



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和7年
1月号

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
TEL(052)253-5036(代) FAX(052)253-5056

寒中お見舞い申し上げます
本年も何卒よろしくお願い致します



愛知県本部は、令和7年1月16日(木)名古屋マリオットアソシアホテルにて、理事会、第4回一般研修会(新春講演会)および新年賀詞交歓会を開催しました。

研修会には、落語家 笑福亭 たま 氏を講師にお招きし『全日愛知のための新春落語会 「算段の平兵衛」ほか』をテーマに、ご講演いただき、合計215名の方が受講されました。

研修会終了後は、全日・保証・TRA愛知県本部の3団体による令和7年 新年賀詞交歓会を開催。ご来賓64名、会員合わせて279名の方にお越しいただきました。

当日は、公益社団法人全日本不動産協会 副理事長 丸岡 敬 様をはじめ公務ご多用の中、ご臨席を賜りました、愛知県知事 大村 秀章 様、名古屋市長 広沢 一郎 様、国土交通省中部地方整備局 局長 佐藤 寿延 様から御祝いのお言葉をいただき、新年を祝いました。



丸岡 敬 様



大村 秀章 様



広沢 一郎 様



佐藤 寿延 様

続いて、公明党愛知県本部 代表 参議院議員 里見 隆治 様から乾杯のご発声をいただき、来場者一同、今年の発展と健勝を願ひまして乾杯いたしました。

会場は、新年の華やかな雰囲気にもまれて賑やかに話も弾み、愛知県本部恒例の渡邊副本部長による中締めで盛会裏に幕を閉じました。





◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者の審査に関する件

標題の件について審議の結果、主たる事務所7件、代表者変更1件、従たる事務所8件が原案どおり承認されました。

2. 台中不動産協会全日愛知会館への表敬訪問に関する件

友好覚書を締結しております、臺中市不動産仲介經紀商業同業公會が全日愛知会館竣工の御祝いにと、令和7年3月31日（月）に愛知県本部を表敬訪問することとなりました。

当日のスケジュールにつきましては、今後、臺中市不動産仲介經紀商業同業公會のご担当者様と打合せしていくこととなりました。



◆ 理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

| 開催日 | 会議等の種別と内容 | 開催場所 | 担当者 |
|-------|--|---------|----------------|
| 12.02 | 若山慎司氏、安江伸夫氏へ顧問委嘱状交付 | | |
| 12.04 | 理事会 | 愛知県本部 | 役員 |
| 12.05 | 名西支部 & 名北支部研修会 愛知県警察本部生活安全総務課 児玉彰浩 氏 組織犯罪対策局捜査四課所属署員による講話 「特殊詐欺・SNS型投資詐欺・ 闇バイトによる犯罪の防止」 | 愛知県本部 | 支部会員 |
| 12.05 | 野田聖子さんのさらなる飛躍を期待する会 | 帝国ホテル | 萩原本部長 |
| 12.09 | (公社)中部圏不動産流通機構 理事会 ①レイズガイドラインの改正に関する件 | MRT | 萩原本部長、 岩月理事 |
| 12.12 | 総本部 理事会 | 全日会館 | 萩原本部長 |
| 12.13 | 不動産業開業支援セミナー 協会の歩み【ビデオ上映】 司会：森組織委員 開会の挨拶（萩原本部長） 演 題 ①当協会のご紹介（生駒組織委員） ②不動産業を始めるにあたって（事務局） ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『 不動産開業～夢をカタチに～ 』 ケヤキ住建(株) 代表取締役 川合透友 氏 『 独立開業 成功するための経営戦略 』 (株)順風不動産 代表取締役 加藤真也 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて（事務局） 閉会の挨拶（岩月組織委員長） ※終了後、個別相談会 | ウインクあいち | 組織委員 |



| 開催日 | 会議等の種別と内容 | 開催場所 | 担当者 |
|-------|--|------------------------|-----------------|
| 12.13 | 宅地建物取引士 法定講習 受講者：74名 | WEB | 希望者 |
| 12.14 | 名南支部 東海学生アメリカンフットボール戦観戦 | 四日市ドーム他 | 支部会員 |
| 12.16 | 東海地区全日本不動産協会税務協力会 | 愛知県本部 | 萩原本部長、 林副本部長 |
| 12.16 | 一般社団法人不動産協会中部支部 年末会員懇親会 | 東京第一ビル錦 | 萩原本部長、 事務局 |
| 12.17 | 中央支部 年末懇親会 | Pho39 タイ風焼肉 &しゃぶしゃぶ | 支部会員 |
| 12.18 | 三河支部 会員及び新入会員・女性会員交流忘年会 | 木曾路 岡崎店 | 支部会員 |
| 12.19 | 名東支部 会員交流忘年会 | 芋蔵栄店 | 支部会員 |
| 12.20 | 総本部 会務運営会議 | 全日会館 | 萩原本部長 |
| 12.25 | 資格審査委員会 入会申込者の審査7件、代表者変更1件、従たる事務所新設8件について協議が行われました。 | 愛知県本部 | 委員 |
| 12.27 | 御用納め 午前中迄 | | |



