

# 第5回

# 定時総会

日 時 令和6年5月21日（火）

場 所 名古屋マリオットアソシアホテル  
16階「タワーズボールルーム」



一般社団法人全国不動産協会愛知県本部

〒460-0008 名古屋市中区栄五丁目27番14号  
朝日生命名古屋栄ビル4階

TEL : (052) 241-0468

FAX : (052) 242-3577

info@aichi.zennichi.or.jp  
<http://aichi.zennichi.or.jp/>

## 第5回 定時総会次第

1. 開会の辞

2. 議長選出

3. 総会成立宣言

地方本部代議員数 129名

出席地方本部代議員数 \_\_\_\_\_名

委任状提出数 \_\_\_\_\_名

4. 議事録作成人、議事録署名人の指名

5. 目的事項

### 【報告事項】

(1) 令和5年度事業活動報告に関する件

(2) 令和5年度決算報告に関する件

(3) 令和5年度監査報告に関する件

(4) 令和6年度事業活動計画に関する件

(5) 令和6年度収支予算に関する件

### 【決議事項】

第1号議案 組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件

第2号議案 愛知県本部役員（理事1名）の補選に関する件

6. 閉会の辞

令和5年度 一般社団法人全国不動産協会愛知県本部 役員名簿

本部長	萩原 幸二
副本部長	林 敏明、瀧本 安隆
常務理事	渡邊健太郎
理事	稲葉 和哉、森野 努、長谷川昌宏、岩月 幸十、 加藤 幹男、倉知 明弘、森 隆浩、井上 貴博
監事	小嶋 隆司、木村 宣裕、山本 健二

## 報告事項（１） 令和５年度事業活動報告に関する件

### 令和５年度事業活動報告書

自 令和５年４月 １日  
至 令和６年３月３１日

#### １．会員支援事業

- ① 全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品斡旋等を行った。
- ② 「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品斡旋等を行った。
- ③ 「全日ラビー保証（家賃保証サービス）」への加入斡旋等を行った。
- ④ 企業提携サービスの案内  
総本部が各種企業と提携して利用できる各種サービス情報を会員に案内した。
- ⑤ 会員による適正な不動産取引を促進するため、下記のとおり事業を実施した。  
公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部と連携し、一般社団法人ナゴヤハウジングセンター主催の下記イベントへ展示する土地情報を会員より募った。
  - ・SUMASUKU フェスタ！土地情報展～春の家活フェア～ 応募３６件
  - ・SUMASUKU フェスタ！土地情報展～夏の家活フェア～ 応募３４件
  - ・SUMASUKU フェスタ！～見つかる。出会える。秋の土地情報祭～ 応募５０件
  - ・SUMASUKU フェスタ！住まいの情報＆モデルハウス見学祭 応募５６件
- ⑥ 優良図書の配布（公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部と連携）
  - ・「土地建物の税金ガイド」・・・正会員対象
  - ・「不動産広告ハンドブック」・・・新入会員対象

#### ２．（教育）研修事業

##### （１）資格取得支援講座

会員各社従業員の資格取得支援のため、当本部において専門学校と提携し、下記のとおり資格試験対策講座を案内した。

提携先企業	提供商品／サービス内容等
大原法律専門学校 名古屋校	宅地建物取引士資格取得講座

##### （２）TRAセミナーおよびTRA会員交流親睦会を開催

愛知県本部では１１月２７日（月）に名古屋マリオットアソシアホテルにて、TRAセミナーおよびTRA会員交流親睦会を開催した。TRAセミナーには２１３名、TRA会員交流親睦会には１９１名が参加された。セミナーには、お笑いタレントとして活躍する一方、IT企業の役員も務めていらっしゃる、厚切りジェイソン氏を講師にお招きし、「ジェイソン流お金の増やし方で資産運用」をテーマに講演していただいた。楽しいトークを交え



ながら、将来の資産運用についてのお話に、参加された方々が熱心に耳を傾ける姿が印象的でした。講演後は、質疑応答の時間がありましたので、参加された方々の疑問を直接、講師に聞くことができました。セミナー終了後のTRA会員交流親睦会では、名刺交換する光景も多く見られた。支部の垣根を超え、親睦を深めていただき、

