



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和3年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階

TEL (052) 241-0468 (代) FAX (052) 242-3577

11月号

高く澄んだ秋空が本当に美しく気持ちのいい季節。さわやかな秋晴れの日が続いております。一段と日が暮れるのが早くなり、朝晩の冷え込みが晩秋の訪れを感じさせてくれます。季節の変わり目は体調を崩しやすいので、体調を崩さないよう、健康管理には十分お気を付けください。

愛知県本部では、令和3年11月2日（火）に理事会を開催しました。

*** 理事会審議事項 ***



1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議

標題について審議の結果、主たる事務所8社、従たる事務所1社、代表者変更5社が原案どおり承認されました。

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.01	全国一斉不動産無料相談会	開催見合わせ	
10.03	あおやま周平 政策フォーラム輝くみらい2021	竜美丘会館ホール	萩原本部長
10.06	名古屋国税局資産課税課長 着任挨拶	愛知県本部	萩原本部長
10.06	理事会	愛知県本部	役員
10.07	中央支部 第一回文化資本部 ①各社の自社(自己)紹介と業務内容等アピール ②部員内での親和性の導き出しとアイデアの出し合い (奇抜でおもしろいアイデアが楽しいですね) ③お勧めの本の話や哲学、経済学、社会学、政治、美術などの勉強会と情報交換 ④会員内での連絡方法(LINE やメールアドレス)の確認 ⑤次回の日程と内容の確認	愛知県本部	支部会員
10.08	三河支部 役員会	木曾路岡崎店	支部役員
10.09	衆議院議員八木哲也 団体長会議	豊田土地改良区 会館	萩原本部長
10.11	衆議院議員選挙立候補者へ為書き公布		
10.19	上半期監査会	愛知県本部	財務委員長、 監事
10.19	総本部 常務理事会・理事会	全日会館	萩原本部長、 長谷川理事
10.19	全日青年会員全国会議	Zoom	福井青年部長

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.19	第1回豊田市開発事業対策協議会	豊田市役所	岩月理事
10.20	第57回全国不動産会議佐賀県大会 中止	佐賀市文化会館	希望者
10.21	第10回中部ブロック居住支援に係る勉強会	Zoom	事務局
10.21	中央支部 役員会	愛知県本部	支部役員
10.21 ～ 10.23	尾張支部 北海道親睦旅行	北海道	支部会員
10.25	(公社)中部圏不動産流通機構 法務・指導委員会	MRT	萩原本部長
10.26	資格審査委員会 入会申込者の審査8件、代表者変更5件、従たる事務所新設1件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
10.27	中央支部 第2回ゴルフ部会	ワールドレイクゴルフ倶楽部	支部会員
10.28 ～ 10.30	三河支部 山口県不動産市場と観光施設視察3日間 中止	山口(松下村塾、長門湯本温泉、金子みすゞ記念館、元乃隅稻成神社、下関不動産市場視察、巖流島)	支部会員

2. 令和3年度上半期報告に関する件

愛知県本部の令和3年度上半期の事業執行と会計の財産状況についての監査会が10月19日(火)に愛知県本部事務局にて財務委員長および監事3名のもと行われました。監事より、理事会等の会議に出席し理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に業務執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示していると報告がありました。

3. 小牧市における空家等対策に関する協定締結式

11月1日小牧市役所において、小牧市と空家等に関する協定締結式を行いました。

本協定では、小牧市及び(公社)全日本不動産協会愛知県本部が相互に連携・協力することで、空家等の流通及び活用を促進し、空家等の発生抑制及び適切な管理を図ることにより、総合的な空家等対策を推進するとともに、「住みたくなる」、「住みつけたい」小牧を目指すことを目的としています。



小牧市における空家等対策に関する協定締結式



小牧市における空家等対策に関する協定締結式



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和3年10月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

