

令和3年11月30日
事務連絡

公益社団法人 全日本不動産協会愛知県本部

国土交通省 中部地方整備局
建政部 不動産業適正化推進官

不動産業におけるまちづくり（地域コミュニティ形成等）に関する事例について（照会）

国土交通省では、地域コミュニティの形成に向けた産業横断的な連携など、新たな不動産管理モデルの創出に向けた取組を促進するための検討を進めております。居心地がよい日常の「暮らし」を実現するために、各地域に住まい、集う「ひと」に着目し、「暮らし」に関わるあらゆる産業分野や地域コミュニティデザインの担い手と連携しながら、地域の新たな価値や可能性を創造していくことが求められています。そのようなことを目的に、国土交通本省において、不動産業者の新たな役割について、『「ひと」と「暮らし」の未来研究会』を立ち上げて、その検討を進めているところです。

今般、中部地方整備局管内において、地域に根ざしたまちづくりや地域コミュニティ形成などに関わる大家又は不動産管理業者及び宅地建物取引業者のご活躍の事例について、可能な範囲で情報提供をいただき、集約したいと思っております。

つきましては、下記要領により、概要等の情報提供を頂きますようお願い申し上げます。

記

ご提出期日：令和4年1月14日（金）

ご提出事例：別紙1 参考事例（対象の例示は一例です。幅広に情報をお願いします。）

ご提出様式：別紙2（記載様式のほか、任意様式可）

ご提出先：公益社団法人 全日本不動産協会愛知県本部 事務局

※ご提出いただいた事例について、詳細を教えるために直接お電話等する場合があります。ご承知願います。

様式は、下記以外の別紙資料の添付によるご提出でも結構です。

問い合わせ先
国土交通省中部地方整備局
建政部建設産業課 不動産班 布施、山口
Tel 052-687-8523 Fax 052-953-8606
Mail: cbr-fudosan@mlit.go.jp

事例について

下記は、あくまでも全国各地で実施されている（発表されている）ものを一例として示したもので、例示以外の事案でも、まちづくりや地域コミュニティ形成を創出するような事案であれば、幅広く情報をお願いします。

例示 1

○地域の課題解決のため、空き家再生（リノベーション）等により、再利用困難な不動産を取得又は賃貸してオーナーに代わり、地域に開かれたひとが集まる店舗やスペースなどに転用するなどによる地域活性化を図った事案

例示 2

○通常の賃貸物件では入居困難な高齢者や外国人等のために、様々な工夫や改修等を施し、積極的にセーフティ住宅の登録などを行っている事案

例示 3

○地元商店街等とタイアップし、観光客集客のために、情報発信基地などを整備するなど地域の価値向上に尽力している事案

例示 4

○過疎地域において、積極的に地元のイベントに深く関わりを持ち、地域コミュニティの形成などに尽力している事案

例示 5

○時代の変遷や老朽化により用途を失い、改修費用を調達できない建物を不動産特定共同事業等のスキームによるクラウドファンディングの組成により、地域のニーズにあった施設への転換・再生を行った事案

など

NO.1 まちづくりや地域コミュニティ形成等の事例収集		
不動産業者	会社名	
	連絡先	Tel (Mail)
	担当者	
地区	地区名	
概要		
大家等	氏名等	
コミュニティ ・関係団体等	組織名	
	代表者	
記入担当者	氏名	
	連絡先	Tel (Mail)

NO.2 まちづくりや地域コミュニティ形成等の事例収集		
不動産業者	会社名	
	連絡先	Tel (Mail)
	担当者	
地区	地区名	
概要		
大家等	氏名等	
コミュニティ ・関係団体等	組織名	
	代表者	
記入担当者	氏名	
	連絡先	Tel (Mail)

NO.3 まちづくりや地域コミュニティ形成等の事例収集		
不動産業者	会社名	
	連絡先	Tel (Mail)
	担当者	
地区	地区名	
概要		
大家等	氏名等	
コミュニティ ・関係団体等	組織名	
	代表者	
記入担当者	氏名	
	連絡先	Tel (Mail)

NO.4 まちづくりや地域コミュニティ形成等の事例収集		
不動産業者	会社名	
	連絡先	Tel (Mail)
	担当者	
地区	地区名	
概要		
大家等	氏名等	
コミュニティ ・関係団体等	組織名	
	代表者	
記入担当者	氏名	
	連絡先	Tel (Mail)