

### Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

#### ○組織活動の充実強化

##### （１）入退会等の現況

会員の入退会、移管についての現況は次のとおりです。

主たる事務所は入会目標の100社を割り72社（前年度79社）。退会は56社（前年度47社）ありました。よって、年度末の会員数は1,350社となり、期首会員数1,335社と比べ15社（前年度51社）の増加となりました。

従たる事務所は入会目標の10社を超え22社（前年度36社）。廃止は30社（前年度23社）ありました。よって、年度末の会員数は275社となり、期首会員数284社と比べ9社（前年度13社増加）の減少となりました。

##### ①会員の動向

会員区分		期首会員数	令和6年度の動態				期末会員数
			入会	移管(増)	退会	移管(減)	
主たる事務所	全日	1,335	72	1	56	2	1,350
	保証	1,335	72	1	56	2	1,350
従たる事務所	全日	284	22	0	30	1	275
	保証	284	22	0	30	1	275

##### ②月別会員動向（主たる事務所）

「全日・期首会員数： 1,335 社」

「保証・期首会員数： 1,335 社」

年月	入会数	移管(増)	退会数		移管(減)	月末会員数		
			全日	保証		全日	保証	
令和6年	4月	5	0	3	3	0	1,337	1,337
	5月	0	0	2	2	0	1,335	1,335
	6月	7	1	5	5	1	1,337	1,337
	7月	6	0	8	8	1	1,334	1,334
	8月	4	0	2	2	0	1,336	1,336
	9月	5	0	0	0	0	1,341	1,341
	10月	11	0	1	1	0	1,351	1,351
	11月	6	0	10	10	0	1,347	1,347
	12月	7	0	5	5	0	1,349	1,349
令和7年	1月	5	0	6	6	0	1,348	1,348
	2月	8	0	7	7	0	1,349	1,349
	3月	8	0	7	7	0	1,350	1,350
合計	72	1	56	56	2	1,350	1,350	

③新入会員

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
1	4 . 25	(株)三代目大久手不動産 原 匠	名古屋市名東区 本郷2-177 第三幸楽ビル2B	052-325-3140 052-799-3907
2	4 . 25	カスタマイト(株) 山田 雅登	名古屋市中区 錦3-2-32 錦アキシビル7階A号室	052-908-4070 052-908-4071
3	4 . 25	(株)リーフ 北川 平	名古屋市中区 栄3-11-5 栄マンションS棟1012号	052-718-6552 050-3156-2585
4	4 . 25	(株)サンコー不動産 小島 雅志	名古屋市東区 東片端町23 東片端サンコービル8F	052-890-9991 052-890-9992
5	4 . 25	ライフシーズ(株) 新井 篤史	春日井市 松河戸町3-18-4 シェアハウスフル101号	0568-29-7744 0568-29-7745
6	6 . 6	おきな不動産販売 上原 光司	名古屋市昭和区 御器所2-9-1 宮地荘1F3号室	052-746-2031 052-746-2032
7	6 . 13	日善(株) 吉本 秀樹	名古屋市熱田区 千年2-33-24 1F	052-766-7360 なし
8	6 . 20	桜通企画合同会社 三井 滋樹	名古屋市緑区 桃山2-2	052-876-8944 052-885-0833
9	6 . 20	(株)ライズ 西村 正利	名古屋市南区 三条2-5-12 1F	052-602-8815 052-602-8825
10	6 . 20	(株)グッドプラン 廣森 昭男	名古屋市天白区 梅が丘1-604-3	052-890-2089 052-890-2088
11	6 . 20	(株)I p r o p e r t y 稲 圭介	名古屋市東区 葵1-2-6 プレミアコート葵307号	052-508-8608 052-508-8607
12	6 . 27	(株)HOKI 鬼頭 優希也	名古屋市南区 鳴浜町3-3 1F	052-825-6018 052-693-6113
13	7 . 18	(株)小粋 山下 矢江巳	西尾市 川口町中西21-1	0563-33-8014 0563-33-8014
14	7 . 18	(株)28. S t y l e 丹羽 将也	一宮市 萩原町富田方字西の川36-1	0586-82-8355 0586-82-8356
15	7 . 18	(株)住まいるママ 橋爪 智愛	名古屋市緑区 黒沢台2-1716-1 1F	052-878-0524 なし
16	7 . 25	法カフェ不動産 作田 和香	名古屋市港区 港明2-4-1 パークホース LaLa名古屋みなとアビル104号	052-990-3161 052-990-3161
17	7 . 25	いえやす不動産(株) 水野 雅与	岡崎市 井田西町18-3	050-3706-0306 なし
18	7 . 25	(株)TON 伊藤 徹	名古屋市中区 大須4-10-14 クラントビルYHD1F	052-655-5051 なし
19	8 . 1	(有)Miyaabi企画 山本 富美子	西尾市 東幡豆町上床崎38-1	0563-77-2620 0563-77-2620
20	8 . 8	(株)ワイケイホーム 山領 裕也	名古屋市中村区 椿町14-6 11CUBES9F	052-756-3800 052-756-3801