ハローサービス(株) 瀬戸市田端町二丁目 32 番地	代表 西村秀輝	・・・	名東
(株)三丸不動産 名古屋市瑞穂区彌富通五丁目 3 番地 ビジネスサカキ 103 号	代表 能森俊輔	・・・	名南
(株)クラージュ不動産 名古屋市東区芳野一丁目 2 番 3 号 GS.BLD2F	代表 南博人	・・・	名北
ハウスリッチ(株) 名古屋市中村区椿町 17 番 16 号 丸元ビル	代表 久保清彦	・・・	名西
A I K K A ホームズ(株) 名古屋市中区丸の内二丁目 18 番 20 号 DK 丸の内ビル 2F	代表 金森諒	・・・	中央
立志建設(株) 名古屋市守山区白沢町 231 番地 ニューハイツ白沢 202 号	代表 森下亜耶	・・・	名東
(株)さと賃 名古屋市中区栄四丁目 15 番 14 号 栄ハイホーム 520 号	代表 佐藤崇哉	・・・	中央
(株)アルファ不動産 名古屋市中区錦三丁目 4 番 6 号 桜通大津第一生命ビル 3F	代表 山下浩史	・・・	中央
MICHI'S SUPPORTS(株) 春日井市上条町二丁目 184 番地 1	代表 柴田道子	・・・	尾張
(有)東明トラスト 安城市東明町 14 番地 13 1F	代表 林玲子	・・・	三河
(株)成和不動産 稲沢市赤池西出町 66 番地	代表 鵜飼良成	・・・	名西
ベルエステート(株) 名古屋市中村区則武一丁目 7 番 15 号 ダイワ 18 号館 302 号室	代表 日置健文	・・・	名西

☆ 令和3年10月・11月 代表者変更・従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

(株)村武技建 名古屋市西区名西二丁目 2 番 2 号	代表 村瀬好毅	・・・	名北
--------------------------------	---------	-----	----

エム・ワイホーム(株) 豊川市八幡町足洗 29 番地	代表 池田由紀子 . . . 三河
五城建設(株) 安城市小川町御林 23 番地	代表 稲垣孝親 . . . 三河
(株)羽田 名古屋市北区駒止町一丁目 46 番地 2F	代表 羽田多江子 . . . 名北
名古屋レジデンシャル(株) 名古屋市中区橋一丁目 15 番 16 号-2 NR BLDG. 3F	代表 加藤聖 . . . 中央

【従たる事務所】

(株)サクスホーム名古屋 則武新町店 名古屋市西区則武新町三丁目 1 番 17 号	代表 基堂 清 . . . 名北
--	------------------



令和 3 年度 第 1 回県下統一研修会のご案内

令和 3 年度 第 1 回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置として **Web での実施** となります。すでにご郵送しておりますテキストを用いて受講していただきますよう、よろしくお願ひします。

【受講方法】 Web 上にて動画視聴による受講

愛知県本部ホームページTOP 画面に、第 1 回県下統一研修会のバナーがありますので、そこをクリックしてご視聴ください。

【受講期間】 令和 4 年 3 月 3 1 日まで

※詳細は、愛知県本部HPにてご確認ください。

令和 3 年度 第 2 回 e ラーニングによる法定研修会のご案内

【実施期間】 令和 3 年 1 0 月 1 日から 1 2 月 3 1 日まで

【講義内容】 ①「境界トラブルから学ぶ調査のポイント」(約 1 時間 3 0 分)

講 師 司法書士 難波 誠 氏

②「物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方」(約 3 時間)

講 師 司法書士 難波 誠 氏

【受講方法】 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証 e ラーニング研修会」のコンテンツから講義動画を視聴する方法

※詳細は、愛知県本部HPにてご確認ください。

☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】 令和3年7月1日（木）～令和4年2月21日（月）

【対 象 者】 上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】 入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



是非、当協会を
ご紹介ください

☆ ご紹介制度のご案内 ☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として
4万円を愛知県本部より進呈させていただきます。

ただし、紹介者は1社のみとなります。必ず受付時にお申し出ください。
受付完了後のお申し出は、ご対応いたしかねますのでご了承ください。

情報配信をEメールで受信希望の方へ

愛知県本部からの情報配信をEメールで受信希望される会員さまは、受信を希望されるメールアドレスから、“会社名”と“Eメールで受信希望”と入力し、下記メールアドレスへ送信くださいますようお願い申し上げます。

なお、頂いたメールアドレスは、管理の都合上、愛知県本部のホームページ「会員のご紹介」ページへも掲載されますので、予めご了解くださいますようお願い申し上げます。

Eメールでの受信を希望される会員さまは引き続きメールを受け付けておりますので返信をお待ちしております。



【返信先メールアドレス】

info@aichi.zennichi.or.jp