



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和6年

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階

TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

1月号

寒中お見舞い申し上げます
本年も何卒よろしくお願い致します



愛知県本部は、令和6年1月18日(木)名古屋マリオットアソシアホテルにて、理事会、第4回一般研修会(新春講演会)および新年賀詞交歓会を開催しました。

研修会には、カレーハウスCOCO壱番屋の創業者であります、宗次 徳二氏を講師にお招きし『宗次流 独断と偏見の経営哲学』をテーマに、ご講演いただきました。

研修会の会場は満席で椅子を追加するなど、合計241名と大変多くの方が受講され、講師の貴重なお話に熱心に耳を傾ける姿が多く見られました。

研修会終了後は、全日・保証・TRA愛知県本部の3団体による新年賀詞交歓会を開催しました。当日は、公益社団法人全日本不動産協会ならびに公益社団法人不動産保証協会 副理事長 坊雅勝様をはじめ公務ご多用の中、ご臨席を賜りました、愛知県知事 大村秀章様、名古屋市長 河村たかし様、自民党愛知県支部連合会 最高顧問 参議院議員 藤川政人様、公明党愛知県本部 代表 参議院議員 里見隆治様、国土交通省中部地方整備局 局長 佐藤寿延様、愛知県都市・交通局 局長 坂田一亮様など、ご来賓が71名、会員合わせて総勢312名の方にお越しいただきました。

余興ではプロ和太鼓集団 和太鼓音魂代表の田吾作隆一様と、篠笛奏者 片田智子様それから加藤流三絃道 訓栄会の皆様にと和楽器の素晴らしいステージをお届けしていただきました。

会場では、支部の垣根を越えて賑やかに話も弾み、当本部の渡邊副本部長の中締めで盛会裏に幕を閉じました。

当日受付に、能登半島地震への義援金募金箱を設置しましたところ、25,000円の義援金をお寄せいただきました。皆さまのあたたかいご支援、誠にありがとうございました。お寄せいただきました義援金は、被災地の方々の生活を支援するため、総本部を通じて全額お送りいたします。



*** 理事会審議事項 ***



1. 入会申込者の審査に関する件

標題の件について審議の結果、主たる事務所7件、代表者変更3件、従たる事務所6件が原案どおり承認されました。



2. 令和6年能登半島地震への義援金送金に関する件

令和6年1月5日付（05全日理第70号）理事長名で会員宛に「令和6年能登半島地震に係る災害義援金のお願いについて（依頼）」が送付されているところではありますが、愛知県本部としての対応を審議いたしました。審議した結果、200万円を義援金として総本部に送金することが決まりました。

*** 理事会報告事項 ***

1. 行事報告

☆ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
12. 01	中央支部 結成 160 周年記念の新撰組を巡る京都バス研修旅行	京都	支部会員
12. 03	愛知県議会議員 加藤たかし 県政報告会	豊田市福祉センター	萩原本部長、岩月理事
12. 04	基礎配筋立会	建設現場	萩原本部長、倉知理事、事務局
12. 04	理事会	愛知県本部	役員
12. 04	愛知県不動産コンサルティング協議会 交流会	ANA クラウンプラザ ホテルグランドコート名古屋	希望者
12. 06	千葉県本部 創立記念式典	ホテルニューオータニ幕張	萩原本部長
12. 07	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長
12. 08	総本部 理事会	全日会館	萩原本部長
12. 08	不動産業開業支援セミナー 司会 加藤真也・組織委員 開会の挨拶（岩月幸十・組織委員長） 演 題 ①当協会のご紹介（川合透友・組織委員） ②不動産業（宅建業）を始めるにあたって ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『‘夜の街での不動産ビジネス ‘専業主婦からの起業ストーリー』 KEA 不動産(株) 代表取締役 生駒 妃沙子 氏 『開業してからこの2年で感じたこと』 (株)乃窓 代表取締役 野尻 翔太 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて 閉会の挨拶（林敏明・副本部長&組織副委員長）	ウインクあいち	 