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
21	8 . 29	㈱ライフタップ 林 真一	名古屋市守山区 西島町9-23 1F	052-758-6290 052-758-6291
22	8 . 29	H I T(株) 堀内 恵太	額田郡幸田町 大字六栗字本郷4	0564-77-3067 0564-77-3067
23	9 . 19	K o m o e s t a t e(株) 加藤 萌子	名古屋市中区 栄2-13-21 Gramercy Shirakawa Koen508	052-228-1908 なし
24	9 . 19	A l t i s s i m o(株) 下深迫 優介	犬山市 大字羽黒新田字郷東8-4	0568-58-8978 052-308-4838
25	9 . 19	㈱カーザ不動産 石濱 扶佐子	小牧市 堀の内5-101-1 KT41 C号室	0568-68-7380 0568-68-7381
26	9 . 19	㈱うちのものさし 唯内 優子	名古屋市中区 松原2-22-15 トーカンマンション第2松原502号	052-990-3828 052-990-3829
27	9 . 19	㈱笑福企画 伊藤 修弘	津島市 永楽町1-39-1 ウィステリア202号	0567-28-8588 0533-72-4056
28	10 . 3	はこ不動産 白鳥 優子	名古屋市北区 中杉町1-9-2	052-908-3805 052-908-3805
29	10 . 17	㈱DKエステート 小山 大輔	名古屋市緑区 曾根2-162 サイエンスビル3階	052-613-9752 052-613-9752
30	10 . 17	㈱ファイブハンドレッド 中島 雅斗	名古屋市中区 錦3-22-24 ATS広小路ビル4階401	052-265-8633 052-265-8633
31	10 . 17	合同会社愉夢カンパニー 近藤 洋市	名古屋市中村区 名駅3-28-12 大名古屋ビルヂング25階 2558	052-990-3951 052-990-3952
32	10 . 17	㈱エベレストムーン 岡島 良典	名古屋市熱田区 西野町3-28-2 1階	052-678-8848 052-678-8848
33	10 . 17	松ホーム(株) 松葉 啓喜	岡崎市 藤川町字河原20-1	0564-73-2081 0564-73-2081
34	10 . 17	㈱プライム 上野 源治	名古屋市天白区 一本松1-507 プライム植田1F	052-808-5444 052-808-7444
35	10 . 17	㈱誠華 潘 亜萍	名古屋市北区 長田町1-13-4 ファーストニケ坂102	052-908-7128 052-908-7129
36	10 . 31	T & K エステート 垣見 俊樹	津島市 大字津島字北新開238-1	0567-22-3908 0567-22-3909
37	10 . 31	池谷不動産 池谷 豪紀	知多郡美浜町 大字野間字石名原104-3	0569-87-0048 0569-87-0048
38	10 . 31	合同会社B a c k D o o r 井上 結奈	名古屋市北区 大曾根3-10-7 リニアビル203号	052-990-3861 なし
39	11 . 7	㈱名工ハウジング 古橋 京平	名古屋市中区 千代田1-8-21 千代田ビル7階	052-684-6071 052-684-6072
40	11 . 21	㈱丙申起業 兼本 尚浩	名古屋市瑞穂区 苗代町22-16	052-693-6355 052-693-6356

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
41	11 . 21	不動産インテリア心華 外山 朋子	名古屋市緑区 長根町123-1 ライオンズマンション長根町303号	052-895-7463 052-895-7463
42	11 . 21	(有)クローバー 佐藤 貴恵	愛知県東郷町 春木台5丁目14-16	0561-38-1452 0561-38-1460
43	11 . 21	絆HOME(株) 高取 直樹	海部郡大治町 大字三本木字堅田9-1	052-888-9923 052-888-9922
44	11 . 21	おむすび不動産 大槻 敦雄	愛知県東郷町 兵庫1丁目8-3 デイアスコスモスB棟202号	052-808-0081 050-3488-8022
45	12 . 19	E Kパートナーズ合同会社 河内 信一郎	名古屋市中区 栄1-16-16 チカマンション栄715号	052-228-1973 052-228-1972
46	12 . 19	平松(有) 平松 圭一郎	知多市 八幡字小根178 1F	0562-32-0014 0562-32-0014
47	12 . 19	ブレスト 加藤 幸徳	名古屋市天白区 野並4-208	052-680-8102 052-680-8103
48	12 . 19	ゆきあり不動産 大池 千智	名古屋市中村区 大日町1-5 酒井ビル1F	052-990-3448 052-990-3448
49	12 . 19	a p t l y 合同会社 今野 三奈	名古屋市中区 千代田5-15-22 TAC-1・601号	052-990-0262 052-990-0263
50	12 . 19	(有)シード 伊藤 正信	名古屋市中村区 草薙町1-66 1階	052-411-3557 052-411-3585
51	12 . 26	瑞月エステート(株) 近藤 知之	大府市 北崎町北屋敷63 1F	0562-48-4150 0562-48-4150
52	1 . 30	(株)a mエンタープライズ 伊藤 由紀子	名古屋市北区 田幡1-11-30	052-981-9182 052-710-6097
53	1 . 30	(株)N-S t y l e 西口 章吾	日進市 赤池町箕ノ手2-105 セカンドプレイス赤池1B	052-770-1337 052-308-4562
54	1 . 30	(株)スタートハウジング 堀川 大洋	名古屋市中区 丸の内2-18-22 三博ビル6F607号	052-211-7765 052-308-3067
55	1 . 30	(株)サンミライズ 横山 義和	名古屋市中区 大須4-11-17 日比野ユースビル3F A号室	052-211-7270 052-211-7271
56	1 . 30	(株)二藤 鈴木 悠月	名古屋市天白区 植田南1-303 終三番館B202号	052-990-0358 052-380-3580
57	2 . 6	(有)エステート蔵吉 小野田 広人	愛知県東郷町 大字春木字音貝43-5 1F	052-846-5113 052-801-1100
58	2 . 13	(株)たなc a f e 田中 賢治	名古屋市中村区 大秋町1-1 ショイフス本陣103号	052-693-6600 052-693-7710
59	2 . 20	(株)三国堂 松田 幸之助	名古屋市中村区 名駅5-16-17 花車ビル南館511号	052-526-8795 052-526-8796
60	2 . 20	(株)不動産の清水 清水 篤	名古屋市中川区 葉池町2-20-2 パークサイトシャトル1F	052-398-5777 052-398-5778

