



全日・保証・T R A 愛知のたより 令和5年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階

TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

1月号

寒中お見舞い申し上げます
本年も何卒よろしくお願い致します



愛知県本部は、令和5年1月18日（水）名古屋マリオットアソシアホテルにて、理事会および、3年ぶりとなります第4回一般研修会（新春講演会）、新年賀詞交歓会を開催しました。新型コロナウイルスの感染が拡大している中での開催となりましたが、出席者にはマスクの着用をお願いし、会場入口には検温・消毒液を設置、十分な座席間隔を確保するなど感染防止対策を徹底し実施しました。

研修会には、落語家であります笑福亭笑助氏を講師にお招きし『笑って学ぶ！相続のはなし』と題し、講演40分、高座に作り替えまして相続落語15分、古典落語20分の3部構成で行われ、合計209名と大変多くの方が受講されました。

前半の相続のはなしでは、笑いも交えての講演となり大変勉強になる内容でした。また後半の落語では、巧みな話芸を披露され、会員の皆さまが高座を目の前に熱心に聞き入る姿が印象的でした。

研修会終了後は、全日・保証・T R A 愛知県本部の3団体による新年賀詞交歓会を開催しました。当日は会員のほか、御来賓として公益社団法人全日本不動産協会 副理事長堀田健二様をはじめ公務ご多用の中、ご臨席を賜りました自民党愛知県支部連合会 会長 衆議院議員 丹羽秀樹様、公明党愛知県本部 代表 参議院議員 里見隆治様、国土交通省中部地方整備局、愛知県都市・交通局、名古屋市住宅都市局から6名、会員合わせて総勢215名の方にお越しいただき新年を祝いました。

続いて、出席いただきましたご来賓の方々から新年の御祝のお言葉をいただいたあと、公明党愛知県本部 代表 参議院議員 里見隆治様から乾杯のご発声をいただき、来場者一同今年の発展と健勝を願い祝杯を挙げられました。会場は新年の華やかな雰囲気にも包まれて賑やかに話も弾み、愛知県本部恒例の渡邊副本部長による中締めで盛会裏に幕を閉じました。



*** 理事会審議事項 ***



1. 入会申込者の審査に関する件

標題の件について審議の結果、主たる事務所5社、従たる事務所3社が原案どおり承認されました。

2. (公社) 中部圏不動産流通機構 特別会員入会承認に関する件

一般社団法人全国住宅産業協会所属の以下の2会員より、当本部を經由して(公社) 中部圏不動産流通機構 特別会員の入会申請がありました。審議の結果、原案どおり承認されました。

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. 商号又は名称
代表者名
事務所所在地 | 株式会社 一条工務店 名古屋西部営業所
代表取締役 岩田 直樹
愛知県一宮市丹陽町五日市場字本地28 |
| 2. 商号又は名称
代表者名
事務所所在地 | 大和リビング株式会社 東海支店
代表取締役 匠 繁夫
愛知県名古屋市中村区平池町4丁目60番地9
大和ハウス名古屋ビル14階 |

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
12.01	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長、 長谷川理事
12.02	総本部 理事会	全日会館	萩原本部長、 長谷川理事
12.03	衆議院議員 青山周平 政策フォーラム輝く未来2022	岡崎ニューグランドホテル	萩原本部長
12.05	総本部 流通推進委員会	全日会館	萩原本部長
12.06	総本部 事務局会議	Zoom	事務局
12.06	中部地区用地対策連絡協議会設立60周年記念及び中部地区土地政策推進連携協議会講演会について	芸術創造センター	事務局
12.07	理事会	愛知県本部	役員
12.09	不動産業開業支援セミナー ①ビデオ(繰返し上映) 公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会の歩み ②開会の挨拶 萩原本部長 ③当協会のご紹介 ④不動産業(宅建業)を始めるにあたって ④現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『人とのご縁を大切に』 いわつき地所 代表 岩月 昌之 氏 『僕が起業した時にとっても役立ったこと』	ウインクあいち	組織委員



