

これからの宅建業者に求められる調査実務 ～思考力が試される調査事項と今後の法令改正～

物件調査は基本に忠実な調査と確認を行うことが必須ですが、それでは防げないトラブルも一定数みられます。そのような紛争に共通する点として「時間や空間を少し広げて考えてみれば防げた」ことがあげられます。本セミナーでは考えて調査をしていれば防げた紛争や、今後の改正法令から予想される紛争を紹介し、これからの宅建業者の方に求められる調査実務について解説します。

日時：2024年9月26日(木)
13:30～16:30（3時間）受付開始 13:10
ウイックあいち1006号室
(名古屋市中村区名駅4丁目4-38)

講師：吉野 莊平氏 (株式会社ときそう代表)

ハウスメーカー勤務を経て、1998年吉野不動産鑑定事務所入所。不動産鑑定士の他、宅地建物取引士法定講習講師・業務研修会などの講師としても活躍。2017年、株式会社ときそう設立。著書：「特殊な不動産の鑑定評価実例集」(共著)、「特殊な権利と鑑定評価」(共著)など

<講義内容>

I 時間を広げて考えれば防げた紛争

1. 不動産の表示に関する調査
2. 生活関連施設に関する調査
3. 法令上の制限に関する調査
4. 中古マンション固有の調査
5. 重要な事項（宅建業法47条1号）の調査
6. その他

II 空間を広げて考えれば防げた紛争

1. 不動産の表示に関する調査
2. 生活関連施設に関する調査
3. 法令上の制限に関する調査
4. 中古マンション固有の調査
5. 重要な事項（宅建業法47条1号）の調査
6. その他

III 今後の取引で気を付けたい法令制限

～I・IIの視点からみた改正法令の注意点～

・研修のまとめ

※都合により、講義内容が一部変更になることがあります。



受講料（税込）：①一般：19,800円 ②全日愛知会員様割引：13,200円

<お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講案内をメールまたは郵送いたします。

(振込手数料は貴社にてご負担願います)
尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

<受講料振込先>

口座名 (株)住宅新報
〇りそな銀行
虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	これからの宅建業者に求められる調査実務		
貴社名			ご担当部署
ご住所	〒		
電話番号			FAX番号
ご参加者名			e-mail
○をつけてください	一般	会員割引	

(株)住宅新報

TEL:06-7713-5250 平日9:30～18:00 土日祝除く
大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル1階

FAX:03-6403-7825