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
61	2 . 20	㈱サックス 武蔵原 由紀子	春日井市 篠木町6-1643-17 伊藤忠ビル2F C	0568-44-0835 0568-44-0836
62	2 . 20	アースリアリティ㈱ 保木 覚	名古屋市南区 道德通2-51 道德ビル1F	052-694-0730 なし
63	2 . 27	㈱Coco Smile 村上 ホア	名古屋市瑞穂区 豊岡通3-49 ラ・メゾン・ウエル3A	052-893-8477 052-893-8478
64	2 . 27	Life Partner㈱ 羽谷 拓朗	刈谷市 一里山町上流5-3 1F	0566-70-7837 0566-70-7838
65	3 . 19	㈱Kunitoko Asset 杉山 哲矢	名古屋市西区 城西1-4-18 オーベル城西301号	052-508-6182 052-508-6183
66	3 . 19	㈱AZXIA 半崎 望	名古屋市中村区 畑江通7-36-1 アズシアビル1F	052-433-7941 052-433-7942
67	3 . 19	㈱MT開発 宮田 哲彦	刈谷市 住吉町3-8 コスモビル住吉201号	0566-45-7711 0566-45-7712
68	3 . 19	㈱MSP不動産 水谷 嘉真	名古屋市東区 東桜2-12-25 メゾン森703号	052-380-0134 052-380-5465
69	3 . 19	㈱愛知不動産売却センター 安井 雅彦	名古屋市東区 東桜2-12-25 メゾン森703号	052-380-4206 052-857-5008
70	3 . 19	グローバルリアルティ㈱ 竹内 昭雄	名古屋市西区 名駅2-29-3 プリマビル名駅シュール401号	052-433-6868 052-433-6869
71	3 . 27	㈱fabulous 松永 直也	名古屋市東区 泉2-19-11 キャストビル泉3F	052-325-3232 052-325-3233
72	3 . 27	㈱MINATO 高橋 拓也	名古屋市南区 元塩町1-36-3 ホワイトキャッスル南ヶ丘棟102号	052-717-6955 052-612-8481

#### ④移管会員(増)

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	移管元
1	6 . 19	㈱アバンティア不動産 木呂場 岳	名古屋市緑区 潮見が丘2-3	千葉県

#### ⑤退会会員

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
1	4 . 18	ラクスマ・インベストメント	成瀬 悠哉	廃業
2	4 . 18	FLAG㈱	津田 浩生	廃業
3	4 . 18	トラスト工房㈱	伊藤 正敏	廃業
4	5 . 7	㈱アートライフコンサルティング	草野 裕詞	廃業
5	5 . 28	㈱祥	佐藤 由紀	廃業
6	6 . 4	㈱アルファ不動産	山下 浩史	廃業
7	6 . 19	大福ハウス産業㈱	安江 保	期限切廃業
8	6 . 19	㈱吉邦組	近藤 洋介	期限切廃業

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
9	6 ・ 20	株式会社	鬼頭 恒子	廃業
10	6 ・ 25	株式会社ピースフルホームズ	高田 敦	期限切廃業
11	7 ・ 2	株式会社フラウ	北川 和徳	期限切廃業
12	7 ・ 2	(有)ランドプラン	野々垣 敬子	廃業
13	7 ・ 2	(有)コスモホーム	佐野 洋	廃業
14	7 ・ 12	(有)ディーエフ企画	深田 昇正	期限切廃業
15	7 ・ 16	天兒不動産	太田 沙友里	廃業
16	7 ・ 18	株式会社セイルハウス	木下 英明	廃業
17	7 ・ 30	コネクト株式会社	影山 裕記	期限切廃業
18	7 ・ 30	株式会社グローリアスエステート	中澤 将平	廃業
19	8 ・ 20	株式会社アドベンチャーハウス	大橋 一之	廃業
20	8 ・ 28	株式会社ファミリア	金子 英之	他協会へ加入
21	10 ・ 8	株式会社泉屋	平賀 貴人	期限切廃業
22	11 ・ 14	株式会社K-BUILD	片山 裕也	廃業
23	11 ・ 14	ファーム不動産	山本 栄	廃業
24	11 ・ 14	株式会社矢場とんホールディングス	鈴木 拓将	廃業
25	11 ・ 14	株式会社建勝	中川 勝博	廃業
26	11 ・ 14	株式会社住創	浅野 佳子	廃業
27	11 ・ 15	レントセル株式会社	多和田 圭祐	廃業
28	11 ・ 15	アズパートナーズ株式会社	浅井 裕之	廃業
29	11 ・ 15	株式会社八千代エステート	佐藤 寛泰	廃業
30	11 ・ 15	エーライフジャパン株式会社	小原 悟司	廃業
31	11 ・ 18	スマックス株式会社	前田 尚基	廃業
32	12 ・ 23	アジアコンサルティング株式会社	川田 俊介	廃業
33	12 ・ 23	むらた不動産	村田 知登世	廃業
34	12 ・ 24	アイユウホーム	大友 勇	廃業
35	12 ・ 24	シャイン・ホーム	平井 昭子	廃業
36	12 ・ 25	株式会社ラージックエステート	中山 文彦	期限切廃業
37	1 ・ 6	坂野不動産株式会社	坂野 重治	廃業
38	1 ・ 14	ライフシーズ株式会社	新井 篤史	廃業
39	1 ・ 20	トータルライフサポート	村瀬 貴代美	廃業
40	1 ・ 20	アイリス不動産	小松原 英治	廃業
41	1 ・ 29	株式会社ライフステージ	小野木 広幸	期限切廃業