◆愛知県本部からのお知らせ

令和6年12月 新入会員ご紹介

| 商号 | 住所 | 代表者名 | 支部 |
|--------------|---------------------------------|-------|----|
| (有)シード | 名古屋市中村区草薙町1-66 1階 | 伊藤 正信 | 名西 |
| aptly合同会社 | 名古屋市中区千代田5-15-22 TAC-1・601号 | 今野 三奈 | 中央 |
| ゆきあり不動産 | 名古屋市中村区大日町9-4 | 大池 千智 | 名西 |
| ブレスト | 名古屋市中村区野並4-208 | 加藤 幸徳 | 名南 |
| 平松(有) | 知多市八幡字小根178 1F | 平松圭一郎 | 名南 |
| EKパートナーズ合同会社 | 名古屋市中区栄1-16-16 株式会社サンマツシヨウ栄715号 | 河内信一郎 | 中央 |
| 瑞月エステート(株) | 大府市北崎町北屋敷63 1F | 近藤 知之 | 名南 |

令和7年1月 代表者変更

| 商号 | 住所 | 代表者名 | 支部 |
|-----------|-------------|-------|----|
| (株)サンワ不動産 | 刈谷市御幸町7-708 | 井上 英一 | 三河 |

令和7年1月 従たる事務所新設

| 商号 | 住所 | 代表者名 | 支部 |
|--------------------------|--|-------|----|
| (株)FKサービス 東京支社 | 東京都中央区新川1-6-12 AIビル茅場町 THE HUB 茅場町4F402号 | 小荒田和典 | — |
| (株)新都開発 大阪支店 | 大阪府大阪市東淀川区東中島1-18-5 KITENA 新大阪804号 | 泉口 正勝 | — |
| (株)AVANTIA 四日市オフィス | 三重県四日市市北浜田町12-21 | 沢田 康成 | — |
| (株)AVANTIA 豊橋オフィス | 豊橋市藤沢町133番地 | 沢田 康成 | 三河 |
| (株)AVANTIA 半田オフィス | 半田市昭和町1-17-1 | 沢田 康成 | 名南 |
| デライフ(株) ハウスドゥ藤枝店 | 静岡県藤枝市駅前1-20-7 | 渋谷 和彦 | — |
| なご家おもてなし不動産(株) 名古屋駅前店 | 名古屋市中村区椿町13-16 サン・オフィス名駅新幹線口910 | 金井 崇 | 名西 |
| ニッカ不動産(株) 金沢店 | 石川県金沢市保古1-28 | 藤田 雄大 | — |

令和6年11月 従たる事務所新設 京都府本部承認済

| 商号 | 住所 | 代表者名 | 支部 |
|------------------|--------------------------|------|----|
| (株)ハウスマーケット 名古屋店 | 名古屋市瑞穂区豊岡通 1-23-2 富士ビル1階 | 古川 誠 | 名南 |



入会キャンペーンのお知らせ

【期 間】令和6年7月1日（月）～令和7年2月20日（木）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は愛知県本部までお問い合わせください。



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日 時】 ~~令和6年12月13日（金）~~・令和7年3月1日（土）

両日とも14:00～16:00（13時30分より受付）

どちらも同じ内容のため、ご都合の良い回にお申込みください。

【会 場】両日ともウインクあいち 901号室

名古屋市中村区名駅4丁目4-38

【定 員】50名（定員になり次第、締切）

【費 用】無料

【内 容】☆ 不動産開業を始めるにあたって

☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験（各25分）

<講師> ケヤキ住建(株) 代表取締役 川合 透友 氏

(株)順風不動産 代表取締役 加藤 真也 氏

☆ 免許申請から開業まで

☆ 個別相談会

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL: 052-253-5036 FAX: 052-253-5056

WEB: <http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。

※参加者1名につき1社限定



メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約77.1%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録



- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 _____

メールアドレス _____

ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 : 052-253-5056

◆ 返信先メールアドレス : info@aichi.zennichi.or.jp