和やかな雰囲気を楽しむことができた。余興では、プロ歌手であるMAYUMIさんの素敵な歌声で会場が盛り上がった。

### 3. 不動産取引総合相談事業（公益目的事業）

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、「TRA不動産相談室」の紹介、周知など、会員及び一般消費者等にHP（広報誌）等を通じて案内した。

### 4. 福利厚生事業

#### (1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続き案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡保険金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック助成金（受診時40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

#### (2) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設、観劇チケットを会員に案内した。

#### (3) 会員親睦事業

会員間の親睦等を目的とした親睦旅行、視察旅行、会員交流会等を実施した。

開催日	行 事	開催場所
6. 07	中央支部 ゴルフコンペ	富士カントリー
6. 14	中央支部 京都・湖西バス研修旅行	京都方面
7. 18	名南支部 会員交流懇親会&暑気払いの会	マイアミ
7. 19	名東支部 ゴルフ部会	緑ヶ丘カントリークラブ
9. 10 12 迄	名西支部懇親旅行	岩手県
9. 19	名東支部 会員交流懇親会	柳橋ビアガーデン
10. 20	名北支部 会員親睦会（日光日帰りツアー）	日光
10. 20	三河支部 視察研修会（栃木県内物件等視察）	栃木県
10. 24	三河支部 会員及び各支部役員交友ゴルフコンペ	南山カントリークラブ
11. 07	名北支部 会員親睦会	グラツィエ・テイクオーレ
11. 29	中央支部 第8回ゴルフ部会	品野台カントリークラブ
12. 01	中央支部 結成160周年記念の新撰組を巡る京都バス研修旅行	京都
12. 17	中央支部 懇親会	薬師寺ボクシングジム&フィットネス、ぶり太郎
12. 19	中央支部 年末懇親会	HILL'S LOUNGE NAGOYA
12. 19	三河支部 交流忘年会	木曽路 岡崎店

開催日	行 事	開催場所
1. 23	名南支部 新年会(1泊)	あつ美やマリパークホテル
1. 23	名北支部 会員懇親会	ラウンドワン千種店
2. 05	名西支部 新年懇親会	つじホルモン
2. 14	尾張支部 伊勢神宮参拝及び新年会	伊勢・松坂
3. 08	名西・名南・名北・尾張支部 合同親睦ゴルフコンパ	レイクグリーンゴルフ倶楽部
3. 14	名東支部 会員交流忘年『度』会	鉄板グイング煌錦邸
3. 19	名南支部 ゴルフコンパ	グレイスヒルズカントリークラブ

## 5. 組織事業

本年度における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和5年期首会員数	新規入会社受付数	令和5年度末会員数
主たる事務所	1,302 社	79 社	1,335 社
従たる事務所	271 社	36 社	284 社

(公社)全日本不動産協会愛知県本部と共同して、入会促進に向けて下記事業を実施した。

- ① 入会促進グッズを作製した。
- ② 入会紹介者に対する紹介交通費を支給した。 23社
- ③ 入会促進用パンフレットを配布した。

## 6. 広報事業

### (1) 広報誌の発行

(公社)全日本不動産協会愛知県本部と共同して、会報誌「全日・保証・TRA 愛知のたより」を12回発行した。

### (2) 業界紙等への広告掲載

- (公社)全日本不動産協会愛知県本部と共同して、広告記事の掲載を行った。
- ・住宅新報 暑中特集号(不動産業開業を応援します) 令和5年8月1日・8月8日号  
年賀特集号 令和6年1月2日号
  - ・中部経済新聞 建築総合展特集号(新規入会者募集中!) 令和5年5月11日号