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
42	1・29	カーサ・エムプラス(株)	伊藤 満利	廃業
43	2・3	(有)ケイナビ	羽根 清壽	廃業
44	2・3	ハヤシ興産(株)	林 貴男	廃業
45	2・21	A I K K Aホームズ(株)	金森 諒	その他
46	2・21	(株)トップ1	吉田 幸司	その他
47	2・21	(株)名徳	横山 博之	期限切廃業
48	2・21	メイキョウネットワークサービス(株)	石田 秀樹	期限切廃業
49	2・21	(株)ADVANCE	櫻井 諭	行政処分
50	3・7	J E Mスクエア不動産(株)	尾石 昭洋	期限切廃業
51	3・19	アイメン土地(株)	高木 清次	廃業
52	3・19	(株)GUプランナー	村西 信也	廃業
53	3・21	(株)名古屋FPコンサルティング	山田 英登	廃業
54	3・27	(有)トラストコーポレーション	竹内 将夫	期限切廃業
55	3・31	Bプレイス	馬場 史淳	廃業
56	3・31	安藤建築(株)	岩田 哲也	廃業

#### ⑥移管会員(減)

No.	退会日	商号又は名称	代表者	移管先
1	6・11	プロバテック不動産鑑定士法人合同会社	杉本 岳晴	群馬県
2	7・11	城山不動産	野々山 百合子	静岡県

#### ⑦従たる事務所の新設

No.	入会日	商号 / 政令使用人	所在地	Tel / Fax
1	4・11	(株)総和不動産 名古屋営業所 梅木 孝希	名古屋市瑞穂区 瑞穂通8-12-2	052-838-9700 052-838-9701
2	4・18	(株)RT不動産 名古屋支店 櫻井 まり子	名古屋市中区 丸の内3-17-24 ヤマシビル2F号室	052-228-6874 052-228-7085
3	5・23	(株)フクダ・アンド・パートナーズ 中部事業部 富佐 繁	名古屋市中村区 名駅4-26-13 ちとせビル6F	052-587-2160 052-587-2161
4	5・23	(株)ブッシュクロフィード 名古屋支社 高橋 航	名古屋市中村区 名駅3-3-2 志摩ビル6C2	052-414-7303 052-414-7304
5	6・20	(株)BESSパートナーズ 東愛知営業所 小林 佳奈子	豊田市 大池町汐取64-3	050-3821-4440 0565-36-6037
6	8・1	(株)住まいライフパートナー 名古屋支店 大角 伸光	名古屋市千種区 春岡2-3-3	052-753-6563 052-753-6564
7	9・12	(株)ラッセルエステート 名古屋支店 上場 美帆	名古屋市西区 名駅2-23-14 VIA14ビル217号	052-990-3916 なし
8	9・19	(株)s u m a r c h ハウスボカン宮店 渡邊 勇太	一宮市 森本5-20-30	058-672-8880 058-672-8883

No.	入会日	商号 / 政令使用人	所在地	Tel / Fax
9	10・3	アセットテクノロジー(株) 名古屋支店 田中 宏一	名古屋市中村区 名駅3-28-12 大名古屋ビルヂング 11F	052-898-4247 052-308-4035
10	10・17	(株)メイクス不動産販売 名古屋支店 伊地智 晴久	名古屋市区 名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー16階	052-300-3248 なし
11	10・24	(株)おうち広場 中央店 音部 尚孝	あま市 七宝町桂城之堀44-1	052-446-5403 052-446-5404
12	10・24	日本ファイナンシャルプランニング(株) 名古屋支社 澤井 邦生	名古屋市中区 栄4-16-8 栄メンバーズオフィスビル10階1001	052-684-9753 052-684-9754
13	11・14	(株)Gerbera 名古屋支店 野口 優大	名古屋市中区 錦2-8-22 大森ビル 4階	050-3115-1542 06-7635-8254
14	11・28	(株)ハウスマーケット 名古屋店 乾 晋吾	名古屋市瑞穂区 豊岡通1-23-2 富士ビル1階	052-851-2020 052-851-2021
15	12・19	なご家おもてなし不動産(株) 名古屋駅前店 松原 理恵	名古屋市中村区 椿町13-16 サン・オフィス名駅新幹線口910	052-451-8845 052-451-8846
16	12・19	(株)AVANTIA 半田オフィス 小塚 昌明	半田市 昭和町1-17-1	0569-84-7534 0569-84-7535
17	12・19	(株)AVANTIA 豊橋オフィス 米山 雄太	豊橋市 藤沢町133番地	0532-38-8003 0532-38-8005
18	1・16	(株)J I コンサルティング 名古屋支店 鵜飼 智洋	名古屋市緑区 鳴海町字向田76-1 プリムローズ 1階	052-602-6441 052-602-6442
19	1・16	(株)総和不動産 名古屋北営業所 川元 英揮	名古屋市北区 御成通1-1-3	052-325-4820 052-508-4331
20	3・13	(株)Four D フォーディールーム栄店 酒井 恒輝	名古屋市中区 栄3-4-15 鏡栄ビル6F	052-251-2822 052-251-2821
21	3・13	(株)M's Collection Room Collection部屋コレ名駅店 松本 直之	名古屋市中村区 椿町13-16	052-655-6166 052-325-2296
22	3・13	(株)AVANTIA 長久手オフィス 鈴木 英雄	長久手市 井堀113番地	0561-61-5534 0561-61-5536

