

国有財産の一般競争入札のお知らせ

東海財務局では、国の財政に貢献するため、愛知・岐阜・三重・静岡の各県下に所在する国有財産の売却を行っており、本日、令和6年度第2回一般競争入札物件を公示しました。

国として使用しなくなった公務員宿舍跡地や相続税物納された土地など計36件、いずれの物件も最低売却価格を公表しています。

建物付の物件は現地見学会も開催します（事前申込制）。

◆今回売却物件の概要

- ・ 県別公示物件数（個別物件の明細は別紙「入札物件一覧表」をご覧ください）

| 愛知県 | 岐阜県 | 三重県 | 静岡県 | 合計 |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 9件 | 6件 | 10件 | 11件 | 36件 |

◆入札日程

【資料配付】⇒11月12日（火）から12月12日（木）まで（土・日・祝日除く）

入札参加に必要な資料等は、東海財務局管財部第四統括部門のほか、管内の財務事務所・出張所で配付します。（郵送によるお取り寄せを希望される場合は、送料として360円分の切手又はレターパックを同封のうえ、東海財務局管財部第四統括部門までご請求ください。）

【入札書の受付期間】⇒12月2日（月）から12月12日（木）まで（土・日・祝日除く）

東海財務局管財部第四統括部門で入札書を受付します。郵送による入札書の提出も可能です。

（受付時間：午前9時から正午、午後1時から午後5時まで）。最終日は午後5時必着です。

（注）財務事務所・出張所では入札書の受付を行いません。

【開札】⇒ 令和7年1月15日（水）9時30分開始

開札は東海財務局2階大会議室で行います。（開札結果は郵送により参加者全員に通知します。）

＜本件に関するお問い合わせ先＞

- 東海財務局 管財部 第四統括部門 ⇒ 入札手続及び愛知県内所在物件に関すること
〒460-8521 名古屋市中区三の丸三丁目3番1号 ☎052-951-1710（直通）
- 岐阜財務事務所 管財課 ⇒ 岐阜県内所在物件に関すること
〒500-8716 岐阜市金竜町五丁目13番地（岐阜合同庁舎5階）☎058-247-4252（直通）
- 津財務事務所 管財課 ⇒ 三重県内所在物件に関すること
〒514-8560 津市桜橋二丁目129番地 ☎059-222-9571（直通）
- 静岡財務事務所 管財課 ⇒ 静岡県内（中部・西部地区）所在物件に関すること
〒420-8636 静岡市葵区追手町9番50号（静岡地方合同庁舎4階）☎054-251-4328（直通）
- 静岡財務事務所 沼津出張所 統括部門 ⇒ 静岡県内（東部地区）所在物件に関すること
〒410-0831 沼津市市場町9番1号（沼津合同庁舎5階）☎055-933-5800（代表）

※ 東海財務局のホームページで個別物件の概要及び現況写真をご覧ください。

また、「国有財産物件情報メールマガジン」により、国有財産の一般競争入札情報等を配信しています。
登録方法等はホームページをご覧ください。

入札物件一覧表

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目 | 数量 (㎡) | 用途地域 | 建蔽率 容積率 (%) | 最低売却価格 (円) |
|--------|--|------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| (愛知県分) | | | | | | |
| 2001 | 名古屋市名東区西里町四丁目28番3 | 宅地 | 55.31 | 一種住居 | 60 200 | 8,990,000 |
| | | 居宅 | 29.75 /54.54 | | | |
| 2002 | 豊橋市西赤沢町字万場235番 | 畑 | 137.11 | 調整区域 | 60 200 | 40,000 |
| 2003 | 一宮市高畑町三丁目18番2 | 田 | 976.03 | 準工業 | 60 200 | 2,930,000 |
| 2004 | 蒲郡市水竹町小深田2番1 外1筆 (仮換地：東三河都市計画事業蒲郡中部土地区画整理事業92街区8) | 田 | 467.35 | 準工業 | 60 200 | 31,900,000 |
| 2005 | 新城市吉川字小黒田129番2 | 畑 | 169.42 | 調整区域 | 60 200 | 126,000 |
| 2006 | 新城市吉川字小黒田129番4 | 畑 | 220.48 | 調整区域 | 60 200 | 157,000 |
| 2007 | 田原市小塩津町寺道1番1 外4筆 | 宅地 | 1,000.88 | 調整区域 | 60 200 | 4,130,000 |
| 2008 | 愛西市森川町川平238番1 | 田 | 619.16 | 調整区域 | 60 200 | 3,020,000 |
| 2009 | 愛西市諸桑町西浦9番 | 田 | 381.57 | 調整区域 | 60 200 | 2,570,000 |
| (岐阜県分) | | | | | | |
| 2101 | 岐阜市大字上土居字上中野743番57 | 宅地 | 177.50 | 一種低層 | 50 80 | 2,190,000 |
| 2102 | 高山市曙町三丁目46番 外1筆 | 宅地 | 254.36 | 都市計画区域内 (一種中高) | 60 200 | 691,000 |
| 2103 | 高山市朝日町万石字中野220番 | 宅地 | 331.85 | 都市計画区域外 (指定なし) | - | 488,200 |
| | | - | 24.14 /24.14 | | | |
| | | - | 55.15 /55.15 | | | |
| 2104 | 羽島市正木町上大浦三丁目75番2 外1筆 | 宅地 | 211.91 | 調整区域 | 60 200 | 1,570,000 |
| 2105 | 本巣市上高屋字梅塚399番1 | 雑種地 | 220.40 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 1,080,000 |
| 2106 | 加茂郡八百津町八百津字芦都3325番2の1 外1筆 | 宅地 | 335.18 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 3,010,000 |

