



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和3年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

9月号

日中はまだまだ厳しい暑さが続いておりますが、朝夕の風に少しずつ秋を感じるようになりました。

会員の皆さまにおかれましては、暑さや気温の変化で体調を崩さないよう、体調管理には十分お気を付けください。

愛知県本部では、令和3年9月1日（水）に理事会を開催しました。



*** 理事会審議事項 ***

1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議
標題について審議の結果、主たる事務所12社、従たる事務所2社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。
2. (公社)中部圏不動産流通機構特別会員の入会承認に関する件
(公社)中部圏不動産流通機構特別会員について、下記の業者より入会申込がありました。審議の結果、入会が承認されました。

所属団体 一般社団法人全国住宅産業協会
商号又は名称 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 名古屋支社
代表者名 代表取締役 福岡 良介

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8.03	名古屋市と打合せ（町内会加入促進）	愛知県本部	事務局
8.04	中部地方整備局 建政部長 着任挨拶 延期	愛知県本部	萩原本部長
8.04	理事会	愛知県本部	役員
8.10	三河支部 役員会	木曾路岡崎店	支部役員
8.11 ～ 8.13	夏季休暇		
8.18	中央支部 役員会 中央支部 eラーニング研修会 『不動産取引における紛争事例と 解決ポイント』ビデオ講義 弁護士 江口正夫 氏	愛知県本部	支部会員
8.24	(仮) 開発事業対策協議会第2回準備会	豊田市役所	萩原本部長

8.25	資格審査委員会 入会申込者の審査12件、代表者変更2件、従 たる事務所新設2件について協議が行われま した。	愛知県本部	委員
8.28	東山秋花壇植付	東山動植物園	中止
8.31	あま市空き家担当者打合せ	愛知県本部	渡邊副本部長

2. 第57回全国不動産会議佐賀県大会の中止に関する件（総本部より報告）

日本全国で新型コロナウイルスの感染が蔓延し、各地において1日あたり感染者数が過去最高を日々記録するなど、収束への先行きが不透明な状況にあります。

こうしたなか、参加者及び開催県の皆様方に対する十分な感染症対策がとれないことなどのリスクを総合的に勘案し、本年10月20日に開催を予定しておりました第57回全国不動産会議佐賀県大会について中止することを決定いたしました。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和3年8月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

(株)フィールド・チョイス	代表	檜垣主圭	・・・	名南
名古屋市天白区梅が丘四丁目1009番地の2 1階				
(株)ピアニーホーム	代表	森岡美都子	・・・	名南
東海市大田町畑間115番地1階				
合同会社ワイルドグース	代表	川合良介	・・・	名東
名古屋市名東区社が丘二丁目305番1階				
ES不動産(株)	代表	圓酒元希	・・・	名南
東海市加木屋町樋30番地7 清水コーポ A号室1階				
(株)itto group	代表	安立一斗	・・・	名南
名古屋市天白区平針二丁目1502 アスパイ平針102号室				
(株)Jホテル	代表	坂田久幸	・・・	名南
常滑市りんくう町三丁目2番1号				
(株)スマプラ	代表	村田幸則	・・・	名南
名古屋市緑区乗鞍三丁目164番地1 パストラレ乗鞍II102				

☆ 令和3年8月・9月 代表者変更・従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

リアル・エステート・セントラル(株) 代表 河野典子 . . . 名東
名古屋市千種区今池一丁目6番4号 シェイハイツ千種2階
アン・シティ(株) 代表 小林茂雄 . . . 中央
名古屋市中区富士見町1番5号 富士見町SKビル2階

【従たる事務所】

(株)スプリングヒル 三河支店 代表 梶田智裕 . . . 三河
岡崎市羽根町字若宮4番地1 効ビルC号室
(株)アトライコンサルティング みらいふどうさん 代表 草野裕詞 . . . 三河
刈谷市東境町京和1番地 1stタウン刈谷内

令和3年度 第1回県下統一研修会のご案内

令和3年度 第1回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置としてWebでの実施となります。県下統一研修会テキストを8月31日に全会員（本店および支店）へメール便にて発送いたしました。県下統一研修会テキストが届きましたら愛知県本部HPに掲載している動画を視聴し、県下統一研修会テキストを用いてご自身で学習してください。

