



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和6年
4月号

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

暖かな春の日差しとともに令和6年度がスタートしました。先週末に満開を迎えた桜もすでに葉桜になりつつあり、季節の移り変わりを感じます。新年度を迎え、何かとお忙しいこととは存じますが、体調を崩されませんようお気を付けください。

今年度も何卒よろしくお願い申し上げます。

愛知県本部会館建設では、令和6年3月15日(金)建設現場にて配筋検査を行いました。その後、各階のデッキ(床)・立上りコンクリートの打設は完了し、外壁工事に着手いたしました。

会館建設の進捗状況につきましては、愛知県本部ホームページをご覧ください。



◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者の審査に関する件

標題の件について審議の結果、主たる事務所6件、従たる事務所2件が原案どおり承認されました。

2. (全日・保証・TRA) 組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件

現行の地方本部代議員選出基準は、平成15年度に改訂され、当時の会員数は471社で代議員の定数は48名。改選期の昨年度の会員数は1,302社で代議員の定数は129名であり改訂から21年が経過しております。また、7支部のうち3支部が20名を超える代議員定数となり、代議員就任を依頼することに非常に時間が割かれている状況にあります。このような状況を鑑み、慎重審議の結果、組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件について、原案どおり承認されました。本議案につきましては、定時総会に上程いたします。

3. (全日・TRA) 支部組織運営細則一部改訂に関する件

現行の愛知県本部支部組織運営細則は、平成26年度に改訂され、当時の会員数は790社。改選期の昨年度の会員数は1,302社であり、7支部のうち3支部が200社を超える支部会員数であります。このような状況を鑑み、慎重審議の結果、支部組織

運営細則一部改訂に関する件について、原案どおり承認されました。本基準が改訂されますと（理事長又は理事長が指名した業務執行理事の承認が必要）、支部運営にご協力頂ける支部役員数の上限は15名以内となり、令和7年度の改選期から適用となります。

4. 総会提出議案に関する件

令和6年度愛知県本部定時総会へ上程する全議案について慎重審議の結果、承認されました。

5. 感謝状及び記念品の贈呈に関する件

慶弔取扱規定第7条第4項の規定（年に2社以上の新入会員の紹介）に基づき、該当会員1社へ感謝状と金員（商品券）の贈呈について審議が行われ、原案どおり承認されました。

該当会員：(株)不動産センター春日井

6. (仮称) 全日愛知会館の管理業者の選定に関する件

新築ビルの管理をお願いするにあたり、これまでに5社の管理業者より見積りの提出がございました。慎重審議の結果、日本ハウズイング(株)名古屋支店に決まりました。

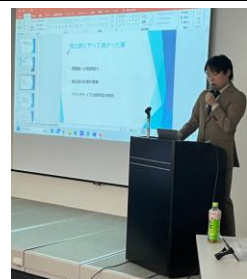


◆ 理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.02	光岡新吾氏 黄綬褒章受章祝賀会	MRT	萩原本部長
3.04	会務運営会議	全日会館	萩原本部長
3.05	総本部 求償業務研修会	Zoom	渡邊副本部長
3.06	理事会	愛知県本部	役員
3.06	会館建設特別委員会	愛知県本部	委員
3.07	支部長会	愛知県本部	支部長
3.08	名西・名南・名北・尾張支部合同親睦ゴルフコンペ	レイクグリーンゴルフ倶楽部	支部会員
3.09	不動産業開業支援セミナー 公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会の 歩み【ビデオ上映】 開会の挨拶 演題 ①当協会のご紹介 ②不動産業（宅建業）を始めるにあたって ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 ・『開業後3年半を終えて開業前に気づかなかった事と開業後に気づいた事について』 (株)イルカ不動産 代表取締役 奥村 岳士 氏 ・『【夜の街不動産】 風営法特化で信頼築く店舗仲介』 KEA不動産(株) 代表取締役 生駒 妃沙子 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて 閉会の挨拶 ※終了後、免許申請、入会手続き、講師に対する個別相談会	ウインクあいち	組織委員



開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.11	(公社) 中部圏不動産流通機構 理事会 令和6年度事業計画(案)及び令和6年度収 支予算(案)について	クインテッサホテル伊勢志 摩	萩原本部長、 岩月理事
3.11	中部地方整備局 打合せ 空き家対策の取り組みについて	愛知県本部	事務局
3.12	尾張支部 研修会及び会員懇親会 「愛知県本部に寄せられる取引相談・苦情 事例等について」 (公社) 不動産保証協会愛知県本部 担当者	ホテルラザ 勝川	支部会員
3.12	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長
3.13	総本部 理事会	全日会館	萩原本部長
3.14	取引相談委員会 消費者からの苦情申出について	愛知県本部	委員
3.14	宅地建物取引士 法定講習 受講者：74名	Web	希望者
3.14	名東支部 会員交流忘年『度』会	鉄板ダイニング 煌錦邸	支部会員
3.15	配筋検査	建設現場	倉知理事
3.15	第7回定例会議	現場事務所	萩原本部長、 倉知理事、 森野理事
3.19	伊藤明 氏 黄綬褒章受章記念祝賀会	リーガロイヤルホテル小倉	萩原本部長
3.19	第9回名南支部ゴルフコンペのご案内	グレイスビルズカントリークラブ	支部会員
3.21	第2回豊田市開発事業対策協議会	豊田市役所	萩原本部長
3.21	名古屋市環境局環境企画課打合(生物多様性)	愛知県本部	事務局
3.22	2024年「秀成会」総会	ホテルラントティアラ南 名古屋	萩原本部長、 岩月理事
3.25	資格審査委員会 入会申込者の審査6件、従たる事務所新設2 件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
3.26	東海不動産公正取引協議会 理事会	愛知県宅建会館	萩原本部長、 林副本部長
3.27	応援してちょう!河村たかし名古屋市長「世界 1カ国を語る会2024」	メルパルク名古 屋	萩原本部長、 林副本部長、 岩月理事
3.27	小牧市 空き家相談会	小牧市北里市民 センター	倉知理事、 小嶋監事、 永田尾張支部長代行
3.27	(仮称) 全日愛知会館 現地視察	建設現場	事務局
3.28	(株)丸天産業 什器備品打合せ	愛知県本部	萩原本部長

