等) 事務局
 - 8.07 東海財務局管財部と打合せ(国有財産売払い) 事務局
 - 8.07 会館建設特別委員会 委員
 募集要項の見直しについて再協議が行われました。
 - 8.08 愛知県建設部不動産課と打合せ(台中来名) 長谷川昌
 - 8.09 愛知ゆとりある住まい推進協議会 第2回住情報部会 事務局
 - 8.10 瀬戸市役所と打合せ(保留地売払い) 事務局
 - 8.13 夏季休暇
 - 8.14 夏季休暇
 - 8.15 夏季休暇
 - 8.16 内閣総理大臣補佐官 和泉洋人氏 表敬訪問 山田

- 8.20 名古屋市住宅都市局住宅企画課と打合せ 事務局
 住宅確保要配慮者居住支援ガイドブックの作成について
- 8.21 愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会幹事会 神田、萩原
- 8.23 平成30年度第1回県下統一研修会 会員
 日本特殊陶業市民会館にて開催され、192名の方が受講されました。
- 8.24 平成30年度第1回県下統一研修会 会員
 知多市勤労文化会館にて開催され、30名の方が受講されました。
- 8.24 資格審査委員会 委員
 入会申込者の審査12件、代表者変更4件、従たる事務所新設2件について協議が行われました。
- 8.27 東海不動産公正取引協議会 調査指導・広報合同委員会 安田
- 8.27 東海不動産公正取引協議会 賛助会員研修会 萩原、安田
- 8.28 東海懇話会 事務局
- 8.28 平成30年度第1回県下統一研修会 会員
 小牧市市民会館にて開催され、59名の方が受講されました。
- 8.29 平成30年度第1回県下統一研修会 会員
 一宮市民会館にて開催され、37名の方が受講されました。
- 8.30 平成30年度第1回県下統一研修会 会員
 安城市民会館にて開催され、44名の方が受講されました。
- 8.31 あいち住まいるフェア出展説明会 事務局



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

♪♪ お 知 ら せ ♪♪

☆ 新入会員紹介 ☆

9月5日(水)開催の理事会において下記の主たる事務所の入会、従たる事務所の新設、代表者変更が承認されました。

<主たる事務所>

サチ不動産	代表者 市川幸治	三河支部
蒲郡市形原町前田3番地31F		
(株)クリアフィナンシャルパートナーズ		
	代表者 都築ゆかり	三河支部
安城市三河安城東町1-20-7 1F		
(株)BMC	代表者 佐野稔	中央支部

名古屋市中区丸の内二丁目1番37号 エスパシオ丸の内3FD
 (株)ケー・シー 代表者 津村靖・・・名東支部
 名古屋市千種区内山三丁目9番1号 ザ・エステートプラス406号室
 (株)エスハウス 代表者 西口章吾・・・名南支部
 名古屋市昭和区御器所一丁目1番18号 D&Designリビング鶴舞302号室
 Nagoyan Life Designs(株) 代表者 富高隆司・・・名東支部
 名古屋市名東区上社二丁目74番地 クールハイ1階
 (株)アクアホームズ 代表者 保井卓也・・・尾張支部
 春日井市鳥居松町4-177 友和ビル3A
 開運不動産 代表者 伊藤辰幸・・・名西支部
 海部郡大治町大字花常字東屋敷55番地
 いつきトラスト(株) 代表者 大谷光弘・・・名東支部
 名古屋市名東区藤見が丘95番地1 第二ビルハイ1301号
 (株)コスモ技研 代表者 五十嵐宏一・・・尾張支部
 小牧市大字入鹿出新田字大島285番地

〈従たる事務所新設〉

(株)コスモ技研 東京支店 代表者 五十嵐宏一
 東京都江東区枝川二丁目8番7号 カレックビル3階
 (株)ハウスマンテナンス 木曾川店 代表者 向井彬・・・名西支部
 一宮市木曾川町黒田八ノ通り51-4

〈従たる事務所新設 東京都本部承認済〉

(株)アルティメット総研 名古屋支店 代表者 大友健右・・・名西支部
 名古屋市中村区名駅5-28-1 名駅イーストビル401号室

〈代表者変更〉

NSサービス(株) 代表者 瀬戸勝治
 名古屋市中区栄三丁目21番23号
 椿ビル土地建物(株) 代表者 瀬戸順子
 名古屋市中村区椿9番21号



宅地建物取引士 法定講習会 開催のお知らせ

愛知県本部は、愛知県知事の指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な法定講習会を実施いたします。会員の方はもとより、会員でない方、宅建業に従事されていない方も受講が可能です。

受講対象の方は、是非、受講されますようご案内いたします。(有効期限6か月前より受講できます。)

※愛知県知事登録の方が対象です。他県での登録の方は、あらかじめ登録行政庁へ他県での受講が可能かご確認の上、お申込みください。

No.	講習日	対象者	申込締切日
1	平成30年10月11日(木)	・取引士証期間満了が 平成30年10月12日～ 平成31年4月11日	平成30年9月11日(火)

