



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和5年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階

TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

2月号

今年は、全国的に厳しい寒波と降雪に見舞われていて、例年よりも寒さを感じます。そんな中でも、時折感じられる温かい日差しに春の気配を感じたり…。この時期ならではの季節の移り変わりを楽しんでいきたいです。

2023年スタートして、はや1カ月経ちますが、新型コロナウイルス感染症やインフルエンザなど、まだまだ感染状況が落ち着かない日々が続いております。

会員の皆さまにおかれましては、できる限りの感染症予防を徹底していただくとともに、ご健康にはくれぐれもご留意ください。

愛知県本部では、令和5年2月1日（水）に理事会を開催しました。



*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者の審査に関する件

標題について審議の結果、主たる事務所6社、代表者変更3社、従たる事務所1社が原案どおり承認されました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
1.04	自由民主党愛知県第十一選挙区支部 賀詞交歓会 八木哲也氏	支部事務所	萩原本部長、岩月理事
1.06	仕事始め AM迄	愛知県本部	
1.11	中部・北陸地区協議会 正副会長会議 来年度の事業計画及び予算に関する件	全日会館	萩原本部長
1.11	総本部 役員研修会 「どうなる？これからの日本経済」 関西大学 政策創造学部 教授 白石真澄 氏 「今後の不動産政策の展開について」 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産課長 三浦逸広 氏	ホテルニューオータニ	萩原本部長、長谷川理事
1.11	総本部 新年賀詞交歓会	ホテルニューオータニ	萩原本部長、長谷川理事
1.12	大村ひであき 事務所開所式	サンシャインカエ	事務局
1.12	会館建設特別委員会 業者（日本建設株）と設計について打ち合わせが行われました。	愛知県本部	萩原本部長、倉知委員、山本委員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
1.13	公明党 新春セミナー	名古屋東急ホテル	萩原本部長、 渡邊副本部長、 森野常務理事、 岩月理事、 倉知理事
1.16	愛知県行政書士会 新年賀詞交歓会	ANA クラウン プラザ ホテル ランコート名古屋	林副本部長
1.17	名南支部 新年会	浜辺のホテル松濤	支部会員
1.18	理事会	MRT	役員
1.18	第4回一般研修会（新春講演会）	MRT	会員
1.18	新年賀詞交歓会	MRT	会員
1.19	大村ひであき 神事・出発式	サンシャインサカエ	事務局
1.20	東海不動産公正取引協議会 総務委員会 ・令和5年度事業計画・収支予算書（案）について ・令和5年度定期総会までのスケジュール	MRT	林副本部長
1.23	兵庫県本部 創立70周年記念式典	ホテルクラウン神戸	萩原本部長
1.24	資格審査委員会 入会申込者の審査7件、代表者変更3件、従たる事務所新設1件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
1.24	名東支部 新入会員歓迎会兼新年会	ガス燈	支部会員
1.24	（公社）愛知県宅地建物取引業協会 令和5年新年会	ANA クラウン プラザ ホテル ランコート名古屋	萩原本部長
1.24	（一社）中部不動産協会、 （一社）東海住宅産業協会、 （一社）中京住宅産業協会 合同 新春懇親会	名鉄グランドホテル	林副本部長
1.26	会館建設特別委員会 業者（日本建設株）と設計について打ち合わせが行われました。	愛知県本部	萩原本部長、 森野委員、 加藤委員
1.27	総本部 財務委員会	全日会館	萩原本部長

2. 岡崎市より、売却困難な相続人不存在空き家について、会員の皆様へ周知依頼がございました。物件概要等の詳細につきましては、改めて情報提供を行い、買取希望者を募集して参りますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願い致します。



会議内容の詳細について、すべてをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

【総会・理事会議事録】【各種会議報告書】は、事務局にて閲覧が可能です。くわしい情報を必要とされる会員さんは、是非ご来局をお願いします。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和5年1月 新入会員のご紹介 ☆

【主たる事務所】

商号／住所	代表者名	支部
サンキョーコミュニティ(株) 岩倉市栄町 2-80 セビル 2F	門田 吉生	尾張
(株)トップ1 名古屋市千種区今池南 30-8 プリンスマンション 1F	吉田 幸司	名東
一三三不動産 海部郡大治町大字堀之内字中切 647-4 矜マンション大治 202	垣下 妙子	名西
(株)相続不動産フルサポート 名古屋市西区名駅 2-34-17 セントラル名古屋 609 号室	西面 将樹	名北
(有)大丸不動産取引所 豊橋市小松町 165-1 1F	鈴木 隆夫	三河
(株)ハウスパレット 名古屋市中区錦 3-2-32 錦アクセスビル 4F	近藤 拓也	中央
(株)N-collection 大府市共西町七丁目 156 番地 共和コーポラス 911 号	中嶋 篤久	名南

