

(公社) 全日本不動産協会
愛知県本部会員 様

瀬戸塩草土地区画整理組合

保留地分譲のご案内

時下ますますご隆盛のこととお慶び申し上げます。

さて、本組合では保留地を分譲しており、昨年度から区画の大きな事業用保留地の購入者を斡旋していただいた場合は斡旋料を支払って参りましたが、今後は一般住宅用も含めた全保留地に対し、譲渡価格の3%を斡旋料としてお支払いできることになりました。

つきましては、全日本不動産協会愛知県本部会員の皆様には、本組合保留地の購入者を斡旋していただきますよう何卒ご協力お願いいたします。

保留地一覧

(1) 準工業地域保留地

保留地No.	面積(m ²)	単価(円/m ²)	販売金額	用途地域	備考
12	368.73	61,000	22,492,530 円	準工 (60 200)	3 筆合わせて 約 336 坪 ※一部擁壁有り
13	439.07	64,000	28,100,480 円	準工 (60 200)	
14	300.00	63,000	18,900,000 円	準工 (60 200)	
37	468.36	63,000	29,506,680 円	準工 (60 200)	2 筆合わせて 約 284 坪
38	468.95	62,000	29,074,900 円	準工 (60 200)	

(2) 第1種住居地域保留地

保留地No.	面積(m ²)	単価(円/m ²)	販売金額	用途地域	備考
43	918.71	68,000	62,472,280	一住 (60 200)	R248 沿い

(3) 第1種低層住居専用地域保留地

保留地No.	面積(m ²)	単価(円/m ²)	販売金額	用途地域	備考
7B	183.41	60,000	11,004,600 円	一低 (60 100)	
33	217.73	50,000	10,886,500 円	一低 (60 100)	

※上記及び裏面以外にも数筆ありますので、お気軽にご相談ください。

※全保留地で斡旋料として譲渡価格の3%をお支払いします。

(お問合せ先)

瀬戸塩草土地区画整理組合

電話：0561-21-7765

瀬戸市役所都市計画課区画整理係

電話：0561-88-2722

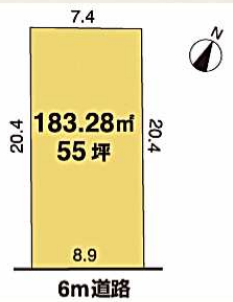
瀬戸塩草 保留地分譲



68 25街区12

[分譲価格]
9,713,840円
[単価]
㎡当たり 53,000円
坪当たり 175,000円

1低



1低 第1種低層住居専用地域 **1住** 第1種住居地域
2低 第2種低層住居専用地域 **準工** 準工業地域

33 26街区21

[分譲価格]
10,886,500円
[単価]
㎡当たり 50,000円
坪当たり 165,000円

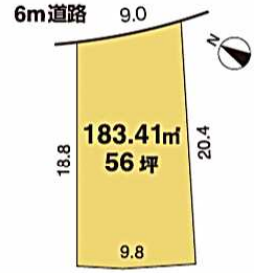
1低 (上・下水道、ガス引込未)



7B 4街区2

[分譲価格]
11,004,600円
[単価]
㎡当たり 60,000円
坪当たり 198,000円

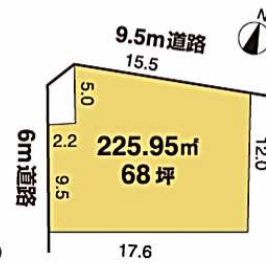
1低 (上・下水道、ガス引込未)



45 41街区7

[分譲価格]
11,297,500円
[単価]
㎡当たり 50,000円
坪当たり 165,000円

1住 (上・下水道、ガス引込未)



7A 4街区2

[分譲価格]
11,004,600円
[単価]
㎡当たり 60,000円
坪当たり 198,000円

1低



売却済

73 26街区15

[分譲価格]
10,149,350円
[単価]
㎡当たり 55,000円
坪当たり 170,000円

1低



2B 1街区13

[分譲価格]
10,149,350円
[単価]
㎡当たり 55,000円
坪当たり 170,000円

1低



65 24街区21

[分譲価格]
18,376,150円
[単価]
㎡当たり 65,000円
坪当たり 215,000円

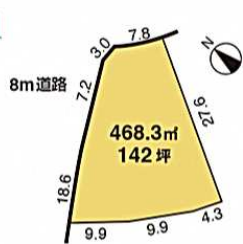
1低



37 30-1街区1

[分譲価格]
29,506,680円
[単価]
㎡当たり 63,000円
坪当たり 208,000円

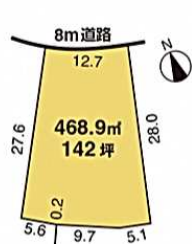
準工



38 30-1街区2

[分譲価格]
29,074,900円
[単価]
㎡当たり 62,000円
坪当たり 205,000円

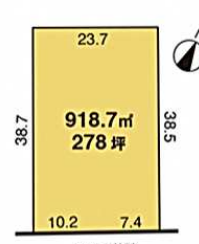
準工



43 38街区14

[分譲価格]
62,472,280円
[単価]
㎡当たり 68,000円
坪当たり 225,000円

1住



瀬戸塩草土地区画整理組合

瀬戸市塩草町119-18

TEL 0561-21-7765



カーナビ入力 / 瀬戸市塩草町119 *組合事務所近くまでお越しいただけます。