



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和6年
5月号

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

令和6年5月21日(火)名古屋マリオットアソシアホテルにて全日愛知県本部「第64回定時総会」、TRA愛知県本部「第5回定時総会」、保証愛知県本部「第51回定時総会」及び日政連愛知県本部「第37回年次大会」が開催されました。全日代議員定数129名(当日出席代議員数80名、委任状37名)TRA代議員数定数129名(当日出席代議員数85名、委任状37名)、保証代議員定数129名(当日出席代議員数85名、委任状37名)、日政連代議員定数129名(当日出席代議員数85名、委任状37名)の代議員の参加のもと各議案の審議が行われました。当日は、御来賓として公益社団法人全日本不動産協会並びに公益社団法人不動産保証協会 理事長 中村裕昌様にご臨席を賜りました。総会終了後は、和やかな雰囲気の中、懇親会が開催されました。以下審議結果を報告します。



また、同日開催されました理事会では総会準備等、慎重審議を行いました。

☆ 全日愛知県本部 第64回定時総会

1. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和5年度 事業報告に関する件
- (2) 令和5年度 決算報告に関する件
- (3) 令和5年度 監査報告に関する件
- (4) 令和6年度 事業計画に関する件
- (5) 令和6年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件
原案どおり出席地方本部代議員の3分の2以上の賛成で承認・可決されました。



第2号議案 愛知県本部役員(理事1名)の補選に関する件

理事1名の補選に関する件について、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

☆新理事:永田 真都 様(尾張支部)



2. 感謝状並びに記念品贈呈

慶弔取扱規定に則り、令和5年度に新入会員を2社以上ご紹介くださいました会員様へ感謝の意を込めて、本部長より感謝状並びに記念品の贈呈を執り行いました。

(株)不動産センター春日井 代表取締役 瀧本 安隆 様



☆ TRA 愛知県本部 第5回定時総会

1. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和5年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和5年度 決算報告に関する件
- (3) 令和5年度 監査報告に関する件
- (4) 令和6年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和6年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件

原案どおり出席地方本部代議員の3分の2以上の賛成で承認・可決されました。

第2号議案 愛知県本部役員（理事1名）の補選に関する件

理事1名の補選に関する件について、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

☆新理事：永田 真都 様（尾張支部）

☆ 保証愛知県本部 第51回定時総会

1. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和5年度 事業報告に関する件
- (2) 令和5年度 決算報告に関する件
- (3) 令和5年度 監査報告に関する件
- (4) 令和6年度 事業計画に関する件
- (5) 令和6年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件

原案どおり出席地方本部代議員の3分の2以上の賛成で承認・可決されました。

第2号議案 愛知県本部役員（理事1名）の補選に関する件

理事1名の補選に関する件について、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

☆新理事：永田 真都 様（尾張支部）



☆ 日政連愛知県本部 第37回年次大会

1. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和5年度 活動報告に関する件
- (2) 令和5年度 決算報告に関する件
- (3) 令和5年度 監査報告に関する件
- (4) 令和6年度 活動方針に関する件
- (5) 令和6年度 収支予算に関する件

【決議事項】

第1号議案 規程細則一部改訂に関する件

原案どおり出席地方本部代議員の3分の2以上の賛成で承認・可決されました。

第2号議案 愛知県本部役員（幹事1名）の補選に関する件

幹事1名の補選に関する件について、賛成多数で原案通り承認・可決されました。

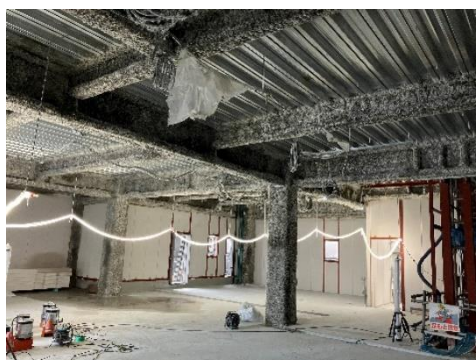
☆新 幹 事：永田 真都 様（尾張支部）

総会終了後、懇親会が開催されました。冒頭、萩原本部長の挨拶があり、瀧本副本部長から乾杯のご発声をいただきました。会場は和やかな雰囲気にもまれて賑やかに会話も弾み、愛知県本部渡邊副本部長の中締めの挨拶で盛会裏に幕を閉じました。



愛知県本部会館建設において、令和6年5月9日（木）現場の状況をご報告いたします。

外壁ALC工事が完了し、耐火被覆工事、間仕切りの下地工事、サッシ工事が進んでいる状況です。会館建設の進捗状況につきましては、愛知県本部ホームページをご覧ください。



◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者の審査に関する件
 標題の件について審議の結果、主たる事務所3件、従たる事務所2件が原案どおり承認されました。
2. 尾張支部の役員人事に関する件
 令和6年5月8日に開催された尾張支部総会で、下記の役員補選が行われ、全会一致で承認されたことが報告されました。
 審議の結果、尾張支部総会の議決の通り、原案どおり承認されました。

