



全日・保証 愛知のたより 平成30年 11月号

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル四階
Tel (052) 241-0468(代) Fax (052) 242-3577


一段と日が暮れるのが早くなり、朝晩の冷え込みが晩秋の訪れを感じさせてくれます。本格的な寒さになる一歩手前、11月は少しずつ紅葉が鮮やかになってきて、町は少し落ち着いて見えます。
愛知県本部では、平成30年11月5日(月)に理事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者(主・従)、代表者変更の審議
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
 お知らせコーナーにて、新入会員の紹介をします。
2. 表彰規程の一部改訂に関する件
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
 今後、愛知県庁から指摘事項があった場合、事後承認となることについても承認されました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告
 ☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。(敬称略)

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.01	全国一斉不動産無料相談会 平成30年10月1日(月)10時から16時まで、JRゲートタワーイベントスペースにて、全国一斉不動産無料相談会を開催しました。 弁護士1名、一級建築士4名、宅地建物取引士22名の相談員が前半、後半に分かれて対応しました。 お昼ごろから相談者が後を絶たず、用意していた相談席がすべて埋まるほど大盛況でした。休む間もなく相談員の皆さんは相談に対応していました。この日1日で32人(36件)の方々から相談を受け付けました。	JRゲートタワー イベントスペース 	総務委員、 役員
10.01	2018年公明党愛知県本部懇親の集い	名古屋東急ホテル	正副本部長、 常務理事

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.02	東海不動産公正取引協議会 愛知地区調査指導委員会 ①被疑事案への対応について ②おとり広告に関する注意喚起について	安保ホール	萩原副本部長
10.03	常務理事会	事務局会議室	正副本部長、 常務理事
10.03	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件	事務局会議室	役員
10.11	宅地建物取引士法定講習会 ウインクあいちにて開催され92名の方が受講されました。	ウインクあいち	教育研修委員、 希望者
10.11	あいち住まいるフェア2018	吹上ホール	青年部
10.12	あいち住まいるフェア2018	吹上ホール	青年部
10.12	会館建設特別委員会 借地の応募物件について協議が行われました。	事務局会議室	委員
10.13	あいち住まいるフェア2018 10月11日から13日の3日間、吹上ホールにて開催された「あいち住まいるフェア2018」にブースを出展しました。ブースに来て頂いた方に全日愛知オリジナルグッズを配布。また、不動産業開業支援セミナーの案内やうさぎシール等を無料配布し全日愛知の周知を図りました。 	吹上ホール	青年部
10.14	山口県本部 政経セミナー&創立45周年記念式典	ホテルかめ福	渡邊副本部長
10.14	第38回西区民おまつり広場	庄内緑地	名北支部
10.15	平成30年度自由民主党愛知県支部連合会 政経セミナー	ホテルコトヤキャッスル	正副本部長、 常務理事
10.16 ~ 10.18	三河支部親睦・研修旅行	ソウル	支部会員
10.18	愛知県庁 台中訪問打合せ	愛知県自治センター	長谷川常務理事
10.23	上半期監査会	事務局会議室	安田財務委員長、 監事団
10.25	中央支部研修会及び懇親会 『IT重説』 アットホーム 奥田雄司 氏 『不動産売却におけるユーザーの動き』 (企業PR兼) (株)マイナビ 安福啓吾 氏 『物件探す手間を省く』(企業PR兼) 物件会議事務局	ナディアパーク	支部会員
10.26	資格審査委員会 入会申込者の審査3件、代表者変更2件について協議が行われました。	事務局会議室	委員
10.27	東海学生フットボールリーグ戦観戦	パロマ瑞穂ラグビー場	名南支部
10.31	愛知県不動産コンサルティング協議会 運営委員会	愛知県不動産会館	萩原副本部長

2. 平成30年度上半期報告に関する件

愛知県本部の30年度上半期の事業執行と会計の財産状況についての監査会が10月23日(火)に愛知県本部事務局にて監事3名のもと行われました。監事より、理事会等の会議に出席し理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に業務執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示していると報告がありました。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

♪♪ お 知 ら せ ♪♪

☆ 新入会員紹介 ☆

11月5日(月)開催の理事会において下記の主たる事務所の入会、従たる事務所の新設、代表者変更が承認されました。

〈主たる事務所〉

- (株)創信 代表者 長谷川献一 尾張支部
春日井市鳥居松町八丁目 23 番地 1 サンイン鳥居松 1F
- ナリタ機械(株) 代表者 桂川利之 名西支部
名古屋市中川区小本本町三丁目 165 番地の 1

〈従たる事務所新設 東京都本部承認済〉

- アイディホーム(株) 豊橋店 代表者 久林欣也 三河支部
豊橋市絹田町 16

〈従たる事務所新設 大阪府本部承認済〉

- (株)ヤマヒサ 名古屋支店 代表者 山田博久 中央支部
名古屋市中区丸の内 1-5-28 伊藤忠丸の内ビル 9F

〈代表者変更〉

- ビジネスサポートコンサルティング(株) 中央支部
代表者 小鹿雅史
名古屋市中区丸の内三丁目 10-29 LINC-MARUNOUCHI3 号室
- 広辞不動産販売(株) 代表者 西田三郎 名南支部
名古屋市長穂区蜜柑山町二丁目 47 番地

