



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和5年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階

TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

3月号

厳しい寒さもやっと終わりが近づいてきたようです。まだまだ朝夕は冷え込みますが、お昼はポカポカ陽気で暖かい日も増えてきました。春になるのが待ち遠しい限りです。

愛知県本部では、令和5年3月1日（水）に理事会を開催しました。



*** 理事会審議事項 ***

1. 入会申込者の審査に関する件

標題について審議の結果、主たる事務所6社、従たる事務所2社が原案どおり承認されました。

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.01	総本部 事務局研修会 13:00 「インボイス制度の概要と実務について」 税理士 熊王征秀 氏/税理士 今村正 氏	Zoom	事務局
2.01	理事会	愛知県本部	役員
2.01	名古屋市議員選挙立候補者 赤松てつじ氏へ推薦状公布		
2.01	名古屋市議員選挙立候補者 岡本善博氏へ推薦状公布		
2.02	三河支部 教育研修会及び意見交換懇親会 「不動産の公正競争規約について」 東海不動産公正取引協議会 担当者	岡崎ニューグランドホテル	支部会員
2.02	賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会 「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン（再改訂版）」の解説及び事前質問事項への回答 司法書士 仲野 知樹 氏 「賃貸住宅標準契約書（平成30年3月版）」の解説及び事前質問事項への回答 弁護士 犬塚 浩 氏 「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集（再改訂版）」の解説及び事前質問事項への回答 弁護士 舛田 純 氏	Zoom	事務局
2.03	豊田市公民連携開発事業パトロール	豊田市内	萩原本部長

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.06	酒井庸行君を励ます会 18:00 2万円×2枚	名古屋観光ホテル	萩原本部長、 岩月理事
2.07	令和4年度アスベスト対策連絡会議 10:00~12:00	愛知県東大手庁舎	事務局
2.07	名北支部研修会及び懇親会 「笑顔と睡眠改善で職場改革」 丹羽てる美氏	西生涯学習センター	支部会員
2.09	会館建設特別委員会 業者（日本建設株）との設計打合せについて	愛知県本部	萩原本部長、 神田委員、 久納委員
2.09	中部地区土地政策推進連携協議会第3回講演会 「筆界確認情報の取扱いについて」 法務省名古屋法務局 民事行政部不動産登記部門 総括表示登記専門官 角間隆夫氏	Zoom	事務局
2.14	(公社)中部圏不動産流通機構 総務・財政委員会	MRT	萩原本部長
2.14	組織委員会 令和4年度事業報告および令和5年度事業計画と予算について協議が行われました。	愛知県本部	委員
2.15	愛知県議会議員選挙立候補者 天野正基氏へ推薦状公布		
2.16	教育研修委員会 令和4年度事業報告および令和5年度事業計画と予算について協議が行われました。	愛知県本部	委員
2.19	大高緑地 花梅まつり 10:00~15:00	大高緑地	事務局
2.20	名南支部 研修会 【インボイス制度の解説】 名古屋総合税理士法人 代表税理士 細江 貴之氏 【不動産の公正競争規約について】 東海不動産公正取引協議会 事務局長 石川 洋氏	名古屋金山ホテル	支部会員
2.21	(公社)中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議 理事会提出議案及び諸役について	MRT	萩原本部長
2.21	中央支部 支部活動意見交換会	第八飯場丸	支部会員
2.22	新ラビーネットシステム職員研修会 14:00	Zoom	事務局
2.24	資格審査委員会	愛知県本部	委員
2.24	牧義夫後援会「総会」	日本特殊陶業市民会館	萩原本部長
2.27	会務運営会議	全日会館	萩原本部長
2.28	三河支部日帰会員交流親睦会・空き家勉強会	中部国際空港セントレア・日間賀島	支部会員
2.28	三河支部 役員会	知立駅周辺	支部役員
2.28	名古屋市議会議員選挙立候補者 藤沢ちあき氏へ推薦状公布		

2. 愛知県本部定時総会までのスケジュールに関する件

総本部が制定した『代議員選挙の手引き』が令和5年版に改定され、地方本部代議員選挙および総本部代議員選挙の前の7日間、立候補者の公示が必要となりました。このことを踏まえて愛知県本部定時総会までのスケジュールについて確認を行いました。