☆ 令和5年1月～令和5年2月 従たる事務所新設 ☆

【従たる事務所新設】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)おうち広場 オフィス広場 名古屋市中区丸の内 2-10-30 インテリジェント林ビル 6 階東	西川 大起	中央
フォワード98(株) 名古屋支店 名古屋市中村区名駅 5-16-17 花車ビル南館 604	佐藤 尚智	名西
ケイアイスター不動産(株) 丸の内営業所 名古屋市中区丸の内 2-14-20 ザ・スクエア 2F-N	埴 圭二	中央



令和4年度 第2回県下統一研修会のご案内

令和4年度 第2回県下統一研修会につきましては、新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防措置として前回に引き続きeラーニングでの実施となります。テキストを活用しながら動画を視聴してください。(テキストは発送済みです。)

【受講期間】 令和5年2月28日まで

【受講方法】 「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツの中にスキルアップ研修の項目がありますので、そこをクリックしてご視聴ください

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

IDとパスワードの設定が分からない場合は、事務局までお問い合わせください。

【研修内容及び講師】

(1) 「宅地建物取引業と人権問題等」

講師：愛知県都市交通局 都市基盤部 都市総務課 担当者

(2) 「消防法上の留意事項について」

講師：愛知県防災安全局 防災部 消防保安課 担当者

名古屋市消防局 予防部 予防課 違反是正係 担当者

(3) 「愛知県企業庁仲介委託方式のご案内」

講師：愛知県企業庁 企業誘致課 担当者

(4) 「宅建業者が知っておくべき 所有者不明土地特措法と民法・不動産登記法改正との関係」

講師：渡邊不動産取引法実務研究所 所長 渡邊 秀男 氏

☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】 令和4年7月1日（金）～令和5年2月20日（月）

【対 象 者】 上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】 入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



キャンペーン
締め切り間近

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として**4万円**を愛知県本部より進呈させていただきます。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。

よろしく申し上げます！！



退会届の提出について

愛知県本部の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和4年度内に廃業届を愛知県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない方は令和5年3月31日（金）（必着）までに退会届等の書類を愛知県本部にご提出ください。

なお、令和5年4月1日以降に退会届を提出した場合には令和5年度年会費を全額納めていただきます。

また、会費請求書の発送より前に退会された場合には、官報広告料と併せて当該年度会費を取戻し分担金より差引いて清算させていただきますのでご注意ください。

総本部より

募集看板等貼付用ステッカーのご案内について

当協会では、令和8年度中の会員数4万社（令和4年12月末現在35,020社）達成に向け、会員増強施策に取り組んでおります。

施策の一環として、マスコットキャラクター「ラビーちゃん」を利用したPR活動を展開しておりますが、この度、当協会の更なる全国的な認知度向上を図るため、会員の皆様が掲示している募集看板等に貼付するラビーちゃんステッカー（屋外使用可）を製作いたします。

【ステッカーデザイン及びサイズ】



100 mm × 100 mm [看板サイズ (W450 mm × H300 mm) 用]
150 mm × 150 mm [看板サイズ (W600 mm × H450 mm) 用]
200 mm × 200 mm [看板サイズ (W900 mm × W610 mm) 用]

【ステッカー貼付イメージ】



現在、会員の皆様には事務所や店舗にラビーちゃんステッカーを貼付いただき当協会のPR活動にご協力いただいているところですが、募集看板等へのステッカー貼付により更なるご協力をお願いしたいと考えております。

つきましては、希望枚数を当協会より無料にて送付いたしますので、ご協力いただける会員の皆様につきましては下記入力フォームより2月17日（金）までにお申込みください。ステッカーの発送は3月中旬頃を予定しております。

【入力フォーム】

<https://forms.gle/Xp84AcjiEvx6eAxu9>

【本件に関するお問い合わせ先】

公益社団法人全日本不動産協会業務課（担当：上野・遠藤・森山）

電話番号：03-3263-7030 平日9:00～17:00（土日祝日を除く）