



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和3年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

8月号

暑中お見舞い申し上げます。

今年もコロナ禍の夏となりました。マスク着用により熱がこもりやすくなるなど、熱中症のリスクが高まっています。

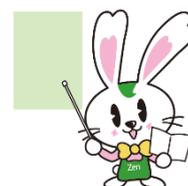
まだしばらくは、暑い日が続くことが予測されますので、会員の皆さまにおかれましては、外出の際には感染症予防と合わせて、熱中症の予防など健康管理には十分注意をしてお過ごしください。

愛知県本部では、令和3年8月4日（水）に理事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議

標題について審議の結果、主たる事務所9社、従たる事務所1社が原案どおり承認されました。



*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
7.01	教育研修委員会 委員会の所管事項および本年度の事業について	愛知県本部	委員
7.05	衆議院議員選挙立候補者 松田イサオ氏へ推薦状公布		
7.05	衆議院議員選挙立候補者 古川元久氏へ推薦状公布		
7.05	CBCラジオネットで夏まつり2021事前収録	愛知県本部	萩原本部長、 林副本部長、 岩月理事
7.06	中央支部役員会	愛知県本部	支部役員
7.06	衆議院議員選挙立候補者 牧義夫氏へ推薦状公布		
7.06	衆議院議員選挙立候補者 青山周平氏へ推薦状公布		
7.06	衆議院議員選挙立候補者 大西健介氏へ推薦状公布		
7.07	理事会	愛知県本部	役員
7.08	総本部 理事会	Zoom	萩原本部長、 長谷川理事
7.08	第1回一般研修会	開催見合わせ	
7.09	青年部会 ①部長・副部長の選任について ②開業支援セミナー講師の選任について ③今年度の事業について	愛知県本部	萩原本部長、 江尻委員長、 長谷川副委員長、 青年部員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
7.13	名古屋市打合せ（マンション管理適正化推進計画）	愛知県本部	事務局
7.15	ステップアップトレーニング 開催見合わせ		
7.16	衆議院議員選挙立候補者 石井拓氏へ推薦状公布		
7.17 ～ 7.18	CBCラジオネットで夏まつり2021 YouTube live、CBCラジオ公式ホームページ CBCラジオ番組情報記事サイト『ラジオチューブ』	インターネット配信	組織委員会
7.19	参議院議員 藤川政人君を囲む会	MRT	林副本部長、 渡邊副本部長、 岩月理事
7.21	資格審査委員会 入会申込者の審査9件、従たる事務所新設1件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
7.26	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長
7.27	総本部 理事会 新任役員研修会	全日会館	萩原本部長、 長谷川理事
7.27	衆議院議員 池田よしたか君を激励する会	名古屋観光ホテル	
7.28	名東支部 ゴルフ部会	緑ヶ丘カンツリークラブ	支部会員
7.28	自民党愛知県支部連合会 国土・建設関係団体との懇談会	アイリス愛知	萩原本部長、 岩月理事



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和3年7月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

(株)リフィールド 名古屋市緑区浦里四丁目181番地 フラワーハイツ105号室	代表	安永智子	・・・	名南
あき不動産管理(株) 春日井市朝宮町一丁目30番14 サニコート朝宮103号	代表	柴田章貴	・・・	尾張
(株)ラント 名古屋市中区大須一丁目20番50号 ファミユ白川5C	代表	柴田祐一	・・・	中央
(株)ナレッジ 春日井市六軒屋町三丁目3番地11	代表	三浦龍司	・・・	尾張
(株)伊藤建設 海部郡蟹江町城四丁目203番地1F	代表	伊藤憲	・・・	名西

(株)スタイルジャパン 名古屋市中村区大秋町二丁目5番地	代表	渡邊政己	・・・	名西
(株)Uliveto 名古屋市中村区名駅五丁目3番8号 旭ビル7F	代表	加藤晃	・・・	名西
(株)E G - E S T A T E 名古屋市長東区八前二丁目311番地	代表	神谷栄次	・・・	名東
(株)K' s 名古屋市中区丸の内三丁目21番21号 丸の内東桜ビル702号室	代表	河尻禎文	・・・	中央
(株)ファインクオリティ あま市七宝町川部出屋敷77番地1	代表	淵上元気	・・・	名西
(株)C R A Z Y 名古屋市中区大須三丁目6番3号 味仙ビル504号室	代表	岡村雄	・・・	中央
和田不動産事務所 一宮市九品町三丁目27番地 コホ°ひまわり1F108号室	代表	和田一宏	・・・	名西
(株)喜一 名古屋市長東区泉二丁目11番4号 IZUMI-S01F	代表	古田統慎	・・・	名北

☆ 令和3年7月 従たる事務所新設 ☆

【従たる事務所】

(株)圓屋 東京足立店 代表 東英則
東京都足立区加平二丁目24-15



令和3年度 不動産コンサルティング技能試験のご案内

【試験日時】令和3年11月14日(日)

- ・択一式試験 午前10時30分～12時30分
- ・記述式試験 午後 2時00分～ 4時00分

【試験地】札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区

【受講料】31,000円(税込)

【受験申込期間】令和3年7月20日(火)～令和3年9月17日(金)

【受験資格】受験申込時点で次のいずれかに該当する方
宅地建物取引士／不動産鑑定士／一級建築士

【合格発表】令和4年1月14日(金)

【お申込み】ホームページよりお申し込みください。

【お問合せ先】公益財団法人 不動産流通推進センター

TEL 03-5843-2079 FAX 03-3504-3523

11:00～15:00(土日祝・毎日第一・第三金曜を除く)

