



# 全日・保証・TRA 愛知のたより

令和5年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階

5月・6月号

TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

令和5年5月25日(木)名古屋マリオットアソシアホテルにて全日愛知県本部「第63回定時総会」、TRA愛知県本部「第4回定時総会」、保証愛知県本部「第50回定時総会」及び日政連愛知県本部「第36回年次大会」が開催されました。全日代議員定数129名(当日出席代議員数86名、委任状34名)TRA代議員定数129名(当日出席代議員数89名、委任状34名)、保証代議員定数129名(当日出席代議員数89名、委任状34名)、日政連代議員定数129名(当日出席代議員数88名、委任状34名)の代議員の参加のもと各議案の審議が行われました。総会終了後は、和やかな雰囲気の中、懇親会が開催されました。以下審議結果を報告します。

また、同日開催されました理事会では総会準備等、慎重審議を行いました。

## ☆ 全日愛知県本部 第63回定時総会

### 1. 議案審議

#### 【報告事項】

- (1) 令和4年度 事業報告に関する件
- (2) 令和4年度 決算報告に関する件
- (3) 令和4年度 監査報告に関する件
- (4) 令和5年度 事業計画に関する件
- (5) 令和5年度 収支予算に関する件

#### 【決議事項】

#### 第1号議案 愛知県本部役員を選任に関する件

理事13名および監事3名は賛成多数で原案通り承認・可決されました。また、本部長候補者は萩原幸二氏に決まりました。

#### 第2号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

公益社団法人全日本不動産協会の理事候補者に萩原本部長候補者を推薦することが賛成多数により承認・可決されました。

#### 第3号議案 総本部代議員14名の選出に関する件

公益社団法人全日本不動産協会代議員の定数14名に対し14名の立候補がありました。賛成多数で原案通り承認・可決されました。



### 2. 感謝状並びに記念品贈呈

慶弔取扱規定に則り、令和4年度に新入会員を2社以上ご紹介くださいました会員様へ感謝の意を込めて、本部長より感謝状並びに記念品の贈呈を執り行いました。

(有)報地 代表取締役 肥田 清次 様

また、慶弔取扱規定に則り、本部役員並びに支部役員を任期満了で退任された方々へ感謝の意を込めて、感謝状並びに記念品の贈呈を執り行いました。

オフィス無我 代表 神田 徳一 様

山秀建設(株) 代表取締役 江尻 秀雄 様

(株)大伸クリエイト 代表取締役 久納 伸也 様

☆ TRA 愛知県本部 第4回定時総会

1. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和4年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和4年度 決算報告に関する件
- (3) 令和4年度 監査報告に関する件
- (4) 令和5年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和5年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 愛知県本部役員の選任に関する件

理事13名および監事3名は賛成多数で原案通り承認・可決されました。また、本部長候補者は萩原幸二氏に決まりました。

第2号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

一般社団法人全国不動産協会理事候補者は一般社団法人全国不動産協会愛知県本部長候補者へ一任することが賛成多数により承認・可決されました。

第3号議案 総本部代議員14名の選出に関する件

一般社団法人全国不動産協会代議員の定数14名に対し14名の立候補がありました。賛成多数で原案通り承認・可決されました。

☆ 保証愛知県本部 第50回定時総会

1. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和4年度 事業報告に関する件
- (2) 令和4年度 決算報告に関する件
- (3) 令和4年度 監査報告に関する件
- (4) 令和5年度 事業計画に関する件
- (5) 令和5年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 愛知県本部役員の選任に関する件

理事13名および監事3名は賛成多数で原案通り承認・可決されました。また、本部長候補者は萩原幸二氏に決まりました。

第2号議案 総本部代議員14名の選出に関する件

公益社団法人不動産保証協会代議員の定数14名に対し14名の立候補がありました。賛成多数で原案通り承認・可決されました。



☆ 日政連愛知県本部 第36回年次大会

1. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和4年度 活動報告に関する件
- (2) 令和4年度 決算報告に関する件
- (3) 令和4年度 監査報告に関する件
- (4) 令和5年度 活動方針に関する件
- (5) 令和5年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 愛知県本部役員を選任に関する件

全日・日政連の会務運営上役員の兼務が望ましく理事13名および監事3名に全日本不動産政治連盟愛知県本部の役員を兼務して頂くことについて、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