⑧従たる事務所移管会員(増)

No.	入会日	商号 / 政令使用人	所在地	移管元
		なし		

⑨従たる事務所の廃止

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
1	4・18	アイディホーム(株) 春日井店	富田 博文	廃止
2	4・19	(株)メルディア 刈谷営業所	菊池 健太	廃止
3	4・23	(株)Findホーム 名古屋店	松岡 達哉	廃止
4	5・7	(株)アートライフコンサルティング みらいふどうさん	草野 裕詞	廃止
5	5・23	(株)東栄住宅 半田営業所	佐藤 千尋	廃止



No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
6	5・28	株式会社 洞口 ルームセレクト志賀本通店	洞口 修一	廃止
7	5・28	株式会社 HTホーム 豊橋店	中山 大章	廃止
8	6・4	株式会社 ケイアイスター不動産 一宮中央営業所	埴 圭二	廃止
9	6・6	株式会社 サンヨー不動産 中川営業所	藤松 秀樹	廃止
10	6・6	株式会社 サンヨー不動産 緑営業所	藤松 秀樹	廃止
11	7・25	株式会社 R E R I S E 名古屋支店	田口 大志	廃止
12	8・21	株式会社 R E A エイブルネットワーク三河安城店	野々村 晃	廃止
13	8・28	株式会社 L i v . D e s i g n 天白支店	三浦 一之	廃止
14	10・8	株式会社 グッドハウス・プロ 竜美支店	萩原 幸二	廃止
15	11・14	株式会社 K - B U I L D C O C O S M I L E	片山 裕也	廃止
16	11・15	株式会社 やまぜんホームズ 春日井営業所	前野 一馬	廃止
17	11・15	栄宏商事株式会社 名古屋支店	吉田 雅代	廃止
18	11・15	株式会社 プレサンス住販 名古屋中営業所	山岸 嘉章	廃止
19	11・15	株式会社 プレサンス住販 名古屋大曽根営業所	山岸 嘉章	廃止
20	11・18	株式会社 シティホーム 高畑センター	榎本 真一	廃止
21	11・18	株式会社 シティホーム 金山センター	榎本 真一	廃止
22	12・2	株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 名大・南山前店	今井 寛	廃止
23	1・15	株式会社 住まいのデパート 愛知西店	杉野 保裕	廃止
24	2・3	株式会社 アバンティア不動産 半田営業所	岡本 亮	廃止
25	2・3	株式会社 いえ・V I S I O N 一宮営業所	伊藤 敬	廃止
26	2・3	株式会社 アバンティア不動産 豊橋営業所	岡本 亮	廃止
27	2・10	石塚興業株式会社 豊田拳母不動産センター	石塚 晃	廃止
28	2・18	株式会社 花菱不動産 名古屋営業所	市川 勝久	廃止
29	3・4	フォワード98株式会社 名古屋支店	佐藤 尚智	廃止
30	3・10	株式会社 洞口 ルームセレクト新瑞橋店	洞口 修一	廃止

⑩従たる事務所移管会員(減)

No.	退会日	商号又は名称	代表者	移管先
1	6・28	株式会社 アバンティア不動産 緑営業所	岡本 亮	千葉県

(2) 独立開業支援 (インターネット申込)

愛知県本部ホームページより申し込まれた、不動産業を独立し開業を希望する方へ適切な助言を行った。

(3) 宅地建物取引士資格取得校との連携

優良会員の加入促進を図るため宅地建物取引士資格取得校との連携を図った。

- ① 大原法律専門学校 名古屋校
- ② L E C 東京リーガルマインド 名古屋駅前本校

(4) 紹介交通費の支給

ご紹介頂いた入会申込者の方が入会された場合に、紹介交通費を支給した。

(5) イベントへ出展

無料相談委員会と連携し、イベントへ出展した。

・ CBCラジオ夏まつり2024

今年も久屋大通公園でCBCラジオ夏まつり2024が開催された。愛知県本部の出展は今年で14年目。アンケートに答えていただいた方に射的で、お菓子、全日愛知オリジナルハイチュウ、エコバック、ポケットレジ袋、ラビーちゃんぬいぐるみ等を倒してゲットしてもらう内容とした。また、ブースへの呼び込み等を行い、全日愛知の周知を図った。



27日、28日とも最高気温35度を超える厳しい暑さの中、287名の方にアンケートにご協力いただいた。懐かしいとおっしゃる大人の方から初めて体験するお子様まで一緒になって楽しめるイベントとなった印象を受けた。無料相談は2件。

CBCラジオ夏まつり・イベント協賛のサービス分として、CBCラジオの番組内（午前9時台の時間帯で、約2日に1回放送）で8月～9月の2カ月間、20秒間のスポットが33本流れ、9月26日には生駒組織委員ご出演のCBCラジオレポートキャストによる生放送が行われた。