令和3年度 賃貸不動産経営管理士試験のご案内

【試験日時】令和3年11月21日（日） 午後1時00分～3時00分

【試験会場】北海道・岩手・宮城・群馬・茨城・埼玉・千葉・東京・神奈川・新潟・石川・長野・静岡・愛知・京都・大阪・兵庫・島根・岡山・広島・香川・愛媛・福岡・熊本・沖縄の25地域

【受験料】13,200円（税込）

【願書請求・受験申込】令和3年8月16日（月）～令和3年9月24日（金）
・願書請求の期限は9月17日（金）まで

【合格発表】令和4年1月（予定）

【お申込み】協議会ホームページよりお申し込みください。

【お問合せ先】一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター
TEL 0476-33-6660 FAX 050-3153-0865
（電話受付：平日10：00～17：00、FAX受付：24時間）

令和3年度 第1回県下統一研修会のご案内

令和3年度 第1回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置としてWebでの実施となります。詳細につきましては追ってご連絡いたします。

【受講方法】 Web上にて動画視聴による受講

【研修内容及び講師】

- (1) 「宅地建物取引業法に関する諸規定等」
講師：愛知県都市・交通局都市基盤部 都市総務課 担当者
- (2) 「高潮浸水想定区域の指定等及び洪水による
浸水リスク情報の提供について」
講師：愛知県建設局河川課 担当者
- (3) 「土砂災害警戒区域等の指定状況の確認方法について」
講師：愛知県建設局砂防課 担当者
- (4) 「契約不適合担保責任と仲介業者の責任」
講師：涼風法律事務所 熊谷 則一 弁護士

愛知県本部 会館建設用地募集要項のご案内

会館建設特別委員会は、本年度も、理事の中より担当委員長1名、副委員長2名、監事1名を理事会で選任し物件の応募・選定作業を行っております。愛知県本部にふさわしい候補地であれば理事会の承認を得て購入いたします。

以下、下線部を変更いたしましたので、ご確認のうえ、ご応募くださいますようお願いいたします。

なお、現在の愛知県本部会館新規取得積立資産は4億円でありますので、土地・中古物件いずれの場合でも、総本部・理事会の承認を得て、総本部より貸与されることを前提としております。

土地の場合	中古物件の場合
代金： <u>4億円</u> 程度（更地） 面積： <u>80坪</u> 以上	代金： <u>7億円</u> 程度
<u>借地条件撤廃</u>	条件：新耐震規準の建物で事務局面積が60坪程度必要。収益物件でも可。
場 所：地下鉄乗降駅 東山線：名古屋駅 ～ 千種駅の区間 名城線：黒川駅 ～ 金山駅の区間 鶴舞線：丸の内駅 ～ 鶴舞駅の区間 桜通線：名古屋駅 ～ 吹上駅の区間 JR線：名古屋駅 ～ 千種駅の区間 (最寄り駅より徒歩10分以内)	
間 口： <u>10m</u> 程度	

※但し、会館建設に適当と判断される物件については、この募集要項の限りではない。

☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】令和3年7月1日（木）～令和4年2月21日（月）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

愛知県本部事務局 夏季休業のご案内

8月11日（水）、12日（木）、13日（金）は、愛知県本部事務局の夏季休暇となります。16日（月）より通常業務となります。



第1回TRAフォーラム21開講のお知らせ



宅建試験 超重要ポイント一問一答

公開期間 令和3年8月2日(月)～12月19日(日)

宅建試験の主要科目である「宅建業法」「権利問題」に関する正誤問題のほか、人気講師宮寄氏による重要ポイントの解説動画をTRA会員の皆様限定に無料で公開いたします。期間中は何度でもご視聴できますので、弱点克服や直前期の総復習には是非ご活用ください。

日建学院・宮寄晋矢氏

抜群の合格実績を誇り、『YouTube 宅建みやざき塾』は再生回数 1,000 万回、チャンネル登録者数は、5万人を超える人気カリスマ講師

TRA
会員限定
無料公開

	公開予定	配信予定
No. 1	8月・2日(月)～	権利関係1 正誤問題15問 + ポイント解説動画
No. 2	8月16日(月)～	権利関係2 正誤問題15問 + ポイント解説動画
No. 3	8月30日(月)～	宅建業法 1 正誤問題15問 + ポイント解説動画
No. 4	9月13日(月)～	宅建業法 2 正誤問題15問 + ポイント解説動画

配信期間満了日は、各回令和3年12月19日(日)

- 申込方法 → 1. 一般社団法人全国不動産協会ホームページにアクセス
 → □ (<http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/>)
 2. メニュー「フォーラム21」をクリック
 3. 「令和3年度・TRA宅建試験超重要一問一答のご案内」をクリック
 4. 《お申込みはこちら》をクリックして、
 申込フォームに必要事項を入力し「送信」をクリック
 5. お申込み完了画面または完了メール記載のIDパスワードを利用し、
 《ご利用はこちら》より正誤問題・解説動画を利用する



ご案内ページ
QRコード

動作環境 → 安定した動画再生ができるPCやタブレット等端末とインターネット回線

受講料 → 無料

※注意事項※

- 都合により、配信スケジュールやタイトルは変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。
- 動画再生にはWi-Fi環境での視聴をお勧めします。読み込みが遅い場合は暫く時間をおいてご視聴ください。

[お問い合わせ]

一般社団法人全国不動産協会愛知県本部事務局

TEL: 052-241-0468 / FAX: 052-242-3577

ホームページ: <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp>