



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和3年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

5月号

令和3年5月25日(火)名古屋マリオットアソシアホテルにて全日愛知県本部「第61回定時総会」、TRA愛知県本部「第2回定時総会」、保証愛知県本部「第48回定時総会」及び日政連愛知県本部「第34回年次大会」を、新型コロナウイルス感染拡大防止のため十分な対策を行いながら、議場に参集する代議員の人数を1/3に制限して開催いたしました。

全日代議員定数119名(当日出席代議員数43名、委任状75名)、TRA代議員定数119名(当日出席代議員数43名、委任状75名)保証代議員定数119名(当日出席代議員数43名、委任状75名)、日政連代議員定数119名(当日出席代議員数43名、委任状75名)の代議員の参加のもと各議案の審議が行われました。以下審議結果を報告します。

また、同日開催されました理事会では総会準備等、慎重審議を行いました。



☆ 全日愛知県本部 第61回定時総会

1. 目的事項

【報告事項】

- (1) 令和2年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和2年度 決算報告に関する件
- (3) 令和2年度 監査報告に関する件
- (4) 令和3年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和3年度 収支予算に関する件



【決議事項】

第1号議案 愛知県本部役員を選任に関する件

理事14名および監事3名は賛成多数で原案通り承認・可決されました。審議の結果、新本部長候補者は萩原幸二氏に決まりました。

第2号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

公益社団法人全日本不動産協会の理事候補者に萩原新本部長候補者を推薦することが賛成多数により承認されました。

第3号議案 総本部代議員12名の選出に関する件

総本部代議員の定数12名に対し12名の立候補がありました。賛成多数で原案通り承認・可決されました。

2. 感謝状並びに記念品贈呈

慶弔取扱規定に則り、令和2年度に新入会員を2社以上ご紹介くださいました3名の会員様へ感謝の意を込めて、本部長より感謝状並びに記念品の贈呈を執り行いました。

(株)順風不動産 代表取締役 加藤真也 様
(株)グッドハウス・プロ 代表取締役 萩原幸二 様

(株)ニーデッド

代表取締役 磯谷達彦 様

また、慶弔取扱規定に則り、本部役員並びに支部役員を任期満了で退任された3名の方々へ感謝の意を込めて、感謝状並びに記念品の贈呈を執り行いました。

(株)カーディナルハウス 代表取締役 渡邊 基弘 様

平成17・18、19・20、27・28、29・30、令和1・2 5期

RINOエステート 代表 安田 良一 様

平成23・24、25・26、27・28、29・30、令和1・2 5期

(株)ダイコーポレーション 代表取締役 大岩 節史 様

平成27・28、29・30、令和1・2 3期



☆ TRA 愛知県本部 第2回定時総会

1. 目的事項

【報告事項】

- (1) 令和2年度事業報告に関する件
- (2) 令和2年度決算報告に関する件
- (3) 令和2年度監査報告に関する件
- (4) 令和3年度事業計画に関する件
- (5) 令和3年度収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 愛知県本部役員を選任に関する件

全日・TRAの会務運営上、役員が望ましいため、全日の理事14名および監事3名に一般社団法人全国不動産協会愛知県本部の役員も兼務して頂くことについて、賛成多数で原案通り承認・可決されました。審議の結果、新本部長候補者は萩原幸二氏に決まりました。

第2号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

一般社団法人全国不動産協会の理事候補者の選出については、一般社団法人全国不動産協会愛知県本部長候補者へ一任することが賛成多数により承認されました。

第3号議案 総本部代議員12名の選出に関する件

全日・TRAの会務運営上、代議員が望ましいため、総本部代議員12名に一般社団法人全国不動産協会の代議員も兼務して頂くことについて、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

☆ 保証愛知県本部 第48回定時総会

1. 目的事項

【報告事項】

- (1) 令和2年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和2年度 決算報告に関する件
- (3) 令和2年度 監査報告に関する件
- (4) 令和3年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和3年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 愛知県本部役員の選任に関する件

全日・保証の会務運営上、役員の兼務が望ましいため、全日の理事14名および監事3名に公益社団法人不動産保証協会愛知県本部の役員も兼務して頂くことについて、賛成多数で原案通り承認・可決されました。審議の結果、新本部長候補者は萩原幸二氏に決まりました。

第2号議案 総本部代議員12名の選出に関する件

全日・保証の会務運営上、代議員の兼務が望ましいため、総本部代議員12名に公益社団法人不動産保証協会の代議員も兼務して頂くことについて、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

☆ 日政連愛知県本部 第34回年次大会

1. 目的事項

【報告事項】

- (1) 令和2年度 活動報告に関する件
- (2) 令和2年度 収支決算報告に関する件
- (3) 令和2年度 監査報告に関する件
- (4) 令和3年度 活動方針に関する件
- (5) 令和3年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 愛知県本部役員の選任に関する件

