



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和4年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

12月号

本格的な寒さに冬の訪れを感じる時期になりました。寒さが身に染みる一方で、透き通った青空に心地よさを感じられる季節です。気温も下がり乾燥してくるこの時期、会員の皆様におかれましては、健康管理や感染予防により一層ご留意ください。

愛知県本部では11月10日(木)に名古屋マリオットアソシアホテルにて、愛知県本部創立60周年記念式典・祝賀会が開催されました。

当日は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を十分行いながらの開催となりましたが、記念式典・祝賀会には大変多くのご来賓の方々、愛知県本部役員および支部役員の皆様にご出席していただきました。

記念式典では、愛知県知事表彰、理事長表彰、本部長表彰の贈呈式が執り行われました。以下の方々が受彰されました。

愛知県知事表彰 山秀建設(株)

代表取締役 江尻秀雄 氏

理事長表彰 (株)不動産センター春日井

代表取締役 瀧本安隆 氏

本部長表彰

名東支部所属 タケヤカンパニー(株) 代表取締役 竹内貴子 氏

名西支部所属 (株)ウイズコーポレーション 代表取締役 渡邊健太郎 氏

名南支部所属 知多不動産 代表 村上忠司 氏

名北支部所属 RINOエステート 代表 安田良一 氏

中央支部所属 ライズプロパティ 代表 森隆浩 氏

尾張支部所属 (株)西昭 代表取締役 西田昭夫 氏

三河支部所属 (有)エポックブレイン 取締役 杉浦資典 氏



祝賀会では、鏡開きをはじめ、歌手のまほろば遊さんやイリュージョンマジシャン・MASAKIさんによるステージショーなど終始和やかな雰囲気で行われ、大盛況の中、無事終わることができました。

今後とも愛知県本部はさらなる飛躍を求めて邁進していきたいと思っておりますので何卒よろしくお願い申し上げます。



愛知県本部では、令和4年12月7日（水）に理事会を開催しました。

*** 理事会審議事項 ***



1. 入会申込者の審査に関する件
標題の件について審議の結果、主たる事務所12社、従たる事務所1社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。
2. 名古屋市ワンストップ空き家セミナー・相談会に関する件
表題の件について審議の結果、3名の相談員を派遣することが決まりました。
3. 全日愛知県本部 令和5年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
上記の案について審議が行われ、原案どおり承認されました。
4. 保証愛知県本部 令和5年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
上記の案について審議が行われ、原案どおり承認されました。

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

| 開催日 | 会議等の種別と内容 | 開催場所 | 担当者 |
|-------|--|-------------------------|---|
| 11.02 | 理事会 | 愛知県本部 | 役員 |
| 11.04 | 第97代名古屋市会議長 岩本たかひろ 感謝の集い | ANAクラウンプラザホテルグランドコート名古屋 | 萩原本部長、林副本部長 |
| 11.07 | 豊田市居住支援協議会 | 豊田市役所 | 萩原本部長、岩月理事 |
| 11.08 | 第3回みよし市空家等対策計画策定委員会 | みよし市役所 | 萩原本部長、岩月理事 |
| 11.10 | 総本部 会務運営会議 | MRT | 萩原本部長 |
| 11.10 | 愛知県本部 創立60周年記念式典 | MRT | 役員 |
| 11.12 | 神奈川県本部 創立50周年記念式典 | 横浜ベイホール東急 | 萩原本部長 |
| 11.14 | 東海ラジオ らじおガモン倶楽部 収録 | 東海ラジオ | 林副本部長 |
| 11.14 | 自由民主党愛知県支部連合会 八木哲也、長坂康正、藤川政人、青山周平、鈴木淳司、熊田裕通、酒井庸行、丹羽秀樹、根本幸典、江崎鐵磨 | 名古屋東急ホテル | 萩原本部長、林副本部長、渡邊副本部長、神田理事、岩月理事、倉知理事、加藤理事、長谷川理事、山本監事 |
| 11.15 | 名古屋市建築協定連絡協議会 | 愛知県本部 | 事務局 |