支部長候補者 アドバントラスト(株)
 理事候補者 アドバントラスト(株)
 組織委員（変更後） あき不動産管理(株)

代表取締役 永田 真都 様
 代表取締役 永田 真都 様
 代表取締役 柴田 章貴 様

(変更前) 永田 真都 様
青年部員 (変更後) (株)不動産サービス
(変更前) リムジ エッシーツールベルメス 様

稲垣 裕斗 様

3. 総会の運営に関する件

総会の出席者、代議員、委任状提出や質疑・要望など、総会の運営に関する件について、審議の結果、原案通り承認されました。

4. 名古屋市空き家相談会に関する件

名古屋市が主催する空き家相談会への相談員派遣について、無料相談委員が協力していくことが決まりました。

◆ 理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
4.01	理事補欠選挙の告示		
4.02	理事補欠選挙の支部での受付開始		
4.05	支部監査会	愛知県本部	監事、会計責任者、財務委員長
4.08	竹中工務店 原状回復に伴う現場確認	愛知県本部	事務局
4.09	理事補欠選挙の支部での受付終了		
4.10	本部 監査会	愛知県本部	監事、財務委員長
4.11	会館建設特別委員会 仕上材の選定について	愛知県本部	委員
4.11	理事会	愛知県本部	役員
4.12	名古屋市消費生活講座 打ち合わせ	名古屋市消費生活センター 11階	林副本部長、事務局
4.16	定額減税説明会	中税務署	藤田副局長
4.18	愛知ゆとりある住まい推進協議会企画委員会	東大手庁舎	事務局 14:00
4.19	第8回定例会議	現場事務所	
4.22	総会議案書HPへ掲載		
4.24	令和6年度愛知県空き家対策担当者連絡会議	愛知県自治センター	事務局 13:30
4.24	資格審査委員会 入会申込者の審査3件、従たる事務所新設2件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
4.25	名西支部 通常総会	なごのキャンパス	支部会員
4.25	三河支部 通常総会及び懇親会	岡崎市竜美丘会館	支部会員
4.26	(株)丸天産業 打ち合わせ	愛知県本部	萩原本部長
4.26	名北支部 通常総会	名古屋西生涯学習センター	支部会員
4.27	支部総会開始		
4.28	中央支部 第2回トレッキング会	猿投山	支部会員



◆愛知県本部からのお知らせ



令和6年4月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者名	支部
(株)三代目大久手不動産	名古屋市名東区本郷 2-177 第三幸楽ビル 2B	原 匠	名東
カスタマイト(株)	豊橋市向山東町 65	山田 雅登	三河
(株)リーフ	名古屋市中区栄 3-11-5 栄マンション S 棟 1012 号	北川 平	中央
(株)サンコー不動産	名古屋市東区東片端町 23 東片端サンコービル 8F	小島 雅志	名北
ライフシーズ(株)	春日井市松河戸町 3-18-4 シャントフルール 101 号	新井 篤史	尾張



令和6年3月・4月・5月 従たる事務所新設

商号	住所	代表者名	支部
(株)総和不動産 名古屋営業所	名古屋市瑞穂区瑞穂通 8-12-2	川元雄矢	名南
(株)不二興産 東京営業所	東京都千代田区神田須田町 2-2-3 神田須田町ビル 6F	猪子能史	—
(株)RT不動産 名古屋支店	名古屋市中区丸の内 3-17-24 ヤマシビル 2FB 号室	関口拓矢	中央
(株)アバンティア不動産 中川営業所	名古屋市中川区中島新町 3-201-1	久田英伸	名西
(株)アバンティア不動産 半田営業所	半田市昭和町 1-17-1	久田英伸	名南
(株)アバンティア不動産 緑営業所	名古屋市緑区潮見が丘 2-3	久田英伸	名南
(株)アバンティア不動産 長久手営業所	長久手市井堀 113	久田英伸	名東
(株)アバンティア不動産 春日井営業所	春日井市瑞穂通 8-22-1	久田英伸	尾張
(株)アバンティア不動産 豊田営業所	豊田市下林町 2-34-1	久田英伸	三河
(株)アバンティア不動産 豊橋営業所	豊橋市藤沢町 133	久田英伸	三河



☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として、**4万円分の商品券**を愛知県本部より進呈させていただいております。

ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくお祈いします！！

是非、当協会を
ご紹介ください

F A X受信をされている会員の皆様へ メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約70.1%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録

- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信



登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：F A X送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のF A X番号まで送信してください。

商号・名称 _____

メールアドレス _____

ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先F A X番号 : 052-242-3577

◆ 返信先メールアドレス : info@aichi.zennichi.or.jp