



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和4年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

10月号

朝晩はだいぶ涼しくなり、ひと雨ごとに秋も深まってまいりました。夏の装いから一気に秋の装いが必要になりそうです。気温の寒暖差が大きいので、会員の皆様におかれましては、体調を崩されませんようご注意ください。

愛知県本部では、令和4年10月5日（水）に理事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***



1. 入会申込者の審査に関する件
 標題の件について審議の結果、主たる事務所10社、従たる事務所2社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。
2. 創立60周年記念式典出欠状況に関する件
 10月4日現在の式典出欠状況について確認を行いました。出欠が確定されていない方や調整中の方には再度出欠確認をしていくこととなりました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
9.01	今枝宗一郎君を励ます会	ストリングスホテル名古屋	萩原本部長、 岩月理事、 山本監事
9.02	総本部 財務委員会	全日会館	萩原本部長
9.02	総本部 流通推進委員会	全日会館	萩原本部長
9.03	あいち住まいるフェア	オアシス21	青年部
9.04	あいち住まいるフェア	オアシス21	青年部
9.05	騎虎の会	MRT	萩原本部長、 岩月理事
9.05	自民党 国土・建設関係団体政策懇談会	KKR ホテル名古屋	萩原本部長、 岩月理事
9.06	理事会	愛知県本部	役員
9.07	CBCレインボーカー 生出演	愛知県本部	岩月理事
9.08	名西支部懇親旅行	長崎・熊本	支部会員
～			

9.10			
9.09	大阪府本部 創立70周年記念式典	ホテルニューオータニ大阪	萩原本部長
9.13	宅地建物取引士法定講習 受講者：85名	WEB	希望者
9.13	名古屋市議会議員南区選挙区補欠選挙立候補者 藤沢ちあき氏へ推薦状公布		
9.14	名古屋国税局資産課税課長 着任挨拶	愛知県本部	萩原本部長
9.14	愛知ゆとりある住まい推進協議会 第2回住情報部会	WEB	事務局
9.14	愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 令和4年度通常総会	KKRホテル名古屋	萩原本部長、 江尻副本部長、 神田理事、 長谷川洋理事、 長谷川昌理事
9.22	秋田県本部 創立60周年記念式典	ANA クラウンプラザホテル 秋田	萩原本部長
9.26	資格審査委員会 入会申込者の審査11件、代表者変更2件、従たる 事務所新設2件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
9.27	青年部会 会員交流親睦会の開催に向けて	愛知県本部	江尻委員長、 長谷川副委員長、 青年部
9.27	豊田市居住支援協議会第2回部会	豊田市役所	岩月理事
9.27	ナゴヤハウジングセンター展示場への土地物件 情報の提供締切 30物件		
9.28	第11回 中部ブロック居住支援勉強会	WEB	事務局
9.28	令和4年度第1回公民連携開発事業パトロール	豊田市内	萩原本部長
9.29	豊山町空家等対策に関する協定締結式	豊山町役場	萩原本部長、 長谷川洋理事、 溝口 博
9.30	会務運営会議	全日会館	萩原本部長
9.30	愛知県 法定講習実施団体 打合せ	自治センター	事務局

2. 稲沢市における空家等対策の推進に関する協定締結式

8月4日（木）、稲沢市役所において、稲沢市と空家等対策の推進に関する協定締結式を行いました。この協定は、稲沢市と愛知県本部が相互に連携、協力し、空家等の発生抑制、空家等の適正管理、空家等及び跡地の利活用等、総合的な空家等対策を推進することを目的としています。



3. 豊山町における空家等対策の推進に関する協定締結式

9月29日（木）、豊山町役場において、豊山町と空家等対策に関する協定締結式を行いました。この協定は、豊山町と愛知県本部が相互に連携・協力し、空家等の発生の未然防止、管理の適正化、流通・活用等の空家等に関する対策を推進することを目的としています。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。詳しい情報を必要とされる会員の方は、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和4年9月 新入会員のご紹介 ☆

【主たる事務所】

商号／住所	代表者名	支部
(株)ONEFLOW 名古屋市中川区長良町3-11 光立マンション1B	倉根佳祐	名西
(株)M-fort 豊明市前後町善江1678-1 ニューセンチュリー前後1F	伊串一久	名南
(株)岡村設備 名古屋守山区大森4-1003-1 臼井ビル103	岡村和義	名東
天兒不動産 安城市川島町太田屋敷83 1F	太田沙友里	三河
(株)徳田地所 小牧市市之久田1-101 1F	徳田淳	尾張
(株)BeMS 名古屋市中区栄3-8-32	高坂茂毅	中央
バディクラフト(株) 名古屋市昭和区川名山町168 2F	永川大祐	名南
愛岐土地(株) 名古屋市西区平中町277	尾関武平	名北
(株)アールクレスト 名古屋市東区東桜1-10-36 第44オーシャンビル2F	根岸祐輔	名北

