



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和5年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階

TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

4月号

暖かな春風とともに、令和5年度がスタートしました。年度が変わり、気持ちも新たになり身の引き締まる思いです。

今年度も何卒よろしくお願い申し上げます。

愛知県本部では、令和5年4月11日（火）に理事会を開催しました。



*** 理事会 審議事項 ***

1. 入会申込者の審査に関する件

標題について審議の結果、主たる事務所6社、代表者変更1社が原案どおり承認されました。

2. 総会提出議案に関する件

令和5年度愛知県本部定時総会へ上程する全議案について慎重審議の結果、承認されました。

3. 感謝状及び記念品の贈呈に関する件

慶弔取扱規定第7条第4項の規定（年に2社以上の新入会員の紹介）に基づき、該当会員1社へ感謝状と金員（商品券）の贈呈について審議が行われ、原案どおり承認されました。

該当会員：(有)報地

4. 愛知県本部役員等選出規程の一部改訂に関する件

標題の件について審議の結果、役員資格審査委員会規定が一部改訂され、原案どおり承認されました。

*** 理事会 報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.01	名古屋市議員選挙立候補者 中里高之氏へ推薦状公布		
3.01	愛知県議会議員選挙立候補者 塚本しげお氏へ推薦状公布		
3.01	名古屋市議員選挙立候補者 はっとり将也氏へ推薦状公布		
3.01	会館建設特別委員会 業者（日本建設株）との設計打合せについて	愛知県本部	萩原本部長、 委員
3.01	理事会	愛知県本部	役員
3.03	三河支部 会員及び各支部役員交友ゴルフコンパ	葵カントリークラブ	支部会員
3.03	尾張支部 勉強会及び懇親会	木曾路春日井店	支部会員
3.04	坊雅勝氏 黄綬褒章受章記念祝賀会	村坊ラウンジ 伊京都	萩原本部長

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.06	(公社) 中部圏不動産流通機構 理事会	ホテル金沢	萩原本部長、 神田理事
3.06	入会等手続電子申請システム操作説明会	Zoom 10:00	事務局
3.06	石井拓政経セミナー 18:30 2万円×1枚	ホテルランドティアラ南名古屋	岩月理事
3.07	青年部 会員交流親睦会 18:00	中国茶房8	希望者
3.07	名西・名北・尾張支部 合同親睦ゴルフコンパ	ホルトレイクゴルフ倶楽部	支部会員
3.07	名東支部 春を呼ぶ!スペシャルイベント	舞鶴館	支部会員
3.08	豊田市居住支援協議会 10:30	Zoom 豊田市役所	萩原本部長、 岩月理事
3.08	新ラビーネットシステム職員研修会 14:00	Zoom	事務局
3.08	中央支部 第6回全日中央ゴルフ部会	四日市の里ゴルフクラブ	支部会員
3.08	尾張支部 親睦交流会	ホルト・マロニ内海	支部会員
3.08	名東支部 MGB 会スペシャルイベントゴルフコンパ	藤岡カントリークラブ	支部会員
3.09	支部長会	愛知県本部	支部長
3.10	総本部 公開弁済委員会 ①神奈川県本部案件 ②静岡県本部案件 ③東京都本部案件	アルピコプラザホテル	萩原本部長、 渡邊副本部長、 岩月理事、 藤田副局長
3.10	豊田市建設系土砂等の搬入・搬出の 適正処理に関する講習会	豊田産業文化センター	希望者
3.10	名古屋市パルティスアクションの事前打合せ 16:00	名古屋市役所	林副本部長
3.11	衆議院議員 根本幸典君を励ます会	ホテルアークリッシュ豊橋	萩原本部長
3.13	第2回建設キャリアアップシステム処遇改善推進中部協議会	Zoom	事務局
3.13 ～ 3.15	台湾訪問 愛知県本部役員4名で台湾の新北市、台北市を訪問しこれまで続けてきました台湾との友好親善の歩みを再開することができました。詳細は愛知県本部ブログをご参照ください。	新北市、台北市	萩原本部長、 森野常務理事、 長谷川洋理事、 長谷川昌理事
3.14	宅地建物取引士 法定講習	WEB	希望者
3.15	会館建設特別委員会 日本建設(株)との設計打合せについて	愛知県本部	倉知委員、 久納委員
3.16	2023年 秀成会 総会	ホテルランドティアラ南名古屋	岩月理事
3.16	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長、 長谷川理事
3.16	万博推進本部と地区協議会長との意見交換会	ルポール麴町	萩原本部長
3.17	総本部 理事会	全日会館	萩原本部長、 長谷川理事
3.17	第2回豊田市開発事業対策協議会	豊田市役所	岩月理事
3.20	ラビーネットBB研修会	Zoom	萩原本部長、 教育研修委員長、 教育研修副委員長
3.23	世界1ナゴヤを語る会2023	メルパルク名古屋	萩原本部長、 渡邊副本部長、 林副本部長
3.23	総本部 事務局会議	Zoom	事務局
3.24	資格審査委員会 入会申込者の審査7件、代表者変更1件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
3.24	三河支部 役員会	御用鮎	支部役員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.24	大村ひであき 緊急会合	ホテルグランドティアラ南名古屋	萩原本部長、岩月理事
3.24	名古屋市議員選挙立候補者 上村みちよ氏へ推薦状公布		
3.24	令和4年度愛知県住宅確保要配慮者居住支援協議会全体会議	書面開催	事務局
3.26	名古屋市 無料空き家セミナー・相談会	中区役所ホール	渡邊副本部長、林副本部長、稲葉常務理事
3.27	名南支部 ゴルフコンペ	知多カントリー倶楽部	支部会員
3.27	東海不動産公正取引協議会 理事会	MRT	萩原本部長
3.29	会館建設特別委員会 日本建設(株)との設計打合せについて	愛知県本部	萩原本部長、森野委員、加藤委員
3.30	総本部 会務運営会議	全日会館	萩原本部長
3.29	愛知県議会議員選挙立候補者 塚本しげお氏へ推薦状公布		
3.30	小牧市議会議員選挙立候補者 山下ともや氏へ推薦状公布		
3.30	愛知県議会議員選挙立候補者 園山康男氏へ推薦状公布		
3.30	愛知県議会議員選挙立候補者 しんかい正春氏へ推薦状公布		
3.30	愛知県議会議員選挙立候補者 中根よしたか氏へ推薦状公布		
3.31	役員・代議員選挙の公示		