### (3) ホームページの活用

(公社)全日本不動産協会愛知県本部と共同して、地方本部版ホームページを運用し、地方本部独自の活動情報について会員に向けて周知した。

### (4) WEB広告動画素材の作製

愛知県本部が著作権を持ち、他の媒体(テレビCMやHP、ネット広告など全般)でも使用できるCM素材を新たに作製した。

## 7. その他の事業

### (1) 第4回愛知県本部定時総会の開催

本年度も引き続き、以下のとおり開催した。

1. 開催日 令和5年5月25日
2. 総地方本部代議員数 129名  
会場出席者数 89名、議決権の代理行使数 34名 有効出席者数 計123名
3. 報告事項  
 (1) 令和4年度事業活動報告に関する件  
 (2) 令和4年度決算報告に関する件  
 (3) 令和4年度監査報告に関する件  
 (4) 令和5年度事業活動計画に関する件  
 (5) 令和5年度収支予算に関する件
4. 決議事項  
 第1号議案 愛知県本部役員を選任に関する件  
 ①理事14名の選任  
 ②監事 3名の選任  
 第2号議案 総本部理事候補者の選出に関する件  
 第3号議案 総本部代議員14名の選出に関する件

(2) 諸会議の開催

①下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
令和5年度愛知県本部定時総会	1回
理事会	2回
監査会	2回
総会準備委員会	1回
総会合同特別委員会	1回

②(公社)全日本不動産協会愛知県本部と連携し、本会運営に関する施策等への協力・調整を図った。

(3) 会議等開催事項

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
4.01	役員・代議員 支部で受付開始	
4.07	役員・代議員 支部で受付終了	
4.10	監査会	愛知県本部
4.11	理事会 ①第4回定時総会上程議案に関する件	愛知県本部
4.12	総会議案書印刷	
4.12	地方本部代議員立候補者リスト提出締切	
4.17	地方本部代議員立候補者公示	
4.21	総会議案書発送	
5.10	総会準備委員会 ①代議員・愛知県本部役員候補者等の資格審査について ②愛知県本部総会への質疑・要望について	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
5.16	総本部代議員立候補者リスト提出締切	
5.17	総本部代議員立候補者公示	
5.17	総会合同特別委員会 ①各委員会の所管事項の確認 ②各委員長の選出 ③定時総会の運営について	愛知県本部
5.19	総本部 監査会	全日会館
5.24	総本部 代議員立候補者公示終了	
5.25	定時総会 【報告事項】 (1) 令和4年度事業活動報告に関する件 (2) 令和4年度決算報告に関する件 (3) 令和4年度監査報告に関する件 (4) 令和5年度事業活動計画に関する件 (5) 令和5年度収支予算に関する件 【決議事項】 第1号議案 愛知県本部役員を選任に関する件 ①理事 14名の選任 ②監事 3名の選任 第2号議案 総本部理事候補者の選出に関する件 第3号議案 総本部代議員14名の選出に関する件	MR T
6.07	中央支部 ゴルフコンペ	富士カントリー
6.07	総本部 理事会 ①令和4年度事業報告に関する件 ②令和4年度決算報告に関する件 —令和4年度期末監査報告— ③令和5年度事業計画内容の一部変更に関する件 ④「TRAセミナー」の運営等に関する件 ⑤令和5年度定時総会の運営に関する件 ⑥地方本部役員資格要件の承認に関する件	全日会館
6.14	中央支部 京都・湖西バス研修旅行	京都方面
6.29	総本部 常務理事会・理事会 ①第3期役員候補者に関する件 ②第3期本部長の選任に関する件 ③令和5年度定時総会の運営に関する件 ④「地方本部組織運営細則」の一部改正に関する件 ⑤和歌山県本部の運営に関する件 ⑥家賃債務保証制度検討会の解散に関する件 ⑦その他報告事項	全日会館
6.30	総本部 定時総会 ○報告事項 (1) 令和4年度事業報告に関する件 (2) 令和4年度決算報告に関する件 (3) 令和4年度監査報告に関する件 (4) 令和5年度事業計画に関する件 (5) 令和5年度収支予算に関する件	ホテルニューオータニ

