



全日・保証・TRA 愛知のたより

**令和6年
9月号**

名古屋市中区栄五丁目27番14号 朝日生命名古屋栄ビル4階
TEL(052)241-0468(代) FAX(052)242-3577

日中は夏と変わらない暑い日が続きますが、日が落ちるのが少しずつ早くなってきたように感じます。少し涼やかな風を肌に受け、季節の移りゆく一瞬を感じるこの頃です。季節の変わり目ですので会員の皆様も体調管理には十分お気を付けください。

愛知県本部事務局の移転のお知らせ

かねてより建設中でありました全日愛知会館が、会員の皆様のご協力のお陰を持ちまして令和6年9月30日(月)に竣工を迎える予定です。10月5日(土)、6日(日)に引越し予定となり、令和6年10月7日(月)より、全日愛知会館での営業がスタートいたします。事務所の移転に伴い、下記のとおり住所及び電話番号が変更となります。

住 所 : 〒460-0002
名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
電 話 : 052-253-5036
F A X : 052-253-5056
空き家相談窓口専用ダイヤル : 052-253-5031

愛知県本部会館建設において、令和6年8月21日(水)の現場の状況です。会館建設の進捗状況につきましては、愛知県本部ホームページをご覧ください。



玄関前表示



2階フロア



外観

◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者の審査に関する件
 標題の件について審議の結果、主たる事務所4件、代表者変更3件、従たる事務所2件が原案どおり承認されました。

2. 碧南市と空家等対策に関する協定締結に関する件

碧南市と空家等対策に関する協定締結に向けて、碧南市が作成した協定書（案）について審議の結果、原案どおり承認されました。今後は協定締結式の日程調整に入っていくこととなります。



◆ 理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
8.01	令和6年度 第1回三河支部役員会	岡崎市竜美丘会館	支部役員
8.05	不動産業開業支援セミナー	名古屋大原学園 4号館	組織委員
8.07	理事会	愛知県本部	役員
8.09	公明党愛知県本部 政経セミナー	名古屋市民会館	萩原本部長、 瀧本副本部長、 森理事、 井上理事、 永田理事
8.13	夏季休暇 15日迄		
8.21	第12回定例会議	現場事務所	萩原本部長、 加藤理事、 久納委員
8.26	資格審査委員会 入会申込者の審査5件、代表者変更3件、従たる 事務所新設2件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
8.27	第1回名古屋市空き家相談会	南区役所	林副本部長
8.27	空き家流通活用促進プラットフォーム (ワンストップ窓口)	岡崎市役所	萩原本部長、 岩月理事

4. その他

(1) 什器備品の見積に関する件

全日愛知会館へ納品する什器備品の見積金額を報告いたしました。

(2) 内覧会・TRAセミナー・記念式典の参加申込状況に関する件

10月31日（木）に開催します全日愛知会館の内覧会・TRAセミナー・記念式典の現時点での参加申込状況を報告いたしました。TRAセミナーに関して、今後は各役員が、まだお申込みがお済みでない所属支部の会員様へお声がけをしていくことが決まりました。



◆愛知県本部からのお知らせ

令和6年8月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者名	支部
(有)Miyabi企画	西尾市東幡豆町上床崎 38-1	山本富美子	三河
(株)ワイケイホーム	名古屋市守山区椿町 14-6 11CUBES9F	山領 裕也	名西
(株)ライフタツプ	名古屋市守山区西島町 9-23 1F	林 真一	名東
HIT(株)	額田郡幸田町大字六栗字本郷 4	堀内 恵太	三河

令和6年9月 代表者変更

商号	住所	代表者名	支部
(有)ロイヤルマリン	名古屋市中区丸の内 3-23-28	小野木 優	中央
(株)Fuji Homes	名古屋市中村区中村町 6-87 ロイヤル豊国 2F	飯吉 和慶	名西
(株)スター・コンサルティング	名古屋市中区栄 5-19-31 T&Mビル 3F	大谷 峰久	中央

令和6年9月 従たる事務所新設

商号	住所	代表者名	支部
ファミリーホームサービス(株) 四日市松本街道店	三重県四日市市松本 3-8-7	金子 英之	—
(株)AVANTIA 東京本部	東京都新宿区西新宿 8-1-1 アベリアビル 6F	沢田 康成	—

令和6年9月 従たる事務所新設 千葉県本部承認済

商号	住所	代表者名	支部
(株)住まいライフパートナー 名古屋支店	名古屋市千種区春岡 2-3-3	米本 章人	名東



入会キャンペーンのお知らせ

【期 間】令和6年7月1日（月）～令和7年2月20日（木）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

- 【日 時】 令和6年12月13日（金）・令和7年3月1日（土）
両日とも14：00～16：00（13時30分より受付）
どちらも同じ内容のため、ご都合の良い回にお申込みください。
- 【会 場】 両日ともウインクあいち 901号室
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
- 【定 員】 50名（定員になり次第、締切）
- 【費 用】 無料
- 【内 容】 ☆ 不動産開業を始めるにあたって
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験（各25分）
＜講師＞
ケヤキ住建(株) 代表取締役 川合 透友 氏
(株)順風不動産 代表取締役 加藤 真也 氏
☆ 免許申請から開業まで
☆ 個別相談会

- 【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください
TEL：052-241-0468 FAX：052-242-3577
WEB：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。
※参加者：1名につき1社限定



全国一斉不動産無料相談会のご案内

平成30年度より実施しております「全国一斉不動産無料相談会」は、一般消費者の不動産に関する様々な相談に応じることにより、不動産に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の実現を図ってまいります。

また、全国で一斉に相談会を開催することにより、全国組織の公益法人が実施する公益目的事業であることを広く社会に浸透させ、社会からの認知や信頼を得て『全日ブランド』を確立させることにより、組織拡充及び会員支援に繋げていくことを目的としています。

当日は、**弁護士・税理士・建築士・宅建士**の専門家が**無料**でお答えします。予約不要ですので、お知り合いの方にもお声がけいただき、お気軽にお越しください。

- 【日 時】 令和6年10月1日（火）10時00分～16時00分
【会 場】 大同特殊鋼 phenix スクエア （旧クリスタル広場）



メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約75.1%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録



- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、
愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 _____

メールアドレス _____

ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 : 052-242-3577

◆ 返信先メールアドレス : info@aichi.zennichi.or.jp