



# 全日・保証・TRA 愛知のたより 令和3年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階  
TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

3月号

国において、新型インフルエンザ等対策特別措置法に基づき、2月28日をもって、愛知県に発出されていた緊急事態宣言を解除する旨が決定されました。これに伴い、愛知県より感染の再拡大を防ぐとともに、第3波の終息に向け、「嚴重警戒宣言」が発出されました。愛知県本部では、引き続き、感染防止対策の実施に努めてまいります。

3月に入り寒さの中にも、少しずつ春の暖かい日差しが感じられるようになったこの頃。まだまだ昼夜の寒暖の差はあり、健康管理が難しい季節ですが、会員の皆さまにおかれましては、体調を崩さないよう、ご健康にはくれぐれもご留意ください。

愛知県本部では、令和3年3月3日（水）に理事会を開催しました。

## \*\*\* 理事会審議事項 \*\*\*

### 1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議

標題について審議の結果、主たる事務所9社、従たる事務所2社が原案どおり承認されました。

### 2. 控除対象金融資産に関する件

愛知県本部では、全日愛知会館の取得費用として4億円を見込み、積み立てを実施してまいりましたが、名古屋地区の土地高騰により現在の積み立て金額では全日愛知会館にふさわしい希望する物件の取得は困難となっているのが現状であります。これに伴い、積み立て金額を4億円から7億5千2百万円に変更し、全日の積み立て金額を5億7千6百万円とし、会館の取得を進めていくことが決まりました。また、残金1億7千6百万円については保証にて積み立てることが決まりました。

今後は、会館新規取得積立資産の増額について、総本部の理事会へ上程いたします。

## \*\*\* 理事会報告事項 \*\*\*

### 1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.02	総本部 外部監査（リモート）	総本部事務局	事務局
2.03	理事会	愛知県本部	役員
2.04	（公社）中部圏不動産流通機構 法務・指導委員会 ①次年度の事業計画・予算（案）について	Zoom	萩原本部長
2.08	愛知県不動産コンサルティング協議会 実務セミナー	名古屋市公会堂	希望者

	『不動産コンサルティングと信託』 きりう不動産信託(株) 代表取締役 桐生幸之介 氏 『限定価格手法を活用した不動産再生コンサルティング』 (株)ファルベ 代表取締役 石川真樹 氏		
2. 17	宅地建物取引士法定講習会 受講者：69名	自主学习	希望者
2. 24	(公社) 中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議 ①理事会提出議案及び諸役について	MRT	萩原本部長
2. 25	資格審査委員会 入会申込者の審査9件、従たる事務所の審査2件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
2. 25	令和2年度名古屋市居住支援セミナー 「居住支援って何？なぜ居住支援が必要なの？」 中京大学総合政策学部 教授 岡本祥浩 氏 「どんな相談ができるの？」 「どうやって使ったら良いの？」 「こんなことで困っています、 こんな形で支援をしています」	Zoom	事務局
2. 25	教育研修委員会 ①令和2年度事業報告について ②令和3年度事業計画と予算について	書面審議	委員
2. 25	広報委員会 ①令和2年度事業報告について ②令和3年度事業計画について	書面審議	委員
2. 26	令和2年度アスベスト対策連絡会議 ①アスベスト対策の現状について ②アスベスト補助制度について	Web	事務局



