



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和4年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

3月号

寒さの中にも、少しずつ春の暖かい日差しが感じられるようになったこの頃。昼夜の寒暖の差はありますが、お昼のポカポカな陽気が春を感じさせてくれます。

会員の皆さまにおかれましては、感染防止対策の徹底とともに、季節の変わり目でもありますので健康管理には十分ご注意ください。

愛知県本部では、令和4年3月1日（火）に理事会を開催しました。



*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者の審査に関する件

標題について審議の結果、主たる事務所9社、従たる事務所1社、代表者変更3社が原案どおり承認されました。

2. 会館建設特別委員の3名増員に関する件

現在、4名の会館建設特別委員を3名増員する件について、審議が行われました。審議の結果、副本部長から1名、理事から1名、監事から1名、計3名を増員することが承認されました。今後は、より専門的かつ多角的な視点から会館建設に向けて取り組んでいくため7名体制で進めてまいります。人選については、会館建設特別委員長に一任することが決まりました。

3. (公社)愛知建築士会発行の会員名簿への広告掲載に関する件

建築士会より、5年に一度発行される会員名簿への広告掲載のご提案がありました。審議の結果、全日愛知県本部の周知に繋がるため広告を掲載していくことが決まりました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.01	参議院議員選挙立候補者 伊藤たかえ氏へ推薦状公布		
2.01	参議院議員選挙立候補者 里見りゅうじ氏へ推薦状公布		
2.01	参議院議員選挙立候補者 藤川政人氏へ推薦状公布		
2.01	理事会	愛知県本部	役員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.02	知多市 空き家関連調印式	知多市役所	萩原本部長、 林副本部長、 加藤理事、 久野事務局長、 藤田職員
2.03	取引相談委員会 消費者からの苦情申出について事情聴取を行いました。	愛知県本部	委員
2.04	常滑市 空き家関連調印式 延期	常滑市役所	萩原本部長、 林副本部長、 村上監査役、 久野事務局長、 藤田職員
2.04	(公社) 中部圏不動産流通機構 法務・指導委員会	zoom	萩原本部長
2.05	不動産売買契約締結	住友不動産販売	萩原本部長、 瀧本委員長、 森野常務理事、 (有)カメジマ、 久野事務局長
2.07	公明党 新春セミナー 3/28へ延期	MRT 13:00	萩原本部長、 長谷川洋理事、 小嶋監事
2.08	一宮市役所 空き家協定打合せ	一宮市役所	渡邊委員長、 久野事務局長、 藤田職員
2.14	会館建設地 残置物撤去立ち合い	現地 12:00~13:00	萩原本部長、 会館建設委員、 岩月理事
2.14	総本部 取引・苦情処理業務指導者研修会 ①保証協会の業務と現況 ②心理的瑕疵のガイドラインと紛争事例について 今井法律事務所 弁護士 西村龍一 氏	MRT 14:00~16:00	萩原本部長、 渡邊委員長、 岩月副委員長、 久野副管理役、 藤田職員
2.16	名北支部 会員親睦会	日帰りミステリーツアー	支部会員
2.16	常滑市 空き家関連調印式	常滑市役所	萩原本部長、 村上監査役、 久野事務局長、 藤田職員
2.17	会館建設地 残置物撤去立ち合い	現地 15:00~16:00	会館建設委員
2.17	(公社) 中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議	zoom	萩原本部長
2.17	福岡県本部創立70周年記念式典	ホテルクラ福岡	萩原本部長
2.21	衆議院議員「長坂康正躍進の集い」4/4へ延期	名鉄グランドホテル 15:30	萩原本部長、 岩月理事
2.21	入会キャンペーン終了		

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2. 22	名北支部研修会及び懇親会 「相続対策としての生命保険活用術」 スキルアップ研修 講師：山本 英生 氏	名古屋グランドパレスホテル	支部会員
2. 24	岡崎市 空き家関連調印式	岡崎市役所	萩原本部長、 岩月理事、 萩原青年部員、 久野事務局長、 藤田職員
2. 25	資格審査委員会 入会申込者の審査9件、代表者変更3件、従たる 事務所新設1件について協議が行われました。	愛知県本部	委員

2. 知多市における空家等対策の推進に関する協定締結式

2月2日（水）、知多市役所において、知多市と空家等対策の推進に関する協定締結式を行いました。本協定では、知多市及び愛知県本部が相互に連携及び協力し、空家等の発生・未然防止、管理の適正化、流通・活用等の空家等に関する対策を推進することで、良好な生活環境の保全及び安全で安心なまちづくりの推進に寄与することを目的としています。



3. 常滑市における空家等対策に関する協定締結式

2月16日（水）、常滑市において、常滑市と空家等対策に関する協定締結式を行いました。本協定は、常滑市及び愛知県本部が相互に連携・協力することで、常滑市内の空家等が管理不全な状態とならないよう空家等の対策を進めることにより、良好な生活環境の保全及び安全安心なまちづくりの推進に寄与するとともに、空家等の活用を促進することを目的としています。



4. 岡崎市における空家等対策に関する協定締結式

2月24日（木）、岡崎市役所において、岡崎市と空家等対策に関する協定締結式を行いました。本協定では、岡崎市と愛知県本部が相互に連携、協力し、目的なく承継される空家等の発生抑制、空家等の管理の適正化、流通及び活用等、総合的な空家等対策を推進することを目的としています。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和4年2月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