第2号議案 総本部幹事候補者の選出に関する件

萩原本部長候補者を全日本不動産政治連盟の幹事候補者に推薦することについて賛成多数で承認・可決されました。

第3号議案 全日本不動産政治連盟代議員13名選出に関する件

全日本不動産政治連盟代議員の定数13名に対し13名の立候補がありました。賛成多数で原案通り承認・可決されました。

総会終了後、懇親会が開催されました。冒頭、萩原新本部長候補者の挨拶に続いて、ご臨席賜りました公益社団法人全日本不動産協会並びに公益社団法人不動産保証協会 理事長 秋山始 様よりお祝いのお言葉を頂きました。続きまして、神田理事から乾杯のご発声をいただき、来場者一同、愛知県本部および（公社）全日本不動産協会ならびに（公社）不動産保証協会の今後ますますの発展とご健勝を願い祝杯を挙げられました。会場は和やかな雰囲気にも包まれて賑やかに会話も弾み、人の輪が幾重にも出来上がり、愛知県本部渡邊副本部長の中締めの挨拶で盛会裏に幕を閉じました。



\*\*\* 理事会報告事項 (5月・6月) \*\*\*



1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
4.01	役員・代議員 支部で受付開始		
4.05	支部監査会	愛知県本部	財務委員長、監事団
4.10	本部監査会	愛知県本部	財務委員長、監事団
4.11	会館建設特別委員会①テナント募集について	愛知県本部	萩原本部長、委員
4.11	理事会	愛知県本部	役員
4.12	総会議案書印刷		
4.17	地方本部代議員立候補者公示		
4.17	会館建設特別委員会	愛知県本部	萩原本部長、委員
4.19	台湾訪日団歓待夕食会	北京料理東華菜館本店(京都市)	萩原本部長、長谷川洋理事

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
4. 21	総会議案書発送		
4. 24	愛知県空き家対策担当者連絡会議	愛知県自治センター	藤田副局長
4. 24	資格審査委員会 入会申込者の審査8件、代表者変更1件、従たる事務所新設3件について協議されました。	愛知県本部	委員
4. 25	名西支部 総会	なごのキャンパス	支部会員
4. 25	(公社) 中部圏不動産流通機構 総務・財政委員会	MRT	萩原本部長
4. 26	中央支部 総会	名古屋商工会議所	支部会員
4. 26	名北支部 総会	アイリス愛知	支部会員
4. 27	名東支部 総会	ガス燈	支部会員
4. 27	尾張支部 総会	小牧市勤労センター	支部会員
4. 27	会務運営会議	全日会館	萩原本部長
4. 28	名南支部 総会	名古屋金山ホテル	支部会員
5. 08	三河支部 総会	岡崎ニューグランドホテル	支部会員
5. 08	会館建設特別委員会 ①日本建設(株)との設計打合せについて	愛知県本部	萩原本部長、 倉知委員、山本委員
5. 09	中部・北陸地区協議会 監査会	MRT	萩原本部長
5. 09	中部・北陸地区協議会 正副会長会議	MRT	萩原本部長
5. 10	総会準備委員会	愛知県本部	委員
5. 10	今枝宗一郎君を励ます会	スリングホテル名古屋	萩原本部長、 岩月理事、加藤理事
5. 11	(公社) 中部圏不動産流通機構 監査会	MRT	萩原本部長、神田理事
5. 11	(公社) 中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議	MRT	萩原本部長
5. 12	(一社) 東海住宅産業協会定時総会懇親会	ヒルトン名古屋	萩原本部長
5. 16	(一社) 中京住宅産業協会定時総会懇親会	ANA クラウン プラザ 桜 グランドコート名古屋	萩原本部長
5. 17	総本部代議員立候補者公示		
5. 17	総会合同特別委員会	愛知県本部	委員
5. 18	総本部 監査会	全日会館	萩原本部長、長谷川理事
5. 18	志公会と語る夕べ	ホテルニューオータニ	萩原本部長
5. 18	名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会 定期総会	名古屋市役所西 庁舎	事務局
5. 18	東海不動産公正取引協議会 理事会	MRT	林副本部長
5. 19	総本部 監査会	全日会館	萩原本部長、長谷川理事
5. 19	愛知ゆとりある住まい推進協議会 令和5年度総会	名古屋ガーデン パレス	事務局
5. 23	みよし市における空き家等対策に関する協定締結式	みよし市役所	萩原本部長、岩月理事
5. 24	資格審査委員会 入会申込者の審査8件、代表者変更2件、従たる事務所新設1件について協議されました。	愛知県本部	委員
5. 25	理事会	MRT	役員
5. 25	定時総会	MRT	代議員
5. 25	懇親会	MRT	希望者
5. 26	中部地区土地政策推進連携協議会通常総会	WEB	事務局
5. 26	岐阜県本部 定時総会	グランドエール岐山	萩原本部長

