



全日・保証・T R A 愛知のたより 令和3年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

4月号

暖かく気持ちのよいぽかぽか陽気と共に、新年度がスタートしました！

さて、今年度は役員改選期です。愛知県本部定時総会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のために十分な対策を行いながら、議場に参集しない代議員には委任状の提出をお願いし、議場に参集する代議員の人数を制限して開催することが決まりました。

本来なら、多くの代議員の方々にご出席いただき、決議事項のご審議と合わせ、直接日頃の協会活動をご報告し、ご意見をお伺いする大変よい機会にもかかわらず、このような開催形態となることを、ご理解いただければと存じます。

今後も引き続き感染防止対策を講じ、感染状況を見極めながら少しずつ愛知県本部の活動および会員相互の親睦を図る事業を再開していけたらと思っております。

会員の皆さまにおかれましては、体調を崩さないよう、ご健康に留意してお過ごしください。

愛知県本部では、令和3年4月12日（月）に理事会を開催しました。また理事会終了後、T R A理事会を開催しました。



*** 理 事 会 審 議 事 項 ***

1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議

標題について審議の結果、主たる事務所12社、従たる事務所2社、代表者変更1社が原案どおり承認されました。

2. 総会提出議案に関する件

令和3年度愛知県本部定時総会へ上程する全議案について慎重審議の結果、承認されました。

3. 感謝状及び記念品の贈呈に関する件

慶弔取扱規定第7条第4項の規定（年に2社以上の新入会員の紹介）に基づき、該当会員3社へ感謝状と金員（商品券）の贈呈について審議が行われ、原案どおり承認されました。

該当会員：(株)順風不動産、(株)グッドハウス・プロ、(株)ニーディッド

*** 理 事 会 報 告 事 項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.03	理事会	愛知県本部	役員
3.04	第32回ゆとりある住まい講演会 DIYで自分らしい空間づくり ～おうち時間を充実させて楽しく過ごす～ DIYクリエイター・インテリアデザイナー chiko 氏	鯉城ホール	事務局
3.05	名古屋市消防局予防課 打合せ(住宅用火災警報器)	愛知県本部	事務局
3.05	組織委員会 令和2年度事業報告および令和3年度事業計画について協議を行いました。	愛知県本部	委員
3.09	(公社)中部圏不動産流通機構 理事会	MRT	萩原本部長、 神田副本部長
3.09	名東支部 研修会及び懇親会 「税制改正のあらましと税金よもやま話」 イナガキ総合事務所 税理士 稲垣友一 氏	ルブラ王山	支部会員
3.10	支部長会 ①支部の活動について ②決算処理について(再確認) ③定時総会迄のスケジュール確認 ④各支部総会の開催日程の報告について ⑤支部総会の報告について	愛知県本部	支部長
3.10	愛知県不動産コンサルティング協議会専門教育講座 『新制度活用研究(高齢者向け住宅ビジネスのポイント、不動産コンサルティングにおける民法改正の留意点)』 弁護士 吉田修平 氏	名古屋市公会堂	希望者
3.11	名西支部 懇親ゴルフコンペ	レイクグリーンゴルフ倶楽部	支部会員
3.11	総本部 常務理事会	Web	萩原本部長
3.12	名北支部 研修会及び懇親会 「3Dウォークスルー(オンライン物件案内)」 馬場史淳 氏	ホテル名古屋ガーデンパレス	支部会員
3.12	尾張支部 新入会員歓迎懇親会	木曾路春日井店	支部会員
3.12	総本部 理事会	Web	萩原本部長
3.22	令和2年度居住支援全国サミット	Web	事務局
3.23	名南支部 第6回ゴルフコンペ	こぶしゴルフ倶楽部	支部会員
3.25	東海不動産公正取引協議会 理事会	ANAクラウンプラザホテル ラコート名古屋	萩原本部長、 安田常務理事
3.25	資格審査委員会 入会申込者の審査12件、代表者変更2件、 従たる事務所の審査2件について協議が行 われました。	愛知県本部	委員
3.25	よこい利明 後援会新事務所開所式	広小路伏見中駒ビル	萩原本部長

2. 監査報告に関する件

4月5日（月）に支部監査会、4月9日（金）に本部監査会が開催されました。支部監査会は、7支部の会計責任者が愛知県本部に決算書類一式を持参し、監査が行われました。

本部監査会は、愛知県本部の令和2年度の事業執行と会計の財産状況について監事2名のもと行われました。理事会等の会議に出席し、理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に事業執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示しているものと認められました。

3. 定時総会案内文に関する件

令和3年度定時総会及び年次大会の開催要領、質疑・要望書、委任状など会員の皆さまにお知らせする案内文について確認を行いました。

4. eラーニング研修の新システム作成と講義コンテンツの提供に関する件

令和3年度法定研修会の充実を図ること等を目的として、eラーニング研修システムを新たに作成し、さらに講義コンテンツの充実を図ることとなりました。

現行の研修システムを廃し、令和3年7月に「YouTube」を活用した新たなWeb配信の研修システムを作成・公開いたします。

令和3年度法定研修会およびステップアップトレーニング研修のWeb配信コンテンツは、令和3年7月1日に公開予定となっております。詳細が決まり次第、会員の皆さまにお知らせいたします。

*** T R A 理 事 会 審 議 事 項 ***

1. 第2回 定時総会 上程議案に関する件

令和3年度愛知県本部定時総会へ上程する全議案について慎重審議の結果、承認されました。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。



愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和3年3月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

中嶋商事(株)	代表	中嶋雅子	・・・	名西
名古屋市千種区名駅南三丁目6番6号 名駅豊ビル5階				
(株)悠久ホールディングス	代表	山内章寛	・・・	名南
名古屋市瑞穂区汐路町三丁目10-4 汐路プラザ1階				
永仁不動産(株)	代表	李京美	・・・	名東
名古屋市千種区春岡通五丁目29番地5 春岡マンション1階				
エビス企画	代表	阿知波周平	・・・	三河
西尾市菱池町大道64-2				
(株)幸積	代表	渡辺由美	・・・	名西
名古屋市港区九番町三丁目41番地5 シルバビル2F-B				
(株)A・プランニング	代表	池原愛	・・・	名西
名古屋市千種区鳥森町六丁目118番地の1 プリマ八田壺番館102				
(株)キョクエイ・リアルエステート	代表	牧佑樹	・・・	名南
名古屋市天白区塩釜口二丁目1501番地 フェム塩釜103号室				
(株)あいち不動産&相続	代表	今井裕司	・・・	三河
刈谷市相生町二丁目29番地2 K-frontビル3F				
(株)ワン・ステップ・ホーム	代表	平野実	・・・	名北
名古屋市西区城北町三丁目100番地1F				
(株)k u j i n	代表	福田整	・・・	名南
名古屋市天白区久方二丁目29番地の2 1階				
章栄環境グループ(株)	代表	岩田仁章	・・・	中央
名古屋市中区栄四丁目2番10号 栗ビル9階				

☆ 令和3年3～4月 代表者変更および従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

KEA不動産(株)	代表	生駒妃沙子	・・・	中央
名古屋市中区錦三丁目11番25号 アーク栄錦ニュービジネスビル4階406号室				

【従たる事務所】

(株)AVANTIA 日進梅森展示場	代表	沢田康成	・・・	名南
日進市梅森町西田面15番地				
(株)スプリングヒル 大阪支店	代表	梶田智裕		
大阪府大阪市西区立売堀一丁目9番34 本町ハウス803号				

【従たる事務所 東京都本部承認済み】

テンポスタイル(株) 名古屋営業所 代表 廣兼光太郎 . . . 名北
名古屋市東区代官町 40 番 18 号 ALA 代官町ビル 8 階



令和 2 年度 第 2 回県下統一研修会のご案内

令和 2 年度 第 2 回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染
拡大予防措置として Web での実施 となります。テキストを活用しながら
動画を視聴してください。(テキストは発送済みです。)



再告知

【受講方法】 Web 上にて動画視聴による受講
愛知県本部ホームページTOP 画面イメージに、第 2 回県下統一研修
会のバナーがありますので、そこをクリックしてご視聴ください

【受講期間】 令和 3 年 5 月 3 1 日まで

愛知県本部ホームページのリニューアルについて



愛知県本部のホームページを全面的にリニューアルいたしました。
会員の皆さまに、より快適にホームページをご利用していただけるよう、
デザインや構成を一新し、入会申込書、変更届、退会届など必要な書類の
ダウンロードが可能となりました。

今後も、内容の充実を図るとともに、わかりやすく・最新の情報を発信
して参りますので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。