(株)HIKARIアセット・マネジメント 名古屋市中村区名駅三丁目2番19号6階	代表	小西龍ノ介	・・・	名西
(有)東海サクセスメイト 名古屋市中村区泉一丁目1番27号パークサイド村本ビル3-A	代表	山田貴文	・・・	名北
未来創建(株) 高浜市沢渡町五丁目32番地	代表	近藤智樹	・・・	三河
(株)中部創建不動産 名古屋市中村区瑞穂区白羽根町一丁目28番地Gサイド白羽根201号	代表	田所武将	・・・	名南
(株)名古屋メゾン 名古屋市中川区尾頭橋一丁目5番25号サウスビル1階	代表	富田圭衣子	・・・	名西

(株)BCN 刈谷市若松町三丁目9番地 YF-BLDG3 階	代表 芝田教好	・・・	三河
プライムリビング(株) 名古屋市中区丸の内三丁目16-11 丸の内パークマンション203号室	代表 小池総一郎	・・・	中央
(株)Bountiful Style 名古屋市中区代官町30番1号 ライオンズプレイレジデンス1205号	代表 吉森由起子	・・・	名北
(株)オフィスm 名古屋市中区金山五丁目11番6号 名古屋NSCビル2階F号室	代表 池田基二	・・・	中央

☆ 令和4年2月 従たる事務所新設 ☆

【従たる事務所】

宝コミュニティービル(株) 瑞穂支店 名古屋市中区瑞穂区豊岡通一丁目23番2号	代表 吉村憲雄	・・・	名南
--	---------	-----	----

【従たる事務所 東京都本部承認済み】

(株)Four D 名古屋店 名古屋市中村区名駅4-5-26 エモール桜ビル5階	代表 中山竜吾	・・・	名西
---	---------	-----	----

☆ 令和4年3月 代表者変更 ☆

【代表者変更】

ハウスリッチ(株) 名古屋市中村区椿町17番16号 丸元ビル6階	代表 久保馨	・・・	名西
(株)マルヨシ管理サービス 名古屋市中区熱田区六番一丁目6番17号	代表 林重代	・・・	中央
e-home(株) 名古屋市中区緑区鳴海町字向田76番地1 フォレスト1階	代表 平山英治	・・・	名南

☆ 令和4年3月 免許換え ☆

【静岡県本部から愛知県本部へ】

城山不動産 名古屋市中区栄一丁目22-2 ライオンズ名古屋408	代表 野々山百合子	・・・	中央
-------------------------------------	-----------	-----	----

令和3年度 第2回県下統一研修会のご案内

令和3年度 第2回県下統一研修会は新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置としてWebでの実施となります。テキストを活用しながら動画を視聴してください。（テキストは発送済みです。）

【受講方法】 Web上にて動画視聴による受講
愛知県本部ホームページTOP画面イメージに、第2回県下統一研修会のバナーがありますので、そこをクリックしてご視聴ください

【受講期間】 令和4年5月31日まで

【研修内容及び講師】

(1) 「宅地建物取引業と人権問題等」

講師：愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課 担当者

(2) 「紛争事例からリスクの予見・調査・説明力を磨く」

講師：北澤不動産コンサルティング 不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

☆ ご紹介制度のご案内 ☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として4万円を愛知県本部より進呈させていただきます。

ただし、紹介者は1社のみとなります。必ず受付時にお申し出ください。受付完了後のお申し出は、ご対応いたしかねますのでご了承願います。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

よろしくお願ひします！！

退会届の提出について

愛知県本部の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和3年度内に廃業届を愛知県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない方は令和4年3月31日（木）（必着）までに退会届等の書類を愛知県本部にご提出ください。

なお、令和4年4月1日以降に退会届を提出した場合には令和4年度年会費を全額納めていただきます。

また、会費請求書の発送より前に退会された場合には、官報広告料と併せて当該年度会費を取戻し分担金より差引いて清算させていただきますのでご留意ください。

名古屋市からののお知らせ

～救ってくれたのは、地域のつながりでした～

「町内会・自治会加入促進チラシ」の配布にご協力ください。

名古屋市では近年、価値観やライフスタイルが変化する中で、地域における人と人とのつながりが希薄化しており、町内会・自治会加入率は10年で約10%減少しています。そこで名古屋市では町内会・自治会の加入促進の一環として、防災の視点から町内会・自治会の大切さを呼びかけるチラシを作成しました。

大きな災害が起きた場合は、公助である行政の支援が行き渡るには時間がかかってしまいます。そんな時、町内会・自治会等を通じた地域のつながりが助けとなったという声が各地から寄せられていることをご存じですか？（二次元コード参照）

名古屋市では、地域コミュニティの活性化を図るため、不動産関係団体の皆様のご協力をいただきながら、加入促進に取り組んでいます。ぜひ周知にご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。店頭などでのチラシの配架・配布等にご協力いただける場合は、チラシをお送りいたしますので、ぜひ下記担当までご連絡ください。

【お問い合わせ先】名古屋市スポーツ市民局地域振興課

TEL：052-972-3118



提供番組の放送要領の変更のお知らせ

【提供番組と放送時間】

「らじおガモン倶楽部」 毎週日曜日 8時15分～8時30分

【変更後の放送要領】

毎週土曜日 17時45分頃～18時00分頃（新番組 「ONE STYLE」内）

※毎週土曜日 17時00分～20時00分放送

高井一（東海テレビアナウンサー）がDJを務める大人のミュージックプログラム。

第4、5週は、週替わりの東海テレビアナウンサーとともに送りします。

※2022年4月2日（土）より変更