(6) 愛知県本部PR看板の設置

愛知県本部の事務局移転により、現在、設置していただいている既存看板に記載の住所・電話番号に変更が生じたため、全看板の差替えを行った。

また、以下の会員のご協力により新規設置。

(株)西昭

代表取締役 西田 昭夫 氏 (新規)

春日井市

(7) 不動産業開業支援セミナー

8月5日(月)に大原法律専門学校 名古屋校にて、12月13日(金)および3月1日(土)にウインクあいちにて不動産業開業支援セミナーを実施。下記の方法で告知。

- ① 商工会議所会報誌の会員ボード11月号
- ② 大原法律専門学校 名古屋校、LEC東京リーガルマインド 名古屋駅前本校にチラシを設置
- ③ YouTube 広告の配信
- ④ 愛知県本部HPにチラシ掲載

公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会の歩み 【ビデオ上映】 開会の挨拶 演 題 ①当協会のご紹介 ②不動産業(宅建業)を始めるにあたって ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 ・『不動産開業～夢をカタチに～』
---

ケヤキ住建 株式会社 代表取締役 川合 透友 ・『独立開業 成功するための経営戦略』 株式会社 順風不動産 代表取締役 加藤 真也 ④免許申請、ご入会手続きについて 閉会の挨拶 ※終了後、免許申請、入会手続き、講師に対する個別相談会
---

- ・ 8月 5日（月）開催  
事前申込17名、当日20名が参加された。
- ・ 12月13日（金）開催  
事前申込26名、当日26名が参加された。
- ・ 3月 1日（土）開催  
事前申込42名、当日38名が参加された。

**【不動産業開業支援セミナーの参加特典】**

セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とした。※参加者1名につき1社限定

開催日	対象期間
8月 5日（月）	令和6年 8月 5日～令和7年 8月 4日
12月13日（金）	令和6年12月13日～令和7年12月12日
3月 1日（土）	令和7年 3月 1日～令和8年 2月28日

- (8) 各支部において、不動産業開業支援相談会及び全日支部PR事業の開催を支援組織委員会において各支部から提出された事業計画を精査し以下の支援を行った。

支 部	活動内容
名東支部	第13回紅茶フェスティバル in 尾張旭及び国産紅茶グランプリ 2024 への協賛
名南支部	東海学生アメリカンフットボール連盟への協賛
中央支部	第23回池田公園イルミネーションイベントへの協賛および不動産開業支援相談会と会員情報交換会
尾張支部	春日井まつりへ特別協賛
三河支部	『第38回六ツ美商工まつり』の広告募集の協賛事業に参加

- (9) 愛知県本部PRグッズの作製  
今年度の実績なし。

- (10) 委員会活動  
6月13日、8月5日、12月13日、2月21日、3月1日

**○資格審査関係**

- (1) 入会申込者の審査  
入会申込に関する事務所調査報告をもとに、主たる事務所76社の面接を行い、厳正公正な審査結果（入会お断り0社）を理事会へ提案した。
- (2) 従たる事務所の新設  
従たる事務所の申込をもとに、30社の書類審査を行った結果を理事会へ提案した。

(3) 代表者変更の審査

代表者変更の届出をもとに、19社の書類審査と面接を行い、厳正公正な審査結果を理事会へ提案した。

(4) 委員会活動

4月24日、5月24日、6月25日、7月25日、8月26日、9月25日、10月25日、11月25日、12月25日、1月24日、2月25日、3月25日

○会館建設関係（これまでの経過も含めて）

会館建設特別委員は各支部より1名選出、7名体制で組織し、理事会と連携を図りながら、会館建設に向けて審議し検討を行って参りました。

会館建設について、愛知県本部のみの意思決定では契約することはできず、総本部から建設資金の貸与を受けることの理事会承認が必要でありました。

令和4年2月5日土地の売買契約を締結、令和4年5月30日に引渡しを受けました。

建設業者を広く選定すべく、令和4年5月11日建通新聞へ、プロポーザル方式で、解体・設計・施工・監理を一括して行う業者の募集広告を掲載。3者より応募がありました。

1者は、建設資材の高騰と人材の確保が困難との理由で辞退され、1者は設計のみで、解体・施工・監理は他者が行うとのことで応募要件から外れ、日本建設(株)名古屋支店を選定し愛知県本部理事会の承認を得ました。