	(株)虹色どうぶつ不動産 代表取締役 小岸 央昂 氏 ⑤免許申請、ご入会手続きについて 事務局 ⑥閉会の挨拶 林組織委員長 ⑦個別相談会		
12.12	名西支部 研修会	ウインクあいち	支部会員
12.13	宅地建物取引士法定講習	WEB	希望者
12.13	(公社) 中部圏不動産流通機構 理事会	MRT	萩原本部長、 神田理事
12.13	愛知県議会議員選挙立候補者 河合洋介氏へ推薦状公布		
12.14	愛知県議会議員選挙立候補者 富田昭雄氏へ推薦状公布		
12.14	東海地区全日本不動産協会税務協力会	愛知県本部	萩原本部長、 神田理事
12.15	愛知県知事選挙立候補者 大村秀章氏へ推薦状公布		
12.15	愛知県議会議員選挙立候補者 松川こうめい氏へ推薦状公布		
12.15	名古屋市議会議員選挙立候補者 渡辺やすのりへ推薦状公布		
12.19	総本部 弁済委員会	WEB	渡邊副本部長
12.21	総本部 会務運営会議	全日会館	萩原本部長
12.21	岡明彦を応援する会 県政セミナー	ザプレスカﾞインホテル	林副本部長、 加藤理事、 岩月理事
12.22	会館建設特別委員会 日本建設(株)と設計の打合せを行いました。	愛知県本部	委員
12.22	(一社) 不動産協会中部支部年末会員懇親会	東京第一ホテル錦	萩原本部長
12.23	令和4年度第1回豊田市居住支援協議会調整会議	WEB	岩月理事
12.26	資格審査委員会 入会申込者の審査5件、従たる事務所新設3件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
12.27	令和5年統一地方選挙 愛知県議会議員選挙立候補者へ推薦状公布 おか明彦、いぬかい明佳、おおくぼ真一、 市川ひでお、加藤たかし 名古屋市議会議員選挙立候補者へ推薦状公布 たなべ雄一、さわだ晃一、おか千恵、木下まさる、 月森たくや、中村しゅうへい		
12.28	御用納め AM迄	愛知県本部	

2. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会に関する件
議案書に基づき、当日のスケジュール確認が行われました。

~~~~~

会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。詳しい情報を必要とされる会員の方は、是非ご来局をお願いします。

# 愛知県本部からのお知らせ



## ☆ 令和4年12月 新入会員のご紹介 ☆

### 【主たる事務所】

| 商号／住所                                          | 代表者名  | 支部 |
|------------------------------------------------|-------|----|
| (株)セブンライフ<br>名古屋市中区伊勢山 1-504 G.A. 7F-1603      | 若松 隆行 | 中央 |
| (株)マーク<br>あま市篠田寺前 14-3                         | 堀内 祥一 | 名西 |
| (株)アセットプランニングパートナー<br>安城市大山町 1-9-3 クラフトK 203号室 | 木村 友紀 | 三河 |
| (株)エクセルパートナーズ<br>名古屋市昭和区藤成通 2-6 プロビデンス桜山 7B    | 服部 弘治 | 名南 |
| (株)GLAMB<br>名古屋市北区西味鏡 4-118                    | 中西 克仁 | 名北 |
| (株)UNITED AOYAMA<br>名古屋市中区新栄 2-4-17 列アセン 1F    | 青山 雅彦 | 中央 |
| (株)有希ホーム<br>名古屋市緑区藤塚 2-1211                    | 井上 雄介 | 名南 |
| (株)FLOWER<br>名古屋市西区城西 4-26-20 SKビル弁天 4A        | 佐藤 正三 | 名北 |
| おくやま不動産コンサルティング<br>名古屋市東区徳川町 2001-3            | 奥山 一郎 | 名北 |
| cocoto(株)<br>名古屋市北区清水 4-12-16 日比野ビル 1F         | 吉原 洸太 | 名北 |
| エルフィールド(株)<br>名古屋市北区生駒町 1-16-6 Nhouse1F        | 平林 賢  | 名北 |

## ☆ 令和4年11月～令和5年1月 従たる事務所新設 ☆

### 【従たる事務所新設】

| 商号 支店名／住所                                            | 代表者名  | 支部 |
|------------------------------------------------------|-------|----|
| (有)ジー・エム・アルコーポレーション 港支店<br>名古屋市港区油屋町 3-28-3          | 安達 恒人 | 名西 |
| ファミリアホームサービス(株) 一宮東店<br>一宮市両郷町 1-21-1                | 金子 英之 | 名西 |
| (株)おうち広場 オフィス広場<br>名古屋市中区丸の内 2-10-30 インテリジェント林ビル 6階東 | 西川 大起 | 中央 |

### 【従たる事務所新設 東京都本部承認済】

| 商号 支店名／住所                                                  | 代表者名  | 支部 |
|------------------------------------------------------------|-------|----|
| (株)ダーウィン 大名古屋ビルディング店<br>名古屋市中村区名駅 3-28-12                  | 谷口 裕義 | 名西 |
| 霞ヶ関キャピタル(株) 名古屋支社<br>名古屋市中村区名駅 3-28-12 大名古屋ビルディング 25階 2554 | 河本幸士郎 | 名西 |

### 【従たる事務所新設 埼玉県本部承認済】

| 商号 支店名／住所                                        | 代表者名 | 支部 |
|--------------------------------------------------|------|----|
| ケイアイスター不動産(株) 一宮中央営業所<br>一宮市栄 3-8-17 レヴァンティル 201 | 橋 圭二 | 名西 |



## 令和4年度第2回 県下統一研修会について

今回の県下統一研修会につきましては、新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置として前回に引き続きeラーニング形式にて実施いたします。

2月上旬にゆうメールにて研修テキストを送付いたしますので、テキストを活用しながら動画を視聴してください。

【視聴期間】 令和5年2月28日(火)まで

※受講方法の詳細につきましては、2月上旬に届く案内をご覧ください。

### 【研修内容及び講師】

- 「宅地建物取引業と人権問題等」  
講師：愛知県都市交通局 都市基盤部 都市総務課 担当者
- 「消防法上の留意事項について」  
講師：愛知県防災安全局 防災部 消防保安課 担当者  
名古屋市消防局 予防部 予防課 違反是正係 担当者
- 「愛知県企業庁仲介委託方式のご案内」  
講師：愛知県企業庁 企業誘致課 担当者
- 「宅建業者が知っておくべき 所有者不明土地特措法と民法・不動産登記法改正との関係」  
講師：渡邊不動産取引法実務研究所 所長 渡邊 秀男 氏

## メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しております。まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をお願い申し上げます。



## メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しております。アドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領でご登録にご協力をお願いいたします。



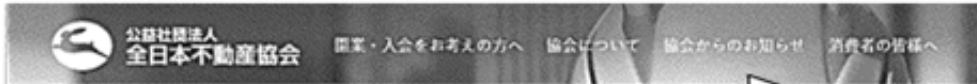
### <メール配信内容>

- ・法令改正情報
- ・行政からの周知事項、調査協力依頼
- ・会員サービスのご案内
- ・その他協会からの重要なお知らせ 等

### 1. 全日本不動産協会総本部ホームページから

(<https://www.zennichi.or.jp/>)

- ① ホームページの上部「協会からのお知らせ」をクリック



- ② 新着お知らせ「【重要】【会員限定】メールアドレス登録のお願い」をクリック
- ③ 登録フォームをクリックし回答を入力
- ④ 送信していただき完了

### 2. QRコードから

- ① QRコードを読み取り登録フォームを開き回答を入力
- ② 送信していただき完了



いただいた情報については、当会の個人情報保護方針に基づき取り扱いたします。  
※協会ホームページ >協会について >個人情報保護について・ウェブガイドライン  
よりご確認ください。

**本店・支店すべての事業所が  
対象となります。**

### <お問い合わせ>

(公社)全日本不動産協会 総本部 総務課  
東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館  
TEL : 03-3263-7030

またはご所属の地方本部事務局まで