



# 全日・保証・TRA 愛知のたより 令和4年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階  
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

## 9月号

日中の残暑はまだまだ厳しいですが、時折吹くさわやかな風が心地よく、秋の訪れを感じさせてくれます。季節の変わり目ですので、会員の皆様におかれましては、体調を崩されませんようご注意ください。

愛知県本部では、令和4年9月6日（火）に理事会を開催しました。



### \*\*\* 理事会 審議事項 \*\*\*

1. 入会申込者の審査に関する件  
    標題の件について審議の結果、主たる事務所8社、従たる事務所3社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。
2. 小牧市空き家管理事業者登録制度実施要綱（案）に関する件  
    標題の件について審議の結果、原案どおり承認されました。愛知県本部全会員を対象に空き家の管理を行う事業者を募集し、小牧市ホームページ等で紹介をしていくこととなります。

### \*\*\* 理事会 報告事項 \*\*\*

1. 行事報告  
☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8.01	衆議院議員 鈴木じゅんじ君を励ます集い	MRT	萩原本部長、 岩月理事
8.02	総本部 求償業務研修会 ①求償業務マニュアルについて 山下稔求償委員長 ②『還付充当金納付請求訴訟について』 銀座誠和法律事務所弁護士 星野 馨 先生	Zoom	渡邊副本部長
8.02	故稲垣敏夫様を偲ぶ会及び三河支部役員会	御用鮎	支部役員
8.03	理事会	愛知県本部	役員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8.04	稲沢市空家等対策に関する協定締結式	稲沢市役所	萩原本部長、 渡邊副本部長、 事務局
8.05	みよし市空家等対策計画策定委員会	みよし市役所	萩原本部長、 岩月理事
8.08	青年部会 あいち住まいるフェア2022への出展について日程調整および確認を行いました。	愛知県本部	江尻委員長、 長谷川副委員長、 青年部
8.08	池田よしたか君を激励する会	名古屋観光ホテル	萩原本部長、 林副本部長
8.09	第1回豊田市居住支援協議会 研修会・意見交換会	豊田市福祉センター	萩原本部長、 岩月理事
8.12	夏季休暇	事務局	
8.15	夏季休暇	事務局	
8.16	夏季休暇	事務局	
8.19	愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会幹事会	愛知県不動産会館	萩原本部長、 江尻副本部長
8.19	蟹江町役場 空き家協定打合せ	蟹江町役場	渡邊副本部長、 事務局
8.24	資格審査委員会 入会申込者の審査8件、代表者変更2件、従たる事務所新設3件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
8.26	公明党愛知県本部 団体懇談会	公明党愛知県本部	萩原本部長、 江尻副本部長、 林副本部長、 渡邊副本部長、 森野常務理事
8.29	総務委員会 創立60周年記念事業の運営について	愛知県本部	委員
8.30	令和4年度第1回豊田市開発事業対策協議会	Zoom	萩原本部長
8.30	小牧市 空き家相談会	小牧市市民会館	倉知理事、 小嶋監事、 小椋組織委員
8.31	会館建設特別委員会開催について 業者によるプロポーザル（提案書）説明	愛知県本部	委員

会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。詳しい情報を必要とされる会員の方は、是非ご来局をお願いします。

# 愛知県本部からのお知らせ



## ☆ 令和4年8月 新入会員のご紹介 ☆

### 【主たる事務所】

商号／住所	代表者名	支部
マニカホーム(株) 名古屋市緑区黒沢台 5-1212	成田 友輝	名南
久久(株) 名古屋市港区七番町 2-13 パレス七番町 1F	清水 健一	名西
(株)REALWORKS 名古屋市千種区今池 3-16-12 三貴ビル 2F	山脇 篤	名東
物件キング(株) 名古屋市中区門前町 5-4 大矢ビル 1F	富田 康平	中央
(株)AKホーム 尾張旭市城山町向ヶ丘 77-1	加古井 陽	名東
名東トラスト不動産(株) 名古屋市名東区本郷 2-62 ル・アージュ本郷 2A	正木 健太	名東