愛知県本部からのお知らせ



☆ 令和5年2月 新入会員のご紹介 ☆

【主たる事務所】

商号／住所	代表者名	支部
正直不動産 名古屋市中村区稲上町 1-23 リス中村公園西 1B	中嶋 哲也	名西
(株)SMILE不動産 豊田市衣ヶ原 3-12	鈴木慎太郎	三河
(株)KANOA ESTATE 名古屋市中村区矢田 1-12-15 セジュール 90 202号室	野口 隆也	名北
キーズ 豊橋市東脇 1-33-2 2F	林 知樹	三河
(株)THANK 名古屋市中村区一本松 1-1209 ビラ三秀植田 401	古田 勤	名南
(株)FKサービス 名古屋市中村区新宿 2-223 シェアブリッジ 東山ハイツ302	小荒田和典	名東
(株)エクル 春日井市御幸町 3-5-2	太田 隆	尾張

☆ 令和5年2月～令和5年3月 従たる事務所新設 ☆

【従たる事務所新設】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)ミライクル 名古屋営業所 名古屋市中川区明徳町 2-7 パストラルハイム明徳店舗棟 小店舗 3	新玉麻衣子	名西
(株)M&Kホーム 半田店 半田市青山 2-3-11 G.A あおやま 1F B号室	丸本 凌輔	名南

【従たる事務所新設 宮城県本部承認済み】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)ホワイトハウス 名古屋支店 名古屋市中村区長箴町 6-45-4	佐藤 裕司	名西

【従たる事務所新設 東京都本部承認済み】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
アイディホーム(株) 名古屋店 名古屋市中村区佐古前町 12-28 IDビル名古屋	久林 欣也	名西
アイディホーム(株) 豊橋支店 豊橋市絹田町 16	久林 欣也	三河
アイディホーム(株) 知立店 知立市新富 2-16 鈴屋ビル 1F	久林 欣也	三河

商号 支店名／住所	代表者名	支部
アイディホーム(株) 岡崎店 岡崎市明大寺町字川端 19-13 山七東岡崎ビル 2F	久林 欣也	三河
アイディホーム(株) 春日井店 春日井市貴船町 175 カトビル 2F	久林 欣也	尾張
アイディホーム(株) 一宮住宅展示場 一宮市赤見 4-13-1	久林 欣也	名西



名古屋市からのお知らせ

「町内会・自治会加入促進リーフレット等」をご活用ください

名古屋市では近年、価値観やライフスタイルが変化する中で、地域における人と人とのつながりが希薄化しており、町内会・自治会加入率は10年で約10%減少しています。

こうした状況を受け、名古屋市では、地域コミュニティの活性化を図るため、不動産関係団体の皆様のご協力をいただきながら、加入促進に取り組んでいるところです。

この取り組みの一環として、町内会・自治会の大切さを呼びかけるリーフレット等を作成しておりますので、是非、周知にご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。

店頭などでのチラシの配布にご協力いただける場合は、必要部数をお送りいたしますので、下記までご連絡ください。

(配布リーフレット等については二次元コードをご参照ください。)



【町内会・自治会PRチラシ】【町内会・自治会加入促進冊子】

【お問い合わせ先】

名古屋市スポーツ市民局地域振興課

TEL : 052-972-3118

E-mail : a3118@sportsshimin.city.nagoya.lg.jp

退会届の提出について

愛知県本部の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。
つきましては、令和4年度内に廃業届を愛知県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない方は令和5年3月31日（金）（必着）までに退会届等の書類を愛知県本部にご提出ください。

なお、令和5年4月1日以降に退会届を提出した場合には令和5年度年会費を全額納めていただきます。

また、会費請求書の発送より前に退会された場合には、官報広告料と併せて当該年度会費を取戻し分担金より差引いて清算させていただきますのでご注意ください。

メールアドレスご登録のお願い

（公社）全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しております。まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をお願いいたします。

1. 全日本不動産協会総本部ホームページから

(<https://www.zennichi.or.jp/>)

- ① ホームページの上部「協会からのお知らせ」をクリック



- ② 新着お知らせ「【重要】【会員限定】メールアドレス登録のお願い」をクリック
- ③ 登録フォームをクリックし回答を入力
- ④ 送信していただき完了

2. QRコードから

- ① QRコードを読み取り登録フォームを開き回答を入力
- ② 送信していただき完了



いただいた情報については、当会の個人情報保護方針に基づき取り扱いたします。
※協会ホームページ >協会について >個人情報保護について・ウェブガイドラインよりご確認ください。

**本店・支店すべての事業所が
対象となります。**

<お問い合わせ>

（公社）全日本不動産協会 総本部 総務課
東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館
TEL：03-3263-7030

またはご所属の地方本部事務局まで