

◎入札・契約について

区分	契約条件
共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。</li> </ul>
売払い	<ul style="list-style-type: none"> <li>●契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。(物件により制限が異なります)</li> <li>●契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。</li> <li>●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。</li> </ul>
貸付け	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として平面駐車場(時間貸駐車場、月極駐車場を含む。)、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。</li> <li>●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。</li> <li>●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。</li> <li>●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。</li> <li>●入札参加申込書に記載した使用目的・用途で使用していただきます。</li> </ul>

◎先着順売払いについて

- 名古屋市では、**市有地の先着順売払いも別途実施**しております。詳しくは下記問い合わせ先にてご確認ください。  
(先着順のため、すでに申込済み又は契約済み場合がありますのでご了承ください。)

◎問い合わせについて

土日祝日を除く午前8時45分から午後5時30分まで

<p>名古屋市 [市][賃]の物件</p>	<p>財政局財産管理課 電話 (052)972-2318  <a href="https://www.city.nagoya.jp">https://www.city.nagoya.jp</a>                      名古屋市トップページ&gt;事業向け情報&gt;公売・売払い・貸付物件                      &gt;市有物件の売払い&gt;市有地売払いのご案内                      名古屋市トップページ&gt;事業向け情報&gt;公売・売払い・貸付物件                      &gt;市有地等の貸付け</p>	
<p>(公財)名古屋まちづくり公社 [ま]の物件</p>	<p>総務部資産活用課 電話 (052)222-2315  <a href="https://www.nup.or.jp">https://www.nup.or.jp</a>                      (公財)名古屋まちづくり公社ホームページ                      &gt;土地を購入したい&gt;土地売却のご案内</p>	

# 名古屋市有地などを 入札により お売り お貸しします!

申込期間 令和5年 6/1(木) ▶ 6/26(必着)

入札書の提出 令和5年 7/26(必着)

開札日  
令和5年 7/28(金)  
※入札は郵送方式で実施します。

名古屋市有地  
売却物件の

## 4大メリット!

- メリット 1** 占有者はいません。
- メリット 2** 抵当権設定はありません。
- メリット 3** 不動産仲介手数料は不要です。
- メリット 4** 隣接地との土地境界は確定しています。

売却方法など

- ・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
- ・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

名古屋市・(公財)名古屋まちづくり公社

## ①土地の売払い



番号	所在地番	地積 (m) <sup>※1</sup>	地積 (坪) <sup>※2</sup>	最低売却価格 (円)	建ぺい率 (%)	容積率 (%) <sup>※3</sup>
<b>市1</b>	熱田区三本松町1418番 →名鉄名古屋本線「神宮前」駅より北東方へ約0.2km	196.79	59.52	<b>52,853,859</b>	60	200
<b>市2</b>	中川区助光三丁目19番2、20番2、1401番、1427番 →近鉄名古屋線「伏屋」駅より南西方へ約1.0km	1,779.15	538.19	<b>56,399,055</b>	60	200
<b>市3</b>	緑区鳴海町字宿地177番1 →名鉄名古屋本線「鳴海」駅より東方へ約1.0km	168.12	50.85	<b>20,571,836</b>	60	200
<b>ま1</b>	葵土地区画整理事業施行地区内 仮換地22街区3-2番 →地下鉄東山線「千種」駅より北西方へ約0.2km	110.00 (110.60) <sup>※4</sup>	33.27 (33.45) <sup>※4</sup>	<b>46,341,000</b>	80	300

注目物件

- ※1 地積(m)については、実測数値です。
- ※2 地積(坪)については、地積(m)数値に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。
- ※3 高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。
- ※4 土地区画整理事業による施行地区内の土地については、仮換地の地積を記載しています。  
( )内は換地処分後の地積(令和5年7月21日換地処分公告予定)を記載しています。契約時の面積は、換地処分後の地積となります。

注目物件  
**市1**

熱田区三本松町1418番 地積 196.79m<sup>2</sup> (59.52坪) 最低売却価格 52,853,859円



名鉄  
名古屋本線  
「神宮前」駅より  
北東方へ  
約0.2km

## ②土地の貸付け (平面的かつ一時的な利用に限定します。)

番号	所在地番	貸付地積 (m)	最低貸付月額 (円/月)	貸付期間
<b>貸1</b>	瑞穂区洲雲町一丁目2番1 →地下鉄桜通線「桜山」駅より西方へ約0.6km	63.48	<b>26,667</b>	令和6年3月1日～ 令和9年2月28日
<b>貸2</b>	中川区富田町大字榎津字郷北 1831番2、1831番3、1832番2、 1833番 →近鉄名古屋線「伏屋」駅より南西方へ約0.7km	272.59	<b>13,051</b>	令和5年10月1日～ 令和8年9月30日
<b>貸3</b>	緑区鳴海町字神ノ倉3番237 →地下鉄桜通線「徳重」駅より北東方へ約1.2km	519.52	<b>70,267</b>	令和6年3月1日～ 令和9年2月28日

※すべての物件は現在貸付中です。現在の貸付契約が終了するため、入札を実施するものです。



入札参加申込書及び入札書の提出は書留又は簡易書留により名古屋市財政局財産管理課 (〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号) までお送りください。

- ※入札案内書、申込書等は各ウェブサイトからダウンロード又は名古屋市財政局財産管理課にて入手いただけます。
- ※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ※詳しい物件情報(写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等)は各ウェブサイトに掲載しています。