



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和4年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

11月号

立冬を迎え暦の上では冬となりますが、小春日和のうららかな日が続いております。街路樹のイチョウの木も徐々に色づき始め、季節の移ろいを感じる今日この頃です。

会員の皆様におかれましては、体調を崩されませんようご注意ください。

愛知県本部では、令和4年11月2日（水）に理事会を開催しました。

*** 理事会 審議事項 ***



1. 入会申込者の審査に関する件

標題の件について審議の結果、主たる事務所7社、従たる事務所3社が原案どおり承認されました。

2. 表彰規程の一部改正に関する件

標題の件について審議の結果、原案どおり承認されました。60周年記念式典に向け、愛知県本部長表彰の基準が新設されました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.01	全国一斉不動産無料相談会	JRゲートタワーイベントスペース	役員
10.05	理事会	愛知県本部	役員
10.11	一宮市空家等対策に関する協定締結式	一宮市役所	萩原本部長、渡邊副本部長、事務局
10.11	無料相談委員会 行政庁訪問について協議が行われました。	愛知県本部	委員、公明党所属議員
10.12	会館建設特別委員会	愛知県本部	委員
10.12	尾張旭市空き家対策に関するサウンディング型市場調査	尾張旭市役所	神田理事
10.13	総務委員会 創立60周年記念事業の運営について協議が行われました。	MRT	委員
10.14	会務運営会議	全日会館	萩原本部長

10.17	上半期監査会	愛知県本部	財務委員長、 監事
10.19	総本部 常務理事会・理事会	KAMEFUKU	萩原本部長、 長谷川洋理事
10.19	第15回全日青年会員全国会議山口県大会 『不動産業界で成功するDX 3本の矢』 シンプル住まい総研 所長 上野典行 氏	かめ福ワブレス	福井部長、 細川副部長、 萩原部員、 小岸部員
10.20	第58回全国不動産会議山口県大会 ◎シンポジウム 「UJIターナー者の定住の促進と 空き家の活用」 ◎記念講演 「幕末・維新の志士たちの言葉」 ～激動の時代に魂を燃やした人物たち～ 東京大学史料編纂所教授 本郷 和人 氏	KDDI 維新ホール KAMEFUKU	希望者
10.23	愛知県茶会	愛知県公館庭園	萩原本部長
10.25	資格審査委員会 入会申込者の審査7件、従たる事務所新設3 件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
10.25	総本部 取引・苦情処理業務指導者研修会	MRT	萩原本部長、 渡邊副本部長
10.26	中部・北陸地区協議会 運営委員会	MRT	運営委員
10.27	教育研修委員会 新春講演会の講師選定について協議が行われ ました。	愛知県本部	委員
10.28	総本部 財務委員会	全日会館	萩原本部長
10.29	名南支部 東海学生フットボールリーグ戦	パナソニックスタジアム	支部会員

2. 令和4年度上半期報告に関する件

愛知県本部の令和4年度上半期の事業執行と会計の財産状況についての監査会が10月17日（月）に愛知県本部事務局にて財務委員長および監事3名のもと行われました。監事より、理事会等の会議に出席し理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に業務執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示していると報告がありました。

3. 創立60周年記念式典の運営に関する件

記念式典および祝賀会における役員の役割分担について最終確認を行いました。また、当日お越しいただく来賓の方々の出席状況の確認を行いました。

4. 一宮市における空き家等対策の推進に関する協定締結式

10月11日（火）、一宮市役所において、一宮市と空き家等対策の推進に関する協定締結式を行いました。この協定は、一宮市と愛知県本部が相互に連携・協力し、空き家等の発生の未然防止、管理の適正化、流通及び活用等の空き家等に関する対策を推進することを目的としています。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。詳しい情報を必要とされる会員の方は、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和4年10月 新入会員のご紹介 ☆

【主たる事務所】

商号／住所	代表者名	支部
(株)アパート工房ジャパン 額田郡幸田町大字坂崎字石ノ塔 117-7 1F	伊豫田 雅章	三河
(株)フクワエステート 名古屋市中区正木 4-3-20 第7フマルビル 4F	斉藤 鉄也	中央
(株)リクラホーム 名古屋市中川区春田 3-135 WORK PLACE 春田 B 室	荘司 昌利	名西
(株)モリベ殖産 一宮市明地字江端 207 1F	森部 俊雄	名西
(株)クラソム不動産 半田市桐ヶ丘 3-14-21	坂口 卓也	名南
(有)リフォーム・ハマダ 春日井市下条町 2-3-4 1F	濱田 芳男	尾張
miracle(株) 大府市北崎町井田 65-7	竹下 みき	名南
トランプコミュニケーション(株) 日進市赤池 1-2710	高野 拓郎	名南

☆ 令和4年10月～11月 従たる事務所新設 ☆

【従たる事務所新設】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
ファミリアホームサービス(株) 八王子店 東京都八王子市明神町 1-12-7 ラ・クレール八王子 201	金子英之	—
ニッカホーム(株) ニッカ不動産西日本岡山店 岡山県岡山市北区今 8-13-13 辰巳合同ビル	西田裕久	—



令和4年度 第2回eラーニングによる法定研修会
動画配信のご案内

【実施期間】 令和4年11月1日から令和5年3月31日まで

【講義内容】 ①「不動産取引の媒介における法的諸問題」 (約100分)

講師 弁護士 松田 弘 氏

②「～甚大な災害被害急増～公開情報等を利用した

災害リスク調査と重要事項説明」 (約110分)

講師 宅建マイスター講座 専任講師 藤崎 一弘 氏

【受講方法】 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修会」のコンテンツから講義動画を視聴する方法

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

IDとパスワードが分からない場合は、事務局までお問い合わせください。



【受講完了条件】 講義動画の全編（全ファイル）を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の設定問について5割以上正解すること

※研修済証は効果測定終了後に必要な方のみダウンロードいただく形式となります。

※詳細は、愛知県本部ホームページに掲載しておりますのでご確認ください。

令和4年度eラーニングによるスキルアップ研修 動画配信のご案内

令和4年度eラーニング研修システム スキルアップ研修コーナーにおいて、新たな講義を追加しましたのでご案内いたします。いつでも、どこでも学べる「eラーニング」を是非ご活用ください。

※法定研修ではありませんので、「効果測定」の設定はありません。

【テーマ】 アパート等の収益不動産の売買仲介における物件調査の
留意点と重要事項説明

【講師】 行政書士 中沢 誠 氏

【時間】 令和5年3月31日まで

名古屋市消費生活フェアなごやエシカルフェア☆2022に出展“ 不動産無料相談会”を行います

人や社会・環境に配慮した消費行動である「エシカル消費」をはじめとした消費生活に関する様々な知識を、展示や動画、体験ブースなどを通して楽しく学べるイベントです。

【日時】 令和4年11月26日（土） 10時30分～16時00分

【会場】 オアシス21 銀河の広場

不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日時】 令和4年12月9日（金）午後2時～午後4時（午後1時30分より受付）

【場所】 ウィンクあいち 901号室

名古屋市中村区名駅4丁目4-38

【定員】 50名（定員になり次第、締切）

【費用】 無料

【内容】 ☆ 不動産開業を始めるにあたって
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験
☆ 免許申請から開業まで

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL：052-241-0468 FAX：052-242-3577

ウェブ：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より
1年間、入会金から**20万円減額キャンペーンの対象**とします。

※対象期間：令和4年12月10日～令和5年12月9日

※参加者1名につき1社限定