**設計・施工・監理の公募（プロポーザル方式）**  
全日愛知会館（仮称）新築工事

<p><b>1. 選定方式</b> プロポーザル（提案書）に基づき教書を選定し、プレゼンテーション最終で1名を特定する</p> <p><b>2. 参加資格・条件</b> ・愛知県内に本社または支店、営業所などを有すること ・令和4年4月現在、愛知県もしくは名古屋市の入札参加資格者に登録されていること ・最新の経営事項書（貸付通知書）における建築一式工事の総合評定額（P点）が1,200点以上、Y点（経営状況）が800点以上であること ・最近10年間で、鉄骨鉄筋コンクリート造5階建て以上で、延べ床面積1,000平方メートル以上の分譲・新築建設の施工実績を有していること ・主任技術者または監理技術者を上記から指定できること ・1棟建築士を3人以上継続的に雇用しており、上記の施工実績と同様の設計実績を有すること ・契約保証（契約金額の10/100以上）の補償が可能な者で、また、工事保証のための工事履行保証保険契約が締結可能であること ・公団日から契約に至る期間内に、愛知県または名古屋の入札参加資格停止期間が満了し、かつ資格停止期間が有となっていないこと ・雇員継続に関する措置要綱に基づく継続性の対象となっていないこと</p> <p><b>3. 受付場所・参加申請期間</b> ・名古屋市中区栄五丁目2-14 朝日生産名古屋ビル4階 公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部事務局 電 話 052-241-0468 FAX 052-242-3577 ・参加期間は2022年5月11日～5月23日（土曜・日曜除く）</p>	<p><b>4. プロポーザル説明資料の交付期間</b> ・2022年5月11日～5月23日（土曜・日曜除く）に愛知県本部で配布する</p> <p><b>5. 提出書類・期間</b> ・プロポーザル提案書類（バース等含む）、建設業許可通知書の写し、競争参加資格確認申請書（愛知県または名古屋市）、直近の経営事項書（結果通知書の写し）、過去5年間の設計・施工の実績書、配置予定技術者の氏名・資格・工事経験、会社案内 ・提出期間 2022年5月10日～5月20日</p> <p><b>6. 敷地概要</b> ・施設概要 鉄骨鉄筋コンクリート構造で8階建て程度 ・敷地面積 311.98㎡（建ぺい率80%、容積率600%）、用途地域は商業地域 ・現存建物あり 鉄筋コンクリート・鉄骨造5階建て延べ66.91㎡ ・建設地 名古屋市中区栄の南 ・建設費は概ね税込8億円（解体、設計、施工、監理費用含む） ・施工予定一相築</p> <p><b>7. 特約事項など</b> ・プレゼン等に係る費用は応募者の負担とする ・提出書類は返却しない ・今後の契約には解体、設計、施工、監理が含まれる（地中埋設物、根等は別途費用）</p> <p style="text-align: right;">令和4年5月11日 公益社団法人 全日本不動産協会愛知県本部</p>
--	--

建通新聞 令和4年5月11日

「全日愛知会館（仮称）」プロポーザル説明資料

(1) 敷地の概要

- ① 所在地 名古屋市中区丸の内三丁目1509番2、1510番1、1510番2、1511番1、1511番2
- ② 敷地面積 311.98㎡（公募）
- ③ 地域地区 商業地域（建ぺい率80%、容積率600%）、防火地域、駐車場整備地区、特定用途誘導地区、緑化地域

(2) 想定規模

- 1階 エントランス及び貸店舗（カフェ等）
- 2階～8階 オフィス事務所（各フロアー 給湯・男女別トイレ要）

愛知県本部事務所として2フロア使用

- ①受付スペース（入・退会等）、事務スペース、書庫、倉庫  
打ち合わせスペース
- ②会議室、応接室

他は貸事務所予定

- エレベーター 2基（1基から変更）
- 駐車場 近隣確保1台（3～5台希望から変更）

下線部：変更あり

(3) 概算工事費 概ね税込8億円（解体、設計、施工、監理を含む）。

地中埋設物、杭等は別途費用)

概算の見積書のご提出をお願いいたします。

(4) 建設にあたっては、次の基本的な考え方に基づき整備を行う

- ① 会員が親しみ、利用しやすいビル
  - ② 社会情勢の変化に対応できる、長寿命で柔軟性の高いビル
  - ③ 省エネルギー対策、環境に配慮したビル
  - ④ 地域の交流が広がるビル
  - ⑤ 賃事務所を予定するため、入居したくなるようなデザイン・エントランス等希望
- 以上

令和4年12月1日に開催された総本部常務理事会、12月2日に開催された総本部理事会において、愛知県本部へ8.5億円の建設資金貸与されることが無事承認されました。

これを受けて、日本建設㈱名古屋支店と会館建設特別委員会で原則隔週の木曜日に設計打合協議を行い、都度理事会へ報告して参りました。

愛知県本部会館建設推進においては、設計打合協議を重ね、令和5年8月30日に日本建設㈱名古屋支店と工事確定合意書を締結。解体工事も終わり9月15日に地鎮祭、10月2日から新築工事に着手しました。



現場名：全日建設会館新築工事  
承認決定期日・管理表

業種名	工事内容	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
鉄骨工事	鉄骨本体	図面承認	製作	工事					
	階段	図面承認	製作	工事					
構築物工事	AW	図面承認	製作	工事					
	SD	図面承認	製作	工事					
	CW	図面承認	製作	工事					
ALC工事	ALC	図面承認	製作	工事					
	ECP	図面承認	製作	工事					
石・タイル工事	石積(1~6F外周)		図面承認	製作	工事				
	タイル敷(FA-S)		図面承認	製作	工事				
	タイル敷(巾着口)		図面承認	製作	工事				
	タイル敷(はるかべ)		図面承認	製作	工事				
金属工事	アルミパネル割		図面承認	製作	工事				
	ボロン鋼板		図面承認	製作	工事				
	アルミ柱本		図面承認	製作	工事				
	アルミ手摺		図面承認	製作	工事				
	アルミ柱		図面承認	製作	工事				
塗装工事	外壁塗装		承認						
	クロス		承認						
	塩ビタイルシート		承認						
内装工事	塩ビタイルシート		承認						
	タイルカーペット		承認						
	メラミン板		承認						
1階カフェテナント	C工事					承認			
	理髪設備・土間コンクリート施工 ATD自動ドア機具					承認	製作	工事	

