



# 全日・保証・TRA 愛知のたより

令和7年  
3月号

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館  
TEL(052)253-5036(代) FAX(052)253-5056

3月に入りましたが、真冬並みの寒い日もあれば、4月並みの暖かい日もあるなど、天気は数日の周期で変わり、寒暖差が激しい日が続いております。春の陽気が待ち遠しい今日この頃です。暖かくなってくると花粉の飛散がピークを迎える所も多くなりますので、万全の対策をしてお過ごしください。

愛知県本部では、令和7年3月4日（火）に理事会を開催しました。



## ◆ 理事会審議事項

### 1. 入会申込者の審査に関する件

標題の件について審議の結果、主たる事務所8件、代表者変更1件が原案どおり承認されました。

### 2. ピンバッジのデザイン選定に関する件

全日愛知会館竣工記念品として、当協会のマスコットキャラクター「ラビーちゃん」をベースに愛知県の特色を生かしたピンバッジの製作が進んでおります。ピンバッジのデザイン候補の中より審議した結果、愛知県を連想させ、PRできるようなデザインが決定しました。引き続き、会員の皆様にお配りできるよう、準備を進めて参ります。

### 3. 岡崎市における空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定の締結に関する件

岡崎市における空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定の締結について審議の結果、原案どおり承認されました。

### 4. 第61回全国不動産会議大阪府大会の助成について、審議の結果、正会員1社につき最大2万円、参加者が150名を超えた場合は予算の300万円から按分された金額を助成することが決まりました。（但し、助成金の支払は、開会式から閉会式まで参加された方が対象。）



## ◆ 理事会報告事項

### 1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.03	2025年公明党愛知県本部新春賀詞交歓会	名古屋東急ホテル	萩原本部長、 林副本部長、 岩月理事、 加藤理事、 井上理事
2.05	理事会	役員	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
2.06	東海不動産公正取引協議会 愛知地区調査指導委員会	愛知県宅建会館	萩原本部長
2.06	名西支部 令和7年新年懇親会	よんびようし	支部会員
2.07	三河支部と名東支部の合同研修会及び 意見交換懇親会 『不動産の公正、競争、規約について』 東海不動産公正取引協議会 担当者	愛知県本部	支部会員
2.07	参議院議員・片山さつき愛知セミナー発起人会	札幌かに家 名古屋店	萩原本部長
2.12	尾張支部・名北支部 合同研修会 「宅建業者として知っておくべき測定の知識」 愛知県土地家屋調査士会 田中 智司 氏・二宮 増実 氏	愛知県本部	支部会員
2.18	総本部 令和6年度 求償業務研修会 ①地方本部における求償活動の状況について 大阪府本部求償委員長 山本泰三 氏 ②『民法改正と求償業務における時効管理 等について』 川上法律事務所 弁護士 平松修二 氏	Zoom	渡邊副本部長
2.18	令和6年度愛知県住宅確保要配慮者 居住支援協議会全体会議	愛知県自治センター	事務局
2.19	教育研修委員会 令和6年度事業報告および令和7年度事業計画 と予算について	愛知県本部	委員
2.21	(公社) 中部圏不動産流通機構 総務・財政委員会	MRT	萩原本部長
2.21	組織委員会 令和6年度事業報告および令和7年度事業計画 について	愛知県本部	委員
2.25	資格審査委員会 入会申込者の審査8件および代表者変更1件に ついて協議が行われました。	愛知県本部	委員
2.26	三河支部 福井県日帰り研修旅行及び意見交換懇親会	福井県	支部会員
2.26	衆議院議員 今枝宗一郎君を励ます会	ホテルパルク名古屋	萩原本部長、 岩月理事、 加藤理事
2.27	(公社) 中部圏不動産流通機構 第4回正副会長・委員長合同会議	MRT	萩原本部長
2.28	総本部 会務運営会議	全日会館	萩原本部長

## 2. 台中市不動産仲介經紀商業同業公會の表敬訪問に関する件

3月31日のスケジュール、シナリオ及び配席表について確認いたしました。



## ◆愛知県本部からのお知らせ

### 令和7年2月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者名	支部
(有)エステート蔵吉	愛知郡東郷町大字春木字音貝 43-5 1F	小野田広人	名南
(株)たなc a f e	名古屋市中村区大秋町 1-1 ジョイナス本陣 103 号	田中 賢治	名西
(株)三国堂	名古屋市中村区名駅 5-16-17 花車ビル南館 511 号	松田幸之助	名西
(株)不動産の清水	名古屋市中川区葉池町 2-20-2 パークサイドシャトル 1F	清水 篤	名西
(株)サンクス	春日井市篠木町 6-1643-17 伊藤忠ビル 2F C	武藏原由紀子	尾張
アースリアリティ(株)	名古屋市南区道德通 2-51 道德ビル 1F	保木 覚	名南
Life Partner(株)	刈谷市一里山町上流 5-3 1F	羽谷 拓朗	三河
(株)Coco Smile	名古屋市瑞穂区豊岡通 3-49 ラ・ヴィン・ヴェール 3A	村上 ホア	名南

