



# 全日・保証・TRA 愛知のたより 令和5年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階  
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

## 12月号

寒さも少しずつ厳しくなり、舞い散る枯れ葉や冷たい風に、本格的な冬の訪れを感じるこの頃です。会員の皆様におかれましては、健康管理や感染予防により一層ご留意ください。

愛知県本部では11月27日(月)に名古屋マリオットアソシアホテルにて、TRAセミナーおよびTRA会員交流親睦会を開催いたしました。

TRAセミナーには213名、TRA会員交流親睦会には191名が参加されました。

セミナーには、お笑いタレントとして活躍する一方、IT企業の役員も務めていらっしゃる、厚切りジェイソン氏を講師にお招きし、「ジェイソン流お金の増やし方で資産運用」をテーマに講演していただきました。楽しいトークを交えながら、将来の資産運用についてのお話に、参加された方々が熱心に耳を傾ける姿が印象的でした。講演後は、質疑応答の時間がありましたので、参加された方々の疑問を直接、講師に聞くことができました。

セミナー終了後のTRA会員交流親睦会では、名刺交換する光景も多く見られました。支部の垣根を超え、親睦を深めていただき、和やかな雰囲気を楽しむことができたのではないのでしょうか。余興では、プロ歌手であるMAYUMIさんの素敵な歌声で会場が盛り上がりました。

最後は、愛知県本部恒例の渡邊副本部長による中締めで盛会裏に終わることができました。



愛知県本部では、令和5年12月4日(月)に理事会を開催しました。

### \*\*\* 理事会 審議事項 \*\*\*

#### 1. 入会申込者の審査に関する件

標題について審議の結果、主たる事務所3社、代表者変更1社、従たる事務所1社が原案どおり承認されました。

### \*\*\* 理事会 報告事項 \*\*\*

#### 1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
11.01	理事会	愛知県本部	役員
11.01	会館建設特別委員会 今後の進め方等について	愛知県本部	萩原本部長、 委員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
11.06	滋賀県本部 創立30周年記念式典並びにTRAセミナー	琵琶湖ホテル	萩原本部長、林副本部長
11.07	中部・北陸地区協議会 監査会	都ホテル 四日市	萩原本部長
11.07	中部・北陸地区協議会 運営委員会	都ホテル 四日市	運営委員
11.07	総本部 取引・苦情処理業務指導者研修会 ①近年における苦情解決、弁済業務の現状について ②弁済審査結果の概要について ③宅建免許のない一般法人からの認証申出に関する事例 ④新築未完成の区分所有建物の売買契約に関する売買代金返還請求権についての認証申出に関する事例	都ホテル 四日市	萩原本部長、渡邊副本部長、岩月理事、久野副管理役、藤田副局長、平野課長
11.07	中部・北陸地区協議会 意見交換会	都ホテル 四日市	希望者
11.07	名北支部会員親睦会	グラツィエ・デイ・カール	支部会員
11.09	名東支部研修会及び懇親会 「なごや空き家相談センターの取り組み」 NPO法人なごや空き家センター 代表 弁護士 山谷彰宏 氏 「後悔しない生前贈与 ～最近の調査事例を踏まえて～」 しんせい総合税理士法人 代表 税理士 神谷紀子 氏	ウインクあいち	支部会員
11.09	愛媛県本部 創立記念式典並びにTRAセミナー	ANA クラウン プラザ 松山	萩原本部長
11.09	全住協第52回全国大会	MRT	林副本部長、久野局長
11.10	青年部会 会員交流親睦会について	愛知県本部	部員
11.13	東海ラジオ 事前収録	東海ラジオ	岩月理事
11.14	総本部 監査会	全日会館	萩原本部長
16迄			
11.15	名古屋市地域課打合せ（町内会加入）	愛知県本部	事務局
11.15	名古屋市建築指導課打合せ（建築協定更新）	愛知県本部	事務局
11.15	YouTube 動画配信開始		
11.16	第3回定例会議	現場事務所	久納委員、事務局
11.16	会務運営会議	全日会館	萩原本部長
11.17	第1回 三河支部新入会員及び女性会員研修 「岡崎市の今後の展望について、不動産に関する空き家の問題」 岡崎市長 中根康浩 氏	岡崎ニューグランドホテル	支部会員
11.18	名古屋市消費生活フェア2023	オアシス21	総務委員
11.18	名南支部 東海学生フットボールリーグ戦観戦	パロマ瑞穂ラグビー場	支部会員
11.20	公益社団法人中部圏不動産流通機構 中間監査会及び第2回正副会長・委員長合同会議	MRT	萩原本部長、岩月理事
11.21	会館建設特別委員会 什器・備品の業者選定について （2社のプレゼンテーション）	愛知県本部	委員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
11.24	資格審査委員会 入会申込者の審査3件、代表者変更1件、従たる事務所新設1件について協議されました。	愛知県本部	委員
11.27	TRAセミナー 「ジェイソン流お金の増やし方で資産運用」 厚切りジェイソン 氏 TRA会員交流親睦会	MRT	萩原本部長、 総務委員、 希望者
11.29	中央支部 第8回ゴルフ部会	品野台カントリークラブ	支部会員
11.30	取引相談委員会 消費者からの苦情申出について	愛知県本部	委員

