



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和4年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

4月号

暖かい春の陽気に包まれ、新年度がスタートしました！窓から差し込む優しい日差しが春の訪れを感じさせてくれます。今年度もどうぞよろしくお願いいたします。

会員の皆さまにおかれましては、感染防止対策の徹底とともに、健康管理には十分ご注意ください。

愛知県本部では、令和4年4月12日（火）に理事会を開催しました。



*** 理 事 会 審 議 事 項 ***

1. 入会申込者の審査に関する件

標題について審議の結果、主たる事務所17社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。

2. 中部地区所有者不明土地等に関する連携協議会への新規加入に関する件

国土交通省より、標題の協議会へ協力会員として参画するよう依頼がありました。審議の結果、中部地区所有者不明土地等に関する連携協議会へ加入することが決まりました。

3. 総会提出議案に関する件

令和4年度愛知県本部定時総会へ上程する全議案について慎重審議の結果、承認されました。

4. 議場へ参集する代議員の割当に関する件

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点より、総会会場へ参集する代議員数を2分の1と制限を設けております。支部別の議場へ参集する代議員数は以下のとおりとなります。

支部別の代議員数

令和3年4月1日現在

令和3年度	名東	名西	名南	名北	中央	尾張	三河	合計	定数
正会員数	158	183	190	160	228	96	170	1185	
代議員数	16	18	19	16	23	10	17	119	
議場へ参集する代議員数	8	9	10	8	12	5	9	61	

5. 感謝状及び記念品の贈呈に関する件

慶弔取扱規定第7条第4項の規定（年に2社以上の新入会員の紹介）に基づき、該当会員6社へ感謝状と金員（商品券）の贈呈について審議が行われ、原案どおり承認されました。

該当会員：(株)CORE、(株)d i c i o t t o、(株)ウィズコーポレーション、
(株)グッドハウス・プロ、(株)ワールド、(株)不動産センター春日井

6. 大府市における空家等対策の推進に関する協定書（案）に関する件
 標題について審議の結果、原案どおり承認されました。
7. 小牧市空き家無料相談会へ相談員派遣に関する件
 小牧市及び愛知県本部の相互の連携・協力により、空き家無料相談会を開催することで、空き家所有者の不安や悩みごとの解決を図り、空家等の発生抑制、流通及び活用促進等の空家等対策を図るために、年に2回開催される相談会へ相談員3名の派遣依頼がありました。審議の結果、相談員3名を派遣することが承認されました。
8. みよし市空家等対策計画策定委員の推薦に関する件
 みよし市では、本年度中に「みよし市空家等対策計画（仮）」を策定いたします。計画の策定にあたり、法務、不動産、建築、福祉等の専門的な知識を有する方々からの意見や助言をいただきたく、「みよし市空家等対策計画策定委員会」の開催を予定しております。愛知県本部へ委員1名の推薦依頼がありましたので、審議の結果、委員1名を派遣することが承認されました。

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.01	理事会	愛知県本部	役員
3.01	会館建設特別委員会 今後の進め方について協議が行われました。	契約地	委員
3.01	会館建設用地見学	契約地	役員
3.02	中央支部 役員の上候補および推薦/意見・要望について		支部会員
3.03	(公社)中部圏不動産流通機構 理事会 ①令和4年度事業計画(案)承認に関する件 ②令和4年度収支予算(案)承認に関する件	Zoom	萩原本部長
3.07	会務運営会議	全日会館	萩原本部長
3.08	宅地建物取引士法定講習 受講者:66名	自主学习	希望者
3.09	名西・名北・尾張支部合同親睦ゴルフコンペ	日本ラインゴルフ倶楽部	支部会員
3.09	名南支部 ゴルフコンペ	グレイスヒルズカントリー倶楽部	支部会員
3.10	名東支部 研修会及び懇親会 『税制改正のあらましと税金よもやま話』 税理士 稲垣友一 氏	ガス燈	支部会員
3.11	支部長会 ①支部の活動について ②決算処理について(再確認) ③定時総会迄のスケジュール確認 ④各支部総会の開催日程の報告について ⑤支部総会の報告について	愛知県本部	支部長
3.11	教育研修委員会 ①令和3年度事業報告について ②令和4年度事業計画と予算について	書面審議	委員
3.14	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長、 長谷川洋理事
3.15	総本部 理事会	グランドアーク半蔵門	萩原本部長、 長谷川洋理事