| 物件 番号 | 所 在 地 | 登記地目 | 数 量 (m^2) | 用途地域 | 建蔽率 容積率 (%) | 最低売却価格 (円) |
|---------------|---------------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| (三重県分) | | | | | | |
| 2201 | 津市神戸字中垣内1424番6 外1筆 | 雑種地 | 513.06 | 調整区域 | 70 400 | 1,510,000 |
| 2202 | 津市半田字川田457番7 | 宅地 | 152.73 | 一種住居 | 60 200 | 401,000 |
| 2203 | 四日市市小古曾一丁目1585番10 | 雑種地 | 115.25 | 一種住居 | 60 200 | 5,770,000 |
| 2204 | 鈴鹿市平野町字石丸7714番1 外1筆 | 雑種地 | 1,050.99 | 工業 | 60 200 | 1,060,000 |
| 2205 | 尾鷲市大字南浦字天満ノ上3961番4 | 宅地 | 280.48 | 都市計画区域内 (指定なし) | 70 200 | 324,000 |
| 2206 | 亀山市羽若町字靴屋垣内581番 外1筆 | 雑種地 | 242.22 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 1,710,000 |
| 2207 | 亀山市和田町字萩野1488番118 | 雑種地 | 421.73 | 都市計画区域内 (二種住居) | 60 200 | 8,570,000 |
| 2208 | 鳥羽市鳥羽三丁目1744番 | 宅地 | 80.33 | 都市計画区域内 (一種住居) | 60 200 | 532,000 |
| 2209 | 伊賀市上野桑町1795番 | 宅地 | 257.50 | 都市計画区域内 (一種中高) | 60 200 | 948,000 |
| 2210 | 伊賀市島ヶ原字不見上11295番103 | 宅地 | 156.76 | 都市計画区域外 (指定なし) | - | 109,000 |
| (静岡県中部・西部地区分) | | | | | | |
| 2301 | 静岡市葵区浅間町二丁目31番6 外1筆 | 宅地 | 331.41 | 二種中高 | 60 200 | 33,700,000 |
| 2302 | 浜松市中央区鳴江二丁目1334番82 | 宅地 | 583.85 | 一種中高 | 60 200 | 24,400,000 |
| 2303 | 浜松市浜名区小松3524番 | 畑 | 137.23 | 調整区域 | 60 200 | 2,110,000 |
| 2304 | 島田市金谷猪土居3450番7 | 原野 | 865.39 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 11,900,000 |
| | | - | 162.52 /162.52 | | | |
| 2305 | 島田市金谷猪土居3451番73 | 宅地 | 2,491.45 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 17,500,000 |
| | | - | 283.03 /849.10 | | | |
| | | - | 13.60 /13.60 | | | |
| | | - | 7.81 /7.81 | | | |
| | | - | 9.84 /9.84 | | | |
| | | - | 6.80 /6.80 | | | |

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目 | 数量 (㎡) | 用途地域 | 建蔽率 容積率 (%) | 最低売却価格 (円) |
|------------|--------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 2306 | 藤枝市郡字雨堤1048番1 外2筆 | 田 | 1,919.47 | 調整区域 | 60 200 | 1,430,000 |
| (静岡県東部地区分) | | | | | | |
| 2401 | 三島市栄町2255番6 外1筆 | 宅地 | 332.06 | 近隣商業 | 80 200 | 18,900,000 |
| 2402 | 伊豆市上船原字浜井場34番1 外4筆 | 宅地・畑・ 墓地 | 1,380.31 | 都市計画区域内 (指定なし) | 70 200 | 6,380,000 |
| 2403 | 伊豆市湯ヶ島字東原56番3 | 宅地 | 137.53 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 1,540,000 |
| 2404 | 賀茂郡西伊豆町大沢里祢宜畑字茶ノ木畑1014番7 | 畑 | 740.83 | 都市計画区域外 (指定なし) | - | 385,000 |
| 2405 | 駿東郡清水町徳倉字西山2167番33 | 宅地 | 3,092.06 | 二種中高 | 60 150 | 68,800,000 |
| | | 共同住宅 | 312.00 /932.00 | | | |
| | | ポンプ室 | 4.00 /4.00 | | | |

※用途地域が2つ以上にまたがる場合には、原則として面積の多い方を記載しています。

土地区画整理事業による仮換地済の土地については、仮換地の数量を記載しています。

物件番号2103は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。