### 3. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会に関する件

令和6年1月18日(木)名古屋マリオットアソシアホテルにて開催される第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会について、当日のスケジュール等の確認が行われ、全会員に案内を出していくことが決まりました。

### 4. TRAセミナーおよび会員交流親睦会アンケートに関する件

11月27日に開催されたTRAセミナーに関してのアンケート調査を行うことが決まりました。次年度のセミナーに活かしていきたいと思っておりますので、参加された皆様、ご協力の程よろしくお願い致します。

会議内容の詳細について、全てをお伝えすべきところですが、伝えきれていない部分が多々あるかと思えます。

総会議事録、理事会議事録、各種会議報告書は、事務局にて閲覧が可能です。

詳しい情報を必要とされる会員様は、ご来局をお願いします。

## 愛知県本部からのお知らせ



### 令和5年11月 新入会員ご紹介

商号/住所	代表者名	支部
ケータッチホーム(株) 名古屋市北区米が瀬町93-1	加藤 達也	名北
不動産コンサル(株) 名古屋市中区丸の内2-18-20 DK丸の内ビル408号室	久野 祥子	中央
(株)Harnnect 名古屋市中区橘1-17-28 日置ビル2C	谷 一輝	中央
(株)フライハイト 名古屋市東区東桜1-9-29 アリス栄ビル9F-B	猪原 健斗	名北
東海住建(株) 名古屋市東区東桜2-3-7 東か名古屋キャステル403	大嶽 尚也	名北



## 令和5年11月 代表者変更

商号／住所	代表者名	支部
(有)大田川不動産 東海市大田町郷中 51	蟹江 裕太	名南



## 令和5年11月 従たる事務所新設

商号 支店名／住所	政令使用人	支部
デイライフ(株) ハウスドウ鶴沼店 岐阜県各務原市鶴沼西町 3-309	吉田 大介	—

### 【大阪府本部承認済み】

商号 支店名／住所	政令使用人	支部
(株)プレサンス住販 名古屋大曾根営業所 名古屋市東区矢田 5-7-77 名成ビルディング 1F	橋詰 侑来	名北
(株)プレサンスホームデザイン 名古屋支店 名古屋市東区東桜 1-1-10 アバンネット名古屋ビル19F	瀧井 英樹	名北

# ☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】 令和5年7月1日（土）～令和6年2月20日（火）

【対 象 者】 上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】 入会時の費用から **20万円** を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



是非、当協会を  
ご紹介ください

## ☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として **4万円** を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくお祈りします！！



## 不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日時】 ~~令和5年12月8日（金）午後2時～午後4時（午後1時30分より受付）~~  
令和6年 3月9日（土）午後2時～午後4時（午後1時30分より受付）

【場所】 ウィンクあいち 1001号室  
名古屋市東区名駅4丁目4-38

【定員】 50名（定員になり次第、締切）

【費用】 無料

【内容】 ☆ 不動産開業を始めるにあたって  
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験  
☆ 免許申請から開業まで

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL：052-241-0468 FAX：052-242-3577

WEB：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。

※対象期間：令和5年12月9日～令和6年12月8日

令和6年3月10日～令和7年3月9日

※参加者1名につき1社限定



## 令和5年度 第4回一般研修会 開催のご案内

【開催日時】 令和6年1月18日（木）

受付 午後1時30分～

講演 午後2時00分～3時30分

演目 『宗次流 独断と偏見の経営哲学』

講師 カレーハウスCOCO壱番屋創業者 宗次 徳二 氏

【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル 16階「タワーズボールルーム」



## 令和6年 新年賀詞交歓会 開催のご案内

【開催日時】 令和6年1月18日（木）

◎新年賀詞交歓会 午後3時45分～5時30分

【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル 16階「タワーズボールルーム」

※令和5年度 第4回一般研修会および令和6年 新年賀詞交歓会開催について、詳細は愛知県本部 HP に掲載しておりますので、ご確認よろしくお願ひします。

## メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約67.5%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

★以下1・2のいずれかの方法で簡単にご登録いただけます。

### 登録方法1. QRコードから登録

- ①スマートフォンで右のQRコードを読み取り  
登録フォームを開き回答を入力
- ②送信していただき完了



### 登録方法2. FAX送信シートで登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

所属地方本部 \_\_\_\_\_ 本部

商号・名称 \_\_\_\_\_

免許番号 知事・大臣 第 \_\_\_\_\_ 号

※フリガナ  
メールアドレス \_\_\_\_\_

担当者ご氏名 \_\_\_\_\_



※メールアドレスは0(ゼロ)とO(オー)、1(イチ)とI(エル)等が  
区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

返信先FAX：03-3239-2198