| | | | |
|-------|---------------------------------|--------------|------------------|
| 11.16 | 中央支部 滋賀バス研修旅行 | 滋賀 | 支部会員 |
| 11.16 | 総本部 上半期監査会 | 全日会館 | 萩原本部長、 長谷川理事 |
| 11.16 | 愛知県議会議員選挙立候補者 南部文宏氏へ 推薦状公布 | | |
| 11.17 | 総本部 上半期監査会 | 全日会館 | 萩原本部長、 長谷川理事 |
| 11.18 | 青森県本部 創立50周年記念式典 | ホテル青森 | 萩原本部長 |
| 11.18 | 名北支部 女性会員懇親会 | CUCINA VINCI | 名北支部女性会員 |
| 11.21 | (公社)中部圏不動産流通機構 中間監査会 | MRT | 萩原本部長、 神田理事 |
| 11.21 | (公社)中部圏不動産流通機構 正副会長・ 委員長合同会議 | MRT | 萩原本部長 |
| 11.21 | 大村ひであき政経セミナー | 名古屋観光ホテル | 萩原本部長、 江尻副本部長 |
| 11.21 | 中央支部 支部懇親会 | 串カツあらた | 支部会員 |
| 11.22 | 新ラビーネットシステム職員研修会 | Zoom | 事務局 |
| 11.22 | 愛知県不動産コンサルティング協議会 運営 委員会 | 愛知県不動産会 館 | 稲葉理事、 久野局長 |
| 11.24 | 資格審査委員会 | 愛知県本部 | 委員 |
| 11.25 | 名北支部 天橋立日帰りツアー | 京都府 | 支部会員 |
| 11.26 | 名古屋市消費生活フェア 2022 | オアシス21 | 総務委員 |
| 11.26 | 三河支部 新入会員及び女性会員親睦交流会 | 木曾路 岡崎店 | 支部会員 |
| 11.29 | 令和4年度豊田市居住支援協議会第4回部会 | 豊田市役所 | 萩原本部長、 岩月理事 |
| 11.30 | 中央支部 全日中央ゴルフ部会 | 三重カントリークラブ | 支部会員 |
| 11.30 | 東海不動産公正取引協議会 ポータルサイト 広告適正化部会 | Zoom | 萩原本部長 |

2. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会に関する件

第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会につきまして、全会員に案内を出していただくことが決まりました。但し、新型コロナウイルス感染拡大の中での開催（新年賀詞交歓会については立食形式）となりますので、当日は、自宅での検温、更にはマスク着用のうえ会場入場時の検温やアルコールによる手指消毒を行って頂き、体調がすぐれない場合は出席をお控えいただくようアナウンスしていくこととなりました。

会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。詳しい情報を必要とされる会員の方は、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和4年11月 新入会員のご紹介 ☆

【主たる事務所】

| 商号／住所 | 代表者名 | 支部 |
|---|--------|----|
| なごや不動産(株) あま市木折十六 15 | 小鹿 猛史 | 名西 |
| (株)Remains Consulting 額田郡幸田町大字芦谷字仲田 100 プレステ 21ビル 5F | 山本 壮志 | 三河 |
| (株)エイトインベストメント 名古屋市名東区明が丘 83 ウェストサイド アベニュー 101 | 嶺井 義寛 | 名東 |
| 山八商事(株) 蒲郡市宝町 3-12 | 鈴木 俊介 | 三河 |
| 町波不動産(株) 名古屋市緑区相川 1-101 第2マンション相生 404 | 伊野波 弥生 | 名南 |
| 千寿建設(株) 碧南市千福町 6-16 | 小野 博之 | 三河 |

☆ 令和4年11月～12月 代表者変更 従たる事務所新設 ☆

【代表者変更】

| 商号／住所 | 代表者名 | 支部 |
|------------------------------------|------|----|
| (株)コマツサービス 名古屋市昭和区八事富士見 1604 番地 | 木村和能 | 名南 |
| リアルエステートジャパン(株) 名古屋市東区泉 2-20-19 | 西岡昭 | 名北 |

