



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和6年
12月号

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
TEL(052)253-5036(代) FAX(052)253-5056

舞い散る枯れ葉や冷たい風に、本格的な冬の訪れを感じるこの頃。あっという間に時は過ぎ、今年も残りひと月となりました。会員の皆様におかれましては、健康管理や感染予防により一層ご留意ください。

愛知県本部では、令和6年12月4日（水）に理事会を開催しました。



◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者の審査に関する件
 標題の件について審議の結果、主たる事務所7件、従たる事務所1件が原案どおり承認されました。
2. 全日愛知県本部 令和7年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
 上記の案について審議が行われ、原案どおり承認されました。
3. 保証愛知県本部 令和7年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
 上記の案について審議が行われ、原案どおり承認されました。
4. TRA愛知県本部 令和7年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
 上記の案について審議が行われ、原案どおり承認されました。



◆ 理事会報告事項

1. 行事報告
 ○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
11.01	躍動するあいちの会 支援団体緊急会合	名古屋観光ホテル	萩原本部長
11.02	大塚耕平後援会事務所開き	大塚耕平後援会事務所	萩原本部長
11.06	理事会	愛知県本部	役員
11.07	中部・北陸地区協議会 監査会	オクスカナルパークホテル富山	萩原会長、 監事団
11.07	中部・北陸地区協議会 運営委員会	オクスカナルパークホテル富山	運営委員
11.07	総本部 苦情解決研修会	オクスカナルパークホテル富山	萩原本部長、 取引相談委員長、 副管理役
11.07	苦情解決研修会 懇親会	オクスカナルパークホテル富山	役員
11.08	東京都本部役員表敬訪問	愛知県本部	萩原本部長、 岩月理事
11.11	大分県本部創立六十周年記念式典&TRAセミナー	インフロントホテル大分	萩原本部長

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
11.11 ～12	防火管理講習	伏見ライフザ	藤田副局長
11.13	名古屋市建築協定普及啓発のための訪問	愛知県本部	事務局
11.14	名東支部 研修会 「相続で用いる不動産価格の特徴と留意点」 楓不動産鑑定事務所 代表 後藤 龍 氏	愛知県本部	支部会員
11.15	中央支部 ゴルフ部会	愛知かつり倶楽部	支部会員
11.18	一宮市居住支援勉強会	一宮市役所本庁舎	渡邊副本部長
11.18	岡崎市空き家流通活用促進プラットフォーム (ワンストップ窓口) 実証実験開始前打合せ	岡崎市役所	萩原本部長、 岩月理事
11.18	大村ひであき政策懇談会	名古屋東急ホテル	萩原本部長、 岩月理事、 井上理事
11.19	法務省中部公安調査局 (外国人動向)	愛知県本部	事務局
11.20	総本部 常務理事会・理事会	ホテルニューオーニッパ	萩原本部長
11.21	第60回全国不動産会議佐賀県大会 ◎基調講演 『SAGA2024国スポ・全障スポ』の レガシーを未来へ ～ウォーカブルシティSAGA～ 佐賀市副市長 鈴木 宏一郎 氏 ◎記念講演 本村弁護士の行列のできない法律相談所 「がばい！よかばい！佐賀に来てくんしゃい！」～人口減少時代の定住促進～ 弁護士 本村 健太郎 氏	佐賀市文化会館	希望者
			
11.22	三河支部 視察研修会	佐賀県内	支部会員
11.22	第2回名古屋市空き家相談会	中村区役所	倉知理事
11.24	中央支部 第4回トレッキング会	猿投山	支部会員
11.24	令和6年自民党愛知県第八選挙区支部総会	アイプラザ半田	加藤理事
11.25	資格審査委員会 入会申込者の審査7件、従たる事務所新設 1件について協議が行われました。	愛知県本部	委員
11.26	(公社)中部圏不動産流通機構 監査会	MRT	萩原本部長、 岩月理事
11.26	(公社)中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議	MRT	萩原本部長
11.27	碧南市 空家等対策に関する協定締結式	碧南市役所	萩原本部長、 岩月理事、 事務局
11.27	大村ひであき 昼食懇談会	名古屋観光ホテル	林副本部長、 加藤理事
11.29	愛知県土地家屋調査士会 意見交換会及び懇親会	愛知県本部	萩原本部長、 渡邊副本部長、 倉知理事、 岩月理事、 永田理事、 小嶋監事

2. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会に関する件

令和7年1月16日（木）名古屋マリオットアソシアホテルにて開催される第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会について、当日のスケジュール等の確認が行われました。

◆愛知県本部からのお知らせ

令和6年11月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者名	支部
(株)名エハウジング	名古屋市中区千代田 1-8-21 千代田ビル7階	古橋 京平	中央
不動産インテリア心華	名古屋市緑区長根町 123-1 ライオンマンション長根町 303号	外山 朋子	名南
(有)クローバー	愛知郡東郷町春木台 5丁目 14-16	佐藤 貴恵	名南
おむすび不動産	愛知郡東郷町兵庫 1丁目 8-3 ディアスコスB棟 202号	大槻 敦雄	名南
絆HOME(株)	海部郡大治町大字三本木字堅田 9-1	高取 直樹	名西
株式会社 丙申起業	名古屋市瑞穂区苗代町 22-16	兼本 尚浩	名南

令和6年11月 従たる事務所新設

商号	住所	代表者名	支部
ニッカ不動産(株) 仙台店	宮城県仙台市若林区卸町 2-1-20	藤田 雄大	—

令和6年11月 従たる事務所新設 大阪府本部承認済

商号	住所	代表者名	支部
(株)Gerbera 名古屋支店	名古屋市中区錦 2-8-22 大森ビル4F	吉岡 歩真	中央



入会キャンペーンのお知らせ

【期 間】令和6年7月1日（月）～令和7年2月20日（木）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は愛知県本部までお問い合わせください。



❀ 事務局 年末年始の営業時間のお知らせ ❀

12月27日（金）午前にて御用納めとなります。年始は1月6日（月）（午前まで）、1月7日（火）より通常営業いたしますのでよろしくお願い致します。



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日 時】 令和6年12月13日(金)・令和7年3月1日(土)
両日とも14:00~16:00(13時30分より受付)
どちらも同じ内容のため、ご都合の良い回にお申込みください。

【会 場】 両日ともウインクあいち 901号室
名古屋市中村区名駅4丁目4-38

【定 員】 50名(定員になり次第、締切)

【費 用】 無料

【内 容】 ☆ 不動産開業を始めるにあたって
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験(各25分)
＜講師＞ ケヤキ住建(株) 代表取締役 川合 透友 氏
(株)順風不動産 代表取締役 加藤 真也 氏
☆ 免許申請から開業まで
☆ 個別相談会

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください
TEL: 052-253-5036 FAX: 052-253-5056
WEB: <http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。
※参加者1名につき1社限定



令和6年度 第4回一般研修会 開催のご案内

【開催日時】 令和7年1月16日(木)
14時00分~15時30分(受付:13時30分より)
【演 目】 『全日愛知のための新春落語会 「算段の平兵衛」ほか』
【講 師】 落語家 笑福亭 たま 氏
【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル 16階「タワーズボールルーム」
【参加費】 無 料
【対象者】 会 員(本店・支店)・従業員(ご家族もOK)・一般消費者



令和7年 新年賀詞交歓会 開催のご案内

【開催日時】 令和7年1月16日(木) 15時45分~17時30分
【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル 16階「タワーズボールルーム」
【参加費】 無 料
【対象者】 会 員(本店)

※令和6年度 第4回一般研修会および令和7年 新年賀詞交歓会 開催のご案内の詳細につきましては愛知県本部ホームページにてご確認ください。



メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約76.3%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録



- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 _____

メールアドレス _____

ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 : 052-253-5056

◆ 返信先メールアドレス : info@aichi.zennichi.or.jp