



# 全日・保証・TRA 愛知のたより 令和3年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階  
TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

## 10月号

涼しさを感じる虫の声に、色づく木々…秋の深まりを感じる頃となりました。  
会員の皆さまにおかれましては、昼夜の気温差がある季節でもありますので、体調を崩さないよう、体調管理には十分お気を付けください。

愛知県本部では、令和3年10月6日（水）に理事会を開催しました。

### \*\*\* 理事会 審議事項 \*\*\*



1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議  
 標題について審議の結果、主たる事務所11社、従たる事務所2社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。
2. （豊田市）公民連携による適切な開発事業の確保に関する協定書  
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
3. 小牧市・あま市・清須市における空家等対策に関する協定書に関する件  
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
4. その他  
 12月10日（金）に開催される不動産業開業支援セミナーの参加者は、特典として開業支援セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とすることが決まりました。

### \*\*\* 理事会 報告事項 \*\*\*

#### 1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
9.01	理事会	愛知県本部	役員
9.01	衆議院議員選挙立候補者へ推薦状公布		
9.03	公明党国政報告会 中止	名古屋国際会議場	役員
9.03	あおやま周平政策フォーラム 延期	竜美丘会館ホール	
9.06	総本部 財務委員会	全日会館	萩原本部長
9.07	CBCラジオホートドライブ-生出演 11:23 頃放送	愛知県本部	林副本部長
9.10	第2回一般研修会	開催見合わせ	
9.10	総本部 流通推進委員会	全日会館	萩原本部長
9.14	宅地建物取引士法定講習 受講者：78名	自主学習	希望者
9.14	愛知ゆとりある住まい推進協議会第2回住情報部会	Zoom	事務局
9.14	無料相談委員会 行政庁訪問について協議が行われました。	愛知県本部	委員
9.21	中央支部 役員会	愛知県本部	支部役員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
9.21 ～ 9.23	名西支部懇親旅行 延期	青森(三内丸山遺跡・弘前城・八甲田山など)	支部会員
9.24	資格審査委員会 入会申込者の審査11件、代表者変更2件、従たる事務所新設2件について協議が行われました。	愛知県本部	委員



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

## 愛知県本部からのお知らせ



### ☆ 令和3年9月 新入会員ご紹介 ☆

#### 【主たる事務所】

- |                                     |          |     |    |
|-------------------------------------|----------|-----|----|
| (株)中京電力                             | 代表 岩崎藍   | ・・・ | 名東 |
| 名古屋市千種区穂波町一丁目24番地 2000HOUSE4F4C     |          |     |    |
| (株)e. Grow                          | 代表 東筋秀太郎 | ・・・ | 名北 |
| 名古屋市北区大我麻町67番地の1 第2三鈴ビル3B           |          |     |    |
| エイシントラスト(株)                         | 代表 松本謙司  | ・・・ | 中央 |
| 名古屋市熱田区玉の井町1番3号 1F                  |          |     |    |
| アイユー(株)                             | 代表 谷口隆紀  | ・・・ | 三河 |
| 豊田市寿町三丁目50番地 7 2F                   |          |     |    |
| (株)ノマ                               | 代表 野口夏美  | ・・・ | 名北 |
| 名古屋市東区泉二丁目11番4号 IZUMI-SO 303号室      |          |     |    |
| (株)安藤組                              | 代表 安藤和央  | ・・・ | 三河 |
| 豊田市小田木町大水別8番地                       |          |     |    |
| (株)ライフオブライフ                         | 代表 鬼頭良行  | ・・・ | 名南 |
| 名古屋市天白区元植田一丁目104番地 レインボーティアラ植田1102号 |          |     |    |
| 合同会社 林商事                            | 代表 林知美   | ・・・ | 名西 |
| 一宮市時之島字下途55番地 1                     |          |     |    |
| (株)日本住宅エステート                        | 代表 加藤皇大  | ・・・ | 尾張 |
| 西春日井郡豊山町大字青山1637番地 フレグランス56-201号    |          |     |    |

