

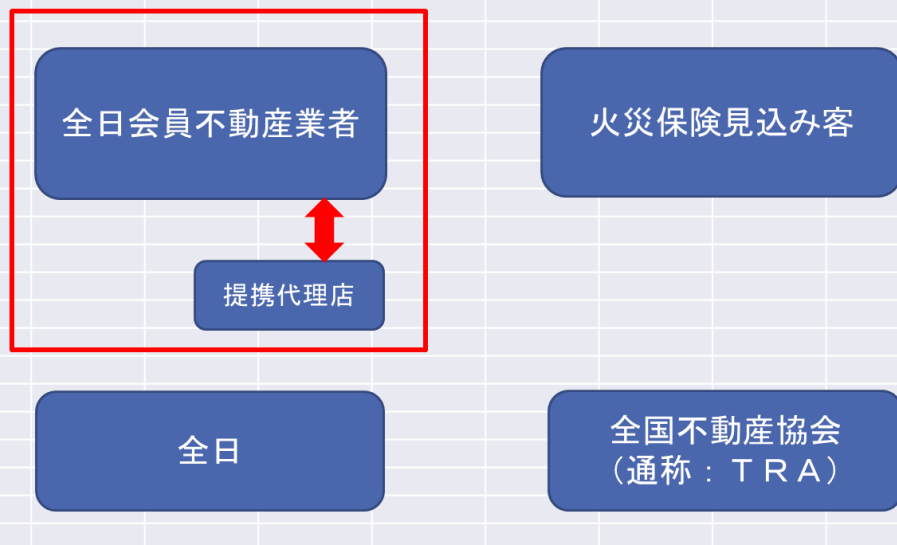
全日会員様と弊社プロ代理店との 業務提携のご提案資料

三井住友海上火災保険株式会社

全日会員不動産業者様の提携によるメリット

- ・不動産のお取引のお客様が低廉な保険料で火災保険にご契約頂けること
- ・お客様をトスアップするだけ、全日会員不動産業者様の労力のごく僅か
- ・紹介謝礼について、提携代理店と相談いただきます。
(現地保険会社担当課支社とともに適宜決定)

【募集にあたっての事前準備】



プロ代理店の皆様が、全日会員不動産業者にアプローチし、提携関係となります。

(※)募集関連行為従事者として登録・管理
(現地保険会社課支社にて対応)

本スキームと住宅購入者様のメリット

■ 住宅購入者様のメリット

住宅購入者割引 **10%**を適用（火災保険部分）

■ 販売商品名

GKすまいの保険（全日会員専用火災保険）

■ 対象物件

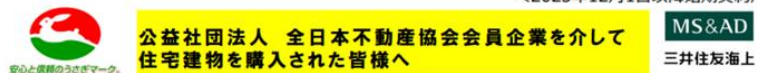
全日会員・不動産業者様が「販売、販売代理、仲介、管理、建築請負または建築検査した」住宅建物

■ 特徴

専用プラットフォームを通じた火災かんたん手続きでの販売（お客様自身が最終的にネットによる契約手続き）

全日会員・不同業者様＝契約紹介者	募集関連行為従事者
現地募集・提携代理店	非幹事代理店：90%
一般社団法人全国不動産協会（通称：TRA）	非幹事代理店：10%

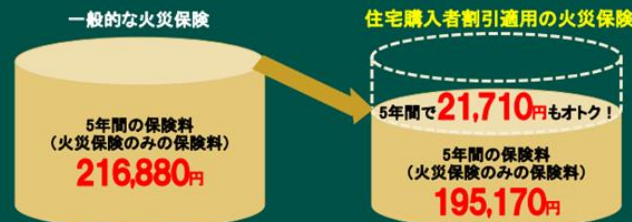
<2023年12月1日以降始期契約用>



住宅購入者割引（業者提携に基づく電子データ連携方式）を適用
火災保険を是非、ご検討ください

公益社団法人全日本不動産協会の会員企業が販売、販売代理、仲介、管理、建築請負した住宅建物は、専用プラットフォームからお見積りを依頼して頂くことで、住宅購入者割引が適用されます。

保険料節約しませんか？



(注) 上記に地震保険の保険料は含まれておりません。

【試算条件】
 保険商品：GKすまいの保険（三井住友海上）、構造級別：H構造（非耐火構造）、専有延面積：100.00㎡、建築年月：令和5年12月、所在地：東京都
 保険期間：令和5年12月1日から5年間、ご契約プラン：フルサポートプラン
 建物保険金額：2,500万円（免責金額なし）（「水ぬれ」「破損、汚損等」：1万円）、
 家財保険金額：1,000万円（免責金額なし）（「水ぬれ」「破損、汚損等」：1万円）
 その他特約：事故補償費用（火災・風水災等限定）特約、居住用建物電気の機械的事故特約（免責金額5万円）、特別費用保険金特約、
 地震火災費用特約（保険金額×5%（300万円限度））、防犯対策費用特約、暮らしの〇〇隊
 払込方法：長期一括払

是非、一度お見積をさせていただきます

このチラシは「GK すまいの火災保険（すまいの火災保険）」の概要を説明したものです。詳細は商品パンフレット・パンフレット別冊・重要事項説明をご覧ください。ご不明な点については代理店・扱者または引受保険会社までお問い合わせ下さい。

