

国有財産の一般競争入札のお知らせ

東海財務局では、国の財政に貢献するため、愛知・岐阜・三重・静岡の各県下に所在する国有財産について売却を進めており、本日、令和4年度第2回一般競争入札物件を公示しました。

国として使用しなくなった公務員宿舎跡地や相続税物納された土地など計36件、いずれの物件も最低売却価格を公表しています。

建物付の物件は現地見学会も開催します（事前申込制）。

◆今回売却物件の概要

- ・ 県別公示物件数（個別物件の明細は別紙「入札物件一覧表」をご覧ください）

愛知県	岐阜県	三重県	静岡県	合計
10件	7件	5件	14件	36件

◆入札日程

【資料配付】⇒11月10日（木）から12月12日（月）まで（土・日・祝日除く）

入札参加に必要な資料等は、東海財務局管財部第4統括部門のほか、管内の財務事務所・出張所で配付します。（郵送によるお取り寄せを希望される場合は、送料として360円分の切手を同封のうえ、東海財務局管財部第四統括部門までご請求ください。）

【入札書の受付期間】⇒12月1日（木）から12月12日（月）まで（土・日除く）

東海財務局管財部第4統括部門で入札書を受付します。郵送による入札書の提出も可能です（受付時間：午前9時から正午、午後1時から午後5時まで）。最終日は午後5時必着です。

（注）財務事務所・出張所では入札書の受付を行いません。

【開札】⇒令和5年1月12日（木）9時30分開始

開札は東海財務局2階大会議室で行います。（開札結果は郵送により参加者全員に通知します。）

＜本件に関するお問い合わせ先＞

- 東海財務局 管財部 第4統括部門 ⇒ 入札手続及び愛知県内所在物件に関すること
〒460-8521 名古屋市中区三の丸三丁目3番1号 ☎052-951-1710（直通）
- 岐阜財務事務所 管財課 ⇒ 岐阜県内所在物件に関すること
〒500-8716 岐阜市金竜町五丁目13番地（岐阜合同庁舎5階）☎058-247-4252（直通）
- 津財務事務所 管財課 ⇒ 三重県内所在物件に関すること
〒514-8560 津市桜橋二丁目129番地 ☎059-222-9571（直通）
- 静岡財務事務所 管財課 ⇒ 静岡県内（中部・西部地区）所在物件に関すること
〒420-8636 静岡市葵区追手町9番50号（静岡地方合同庁舎4階）☎054-251-4328（直通）
- 静岡財務事務所 沼津出張所 統括部門 ⇒ 静岡県内（東部地区）所在物件に関すること
〒410-0831 沼津市市場町9番1号（沼津合同庁舎5階）☎055-933-5800（代表）

※ 東海財務局のホームページで個別物件の概要及び現況写真をご覧ください。

また、「国有財産物件情報メールマガジン」により、国有財産の一般競争入札情報等を配信しています。登録方法等はホームページをご覧ください。

入 札 物 件 一 覧 表

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
(愛 知 県 分)						
2001	名古屋市守山区大牧町1105番2	畑	287.31	一種住居	60 200	4,590,000
2002	春日井市上ノ町一丁目59番2	宅地	103.83	準工業	60 200	6,310,000
2003	春日井市上ノ町一丁目68番2	宅地	103.99	準工業	60 200	6,240,000
2004	春日井市西本町三丁目74番3	宅地	98.37	準工業	60 200	2,900,000
2005	春日井市花長町二丁目14番7	宅地	475.78	一種住居	60 200	41,300,000
2006	犬山市大字塔野地字東屋敷33番10	畑	237.67	調整区域	60 200	429,000
2007	小牧市小針三丁目15番	雑種地	66.00	調整区域	60 200	195,000
2008	新城市吉川字小黑田129番2	畑	169.42	調整区域	60 200	138,000
2009	新城市吉川字小黑田129番4	畑	220.48	調整区域	60 200	170,000
2010	新城市吉川字菖蒲41番1 外4筆	畑・宅地・田	673.15	調整区域	60 200	3,500,000
(岐 阜 県 分)						
2101	岐阜市大字鏡島字村前1593番1	田	674.36	一種住居	60 200	9,650,000
2102	岐阜市大洞柏台六丁目52番	宅地	218.12	一種低層	50 80	2,320,000
2103	岐阜市萱場南一丁目8番1 外1筆	畑	349.98	二種中高	60 200	17,300,000
2104	高山市久々野町久々野字梶家田1412番1 外2筆	宅地	535.18	都市計画区域外 (指定なし)	-	1,290,000
		—	93.16 /93.16			
		—	9.72 /9.72			
2105	多治見市生田町一丁目134番2 外4筆	宅地・山林	715.41	一種住居	60 200	5,570,000
2106	関市倉知字西藤谷2976番 外1筆	田	1,073.72	都市計画区域内 (準工業)	60 200	1,000,000
2107	海津市平田町今尾字町内3062番6	宅地	122.84	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	1,720,000

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (m^2)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
(三重県分)						
2201	津市香良洲町字海面高砂3952番20	宅地	860.13	準工業	60 200	3,390,000
2202	津市香良洲町字海面高砂3952番25	宅地	201.12	準工業	60 200	1,050,000
2203	津市野田字掛木2209番1	雑種地	1,390.30	調整区域	70 400	1,520,000
2204	松阪市大足町字里中360番1	宅地	636.41	調整区域	60 200	1,460,000
2205	熊野市波田須町字大廻り1314番5	山林	698.31	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	25,000
(静岡県中部・西部地区分)						
2301	静岡市清水区吉川字上長面93番	畑	152.78	一種住居	60 200	1,580,000
2302	浜松市中区神田町字中北川525番2 外2筆	宅地	997.65	調整区域	60 200	23,700,000
2303	浜松市南区遠州浜三丁目1826番	宅地	196.26	一種中高	60 200	3,040,000
2304	焼津市中新田字宮西1532番	宅地	104.93	調整区域	60 200	278,000
(静岡県東部地区分)						
2401	沼津市大岡字久保1110番11	宅地	131.44	二種中高	60 200	3,000,000
2402	沼津市東熊堂字辻畑51番25 外2筆	宅地	354.82	一種住居	60 200	21,500,000
2405	伊東市池字上野895番350	山林	808.86	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	106,000
2406	富士市中島字中堀下258番4 外4筆	畑・田	1,616.29	二種中高	60 150	39,000,000
2407	下田市大沢字鶴居13番3	宅地	241.34	都市計画区域外 (指定なし)	-	398,000
2408	伊豆市湯ヶ島字大久保1510番2 外2筆	畑	654.11	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	183,000
2409	賀茂郡松崎町松崎字沢路86番	田	513.49	都市計画区域外 (指定なし)	-	2,030,000
2410	駿東郡長泉町南一色字大平18番4 外5筆	雑種地	558.54	近隣商業	80 200	28,600,000

(マンション物件)

物件番号	所在地	敷地権等の割合	専有面積 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
2403	熱海市網代字網代山627番90 (中銀ライフケア熱海〔南熱海〕15号館1205号室)	717/100,000	30.04	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	44,890
2404	熱海市上多賀字白石962番1 (中銀ライフケア〔白石〕8号館1207号室)	1/176	35.14	都市計画区域内 (二種住居)	60 200	430,020

※物件番号2403、2404は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。