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.15	中部地方整備局 所有者不明土地連携協議会	愛知県本部	事務局
3.15	組織修委員会 ①令和3年度事業報告について ②令和4年度事業計画と予算について	書面審議	委員
3.16	中央支部 ゴルフ部会	瑞陵カントリークラブ	支部会員
3.16	第2回豊田市開発事業対策協議会 ①令和3年度の実績結果 ②令和4年度の事業計画	豊田市役所	萩原本部長
3.23	中央支部 研修会 『With コロナにおける感染予防とリモートワーク』 株バツファロー 常務取締役 渡邊泰治 氏 『最初に覚えるSNS活用』 Ajito55 杉原 朗 氏 『大家さんと管理会社さんのための英会話』 英会話講師 ジョン・ポラック 中央支部文化資本部員 森 隆浩 氏	名古屋商工会議所	支部会員
3.23	令和3年度居住支援全国サミット	WEB配信	事務局
3.23	境界立会 10:00	契約地	森野常務理事
3.24	境界立会 8:00、10:00、14:00	契約地	久納理事、 瀧本理事
3.24	総本部 宅地建物取引士法定講習eラーニングシステム利用説明会	WEB	事務局
3.25	資格審査委員会 入会申込者の審査17件、代表者変更2件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
3.25	秀成会 総会	グランドティアラ安城	萩原本部長
3.27	根本幸典を励ます会	ロジールホテル豊橋	萩原本部長
3.28	東海不動産公正取引協議会 理事会	WEB	萩原本部長、 林副本部長
3.28	公明党 新春セミナー	MRT	萩原本部長 長谷川洋理事、 小嶋監事
3.28	応援してちょう！河村たかし「世界1ナゴヤを語る会2021」	メルパルク名古屋	萩原本部長、 江尻副本部長、 岩月理事
3.29	総本部 事務局研修会 ①開会の挨拶 ②講演「心を驚づかみにする絶妙な対話術」 講師 株式会社エナジーソース 代表取締役 高村幸治氏 (アドバイザー・組織育成パートナー) ③事務局担当者による解説、連絡事項、質疑応答 ④閉会の挨拶	Zoom	事務局
3.30	大府市役所と空家等対策に関する打合せ	大府市役所	事務局
3.31	取引相談委員会 ①消費者からの苦情申出について	愛知県本部	委員
3.31	総本部 会務運営会議	全日会館	萩原本部長

2. 監査報告に関する件

4月5日（火）に支部監査会、4月11日（月）に本部監査会が開催されました。支部監査会は、7支部の会計責任者が愛知県本部に決算書類一式を持参し、監査が行われました。

本部監査会は、愛知県本部の令和3年度の事業執行と会計の財産状況について監事3名のもと行われました。理事会等の会議に出席し、理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に事業執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示しているものと認められました。

3. 会館建設特別委員の選任に関する件

前回の理事会において、会館建設特別委員の3名増員及びその選任について、会館建設特別委員長へ一任することが決議されました。

会館建設特別委員長の提案により、各支部より1名の委員が割り当てられるよう、支部長へ委員候補者の選出を依頼されましたところ、下記のとおり選出されて参りましたので、会館建設特別委員3名の増員について、会館建設特別委員長が選任いたしましたことをご報告申し上げます。

委員長	瀧本安隆(尾張)
副委員長	森野 努(名西)
委員	倉知明弘(名北)、久納伸也(中央)
新任委員	神田徳一理事(名東)、加藤幹男理事(名南)、山本健二監事(三河)



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報が必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和4年3月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

(株)ADVANCE	代表 櫻井諭	...	中央
名古屋市中区栄四丁目7番10号 栄第8ロイヤルビル5F			
(株)マスターワークス	代表 森本勝也	...	中央
名古屋市中区大須三丁目44番51号 妙コートビル602号室			
(株)sessanta	代表 長尾一範	...	中央
名古屋市中区金山五丁目18番30号 ノーツ会館2階			

(株)ミカタ不動産 稲沢市六角堂東町四丁目 3 番地 5 リアル 2D 号室	代表	佐藤龍亮	・・・	名西
(株)中央コンフィデンシャル 名古屋市西区城西三丁目 19 番 1 号	代表	松本芳文	・・・	名北
フェイド(株) 名古屋市中川区高畑一丁目 241 ケイツービル 603 号室	代表	山田賢一	・・・	名西
(株)プライムステージ 名古屋市中区丸の内三丁目 20-5 マジック日向 405	代表	西大輔	・・・	中央
出来町ホーム 名古屋市東区出来町一丁目 9 番 17 号 1F	代表	桑原慎二	・・・	名北
(株)エムラボ 東海市荒尾町大恵毛 89 番地 1	代表	深谷忠且	・・・	名南
HANABI X 合同会社 愛知郡東郷町大字諸輪字北木戸西 48 番地 310	代表	山本亮	・・・	名南

☆ 令和 4 年 4 月 代表者変更 ☆

【代表者変更】

(株)イースタイルホームズ 清須市寺野美鈴 13	代表	中谷洋裕	・・・	名西
リゾートトラスト(株) 名古屋市中区東桜 2-18-31	代表	伏見有貴	・・・	中央

☆ ご紹介制度のご案内 ☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として 4 万円を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は 1 社のみとなります。必ず受付時にお申し出ください。受付完了後のお申し出は、ご対応いたしかねますのでご了承願います。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。
よろしく申し上げます！！

令和3年度 第2回県下統一研修会について

令和 3 年度 第 2 回県下統一研修会について、受講期間を令和 4 年 5 月 31 日まで視聴可能とご案内しておりましたが、諸般の事情により、愛知県本部 HP より削除いたしました。会員の皆さまには、大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご容赦いただきますようお願い申し上げます。