☆ 令和4年9月～10月 代表者変更 従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

商号／住所	代表者名	支部
(株)エスポア 名古屋市緑区曾根 2-162 サインスビル2F	矢作和幸	名南
(株)オルサ 名古屋市千種区星が丘山手 115 966☆ビル5F	横井信彦	名東

【従たる事務所新設】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
泉工務店(株) 刈谷安城店 安城市住吉町 3-6-13 レジティ SHOW2F	泉田一浩	三河
マニカホーム(株) 豊田営業所 豊田市大林町 8-60	成田友輝	三河

【従たる事務所新設 東京都本部承認済み】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)オフィスバンク 名古屋営業所 名古屋市中区錦 2-19-1 名古屋鴻池ビルディング roomB	森村泰明	中央



令和4年度eラーニングによるスキルアップ研修 動画配信のご案内

令和4年度eラーニング研修システム スキルアップ研修コーナーにおいて、新たな講義を追加しましたのでご案内いたします。いつでも、どこでも学べる「eラーニング」を是非ご活用ください。

※法定研修ではありませんので、「効果測定」の設定はありません。

- 【テ — マ】 [1時間目] 私道管理とトラブル～
「所有者不明私道への対応ガイドライン」を中心に～(1)54:02
- [2時間目] 私道管理とトラブル～
「所有者不明私道への対応ガイドライン」を中心に～(2)58:20
- [3時間目] 私道管理とトラブル～
「所有者不明私道への対応ガイドライン」を中心に～(3)54:07

【講 師】野村 裕先生 (弁護士／のぞみ総合法律事務所)

【時 間】令和5年3月31日まで

財務省東海財務局からのお知らせ

～「国有財産の管理処分等業務の委託に係る業務説明会」を開催します～

財務省東海財務局では、管内の国有財産（普通財産）の管理処分等業務（売払・貸付等の業務）を各県ごとに宅地建物取引業者の方へ委託をしています。

今回、令和5年度から令和7年度までの3箇年につきましても、一般競争入札により業務委託しますので、入札参加については是非ご検討ください。

つきましては、「業務内容」、「業者選定方法」、「今後のスケジュール」等について、以下により業務説明会を開催しますのでお知らせします。

なお、業務説明会への参加を希望される方は、下記照会先までご連絡くださいますようお願いいたします。 ※ 愛知県については、以下の日時で開催します。

- 【開催日時】** 令和4年10月13日（木）
午前10時30分から午前11時30分まで
- 【会場】** 東海財務局 4階西会議室
名古屋市中区三の丸3-3-1
- 【照会先】** 東海財務局 管財部 国有財産調整官 業務委託担当
電話番号 052-951-2782（ダイヤルイン）
- 【HPアドレス】** <https://lfb.mof.go.jp/tokai/tokai/pagetk00100017.html>

～ 豊田市からのお知らせ ～ 建築確認用家屋証明書申請時の委任状の提出について

この度、豊田市における建築確認用家屋証明書申請の取扱いについて、運用を見直し、所有者以外の方の申請については、所有者からの委任状の提出を必須とすることになりました。お手数料をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いします。

◆変更内容

建築確認用家屋証明書申請時の取扱いについて、下記のとおり変更します。

変更前 委任状なしで申請可

変更後 所有者本人（または市内同一世帯の親族）以外の方が申請する場合、所有者からの委任状の提出を必須となります。

※所有者死亡の場合は、相続人からの委任状が必要になります（その場合、相続人であることが確認できる書類が必要な場合があります）。

◆運用変更日

令和4年11月1日（火）～

◆その他

変更後の窓口用交付申請書（兼委任状）及び委任状の様式については、10月上旬までに豊田市公式HP上に掲載予定です。

不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日 時】令和4年12月9日（金）午後2時～午後4時（午後1時30分より受付）

【場 所】ウインクあいち 901号室

名古屋市中村区名駅4丁目4-38

【定 員】50名（定員になり次第、締切）

【費 用】無料

【内 容】☆ 不動産開業を始めるにあたって

☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験

☆ 免許申請から開業まで

【お申込】下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL：052-241-0468 FAX：052-242-3577

ウェブ：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から**20万円減額キャンペーンの対象**とします。

※対象期間：令和4年12月10日～令和5年12月9日

※参加者1名につき1社限定

☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】令和4年7月1日（金）～令和5年2月20日（月）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から**20万円**を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



ナゴヤハウジングセンター展示場への土地の物件情報について

10/1（土）、2（日）、8（土）、9（日）、10（月・祝）にナゴヤハウジングセンターの各会場（日清梅森会場・春日井会場・一宮会場・半田会場・とよたハウジングガーデン）にて開催されますイベント「秋の住宅際 SUMAS UKUフェスタ！」への土地の物件情報をお願いをしましたところ、おかげさまで30物件のご提供がございました。ご協力いただきました会員の皆様、誠にありがとうございました。今後も会員の皆様のご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。