スギサンリアルティ合同会社 小牧市横内 256 番地	代表	岡本慶子	・・・	尾張
(株)SNTマネジメント 名古屋市中区丸の内三丁目 5 番 33 号	代表	加藤敬典	・・・	中央
(株)REトレーディング 名古屋市名東区高針原一丁目 305 番地	代表	山村秀炯	・・・	名東

☆ 令和3年9月・10月 代表者変更・従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

あいち地所(株) 名古屋市東区葵二丁目 8 番 20 号 ハウスM1F	代表	日内地隆太	・・・	名北
中嶋商事(株) 名古屋市中村区名駅南三丁目 6 番 6 号	代表	呂豪俊	・・・	名西

【従たる事務所】

ニッカ不動産(株) 三重店 三重県三重郡川越町豊田 346	代表	藤田雄大		
(株)AVANTIA 福岡西営業所 福岡県福岡市中央区梅光園二丁目 6 番 15 号	代表	沢田康成		

【報告事項】免許換え 神奈川県本部から愛知県本部へ

(株)check 名古屋市中区丸の内二丁目 19 番 32 号	代表	長谷川哲也	・・・	中央
------------------------------------	----	-------	-----	----

△▼

## 令和3年度 第1回県下統一研修会のご案内

令和3年度 第1回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置として**Webでの実施**となります。すでにご郵送しておりますテキストを用いて受講していただきますよう、よろしくお願いいたします。

【受講方法】Web上にて動画視聴による受講

愛知県本部ホームページTOP画面に、第1回県下統一研修会のバナーがありますので、そこをクリックしてご視聴ください。

【受講期間】令和4年3月31日まで

※詳細は、愛知県本部HPにてご確認ください。

## 令和3年度 第2回 eラーニングによる法定研修会 のご案内

【実施期間】 令和3年10月1日から12月31日まで

- 【講義内容】 ①「境界トラブルから学ぶ調査のポイント」(約1時間30分)  
講師 司法書士 難波 誠 氏  
②「物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方」(約3時間)  
講師 司法書士 難波 誠 氏

【受講方法】 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証 eラーニング研修会」のコンテンツから講義動画を視聴する方法

※詳細は、愛知県本部HPにてご確認ください。

## 愛知県本部 会館建設用地募集要項のご案内

引き続き愛知県本部・会館建設用地を募集しております。

愛知県本部にふさわしい候補地であれば理事会の承認を得て購入いたしますので、ご応募くださいますようお願いいたします。

土地の場合	中古物件の場合
代金：4億円程度(更地) 面積：80坪以上	代金：7億円程度
借地条件撤廃	条件：新耐震規準の建物で事務局面積が60坪程度必要。収益物件でも可。
場 所：地下鉄乗降駅 東山線：名古屋駅 ～ 千種駅の区間 名城線：黒川駅 ～ 金山駅の区間 鶴舞線：丸の内駅 ～ 鶴舞駅の区間 桜通線：名古屋駅 ～ 吹上駅の区間 JR線：名古屋駅 ～ 千種駅の区間 (最寄り駅より徒歩10分以内)	
間 口：10m程度	

※但し、会館建設に相当と判断される物件については、この募集要項の限りではない

# ☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】令和3年7月1日（木）～令和4年2月21日（月）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



是非、当協会を  
ご紹介ください

## ☆ ご紹介制度のご案内 ☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として  
**4万円**を愛知県本部より進呈させていただきます。

ただし、紹介者は1社のみとなります。必ず受付時にお申し出ください。  
受付完了後のお申し出は、ご対応いたしかねますのでご了承願います。

## 情報配信をEメールで受信希望の方へ

愛知県本部からの情報配信をEメールで受信希望される会員さまは、受信を希望されるメールアドレスから、“会社名”と“Eメールで受信希望”と入力し、下記メールアドレスへ送信くださいますようお願い申し上げます。

なお、頂いたメールアドレスは、管理の都合上、愛知県本部のホームページ「会員のご紹介」ページへも掲載されますので、予めご了解くださいますようお願い申し上げます。

Eメールでの受信を希望される会員さまは引き続きメールを受け付けておりますので返信をお待ちしております。



【返信先メールアドレス】

[info@aichi.zennichi.or.jp](mailto:info@aichi.zennichi.or.jp)