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
12.11	大村ひであき昼食懇談会	MRT	事務局
12.11	(公社)中部圏不動産流通機構 第2回理事会	MRT	萩原本部長、 岩月理事
12.11	名西支部 研修会 「不動産営業のSNSマーケティング：成功の秘訣」 KEA 不動産(株) 代表取締役 エリー妃沙子 氏 「哲学的思考を不動産業に活かす方法/ 空家特措法改正法において」 McRISE 行政書士事務所 代表 森 隆浩 氏	ウインクあいち	支部会員
12.12	名古屋市役所打合せ(住宅密集地・狭小小道)	愛知県本部	事務局
12.13	総本部 事務局研修(理事会報告)	Web	事務局
12.14	宅地建物取引士法定講習 受講者：97名	Web	希望者
12.14	改正電子帳簿保存法への対応に係る職員説明会	Web	事務局
12.15	東海地区全日本不動産協会税務協力会	愛知県本部	萩原本部長、 林副本部長
12.17	中央支部 懇親会	薬師寺ホクシツグヅム& イト叔、ぶり太郎	支部会員
12.18	八木てつや国政報告会	名鉄トヨタビル	萩原本部長
12.18	(一社)不動産協会中部支部 令和5年度特別講演会・年末会員懇親会	東京第一ホテル錦	萩原本部長、 久野、藤田
12.19	中央支部 年末懇親会	HILL'S LOUNGE NAGOYA	支部会員
12.19	三河支部交流忘年会	木曾路 岡崎店	支部会員
12.19	あま市 令和5年度第1回空家等対策協議会	あま市役所	渡邊副本部長
12.21	第4回定例会議	現場事務所	森野理事、 倉知理事、 事務局
12.21	長久手市役所訪問 空家等対策に関する協定締結に向けて	長久手市役所	渡邊副本部長、 井上理事
12.22	会務運営会議	全日会館	萩原本部長
12.25	資格審査委員会 入会申込者の審査7件、代表者変更3件、従たる事務所新設6件について協議されました。	愛知県本部	委員
12.26	岡崎市住環境整備課 打合せ(空き家関係)	岡崎市役所	萩原本部長、 岩月理事
12.27	入居希望者立会	建設現場	事務局
12.28	御用納め AM迄		

2. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会に関する件

議案書に基づき、当日のスケジュール確認が行われました。

3. TRAセミナーおよび会員交流親睦会アンケートに関する件

「TRAセミナーおよび会員交流親睦会についてのアンケート」にご協力いただき、感謝を申し上げます。おかげ様で、非常に多くの会員様から貴重なご意見を賜うことができました。皆様からいただいたご意見につきましては、今後の愛知県本部の運営に活かしていきたいと考えております。何卒よろしくお願い申し上げます。

愛知県本部からのお知らせ



令和5年12月 新入会員ご紹介

商号／住所	代表者名	支部
Hem合同会社 名古屋市中区新栄 2-1-9 雲竜フレックスビル西館 1803	石川 久	中央
(株)ポールポワレ 豊田市丸山町 9-71-1 2F	大場 雄策	三河
(株)FPコネクト 名古屋市中区丸の内 1-5-39 ライオンズマンション丸の内第 6-602 号	水野 将成	中央
Try(株) 丹羽郡扶桑町大字高雄字柳前 130	岡本 孝廣	尾張



令和6年1月 代表者変更

商号／住所	代表者名	支部
(株)GNP 清須市清洲 2062-1	吉安 昭仁	名西
ライフソレイユ(株) 名古屋市中区丸の内 2-18-22 三博ビル 7F	加藤 康介	中央
(株)ドリームプロジェクト 名古屋市西区中沼町 98 グランドハイツ 1F	鷺津 光雄	名北