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	○決議事項 ①役員改選に関する件	
7.07	総本部 理事会 ①副会長、専務理事の選定に関する件 ②各委員長を選任に関する件 ③全日ラビー少額短期保険(株)の役員候補者選定に関する件	全日会館
7.18	名南支部 会員交流懇親会&暑気払いの会	マイアミ
7.19	名東支部 ゴルフ部会	緑ヶ丘カントリークラブ
7.28	総本部 理事会 ①委員会構成に関する件 ②地方本部役員資格要件の承認に関する件	全日会館
9.10 12迄	名西支部 懇親旅行	岩手県
9.19	名東支部 会員交流懇親会	柳橋ヒアカーテン
10.17	上半期監査会	愛知県本部
10.18	総本部 常務理事会・理事会 ①「TRA 共済事業に関する規程」の改正に関する件 ②全日ラビー少額短期保険新規代理店登録キャンペーンの取組みに関する件 ③特別委員会の設置に関する件	ライトキューブ宇都宮
10.20	名北支部 会員親睦会 (日光日帰りツアー)	日光
10.20	三河支部 視察研修会 (栃木県内物件等視察)	栃木県
10.24	三河支部 会員及び各支部役員交友ゴルフコンパ	南山カントリークラブ
11.04	【TRA】提携企業からのお知らせ ((株)全国儀式サービス)	
11.06	【会員限定】【TRA】全日ラビー少額短期保険新規代理店登録キャンペーンのお知らせ	
11.07	名北支部 会員親睦会	グレッツイエ・デー・ホール
11.10	【TRA】「宅建試験対策講座」特別学費のご案内	
11.27	TRAセミナー 「ジェイソン流お金の増やし方で資産運用」 厚切りジェイソン 氏 TRA会員交流親睦会	MRT
11.29	中央支部 第8回ゴルフ部会	品野台カントリークラブ
12.01	中央支部 結成160周年記念の新撰組を巡る京都バス研修旅行	京都
12.08	総本部 理事会 ①令和5年度上半期事業報告に関する件 ②令和5年度上半期決算報告に関する件 —令和5年度上半期監査報告— ③令和6年度「TRAセミナー」開催地方本部の選定に関する件 ④和歌山県本部所在地変更に関する件 ⑤兵庫県本部の運営に関する件	全日会館
12.17	中央支部 懇親会	薬師寺ホクシングジム&フィットネス、ぶり太郎



開催日	会議等の種別と内容	開催場所
12.19	中央支部 年末懇親会	HILL ' S LOUNGE NAGOYA
12.19	三河支部 交流忘年会	木曾路 岡崎店
12.27	TRA 「宅建試験対策講座のご案内」	
1.23	名南支部 新年会(1泊)	あつ美やマリンパークホテル
1.23	名北支部 会員懇親会	ラウドワン千種店
2.05	名西支部 新年懇親会	つじホルモン
2.14	尾張支部 伊勢神宮参拝及び新年会	伊勢・松坂
3.08	名西・名南・名北・尾張支部 合同親睦ゴルフコンペ	レイクグリーンゴルフ倶楽部
3.13	総本部 理事会 ①常設委員会の一部廃止に関する件 ②TRA 地区協議会関係規程等の整備に関する件 ③令和6年度事業計画(案)に関する件 ④令和6年度収支予算(案)に関する件 ⑤令和6年度会計監査人報酬に関する件 ⑥「TRA セミナー運営要綱」ほかの一部改正に関する件 ⑦兵庫県本部長の選任に関する件 ⑧令和6年度定時総会の運営に関する件 ⑨「役員旅費規程」の一部改正に関する件	全日会館
3.14	名東支部 会員交流忘年『度』会	鉄板ダインク煌錦邸
3.19	名南支部 ゴルフコンペ	グレイスヒルズカントリークラブ

## 貸借対照表

令和６年３月３１日現在

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
<b>I. 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金預金	34,706,381	37,174,325	△ 2,467,944
未収会費	270,000	240,000	30,000
貯蔵品	200,000	0	200,000
流動資産合計	35,176,381	37,414,325	△ 2,237,944
資産合計	35,176,381	37,414,325	△ 2,237,944
<b>II. 負債の部</b>			
1. 流動負債			
預り金	0	5,500	△ 5,500
流動負債合計	0	5,500	△ 5,500
負債合計	0	5,500	△ 5,500
<b>III. 正味財産の部</b>			
指定正味財産	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
(うち特定資産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
一般正味財産	35,176,381	37,408,825	△ 2,232,444
(うち基本財産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
(うち特定資産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
正味財産合計	35,176,381	37,408,825	△ 2,232,444
負債及び正味財産合計	35,176,381	37,414,325	△ 2,237,944