お見積をご依頼のお客さまはスマートフォンからこちらへお見積依頼をお願い致します。



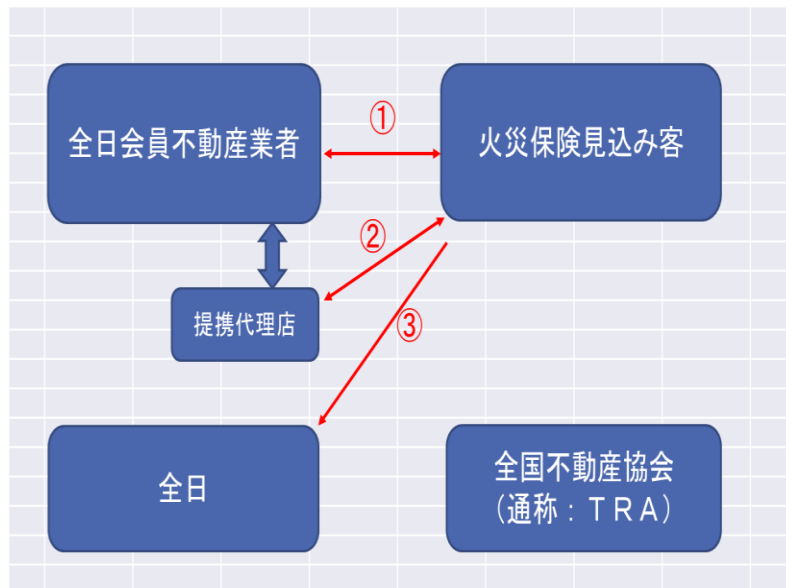
代理店 扱者	一般社団法人 全国不動産協会	〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30全日会館 TEL：03-3222-3808 FAX：03-3222-3640
	株式会社 ●● 保険事務所	〒000-0000 東京都千代田区・・・ TEL：00-0000-0000 FAX：00-0000-0000
引受保険会社	三井住友海上火災保険株式会社 広域法人部 営業第一課	〒101-8011 東京都千代田区神田錦町台3-11-1 TEL：03-3259-6692 FAX：03-3259-7218

募集の流れ＜前半＞

(募集パターンCで全日会員業者が住宅を販売した場合の一例)

①見積提示の同意

- ・全日会員不動産業者と火災保険見込み客の間で不動産売買の商談が成立し、購入した住宅について本チームの見積提示に同意頂きます。
- ・全日会員不動産業者様は代理店ではなく「募集関連行為従事者」であることを見込み客にしっかりと説明していただきます。



②提携代理店による見積提示と商談

- ・全日会員と提携関係が出来た現地・提携(プロ)代理店は、火災保険見込み客に対し、住宅購入者割引適用前の汎用の見積を使用し火災保険の商談を行います。
- ・住宅購入者割引適用のためには専用プラットフォームからの手続きが必要になることを説明します。

③必要情報の入力

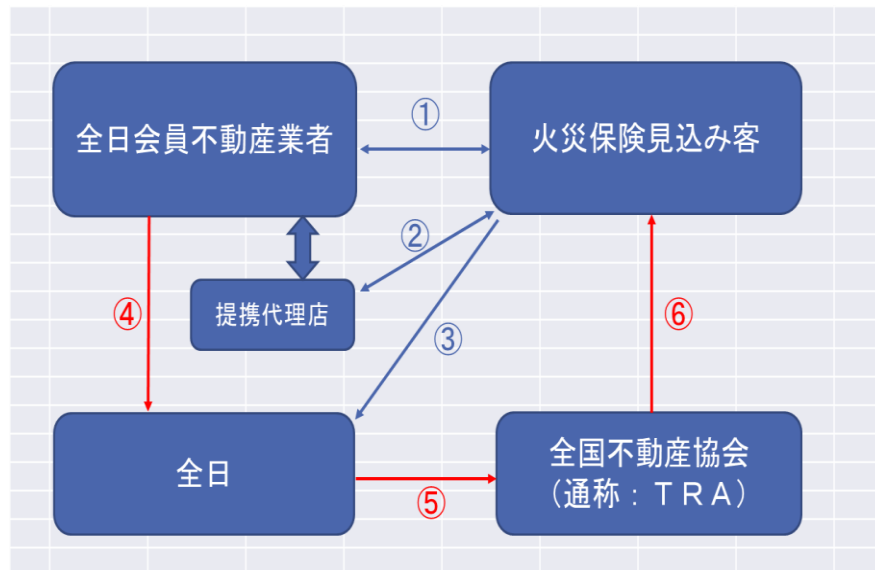
- ・住宅購入者割引の適用を希望する火災保険見込客に、プラットフォーム【1】にて必要情報を入力していただきます。
- ・募集形態について、正確な情報を入力いただく必要があります。

募集の流れ〈後半〉

(募集パターンCで全日会員業者が住宅を販売した場合の一例)

④全日会員様のご入力

- ・全日会員不動産業者様にプラットフォーム【2】を入力していただきます。
 - ・計上に必要なファイル等もここでアップロードしていただきます。
- (注)〈前半〉の③の直後が望ましい。
- ・この際にも募集形態について正確に入力していただきます。



⑤全日の取り纏め

- ・全日は、③と④（プラットフォーム【1】【2】）の情報を取り纏めて、幹事代理店TRAに連携します。
- ・③と④の募集形態の回答が相違している場合は⑤へは進めません。

⑥TRAから見込み客へのご案内

- ・幹事代理店であるTRAが、「火災かんたんネット手続きのご案内」をお客様の指定メールアドレスに送信します。
- ・案内受信後、お客様ご自身でネットでの手続きを完了していただきます。