令和5年12月 従たる事務所新設

商号 支店名／住所	代表者名	支部
(株)スマイル不動産 イオン名西店 名古屋市中区香呑町 6-49-1 イオン名西 1F	金沢 龍晨	名北
(株)sumarch ハウスボカン長久手店 長久手市根嶽 901-1	鳥居 儀彰	名東
ニッカホーム(株) ニッカの賃貸 名古屋市中区天白区元八事 1-252	西田 裕久	名南
(株)ムゲンエステート 名古屋営業所 名古屋市中区栄 3-6-1 栄三丁目ビルディング 11F	藤田 進一	中央

【従たる事務所新設 埼玉県本部承認済】

商号 支店名／住所	代表者名	支部
ケイアイスター不動産(株) 岡崎中央営業所 岡崎市唐沢町 11-5 第一生命・三井住友海上岡崎ビル 8F	埴 圭二	三河



令和5年度 第2回 県下統一研修会について

今回の県下統一研修会につきましては、前回に引き続きeラーニング形式にて実施いたします。

2月上旬に「ゆうメール」にて研修テキストを送付いたしますので、テキストを活用しながら動画を視聴してください。

【視聴期間】 令和6年2月29日(木)まで

※受講方法の詳細につきましては、2月上旬に届く案内をご覧ください。

【研修内容及び講師】

(1) 「宅地建物取引業と人権問題等」

講師：愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課建設業・不動産業室 担当者

(2) 「洪水浸水想定区域の指定対象の拡大について」

講師：愛知県建設局河川課 担当者

(3) 「高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法解説

～空き家発生の多くは相続から～

講師：北澤不動産コンサルティング代表 不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

☆ 入会キャンペーン中 ☆

【期 間】 令和5年7月1日(土)～令和6年2月20日(火)

【対 象 者】 上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】 入会時の費用から **20万円** を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



是非、当協会を
ご紹介ください

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として**4万円**を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしく申し上げます！！



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日 時】~~令和5年12月8日（金）午後2時～午後4時（午後1時30分より受付）~~

令和6年 3月9日（土）午後2時～午後4時（午後1時30分より受付）

【場 所】ウインクあいち 1001号室

名古屋市中村区名駅4丁目4-38

【定 員】50名（定員になり次第、締切）

【費 用】無料

【内 容】☆ 不動産開業を始めるにあたって
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験
☆ 免許申請から開業まで

【お申込】下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL：052-241-0468 FAX：052-242-3577

WEB：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。

※対象期間：~~令和5年12月9日～令和6年12月8日~~

令和6年 3月10日～令和7年 3月9日

※参加者1名につき1社限定



青年部会よりご案内

青年部が企画したイベント

「令和5年度 会員交流親睦会」を開催します！！

豪華景品が当たるビンゴゲームやクイズ大会もありますので、

皆さま奮ってご参加ください！



再告知

【開催日】令和6年2月20日（火）

【開始時間】18時00分～（2時間半飲み放題付き）

【開催場所】クロッシュブラン 名古屋駅店

名古屋市中村区椿町8-3 丸一駅西ビル3F（TEL：050-5851-0756）

【会 費】5,000円（2人目以降も5,000円）

会費は受付時にお支払いください。

【募集人数】50名～80名（定員になり次第締切）

ご参加にあたって1社あたりの人数制限、年齢制限はございません。

※詳細案内につきましては、すでにご案内しております。

参加ご希望の方は、1月31日(水)までに、事務局までご連絡ください。

メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約68.1%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

★以下1・2のいずれかの方法で簡単にご登録いただけます。

登録方法1. QRコードから登録

- ①スマートフォンで右のQRコードを読み取り
登録フォームを開き回答を入力
- ②送信していただき完了



登録方法2. FAX送信シートで登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

所属地方本部 _____ 本部

商号・名称 _____

免許番号 知事・大臣 第 _____ 号

※フリガナ

メールアドレス _____

担当者ご氏名 _____



※メールアドレスは0(ゼロ)とO(オー)、1(イチ)とI(エル)等が
区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

返信先FAX：03-3239-2198