一般社団法人全国不動産協会愛知県本部

## 令和5年度収支状況表

自 令和5年4月 1日  
至 令和6年3月31日

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差 異	備 考
経常収益	16,011,000	16,164,122	△153,122	
受取会費	12,990,000	12,876,250	113,750	
正会員受取会費	12,990,000	12,876,250	113,750	
主たる事務所受取会費	12,168,000	12,021,000	147,000	@9,000
従たる事務所受取会費	822,000	855,250	△33,250	@3,000
運営協力金	2,750,000	2,875,000	△125,000	
地方本部	2,750,000	2,875,000	△125,000	
主たる事務所入会金	2,500,000	1,975,000	525,000	@25,000*79社
従たる事務所入会金	250,000	900,000	△650,000	@25,000*36社
事業収益	240,000	279,246	△39,246	
受託収益	240,000	279,246	△39,246	全日ラビ一少額短期保険
雑収益	31,000	133,626	△102,626	
受取利息	1,000	376	624	預金利息
受取手数料	30,000	52,250	△22,250	提携校幹旋料
雑収益	0	81,000	△81,000	過年度会費
経常費用	15,200,000	18,396,566	△3,196,566	
組織事業	350,000	200,000	150,000	
1 旅費交通費	350,000	0	350,000	
2 諸謝金	0	200,000	△200,000	紹介交通費
広報事業	2,000,000	1,980,000	20,000	
1 広告費	2,000,000	1,980,000	20,000	動画素材製作費
会員支援事業費	3,700,000	7,885,799	△4,185,799	
1 会議費	3,400,000	6,472,539	△3,072,539	会員支援400,000*7支部 TRAセミナー会場費・懇親会費
2 賃借料	300,000	0	300,000	
3 保険料	0	12,000	△12,000	TRAセミナー保険料
4 諸謝金	0	1,401,260	△1,401,260	TRAセミナー講師料、アトラクション謝礼
管理運営費	9,110,000	8,330,767	779,233	
1 会議費	350,000	0	350,000	総会費、新年賀詞交歓会
2 旅費交通費	340,000	0	340,000	理事会、監査会、財務
3 賃借料	850,000	835,517	14,483	事務局家賃(1割負担)
4 租税公課	100,000	0	100,000	法人税均等割額、印紙代、消費税
5 支払負担金	7,400,000	7,400,000	0	全日～給料手当、退職給付費用、法定福利費
6 支払手数料	60,000	41,250	18,750	各種手数料等
7 雑費	10,000	0	10,000	事務所雑費
8 雑損失	0	54,000	△54,000	過年度未収会費(退会者)雑損計上
管理人件費	40,000	0	40,000	
1 旅費交通費	40,000	0	40,000	職員用務旅費
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>811,000</b>	<b>△2,232,444</b>	<b>3,043,444</b>	
評価損益等	0	0	0	
<b>当期経常増減額</b>	<b>811,000</b>	<b>△2,232,444</b>	<b>3,043,444</b>	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
当期一般正味財産増減額	811,000	△2,232,444	3,043,444	
一般正味財産期首残高	37,408,825	37,408,825	0	
一般正味財産期末残高	38,219,825	35,176,381	3,043,444	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
<b>正味財産期末残高</b>	<b>38,219,825</b>	<b>35,176,381</b>	<b>3,043,444</b>	

一般社団法人全国不動産協会愛知県本部

報告事項（3） 令和5年度監査報告に関する件

令和5年度期末業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会愛知県本部の令和5年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和6年4月10日

一般社団法人全国不動産協会愛知県本部

監事 木村 宣裕 

監事 小嶋 隆司 

監事 山本 健二 

## 報告事項（４） 令和6年度事業活動計画に関する件

### 令和6年度事業活動計画書

自 令和6年4月 1日  
至 令和7年3月31日

#### 1. 会員支援事業

(1) 総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。

- ① 全日ラビー少額短期保険
- ② 宅地建物取引業総合賠償責任保険
- ③ 家賃債務保証サービス

(2) 企業提携サービスの案内

総本部が各種企業と提携して利用できる各種サービス情報を会員に案内する。

(3) 物件情報の提供

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部と連携し、一般社団法人ナゴヤハウジングセンター主催のフェスタへ展示する土地情報を会員より募り提供する。