### 令和7年3月 代表者変更 承認

商号	住所	代表者名	支部
(株)スマイル不動産	名古屋市中区錦 3-14-15 カゴメビル 11F	陸 平	中央

## 名古屋市からのお知らせ

「町内会・自治会加入促進リーフレット等」をご活用ください

町内会・自治会は、町内など地域の方々が自主的につくりあげる住民自治組織です。地域の防犯灯の維持管理や道路・公園などの清掃活動、ごみや資源の集積場所の決定や管理、回覧板などを通じた情報伝達に日ごろから取り組んでいるほか、おまつりや防災訓練、高齢者や子どもの見守りなどの活動も実施し、安心・安全で快適な暮らしを支えています。

また、東日本大震災などでは、町内会・自治会を通じて近所づきあいのあるところほど、地域による救助が進み、復旧も早かったと言われてしています。

名古屋市では、地域コミュニティの活性化を図るため、不動産関係団体の皆様のご協力をいただきながら、加入促進に取り組んでいるところです。

この取り組みの一環として、町内会・自治会の大切さを呼びかけるリーフレット等を作成しておりますので、是非、周知にご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。

店頭などでのチラシの配布にご協力いただける場合は、必要部数をお送りいたしますので、下記までご連絡ください。(配布リーフレット等については二次元コードをご参照ください。)



【町内会・自治会PRチラシ】【町内会・自治会加入促進冊子】

### 【お問い合わせ先】

名古屋市スポーツ市民局地域振興課

TEL : 052-972-3118



## 「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ

「第14次 地方分権一括法」（令和6年法律第53号）の施行に伴い、本年6月28日に「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」（令和6年国土交通省令第70号）等が公布され、令和7年4月1日より次のとおり宅地建物取引業者票（様式第9号）の様式が変更されることとなりました。

これに伴い、令和7年4月1日の施行に合わせて、会員の皆様の事務所におかれましても業者票の差替えをしていただく必要がございますので、ご注意ください。

### ＜改正による変更点＞

- ①【削除】「この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の氏名」
- ②【追加】「この事務所の代表者氏名」 ※1
- ③【追加】「この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の数  
（宅地建物取引業に従事する者の数）」 ※2

「この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の数」欄の「宅地建物取引業に従事する者の数」は、「この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の数」について変更があった場合のみ、変更すること。

※なお、業者票（様式第9号）はタテ30cm以上×ヨコ35cm以上のサイズであることが定められていますのでご注意ください。

### ＜書き方について＞

※1…政令使用人が置かれていない本店の場合は、「この事務所の代表者氏名」（政令で定める使用人）の欄には、代表者氏名をご記入いただくようお願いいたします。

※2…人数の書き方（数字のみ、○人、○名等）については、特段決まりはございませんので、各業者様においてご判断をお願いします。

### 【業者票について、愛知県本部での取り扱いについてご案内】

- 業者票工作キットを、愛知県本部HPに掲載してございます。
- 新入会員様へは、業者票をこれまで通り無料で配布いたします。
- 既存会員様へは、業者票をこれまで通り原価150円で愛知県本部事務局にて販売いたします。
- 業者票購入希望で、**宅急便**での配達を希望される会員様へは、原価150円+送料500円+箱代70円で販売いたします。
- 業者票購入希望で、**郵送**での配達を希望される会員様へは、原価150円+送料109円で販売いたします。ただし、折り目がつきまますのでご了承ください。

宅地建物取引業者票	
免許証番号	国土交通大臣 ( )第 号 知事 ( )第 号
免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで
商号又は名称	
代表者氏名	
この事務所の代表者氏名	
この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の数	(宅地建物取引業に従事する者の数) 人
主たる事務所の所在地	電話番号 ( )



## メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約77.1%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

### 登録方法1：QRコードから登録



- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

### 登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（[info@aichi.zennichi.or.jp](mailto:info@aichi.zennichi.or.jp)）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

### 登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_

ご担当者名 \_\_\_\_\_

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 : 052-253-5056

◆ 返信先メールアドレス : [info@aichi.zennichi.or.jp](mailto:info@aichi.zennichi.or.jp)