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

## 愛知県本部からのお知らせ



### ☆ 令和3年2月 新入会員ご紹介 ☆

#### 【主たる事務所】

(株)平安金属

代表 米原浩美 . . . 尾張

春日井市追進町三丁目 80 番地

(株)間山

代表 山内朗宏 . . . 名東

長久手市根の神 113 番地 ダイワビル1階

合同会社カインドネクスス 北名古屋市能田引免地 48 番地 1	代表	渡邊武志	・・・	尾張
(株)イディア 名古屋市昭和区鶴舞四丁目 14 番 21 号 HAST 鶴舞ビル 1 階	代表	飯田浩史	・・・	名南
(株)Y's はうす 名古屋市西区比良二丁目 103 番地	代表	前田佳博	・・・	名北
エスワイトラスト不動産(株) 名古屋市中区丸の内二丁目 16 番 4 号 株式会社丸の内第 6-401 号室	代表	安海章太郎	・・・	中央
(株)サン企画 豊明市前後町螺貝 1410 番地 12	代表	星河年男	・・・	名南
(株)京倫トラス不動産 春日井市白山町六丁目 3 番地 6	代表	岩田英揮	・・・	尾張
(株)グローリアエステート 名古屋市東区白壁二丁目 16 番 30 号 フレスコ白壁テラス 501 号	代表	中澤将平	・・・	名北
(株)フリースタイル 西尾市米津町家下 53 番地 1 1 階	代表	米津武志	・・・	三河
(株)国商 名古屋市中区千代田二丁目 19 番 20 号 トーカンマンション鶴舞 1 階	代表	水谷春美	・・・	中央
アイセー不動産 常滑市栄町二丁目 47 番地 1 階	代表	加藤大使	・・・	名南
グラウベンアセットマネジメント(株) 名古屋市中区錦三丁目 11 番 25 号 アーク栄錦ニュービジネスビル 5 階 518 号室	代表	壁谷翔	・・・	中央
ケイエイチカンパニー(有) 名古屋市緑区定納山一丁目 2015 番地 アクティブ大高 A 号 2 階	代表	島津宏和	・・・	名南
(株)MARURU不動産 名古屋市中区大須四丁目 10 番 32 号 上前津 KDビル 3 階 309 号	代表	畑中亜紀子	・・・	中央
トラスト工房(株) 名古屋市千種区今池南 32 番 19 号 今池ビル 1 階	代表	伊藤正敏	・・・	名東
つるしげ不動産(株) 一宮市今伊勢町馬寄字郷浦 1 番地 1 階	代表	今枝寛典	・・・	名西
(株)ベアーズ 名古屋市守山区大字下志段味字穴ヶ洞 2266 番地の 157	代表	熊田理恵	・・・	名東
(株)和光 一宮市公園通三丁目 17 番地 パークアヴェニュービル 1 階	代表	宮田隆秀	・・・	名西
さんこおる企画(株) 名古屋市中村区岩塚町郷中 50 番地 1 階	代表	高橋佑多佳	・・・	名西
(有)カネヒサコーポレーション 名古屋市天白区元植田三丁目 1509 番 1	代表	兵藤文宣	・・・	名南
UNO HOME(株) 名古屋市中区新栄二丁目 5 番 7 号 レジデンス新栄 201 号	代表	丸山太郎	・・・	中央
ファーム不動産 岡崎市西蔵前町一丁目 3-10 西蔵前町店舗 A 号室	代表	山本栄	・・・	三河

## ☆ 令和3年2月 従たる事務所新設 ☆

### 【従たる事務所】

名古屋不動産(株) ホームイトFC小幡店 代表 伊藤貴哉 . . . 名東  
名古屋市守山区小幡常燈18番8号  
(株)すまいらんど 久屋大通店 代表 竹村哲洙 . . . 名北  
名古屋市東区泉一丁目17番3号 第2ビル久屋ビル1階

### 【従たる事務所 東京都本部承認済み】

(株)メイクス 名古屋支店 代表 仲村周作 . . . 中央  
名古屋市中区丸の内二丁目16番3号 丸の内ATビル2階2B号室



## 退会届の提出について

愛知県本部の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。  
つきましては、令和2年度内に廃業届を愛知県庁に提出された方、並びに免許の有効  
期限満了につき更新しない方は令和3年3月31日(水)(必着)までに退会届等の書類  
を愛知県本部にご提出ください。

なお、令和3年4月1日以降に退会届を提出した場合には令和3年度年会費を全額納  
めていただきます。

また、会費請求書の発送より前に退会された場合には、官報広告料と併せて当該年度  
会費を取戻し分担金より差引いて清算させていただきますのでご注意ください。

## 令和2年度 第2回県下統一研修会のご案内



再告知

令和2年度 第2回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大  
大予防措置としてWebでの実施となります。テキストを活用しながら動画  
を視聴してください。(テキストは発送済みです。)

【受講方法】 Web上にて動画視聴による受講

愛知県本部ホームページTOP画面イメージに、第2回県下統一研修会  
のバナーがありますので、そこをクリックしてご視聴ください

【受講期間】 令和3年5月31日まで

## ※契約書式の操作方法に関する コールセンターの委託先変更について

### 全日版契約書ひな形を ご利用いただいている会員の皆様へ

現在ご利用いただいている全日契約書作成時のパソコン操作に関するコールセンターの委託先が変わりました。新コールセンターの連絡先については下記のとおりです。

令和3年4月1日から、契約書作成に関するパソコン操作  
問い合わせは新コールセンターへお願いいたします。



#### ■操作に関するコールセンター (契約書作成に関するパソコン操作)

TEL : 03-6625-4717

毎週月曜・火曜・木曜・金曜日 10:00~16:00  
(祝日、年末・年始、お盆、GW期間を除く)

問い合わせ内容：

書式の操作方法、簡単なパソコン操作方法

最新の書式はラビーネットへ  
<https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

#### ■全日不動産相談センター（不動産取引に関する相談）

TEL : 03-5338-0370

※開設時間等詳細はラビーネットをご確認ください。

☎ その他のお問い合わせは愛知県本部へご確認ください

ラビーネット

検索 🔍



公益社団法人  
全日本不動産協会  
愛知県本部