【従たる事務所新設】

| 商号 支店名／住所 | 代表者名 | 支部 |
|---|-------|----|
| 山八商事(株) 名古屋本社 名古屋市中区栄 2-3-1 名古屋広小路ビルディング 17F | 鈴木 俊介 | 中央 |
| 石塚興業(株) 不動産事業部 豊田市十塚町 2-1 | 石塚晃 | 三河 |

【従たる事務所新設 東京都本部承認済】

| 商号 支店名／住所 | 代表者名 | 支部 |
|---|------|----|
| (株)すむたす 名古屋オフィス 名古屋市中区錦 3-22-24 ATS 広小路ビル 5階 517号室 | 角高広 | 中央 |

【従たる事務所新設 京都府本部承認済】

| 商号 支店名／住所 | 代表者名 | 支部 |
|-------------------------------------|------|----|
| (株)ピーエムドゥ 名古屋支店 名古屋市西区菊井 2-19-11 | 富永正英 | 名北 |

令和4年度eラーニングによるスキルアップ研修 動画配信のご案内

令和4年度eラーニング研修システム スキルアップ研修コーナーにおいて、新たな講義を追加しましたのご案内いたします。いつでも、どこでも学べる「eラーニング」を是非ご活用ください。

※法定研修ではありませんので、「効果測定」の設定はありません。

- 【テーマ】 不動産管理・相続実務の新制度について
～令和5年4月に施行される所有者不明関連法の解説～
- 【講師】 藤田正人 氏 法務省民事局民事第二課長
- 【時間】 約60分（動画1本） <https://youtu.be/7AhSKR6Qu0k>
- 【公開期間】 令和4年12月1日（木）～終わり未定

会員支援事業のご案内

会員の皆様の事業支援を目的と致しまして、以下の業者と業務提携を結びました。サービス概要と致しましては、不動産重要書類ファイル等を入手することが可能というものです。

お申し込みは、ラビーネットのコンテンツ及びTRAのホームページ（提携企業）からも可能となっております。

【提携企業】

株式会社ソノ

【サービス概要】

不動産重要書類ファイル・ノベルティのご提供

【商品の特長】

- メーカーだからできる！ご予算・ご要望に応じて多種多様なラインナップ
- 会員様特別企画！短納期10冊から作れる「社名入り重要書類ファイル」
- 年間100万冊の販売実績！素材・加工とも安心の日本製

【商品のご紹介・ご注文（webカタログ）】

▼契約書類タックリファイル

<https://sono-gift.co.jp/images/tapprilink.pdf>

▼10冊から作れる「社名入り重要書類ファイル」

<https://sono-gift.co.jp/images/emblem.pdf>

▼株式会社ソノ ホームページ

<https://sono-gift.co.jp>

【お問合せ・連絡先】

株式会社ソノ

担当：坂本 憲昭

TEL. 0853-62-2427 FAX. 0853-63-3345

Email n-sakamoto@sono-file.jp

住所：〒691-8602 島根県出雲市東福町 1984-2

メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しております。まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。



メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しております。アドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領でご登録にご協力をお願いいたします。



<メール配信内容>

- ・法令改正情報
- ・行政からの周知事項、調査協力依頼
- ・会員サービスのご案内
- ・その他協会からの重要なお知らせ 等

1. 全日本不動産協会総本部ホームページから

(<https://www.zennichi.or.jp/>)

- ① ホームページの上部「協会からのお知らせ」をクリック



- ② 新着お知らせ「【重要】【会員限定】メールアドレス登録のお願い」をクリック
- ③ 登録フォームをクリックし回答を入力
- ④ 送信していただき完了

2. QRコードから

- ① QRコードを読み取り登録フォームを開き回答を入力
- ② 送信していただき完了



いただいた情報については、当会の個人情報保護方針に基づき取り扱いたします。
※協会ホームページ >協会について >個人情報保護について・ウェブガイドライン
よりご確認いただけます。

**本店・支店すべての事業所が
対象となります。**

<お問い合わせ>

(公社)全日本不動産協会 総本部 総務課
東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館
TEL: 03-3263-7030

またはご所属の地方本部事務局まで