2	平成31年2月13日(水)	の方 ・新規交付申請者 ・取引士証期間満了が 平成31年2月14日～ 平成31年8月13日	平成31年1月11日(金)
3	平成31年6月12日(水)	の方 ・新規交付申請者 ・取引士証期間満了が 平成31年6月13日～ 平成31年12月12日	平成31年5月10日(金)

【お申込み先】公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部
 TEL: 052-241-0468

【講習会場】ウインクあいち

- ※注意点 ①申請書は愛知県本部事務局にございます。
 ②受講するには、講習会の事前申込みが必要です。
 (郵送での受付は対応していません)

全国一斉不動産無料相談会を開催します！！

公益社団法人全日本不動産協会の理事長方針に基づき全国各地で一斉に相談会を開催することで、全国組織の公益法人が実施している事業であることを広く社会に浸透を図るとともに不動産に対する認識をより深め、トラブル未然防止を図るべく、より有意義な相談活動とすることを目的としています。

不動産に関する法律・建築・空き家等のお悩みに不動産業務に精通した専門家が無料でお答えします。ぜひ、お気軽にお越しください！！

- 【日時】平成30年10月1日(月)(全日設立日)
 【場所】JRゲートタワーイベントスペース(JR名古屋駅 徒歩1分)
 【時間】10時00分～16時00分
 【主催】公益社団法人全日本不動産協会
 【後援】国土交通省、愛知県、名古屋市

住宅瑕疵担保履行法
 ～H30.9.30基準日の届出手続きのお知らせ～

平成21年10月1日以降に新築住宅の引き渡し実績がある事業者は、住宅瑕疵担保履行法に基づき、年2回の基準日ごとに許可・免許を受けている行政庁に届出を行う必要があります。

平成30年9月30日の基準日が近づいております。届出が必要となる事業者の方は下記をご覧ください、期間内に届出を行ってください。

なお、今までに届出を行った事業者は、今回の基準日前6ヶ月間に引き渡しの実績がない場合でも「0件」である旨の届出を行う必要がありますのでご注意ください。

【届出の時期について】

※年2回の基準日（3月31日・9月30日）から3週間以内に届出を行う必要があります。

基準日	届出期間
3月31日	4月1日～4月21日
9月30日	10月1日～10月21日

※届出期間の最終日が閉庁日の場合は翌開庁日となります。

【お問合せ先】

◎大臣許可建設業者・大臣免許宅建業者

中部地方整備局建政部建設産業課 052-953-8572

◎愛知県知事許可建設業者・愛知県知事免許宅建業者

愛知県建設部建設業不動産課 052-954-6589

※詳細は愛知県本部HPトピックスに掲載しておりますので、ご確認ください！！



愛知県本部からのお知らせ



☆ 入会キャンペーン実施中 ☆

【期間】平成30年7月2日（月）～平成30年12月20日（木）

【対象者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として4万円を愛知県本部より進呈させていただきます。

（ただし、紹介者が複数の場合は4万円を紹介者数で割った金額を進呈）

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

よろしくお願いします！！

なお、前年度の研修会出席回数ゼロの会員さまは、紹介者にはなれませんので、予めご了承ください。

研修会参加について

☆一般研修会年間計画の詳細は全日愛知県本部HPトピックスに掲載しておりますのでご確認ください！！

年度内に1回も参加のない場合は、有料（1万円）の特別研修会を受講して頂くことになります。本店だけでなく、各支店も研修会への参加は必要です。

入会時にも研修会の参加を促していますが、代表者に限らず取引士・従業員の方でも結構ですので積極的な参加をお願いいたします。

☆台風21号の影響を鑑み、9月4日に予定していた下記の研修会を延期いたしました。

1. 第2回一般研修会

【延期前】平成30年9月4日（火）午後2時～午後4時 於 ウィンクあいち大ホール

【延期後】平成30年11月27日（火）午後2時～午後4時
於 ウィンクあいち大ホール

2. 第1回県下統一研修会

【延期前】平成30年9月4日（火）午後1時～午後4時 於 ライフポートとよはし

【延期後】平成30年9月26日（水）午後1時～午後4時 於 ライフポートとよはし

愛知県本部会館建設用地の募集について

愛知県本部にふさわしい物件がございましたら、事務局宛ご提出くださいますようお願い致します。

- ・物件の募集は随時受け付けます。
- ・同一物件の場合は愛知県本部へ到着順とします。
- ・受付後3週間以内にご返事いたします。
- ・購入決定は理事会の承認が必要ですので、契約までに約2～3ヶ月程かかります。

土地の場合	中古物件の場合
①取得の場合 代金：2億3千万円程度（更地） 面積：70坪以上	代金：3億2千万円程度
②借地の場合 地代：相場 面積：100坪以上 期間：30年以上50年未満	条件：新耐震規準の建物で事務局面積が60坪程度必要。収益物件でも可。
場 所：地下鉄乗降駅 東山線：名古屋駅（JR東海道本線より東側）～千種駅の区間 名城線：市役所駅～金山駅の区間 鶴舞線：丸の内駅～鶴舞駅の区間 桜通線：名古屋駅（JR東海道本線より東側）～車道駅の区間 （地下鉄※より徒歩10分以内で10m以上の通りに面した物件）	
間 口：10m程度	