(4) 優良図書の配布

- ① 「土地建物の税金ガイド」・・・ 正会員
- ② 「不動産広告ハンドブック」・・・ 新入会員

#### 2. 研修事業

(1) 資格取得校との連携

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、下記のとおり、専門学校等と提携し、資格取得支援講座・実務研修・ビジネス講座（経営者研修）を会員優待割引にて案内する。

- ① 大原法律専門学校 名古屋校
- ② 日建学院 名古屋校・北愛知校・岡崎校・豊橋校
- ③ LEC東京リーガルマインド 名古屋駅前本校
- ④ 総合資格学院

(2) TRAセミナーの開催

TRAの会員支援事業の一環として、TRAセミナーを開催する。

- 【開催日時】 令和6年10月31日（木） 15時00分～16時30分  
【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル 16階「タワーズボールルーム」  
【テーマ】 未定  
【講師】 未定

#### 3. 不動産取引総合相談事業（公益目的事業）

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、会員及び一般消費者等にHP等を通じて案内する。

#### 4. 福利厚生事業

##### (1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

給付種別	給付金額
死亡保険金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック助成金（受診日時時点で40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

##### (2) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設、観劇チケットの情報を会員に案内する。

##### (3) 会員親睦事業

会員間の親睦等を目的とする親睦旅行、視察旅行、会員交流会等を実施する。

No.	内 容	開催回数
1	親睦旅行	各支部単位
2	会員交流会	1回/年

#### 5. 組織事業

##### (1) 入会目標数

令和6年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	100社	左に同じ
従たる事務所	10ヶ所	左に同じ

（公社）全日本不動産協会愛知県本部と共同して下記事業を実施する。

- ① 入会促進グッズ作製
- ② 入会手続き代行行政書士、紹介者へ紹介交通費を支給
- ③ 愛知県庁窓口へ入会案内パンフレット等の設置

#### 6. 広報事業

（公社）全日本不動産協会愛知県本部と共同して会報誌「全日・保証・TRA 愛知のたより」を年12回発行する。

住宅新報・名古屋商工会議所会員ボード等にPR広告の掲載を行い、ホームページを活用し、地方本部独自の事業活動等について周知を行う。

#### 7. その他事業

##### (1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議の名称	開催回数
令和6年度定時総会	1回
理事会	2回
監査会	2回
各種委員会	適宜
新年賀詞交歓会（全日と合同開催）	1回