2. 監査報告に関する件

4月5日(水)に支部監査会、4月10日(月)に本部監査会が開催されました。

支部監査会は、7支部の会計責任者が愛知県本部に決算書類一式を持参し、監査が行われました。

本部監査会は、愛知県本部の令和4年度の事業執行と会計の財産状況について監事3名のもと行われました。理事会等の会議に出席し、理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に事業執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示しているものと認められました。

3. 愛知県本部の年間スケジュールに関する件

愛知県本部の年間スケジュールについて確認しました。年間スケジュールに沿って事業を遂行していくことが決まりました。

4. 2024年版不動産手帳申込に関する件

現在、正会員(本店)に1冊ずつ配布している不動産手帳について、2024年版不動産手帳より、希望される正会員(本店)1社につき1冊に限り無償にて配布となることを報告しました。来年度以降も不動産手帳の送付を希望される方は、お申し込みが必要となります。

お申し込み方法等は、愛知県本部HPおよび愛知のたより「愛知県本部からのお知らせ」にてご案内いたします。

~~~~~

会議内容の詳細について、全てをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

総会議事録、理事会議事録、各種会議報告書は、事務局にて閲覧が可能です。  
詳しい情報を必要とされる会員様は、ご来局をお願いします。

## 愛知県本部からのお知らせ



### ☆ 令和5年3月 新入会員ご紹介 ☆

#### 【主たる事務所】

| 商号／住所                                     | 代表者名  | 支部 |
|-------------------------------------------|-------|----|
| (株)マイワールド<br>名古屋市中区錦 1-8-4 グリーンハイツ錦 3C    | 水野 俊邦 | 中央 |
| (株)ホームトモ<br>半田市平和町 6-56 1F                | 青木 友輝 | 名南 |
| (株)シスターエイト<br>名古屋市中村区太閤 5-8-19 デイ・エスビル 3F | 木下 千草 | 名西 |
| (株)三毛猫<br>名古屋市中区新栄 2-22-3 1・2F            | 木田 美花 | 中央 |
| (株)仲介<br>名古屋市昭和区隼人町 6-14 小林ビル 2B          | 岩田 実奈 | 名南 |
| アクアプランニング(株)<br>あま市坂牧西之宮 70-2             | 水野 進  | 名西 |
| アイホーム<br>一宮市奥町宮東 1-1 BEE LINE 0 101 号室    | 堀 薫之  | 名西 |

### ☆ 令和5年4月 代表者変更 ☆

| 商号／住所                                     | 代表者名  | 支部 |
|-------------------------------------------|-------|----|
| (株)K's<br>名古屋市中区丸の内 3-21-21 丸の内東桜ビル 702 号 | 河尻 純奈 | 中央 |



### ☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として4万円を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくをお願いします！！

## 2024年版不動産手帳希望申込みについて

2024年版 不動産手帳より、希望される正会員（本店）1社につき1冊に限り無償にて配布とさせて頂くことになりました。来年度以降も不動産手帳の送付をご希望される方は、下記【申込要領】をご参照の上、お申込みください。

### 【申込要領】

★お申込みをいただいた正会員（本店）1社につき1冊に限り無償にてお送りいたします。

※従たる事務所（支店）分や、2冊目以降をご希望の場合は、愛知県本部へご連絡ください。

★下記いずれかの方法にてお申込みください。

① [お申込みフォーム](#)【推奨】

愛知県本部HPをご参照ください。

② FAX

★2024年版 不動産手帳の発送は令和5年11月頃を予定しております。

-----切り取り不要-----

### 2024年版 不動産手帳 FAX申込書

|         |     |
|---------|-----|
| 免 許 番 号 | ( ) |
| 商 号     |     |
| 所 在 地   | 〒   |
| 電 話 番 号 |     |
| メールアドレス |     |

**申込先：FAX 03-3239-2198**

## メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しております。まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

★以下1・2のいずれかの方法で簡単にご登録いただけます。

### 登録方法1. QRコードから登録

- ①スマートフォンで右のQRコードを読み取り  
登録フォームを開き回答を入力
- ②送信していただき完了



### 登録方法2. FAX送信シートで登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

所属地方本部 \_\_\_\_\_ 本部

商号・名称 \_\_\_\_\_

免許番号 知事・大臣 第 \_\_\_\_\_ 号

※フリガナ  
メールアドレス \_\_\_\_\_

担当者ご氏名 \_\_\_\_\_



※メールアドレスは0(ゼロ)とO(オー)、1(イチ)とI(エル)等が  
区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

返信先FAX：03-3239-2198