## ☆ 令和4年8月～9月 代表者変更 従たる事務所新設 ☆

### 【代表者変更】

商号／住所	代表者名	支部
(有)みずほグループ 名古屋市中村区名駅 5-16-17 花車ビル南館 6階	鈴木 馨	名西
安城物流センター(株) 安城市尾崎町堤下 11-1	片桐 徹	三河

### 【従たる事務所新設】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)HTホーム 豊橋店 豊橋市中岩田 2-2-11	中山 大章	三河
(株)AVANTIA 東京本部 東京都千代田区丸の内一丁目 6番5号 丸の内北口ビル 27階 2705区	沢田康成	—
(株)AVANTIA 越谷営業所 埼玉県越谷市北越谷二丁目 20番地 サンリクビル 3階	沢田康成	—

### 【従たる事務所新設 滋賀県本部承認済み】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)日本不動産パートナーズ 名古屋オフィス 名古屋市中村区名駅 3-28-12 大名古屋ビルディング 11F	青木 晋市	名西

## 令和4年度eラーニングによるスキルアップ研修 動画配信のご案内

令和4年度eラーニング研修システム スキルアップ研修コーナーにおいて、新たな講義を追加しましたのでご案内いたします。

### 講義①

#### 【第1部】

詳細な取引事例から学ぶ物件調査と対策～取引に潜むトラブル要因を明らかにする～

#### 【第2部】

詳細な取引事例から学ぶ物件調査と対策～取引に潜むトラブル要因を明らかにする～

【講師】不動産鑑定士 北澤秀樹氏

【時間】約2時間（動画2本構成）

### 講義②

【テーマ】宅建業法の改正に伴う不動産業界のDX化について

【講師】ジンジャー株式会社

【時間】約53分（動画6本構成）



### 講義③

【テーマ】マンション調査とトラブル事例（区分所有建物①）

【講師】司法書士 難波 誠 氏

【時間】約2時間30分（動画3本構成）

### 講義④ 新入会員研修会

【始めに】テーマ：【全日を知ろう】 5分でひもとく全日の歴史

【1限目】テーマ：不動産広告表示の規制等について

～ 事例から学ぶ、不動産広告の規制 ～

講師：公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

【2限目】テーマ：最近の重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について

講師：一般財団法人 不動産適正取引推進機構

【3限目】ご案内：会員向け一般保証制度

【時間】約164分（動画4本構成）

### 講義⑤

【テーマ】区分所有法とマンション管理規約（区分所有建物②）

【講師】弁護士 吉田修平 氏

【時間】約3時間（動画3本構成）

いつでも、どこでも学べる「eラーニング」を是非ご活用ください。

※スキルアップ研修は法定研修ではありませんので、「効果測定」の設定はありません。

## 令和4年度 不動産コンサルティング技能試験のご案内

【試験日時】令和4年11月13日（日）

- ・択一式試験 午前10時30分～12時30分
- ・記述式試験 午後 2時00分～ 4時00分

【試験地】札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区

【受講料】31,500円（税込）

【受験申込期間】令和4年7月19日（火）～令和4年9月16日（金）

【受験資格】受験申込時点で次のいずれかに該当する方  
宅地建物取引士／不動産鑑定士／一級建築士

【合格発表】令和5年1月13日（金）

※詳細につきましては、愛知県本部ホームページに掲載しておりますのでご確認ください。

# ☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期間】令和4年7月1日（金）～令和5年2月20日（月）

【対象者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から **20万円** を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

## 事前告知

ナゴヤハウジングセンターにて開催されます下記のイベントに会員の皆さまの土地情報を提供することになりました。

詳細につきましては、後日改めてお知らせ致しますので、ご協力のほど、よろしくお願い致します。

【秋の住宅際 SUMASUKUフェスタ！】

○期間：10／1（土）、2（日）、8（土）、9（日）、10（月・祝）

○会場：日清梅森会場・春日井会場・一宮会場・半田会場・

とよたハウジングガーデン