(2) 会館竣工記念式典の開催

(公社) 全日本不動産協会愛知県本部と連携して開催する。

【開催日時】 令和6年10月31日(木) 17時00分～

【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル

16階「タワーズボールルーム」

(3) (公社) 全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

報告事項（５） 令和6年度収支予算に関する件

令和6年度収支状況表

自 令和6年4月 1日  
至 令和7年3月31日

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	18,482,000	16,011,000	2,471,000	
受取会費	13,329,000	12,990,000	339,000	
正会員受取会費	13,329,000	12,990,000	339,000	
主たる事務所受取会費	12,465,000	12,168,000	297,000	@9,000*(1,335社+(100社*1/2))=12,465,000
従たる事務所受取会費	864,000	822,000	42,000	@3,000*(283社+(10社*1/2))=864,000
運営協力金	2,750,000	2,750,000	0	
地方本部	2,750,000	2,750,000	0	
地方本部主たる事務所入会金	2,500,000	2,500,000	0	@25,000*100社=2,500,000
地方本部従たる事務所入会金	250,000	250,000	0	@25,000*10社=250,000
事業収益	372,000	240,000	132,000	
受託収益	372,000	240,000	132,000	全日ラビー少額短期保険
受取補助金等	2,000,000	0	2,000,000	
受取内部助成金	2,000,000	0	2,000,000	TRAセミナー助成金
雑収益	31,000	31,000	0	
受取利息	1,000	1,000	0	預金利息
受取手数料	30,000	30,000	0	提携校幹旋料
経常費用	19,810,000	15,200,000	4,610,000	
組織事業	1,000,000	350,000	650,000	
1 旅費交通費	0	350,000	△350,000	
2 諸謝金	1,000,000	0	1,000,000	紹介交通費@20,000*100社*1/2=1,000,000
広報事業	2,000,000	2,000,000	0	
1 広告費	2,000,000	2,000,000	0	CM動画素材制作費
会員支援事業費	7,900,000	3,700,000	4,200,000	
1 会議費	2,800,000	3,400,000	△600,000	会員支援7支部*20万円=1,400,000 会員増強支援7支部*20万円=1,400,000
2 賃借料	600,000	300,000	300,000	TRAセミナー会場代600,000
3 諸謝金	1,500,000	0	1,500,000	TRAセミナー講師代1,500,000
4 支払負担金	3,000,000	0	3,000,000	会館竣工記念式典TRA負担分3,000,000
管理運営費	8,910,000	9,110,000	△200,000	
1 会議費	350,000	350,000	0	総会費350,000
2 旅費交通費	340,000	340,000	0	理事会340,000
3 賃借料	650,000	850,000	△200,000	事務局家賃
4 租税公課	100,000	100,000	0	法人税均等割額、印紙代、消費税
5 支払負担金	7,400,000	7,400,000	0	全日ラビー 給料手当、退職給付費用、法定福利費
6 支払手数料	60,000	60,000	0	各種手数料等
7 雑費	10,000	10,000	0	事務所雑費
管理人件費	0	40,000	△40,000	
1 旅費交通費	0	40,000	△40,000	職員用務旅費
評価損益等調整前当期経常増減額	△1,328,000	811,000	△2,139,000	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△1,328,000	811,000	△2,139,000	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△1,328,000	811,000	△2,139,000	
一般正味財産期首残高	35,176,381	37,408,825	△2,232,444	
一般正味財産期末残高	33,848,381	38,219,825	△4,371,444	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	33,848,381	38,219,825	△4,371,444	

一般社団法人全国不動産協会愛知県本部



決議事項 第1号議案 組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件

現行の地方本部代議員選出基準は、平成15年度に改訂され、当時の会員数は471社で代議員の定数は48名でありました。改選期の昨年度の会員数は1,302社で代議員の定数は129名であり改訂から21年が経過しております。また、7支部のうち3支部が20名を超える代議員定数となり、代議員就任を依頼することに非常に時間が割かれている状況にあります。このような状況を鑑み、以下ご提案いたしますので、慎重審議の程よろしくお願いいたします。なお、本基準が改訂されますと令和7年度の改選期から適用となります。

現行	改訂 (案)
一般社団法人全国不動産協会愛知県本部組織運営細則 (地方本部代議員) 第2条 当本部に、地方本部代議員を置く。 2 地方本部代議員の定数は、概ね当本部に所属する正会員10名に1名の割合により各支部に割り当てる。10名に満たない端数の取扱いは、当本部理事会において別に定める。	正会員15名に1名の割合により各支部に割り当てる。15名

現行	改訂 (案)
地方本部代議員選出基準 (選出基準) 第2条 地方本部代議員の定数は、4月1日現在における支部所属正会員数により、10人につき1人の割合で選出し、端数が生じたときは、5捨6入して選出するものとする。 2 当本部の理事及び監事は地方本部代議員を兼ねることができない。 3 地方本部代議員候補者は2名の正会員の推薦が必要。 4 地方本部代議員でなければ代議員にはなれない。	15人につき1人

令和5年度	名東	名西	名南	名北	中央	尾張	三河	合計	定数
正会員数	169	214	211	184	242	105	177	1302	
代議員数	17	21	21	18	24	10	18	129	

案	11	14	14	12	16	7	12	86	15人につき1人
---	----	----	----	----	----	---	----	----	----------

決議事項 第2号議案 愛知県本部役員（理事1名）の補選に関する件

アドバンストラスト(株) 代表取締役 <sup>ながた まさと</sup>永田 真都 氏  
なお任期は、令和7年度に開催される定時総会までとなります。