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
5. 26	(一社) 中部不動産協会 懇親会	名鉄グランドホテル	渡邊副本部長
5. 26	愛知県土地家屋調査士会 懇親パーティ	ANA クラウンプラザ ホテル グランドコート名古屋	林副本部長
5. 29	中部・北陸地区協議会 定時役員総会	MRT	運営委員
5. 29	愛知県コンサルティング協議会 理事会	KKR ホテル名古屋	萩原本部長、 渡邊副本部長
5. 30	令和5年度豊田市居住支援協議会定期総会	豊田市役所	萩原本部長、岩月理事
5. 30	愛知県行政書士会定時総会懇親会	ANA クラウンプラザ ホテル グランドコート名古屋	萩原本部長

## 2. みよし市における空き家等対策に関する協定締結に関する件

5月23日（火）、みよし市役所において、みよし市と空き家等対策の推進に関する協定締結式を行いました。この協定は、みよし市と愛知県本部が相互に連携・協力し、空家等の発生・未然防止、管理の適正化、流通及び活用等の空家等対策を推進することを目的としています。



会議内容の詳細について、全てをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

総会議事録、理事会議事録、各種会議報告書は、事務局にて閲覧が可能です。詳しい情報を必要とされる会員様は、ご来局をお願いします。

## 愛知県本部からのお知らせ



### ☆☆ 令和5年度会費納入について ☆☆

6月1日（木）に令和5年度年会費の請求書を発送しました。

6月30日（金）が入金締切りとなっています。

会員の皆様、期限内のお振り込みをお願いいたします。

☆新役員の紹介

本部長候補者：萩原 幸二 (三河)	副本部長：林 敏明 (名南)
副本部長：瀧本 安隆 (尾張)	常務理事：稲葉 和哉 (中央)
副本部長：渡邊 健太郎 (名西)	理事：長谷川 昌宏 (名北)
理事：森野 努 (名西)	理事：岩月 幸十 (三河)
理事：長谷川 洋喜 (尾張)	理事：倉知 明弘 (名北)
理事：加藤 幹男 (名南)	理事：井上 貴博 (名東)
理事：森 隆浩 (中央)	
監事：木村 宣裕 (名北)	
監事：小嶋 隆司 (尾張)	
監事：山本 健二 (三河)	

☆支部長の紹介

名東支部長：井上 貴博	名西支部長：森 昭憲
名南支部長：林 敏明	名北支部長：長谷川 昌宏
中央支部長：稲葉 和哉	尾張支部長：長谷川 洋喜
三河支部長：萩原 幸二	



☆ 令和5年4月・5月 新入会員ご紹介 ☆

【主たる事務所】

商号／住所	代表者名	支部
レントセル(株) 名古屋市西区樋の口町 1-15 ホール3階 12号室	多和田 圭祐	名北
(株)しおり 名古屋市中区栄4-15-19 プレサス栄ザレジデンス1301	杉本 裕磨	中央
HARVEY(株) 名古屋市昭和区阿由知通 1-5-3 HARVEY FUKIAGE 4F	平林 貴	名南
(株)世家 名古屋市中村区中島町 4-18-4 1F	星野 瑠夏	名西
(株)ステラ不動産 名古屋市守山区新守山 3014 ステラ 403	中村 浩生	名東

☆ 令和5年5月・6月 代表者変更承認 ☆

商号／住所	代表者名	支部
大紀エステート(株) 名古屋市東区泉 1-21-21	野口 大介	名北
(株)中央コンフィデンシャル 名古屋市西区城西 3-19-1	南 かをり	名北

☆ 令和5年3月～令和5年4月 従たる事務所新設 ☆

【従たる事務所新設】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)sumarch ハウスボカン半田店 半田市北二ツ坂町 2-1-30	鳥居 儀彰	名南

【従たる事務所新設 東京都本部承認済み】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
リノベる(株) 名古屋営業所 名古屋市東区東桜 1-1-10 アバンネット名古屋ビル 1F	山下 智弘	名北
(株)RERISE 名古屋支店 名古屋市中村区名駅 4-6-23 第三堀内ビル 9F	田口 大志	名西
(株)D2 住まいの情報館 大名古屋ビルディング店 名古屋市中村区名駅 3-28-12 大名古屋ビルディング 3F	櫻井 淳子	名西

【従たる事務所新設 大阪府本部承認済み】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)プレサンス住販 名古屋本山営業所 名古屋市千種区末盛通 5-14-1	山岸 嘉章	名東



～ 予告 ～  
**入会キャンペーン**開催します！！



【期 間】令和5年7月1日（土）～令和6年2月20日（火）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として4万円を愛知県本部より進呈させていただきます。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくお願ひします！！