2. 監査報告に関する件

4月5日(金)に支部監査会、4月10日(水)に本部監査会が開催されました。支部監査会は、7支部の会計責任者が愛知県本部に決算書類一式を持参し、監査が行われました。

本部監査会は、愛知県本部の令和5年度の事業執行と会計の財産状況について監事3名のもと行われました。理事会等の会議に出席し、理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に事業執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸

表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示しているものと認められました。

3. 愛知県本部の年間スケジュールに関する件

愛知県本部の年間スケジュールについて確認しました。年間スケジュールに沿って事業を遂行していくことが決まりました。



◆愛知県本部からのお知らせ



令和6年3月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者名	支部
(株)ARC MIRAI	名古屋市北区大曾根 3-17-27 アクロスキューブ 大曾根 3F	山本 俊二郎	名北
大幸ハウジング(株)	名古屋市中区栄 1-22-7 かにビル 22・3A	藤城 大輔	中央
T. S. R(株)	名古屋市中川区八家町 1-74-1 2F	佐伯 勉	名西
オルフェ(株)	稲沢市矢合町 2592	福田 誠	名西
まつな不動産(株)	名古屋市名東区牧の原 3-106 リバーサイド 牧の原 203 号	松名 修意	名東
(株)リバーパス	名古屋市西区宝地町 135	水越 晴彦	名北
(株)グリーンワイ	東海市高横須賀町浜田 14-1 グランパールカ 201	大村 晃裕	名南



令和6年3月 従たる事務所新設

商号	住所	代表者名	支部
東西アパレル(有) 愛知支店	新城市上平井 190	藤井 優衣	三河
(株)Harnnect ホームイトFC 栄四丁目店	名古屋市中区栄 4-2-10 栗ビル 7D 号室	長坂 隆史	中央



令和6年3月 神奈川県本部から愛知県本部へ免許換え

商号	住所	代表者名	支部
(株)クリスタル	名古屋市中区丸の内 3-22-11 丸の内ソラビル 5F	矢島 光一	中央

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として、**4万円分の商品券**を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくお願いいたします！！



是非、当協会を
ご紹介ください



令和6年度 定時総会 議案書発送の廃止について

これまで、定時総会の全議案書（全日、TRA、保証、日政連の4冊）を正会員の皆様にご郵送にて配布しておりましたが、令和6年度より郵送を廃止し、愛知県本部のホームページに掲載していくことに決まりました。なお、総会当日は、全議案書を受付にて配布いたします。

会員の皆様のご理解、ご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

宅地建物取引士試験 申込期間の変更予定等のお知らせ

1 宅建試験申込期間の変更予定等（令和6年度以降）

令和6年度以降の宅地建物取引士資格試験の申込期間について、以下のとおり、**郵送申込期限を早め、インターネット申込期限を延長**する変更を行う予定です。

令和6年度以降 宅建試験申込期間変更予定の内容

項目	令和5年度以前	令和6年度以降	令和6年度（変更予定の内容）
郵送 申込	7月上旬～ <u>下旬</u>	7月上旬～ <u>中旬</u>	7月1日（月）～ 16日（火）
インターネット 申込	7月上旬～ <u>中旬</u>	7月上旬～ <u>下旬</u>	7月1日（月）～ 31日（水）

令和6年度から、従来例年8月下旬に行っていた**ハガキによる試験会場通知を行わない***こととし、8月下旬以降10月初頭の受験票送付より前に試験会場をお知りになりたい方については、

①インターネット申込の方には、ウェブサイト「宅建試験マイページ」に自分の試験会場が表示されるようにいたします。

②郵送申込の方には、専用のお問い合わせダイヤルを用意いたします。

引き続き、**試験会場は**10月初頭に送付する予定の『**受験票**』でお知らせいたします。

※ 令和5年度の試験会場通知で、受験申込者の個人情報漏えいが発生したことを踏まえ、試験会場通知のあり方について検討した結果、手作業が介在する従来の手法による試験会場通知を継続することは不適切と判断したものです。

※ 令和6年6月7日に令和6年度試験の確定日程を公表予定です(官報公告と弊機構HP)。

メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約70.1%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

★以下1・2のいずれかの方法で簡単にご登録いただけます。

登録方法1. QRコードから登録

- ①スマートフォンで右のQRコードを読み取り
登録フォームを開き回答を入力
- ②送信していただき完了



登録方法2. FAX送信シートで登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

所属地方本部 _____ 本部

商号・名称 _____

免許番号 知事・大臣 第 _____ 号

※フリガナ
メールアドレス _____

担当者ご氏名 _____



※メールアドレスは0(ゼロ)とO(オー)、1(イチ)とI(エル)等が
区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

返信先FAX：03-3239-2198