宅地建物取引士 法定講習会 開催のお知らせ

愛知県本部は、愛知県知事の指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な法定講習会を実施いたします。会員の方はもとより、会員でない方、宅建業に従事されていない方も受講が可能です。

受講対象の方は、是非、受講されますようご案内いたします。(有効期限6か月前より受講できます。)

※愛知県知事登録の方が対象です。他県での登録の方は、あらかじめ登録行政庁へ他県での受講が可能かご確認の上、お申込みください。

No.	講習日	対象者	申込締切日
1	平成31年 2月13日(水)	・取引士証期間満了が 平成31年 2月14日～ 平成31年 8月13日 の方 ・新規交付申請者	平成31年1月11日(金)
2	平成31年 6月12日(水)	・取引士証期間満了が 平成31年 6月13日～ 平成31年12月12日 の方 ・新規交付申請者	平成31年5月10日(金)
3	平成31年10月10日(木)	・取引士証期間満了が 平成31年10月11日～ 平成32年 4月10日 の方 ・新規交付申請者	平成31年9月10日(火)

【お申込み先】公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部
TEL: 052-241-0468

【講習会場】ウインクあいち

- ※注意点 ①申請書は愛知県本部事務局にございます。
- ②受講するには、講習会の事前申込みが必要です。
(郵送での受付は対応しておりません)

名古屋市消費生活フェア2018にブースを出展
“不動産無料相談会”を行います

考えよう社会・地球・未来のこと～やってみよう！エシカル消費～
消費者被害の未然防止、トラブルの対処法、食や製品の安全、フェアトレードなど、消費生活に関する様々な知識を展示やクイズ、ステージイベントで、子どもから高齢者まで楽しく学べるイベントです！

【日時】平成30年11月17日(土)
午前10時30分～午後4時

【会場】オアシス21 銀河の広場

第2回一般研修会 開催のご案内

平成30年9月4日、台風21号の影響により開催を延期していました「第2回一般研修会」について下記のとおり開催しますので、ご参加くださいますようお願いいたします。

【開催日時】平成30年11月27日（火）

午後2時～午後4時（受付は30分前より、終了時間は予定）

【開催場所】ウインクあいち 大ホール（2階が受付となります）

名古屋市中村区名駅四丁目4番38号

☎ 052-571-6131

【研修科目】『最近の法令改正及び不動産取引をめぐるトラブル事例と留意点』

一般財団法人 不動産適正取引推進機構 調査研究部 金子 寛司 氏

不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立に興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日時】平成30年12月14日（金）

午後2時～午後4時（午後1時30分より受付）

【場所】ウインクあいち 901号室

名古屋市中村区名駅4丁目4-38

【定員】100名（定員になり次第、締切）

【費用】無料

【内容】☆ 不動産開業を始めるにあたって

☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験

☆ 免許申請から開業まで

【お申込】下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL：052-241-0468 FAX：052-242-3577

ウェブ：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



愛知県本部からのお知らせ



☆ 入会キャンペーン実施中 ☆

【期間】平成30年7月2日（月）～平成30年12月20日（木）

【対象者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から**20万円**を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として**4万円**を愛知県本部より進呈させていただきます。

（ただし、紹介者が複数の場合は4万円を紹介者数で割った金額を進呈）
お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

よろしくお祈りいたします！！

なお、前年度の研修会出席回数ゼロの会員さまは、紹介者にはなれませんので、予めご了承ください。

研修会参加について

☆一般研修会年間計画の詳細は全日愛知県本部HPトピックスに掲載しておりますのでご確認よろしくお祈りいたします！！

今年度も積極的に研修会の参加をお願いします。

年度内に1回も参加のない場合は、有料（1万円）の特別研修会を受講して頂くことになります。本店だけでなく、**各支店も研修会への参加は必要**です。

入会時にも研修会の参加を促していますが、代表者に限らず取引士・従業者の方でも結構ですので積極的な参加をお願いいたします。

一般社団法人全国不動産協会への入会について

愛知県本部は、この度、会員の皆様の業務支援及び社員を含めた福利厚生の更なる充実を図るため、愛知県本部が諸費用を負担し、一般社団法人全国不動産協会（略称：TRA）の賛助会員として皆様にご入会いただくことで、同団体が実施する事業の一部を利用できるよう理事会にて決議いたしました。

つきましては、入会申込書の提出が必要となりますので、月刊不動産10月号に同封されております資料をご確認のうえ、原本を同封の返信用封筒にて愛知県本部までご提出いただきますようお願い致します。

なお、愛知県本部のホームページにも掲載しておりますのでご確認ください。

