



暦の上では立春を迎えましたが、まだまだ厳しい寒さが続きそうです。「春遠からじ…」と思いつつも、ピークを迎えた寒さに身が縮こまってしまいがちです。一刻も早い春の訪れが待ち遠しいものです。

会員の皆さまにおかれましては、できる限りの感染症予防を徹底していただくとともに、ご健康にはくれぐれもご留意ください。

愛知県本部では、令和4年2月1日（火）に理事会を開催しました。



### \*\*\* 理事会審議事項 \*\*\*

#### 1. 入会申込者の審査に関する件

標題について審議の結果、主たる事務所9社、従たる事務所1社が原案どおり承認されました。

#### 2. 岡崎市における空家等対策に関する協定締結に関する件

標題について審議の結果、岡崎市と空き家に関する協定を締結することが承認されました。

### \*\*\* 理事会報告事項 \*\*\*

#### 1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
1.06	仕事始め AM迄	愛知県本部	
1.11	総本部 財務委員会	全日会館	萩原本部長
1.12	総本部 新年賀詞交歓会 中止		
1.12	中央支部 伊勢松阪バス研修旅行	三重県	支部会員
1.17	愛西市 空き家関連調印式	愛西市役所	萩原本部長、 渡邊委員長、 森支部長、 久野事務局長
1.17	公明党 新春セミナー 【延期】	MRT	萩原本部長、 長谷川理事、 小嶋監事
1.18	(一社)東海住宅産業協会・(一社)中部不動産協会・(一社)中京住宅産業協会 2022年新春懇談会	ヒルトン名古屋	萩原本部長
1.19	理事会	愛知県本部	役員
1.19	支部役員交流会 中止	MRT	支部役員等

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
1. 24	法定講習実施WEB対応について 愛知県・愛知宅建・不動産協会・全日愛知	自治センター	事務局
1. 24	中央支部 役員会	愛知県本部	支部役員
1. 25	資格審査委員会 入会申込者の審査9件、従たる事務所新設1件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
1. 26	令和3年度アスベスト対策連絡会議 10時	zoom	事務局
1. 26	理事会 愛知県本部会館建設用地取得に関する件	愛知県本部	役員
1. 26	中部・北陸地区協議会 正副会長会議 中止	安保ホール	萩原本部長
1. 31	総本部 会務運営会議	全日会館	萩原本部長

## 2. 愛西市における空家等対策に関する協定締結式

1月17日（月）、愛西市役所において、愛西市と空き家等対策に関する協定締結式を行いました。本協定では、愛西市及び愛知県本部が相互に連携・協力し、空き家等の発生 of 未然防止、管理の適正化、流通・活用等の空き家等に関する対策を推進することを目的としています。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

# 愛知県本部からのお知らせ



## ☆ 令和4年2月 従たる事務所新設 ☆

### 【従たる事務所】

(株)ライフアシスト 福岡支店 代表 相川政也  
福岡市博多区中洲 5-3-8 777博多 5階

### 【従たる事務所 東京都本部承認済み】

(株)ホーク・ワン 名古屋第二支店 代表 菊池健太・・・名西  
名古屋市中村区佐古前町 2-43



## 愛知県本部会館建設用地取得について

平成22年度より会館建設用地を募集し、これまで寄せられた土地及び建物の応募は累計で243物件ありました。綿密な検討の結果、決定に至らず、その後も会館建設特別委員会の議を経て愛知県本部理事会でも募集要項の見直しも含め審議を重ねて参りました。

このたび、好適物件の情報が会員様より寄せられ、愛知県本部理事会において1月19日、1月26日、2月1日と慎重に審議を重ねてまいりましたところ、全会一致で本物件の購入を承認。しかしながら、愛知県本部のみの意思決定では契約することはできず、東京総本部の承認が必要なため、全日と保証の総本部理事会へ本物件購入の承認申請を行いましたところ、全国の全日50名の理事と保証22名の理事の全員の賛成が得られました。

このことにより、契約締結に向けて関係者と調整を図ってまいります。詳細につきましては後日改めてご報告申し上げますことをご理解くださいますようお願い申し上げます。

これまでご応募をくださいました会員各位の皆様のご協力に感謝申し上げます、今後ともに愛知県本部の運営に格別なるご理解とご協力を重ねてお願い申し上げます。

## 令和3年度 第2回県下統一研修会のご案内

令和3年度 第2回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置としてWebでの実施となります。テキストを活用しながら動画を視聴してください。  
(テキストは発送済みです。)

【受講方法】 Web上にて動画視聴による受講  
愛知県本部ホームページTOP画面イメージに、第2回県下統一研修会のバナーがありますので、そこをクリックしてご視聴ください

【受講期間】 令和4年5月31日まで

### 【研修内容及び講師】

- (1) 「宅地建物取引業と人権問題等」  
講師：愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課 担当者
- (2) 「紛争事例からリスクの予見・調査・説明力を磨く」  
講師：北澤不動産コンサルティング 不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

## 令和3年度 第2回eラーニングによる法定研修会のご案内

【実施期間】 令和3年10月1日から12月31日まで  
→令和4年2月28日(月)まで期間延長

【講義内容】 ①「境界トラブルから学ぶ調査のポイント」  
(約1時間30分)

講師 司法書士 難波 誠 氏

②「物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方」(約3時間)

講師 司法書士 難波 誠 氏

【受講方法】 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修会」のコンテンツから講義動画を視聴する方法

※詳細は、愛知県本部HPにてご確認ください。



期間延長  
しました

# ☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】令和3年7月1日（木）～令和4年2月21日（月）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！  
※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



キャンペーン  
締め切り間近

## ☆ ご紹介制度のご案内 ☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば、紹介交通費として4万円を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。必ず受付時にお申し出ください。受付完了後のお申し出は、ご対応いたしかねますのでご了承願います。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。  
よろしく申し上げます！！

## 退会届の提出について

愛知県本部の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和3年度内に廃業届を愛知県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない方は令和4年3月31日（木）（必着）までに退会届等の書類を愛知県本部にご提出ください。

なお、令和4年4月1日以降に退会届を提出した場合には令和4年度年会費を全額納めていただきます。

また、会費請求書の発送より前に退会された場合には、官報広告料と併せて当該年度会費を取戻し分担金より差引いて清算させていただきますのでご注意ください。