詳細につきましては、メール便に同封しております案内にてご確認ください。

【受講方法】 Web上にて動画視聴による受講

愛知県本部ホームページTOP画面に、第1回県下統一研修会のバナーがありますので、そこをクリックしてご視聴ください

【受講期間】 令和4年3月31日まで

【研修内容及び講師】

- (1) 「宅地建物取引業法に関する諸規定等」
講師：愛知県都市・交通局都市基盤部 都市総務課 担当者
- (2) 「土砂災害警戒区域等の指定状況の確認方法について」
講師：愛知県建設局砂防課 担当者
- (3) 「高潮浸水想定区域の指定等及び、
洪水による浸水リスク情報の提供について」
講師：愛知県建設局河川課 担当者
- (4) 「判例で学ぶ！ 契約不適合担保責任と仲介業者の責任」
講師：涼風法律事務所 熊谷 則一 弁護士

宅地建物取引士 法定講習 開催のお知らせ

愛知県本部は、愛知県知事の指定を受けて、宅地建物取引士証の更新などに必要な法定講習会を実施いたします。会員の方はもとより、会員でない方、宅建業に従事されていない方も受講が可能です。受講対象の方は、是非、受講されますようご案内いたします。(有効期限6か月前より受講できます。)

※愛知県知事登録の方が対象です。他県での登録の方は、あらかじめ登録行政庁へ他県での受講が可能かご確認の上、お申込みください。

No.	講習日	対象者	申込締切日
1	令和3年12月7日(火)	・取引士証期間満了が 令和3年12月8日～ 令和4年6月7日の方 ・新規交付申請者	令和3年11月5日(金)
2	令和4年3月8日(火)	・取引士証期間満了が 令和4年3月9日～ 令和4年9月8日の方 ・新規交付申請者	令和4年2月8日(火)
3	令和4年6月3日(金)	・取引士証期間満了が 令和4年6月4日～ 令和4年12月3日の方 ・新規交付申請者	令和4年4月25日(月)

【お申込み先】公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

TEL: 052-241-0468

【講習会場】ウインクあいち

※注意点

- ①申請書は愛知県本部事務局にございます。
- ②受講するには、講習会の事前申込みが必要です。
(郵送での受付は対応しておりません)
- ③新型コロナウイルスの感染状況によっては、法定講習の受講形態が変更になる場合がございます。予めご了承ください。

☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期間】令和3年7月1日(木)～令和4年2月21日(月)

【対象者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します!!

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



是非、当協会を
ご紹介ください

☆ ご紹介制度のご案内 ☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として
4万円を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。必ず受付時にお申し出ください。
受付完了後のお申し出は、ご対応いたしかねますのでご了承願います。

不動産における新技術のあり方検討に係る現状調査について（総本部より依頼）

平素は当協会の運営にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度、当協会の専属研究機関「全日みらい研究所」より、東京大学連携研究機構「不動産イノベーション研究センター（CREI）」との共同研究の一環として、不動産における新技術に関する現状調査への協力要請がございました。

つきましては、大変ご多用の折とは存じますが、下記のとおり調査へのご協力を賜れば幸いです。どうぞ宜しくお願い申し上げます。内容中ご不明な点がございましたら、末尾記載の全日みらい研究所事務局担当者までお問い合わせください。

記

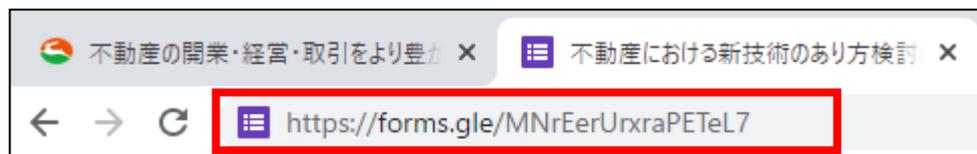
1. 回答方法

以下のリンクよりWEBフォームにアクセスしていただき、直接回答を入力する方式（所要時間3～5分程度）



<https://forms.gle/MNrEerUrxraPETeL7>

※WEBブラウザの種類等によっては、リンクがうまく開かない場合があります。その際は、文字列をコピーしてブラウザのアドレスバーに直接貼り付けてください。



※Internet Explorer はすでにマイクロソフト社のサポートが終了しているため、この方法でも開かない可能性があります。その際はGoogle Chrome 等他のブラウザにてお試しください。

2. 回答期間

9月21日（火）まで

以上

<お問い合わせ先>

全日みらい研究所（公益社団法人全日本不動産協会内）

担 当 三浦・曾根・岩下

電 話 03-3263-7030