全日・日政連の会務運営上、役員の兼務が望ましいため、全日の理事14名および監事3名に全日本不動産政治連盟愛知県本部の役員も兼務して頂くことについて、賛成多数で原案通り承認・可決されました。審議の結果、新本部長候補者は萩原幸二氏に決まりました。

第2号議案 総本部役員候補者の選出に関する件

萩原新本部長候補者を全日本不動産政治連盟の幹事候補者とする事について賛成多数で承認・可決されました。また、全日本不動産政治連盟の監査役候補者の選出については、萩原新本部長候補者へ一任することについて賛成多数で承認・可決されました。

第3号議案 総本部代議員12名の選出に関する件

全日・日政連の会務運営上、代議員の兼務が望ましいため、総本部代議員12名に全日本不動産政治連盟の代議員も兼務して頂くことについて、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

※以下、新役員の紹介をします。(支部・氏名五十音順)

本部長候補者：萩原 幸二 三河支部

理 事：江尻 秀雄 名東支部 理 事：神田 徳一 名東支部

理事	事：森野 努	名西支部	理事	事：渡邊 健太郎	名西支部
理事	事：林 敏明	名南支部	理事	事：加藤 幹男	名南支部
理事	事：長谷川 昌宏	名北支部	理事	事：倉知 明弘	名北支部
理事	事：稲葉 和哉	中央支部	理事	事：久納 伸也	中央支部
理事	事：瀧本 安隆	尾張支部	理事	事：長谷川 洋喜	尾張支部
理事	事：岩月 幸十	三河支部			
監事	事：小嶋 隆司	尾張支部			
監事	事：木村 宣裕	名北支部			
監事	事：山本 健二	三河支部			



*** 理 事 会 審 議 事 項 ***

1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議
 標題について審議の結果、主たる事務所5社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。
2. 総会の運営に関する件
 令和3年度愛知県本部定時総会へ上程する全議案について慎重審議の結果、承認されました。
3. 中部・北陸地区協議会の運営委員選任に関する件
 中部・北陸地区協議会規約第6条第3項、規約細則第1条第1項及び第2項の規定に基づき、愛知県本部へは、運営委員が12名割当てられています。この12名の運営委員選任について審議の結果、原案どおり承認されました。
 なお、選任された運営委員については、公益社団法人全日本不動産協会中部・北陸

地区協議会の運営委員と公益社団法人不動産保証協会中部・北陸地区協議会の運営委員を兼務することも併せて決まりました。

4. 感謝状及び記念品の贈呈に関する件

慶弔取扱規定第7条第2項の規定（役員の任期満了による退任）に基づき、下記の該当会員へ感謝状と金員（商品券）の贈呈について審議が行われ、原案どおり承認されました。

※該当会員

(株)カーディナルハウス	代表取締役	渡邊 基弘 様	5期
RINOエステート	代表	安田 良一 様	5期
(株)ダイコーポレーション	代表取締役	大岩 節史 様	3期

5. (株)住宅相談センター（ホームインスペクション）との業務提携に関する件

(株)住宅相談センターとの業務提携に関する件について審議が行われた結果、原案どおり承認されました。

6. 事務処理のペーパーレス化に伴う各種書類の押印省略に関する件

政府並びに各自治体（愛知県庁への免許申請・変更届も押印不要）において、押印が不要となってきました。

これに倣い、総本部においても、ペーパーレス化の導入とともに押印が不要となってきました。現在、押印が必要な書類は連帯保証人届出書と確約書のみであります。

愛知県本部独自の書類（誓約書、宅地建物取引業に従事する者の調書、紹介者意見書等）も押印不要とすることについて審議の結果、原案どおり承認されました。

7. JCフェスティバル例会協賛に関する件

JCフェスティバル例会協賛に関する件について、審議の結果、30万円協賛することが決まりました。

8. (公社)中部圏不動産流通機構 特別会員入会承認に関する件

一般社団法人全国住宅産業協会所属の以下の会員より、当本部を經由して(公社)中部圏不動産流通機構 特別会員の入会申請がありました。審議の結果、承認されました。

商号又は名称	中部スターツ株式会社ピタットハウス 豊橋駅西口店
代表者名	代表取締役 相高 宏平

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
4.01	役員・代議員選挙の告示		
4.02	役員・代議員受付開始		
4.03	衆議院議員選挙立候補者 西川あつし氏へ推薦状公布		

4.03	名古屋市長選挙立候補者 よこい利明氏へ推薦状公布		
4.03	公明党東海ブロックへ推薦状公布		
4.03	よこい利明 総決起大会	オアシス21	萩原本部長、 林副本部長 渡邊副本部長、 渡邊副本部長、 神田副本部長、 安田常務理事、 長谷川常務理事、 江尻理事
4.05	支部監査会	愛知県本部	財務委員長、 監事団
4.09	役員・代議員受付終了		
4.09	本部監査会	愛知県本部	財務委員長、 監事団
4.09	公明党懇談会	ANA クラウン プラザ ホテル グランコート名古屋	萩原本部長、 森野理事、 瀧本理事
4.10	新あいち2020の会（大村ひであき）	名古屋観光ホテル	萩原本部長、 岩月理事
4.11	よこい利明 出陣式	広小路中駒ビル	林副本部長 渡邊副本部長、 渡邊副本部長、 神田副本部長、 安田常務理事
4.11	衆議院議員 根本幸典君を励ます会	ホテルソシア豊橋	萩原本部長
4.12	国土交通省 中部地方整備局 着任挨拶	愛知県本部	萩原本部長
4.12	理事会	愛知県本部	役員
4.13	総会議案書印刷		
4.13	志公会と語る夕べ	ホテルニューオータニ	萩原本部長
4.13	総本部 ペーパーレス化トライアル説明会	Zoom	事務局
4.14	愛知県建設局河川課打ち合わせ（水防法）	愛知県本部	事務局
4.15	大村ひであき政策懇談会	名古屋観光ホテル	萩原本部長、 稲葉理事、 岩月理事、 加藤理事
4.22	総会議案書発送	愛知県本部	正会員
4.22	よこい利明選対本部 緊急拡大選対会議	よこい利明選挙事務所	萩原本部長
4.23	支部総会開始		
4.23	資格審査委員会 入会申込者の審査5件、代表者変更2件、従たる事務所の審査3件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
4.26	愛知ゆとりある住まい推進協議会企画委員	Zoom	事務局
4.27	名東支部総会	ホテルブラ王山	支部会員
4.27	名南支部総会	名古屋金山ホテル	支部会員

4.27	三河支部総会	岡崎ニューグランドホテル	支部会員
4.27	名北支部総会	名古屋ガーデンパレスホテル	支部会員
4.27	名西支部総会	ウインクあいち	支部会員
4.27	総本部e-パシ化トライアル活動結果確認	Zoom	事務局

2. 総会関連資格審査結果に関する件

5月11日に開催されました総会準備委員会にて各支部総会において選出されました地方本部代議員（定員119名中119名）、地方本部理事候補者（定員14名中14名）、地方本部監事候補者（定員3名中3名）、総本部代議員（定員12名中12名）の資格について審査を行いました。

審査の結果、地方本部代議員は、選出された119名中118名が資格要件を満たしました。地方本部役員候補者および総本部・代議員候補者は全員資格要件を満たしました。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和3年4月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

三立化工機(株)	代表	大島昌也	・・・	尾張
春日井市瑞穂通一丁目178番地1 三立ビル2階				
(株)イー・スマイル	代表	高橋侑大	・・・	尾張
春日井市明知町1334番地1 2階				
有吉不動産コンサルティング事務所	代表	有吉希予	・・・	中央
名古屋市中区大須四丁目2番40号 東泉ビル2階				
大橋不動産(株)	代表	大橋徳広	・・・	名西
弥富市狐地一丁目44番地1				
(株)E Z E N A	代表	小嶺綾加	・・・	名東
名古屋市中種区星が丘元町14番71号 02/HM 405号室				
(株)レントライズ	代表	西川昇	・・・	名西

一宮市森本四丁目 12 番 27 号 森本 4 丁目事務所 101 号 尾張意匠(株)	代表	小川功	...	名西
あま市富塚二反地 13 番 1 美和ビル 203 号室 みやもと事務所	代表	宮本泰寛	...	中央
名古屋市中区丸の内二丁目 17 番 4 号 MIWA 第 1 ビル 501 号 (株)日和リース産業	代表	佐藤寛高	...	名東
名古屋市千種区内山一丁目 18 番 16 エパ°ソリブレ 505 号室 (株)第一装飾	代表	辻祐二	...	名東
名古屋市千種区竹越二丁目 6 番 39 号 (有)たきこ事務所	代表	富仲珠代	...	名南
名古屋市昭和区滝子町 28 番 10 号 3 階 (株)マチラボ	代表	栗田伸裕	...	名北
名古屋市東区泉二丁目 26 番 4 号 高岳パレットビル 2 階				

☆ 令和 3 年 4 ~ 5 月 代表者変更および従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

U I c i t y (株)	代表	梶本雅人	...	中央
名古屋市中区東桜二丁目 22 番 18 号 日興ビルディング 7 階 (株)コスモ技研	代表	松下貴志	...	尾張
小牧市大字入鹿出新田字大島 285 番地				

【従たる事務所 東京都本部承認済み】

(株)メトロス開発 名古屋支店	代表	小柴義弘	...	中央
名古屋市中区錦 1-18-11 CK21 広小路伏見ビル 4 階				

【従たる事務所 大阪府本部承認済み】

(株)プレサンス住販 名古屋金山営業所	代表	山岸嘉章	...	中央
名古屋市熱田区金山町一丁目 801 番 1 号				

【従たる事務所 宮城県本部承認済み】

(株)アル・エル 名古屋支店	代表	田中昌樹	...	中央
名古屋市中区新栄 2-1-2 河野ビル 4 階				