テナント募集に向けて、従前より現地の賃料相場等の設定にご協力頂いた、東京に本社を置く三鬼商事㈱名古屋支店と令和5年8月29日に賃貸借媒介業務委託契約を締結、更に所属する全会員へテナント募集について広く周知しました。





令和5年12月27日、3月27日には、東京に本社を置く(株)LDH kitchen (AMAZING COFFEE) が現地を視察。

隔週の木曜日に設計打合協議（委員2名の輪番制）を行うこと数度。

令和5年12月4日、1月10日一級建築士の会館建設委員が基礎配筋検査を立会。

2月29日、上棟式が執り行われ、萩原本部長はじめ会館建設特別委員が参列した。

毎月の第3木曜日には、現場事務所で定例会議（委員2名の輪番制）を行うこと数度。工事の進捗状況の確認と、内装関係の打合せを行った。



#### 什器備品の納入業者の選定

事務局より以下の3社へお声がけし、新会館の什器備品のレイアウトと見積の提示を受けました。3社の中より、詳細打合せは今後進めるとし、取り急ぎ、業者を選定致したく5月度の理事会で審議した結果、各社見積額に差があるため、継続審議となりました。



丸天産業：建通新聞の広告を見て一番早く事務局を訪問してくれました。

コクヨ：名古屋駅前のショールームを見学しての縁です。

篠田商会：事務局が大須にあった時からのお付き合いで複合機、パソコン等も篠田商会にお世話になっております。

その後、丸天産業（コクヨは丸天産業と共同の提案）と篠田商会へ各社のカラーを活かした、再度の提案と見積額の提示をお願いし、提案されること数度、会館建設特別委員会で選定し理事会へ上程、慎重審議の結果、丸天産業を選定した。

#### 管理会社の選定

(株)ザイマックス東海、(株)ビケンテクノ、東邦不動産(株)、ミソノサービス(株)、日本ハウズイング(株)名古屋支店より見積の提示を2回（最大限と最小限）お願いし、会館建設特別委員会で管理業者を理事会へ上程、慎重審議の結果、日本ハウズイング(株)名古屋支店を選定した。

#### 防犯カメラの設置場所と納入業者の選定

当初1階～4階へ防犯カメラを取り付ける構想であったが、5階～8階のテナントフロアへも防犯カメラを取り付けることとされた。納入業者については、(株)イーエスエスでフルメンテナンスリースとした。

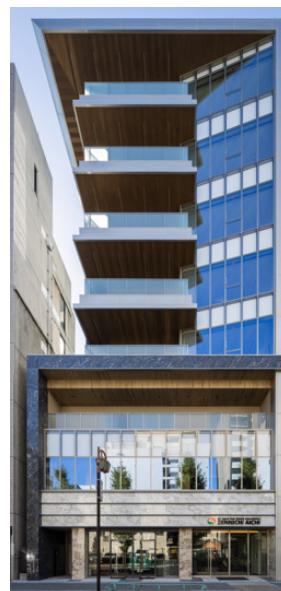
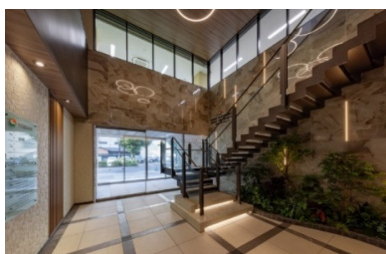
#### 引越業者の選定

業界を代表する2社（アート引越センター・サカイ引越センター）より見積を取得し、安

価であったサカイ引越センターを選定した。

#### 全日愛知会館 建築概要

落成 令和6年10月8日  
 構造・階数 鉄骨造 地上8階建て 高さ30.99m  
 敷地面積 313.05㎡(94.70坪)  
 建築面積 262.87㎡(79.52坪)  
 延べ面積 1768.87㎡(535.08坪)  
 工事期間 令和5年10月1日着工 令和6年9月30日竣工



フロアー	坪	㎡	坪単価	敷金(10ヶ月)	賃料(月)	共益費 (賃料に含む)	テナント
1F	29.850	98.678	12,000	3,582,000	358,200	0	L社
5F(Aタイプ)	19.000	62.810	15,000	2,850,000	285,000	0	空室
5F(Bタイプ)	19.900	65.785	15,000	2,985,000	298,500	0	S社
6F(Aタイプ)	19.000	62.810	15,000	2,850,000	285,000	0	空室
6F(Bタイプ)	19.900	65.785	15,000	2,985,000	298,500	0	空室
7F(Aタイプ)	19.000	62.810	15,000	2,850,000	285,000	0	空室
7F(Bタイプ)	19.900	65.785	15,000	2,985,000	298,500	0	M社
8F(Aタイプ)	19.000	62.810	15,000	2,850,000	285,000	0	空室
8F(Bタイプ)	19.900	65.785	15,000	2,985,000	298,500	0	Y社

#### (5) 委員会活動

4月11日、6月5日 定例会議 毎月第3木曜日

#### ○広報活動業務

協会の活動状況、その他関連情報の提供を行い、会員に対し広報活動を積極的に推進した。

#### (1) 愛知のたより発行

- ① 理事会審議・報告事項、新入会員の紹介等随時

② 支部活動及び専門委員会の活動状況の紹介

(2) 愛知県本部ホームページ（トピックス）への掲載

- ① 公共用地代替地の情報提供、あっせん住宅の情報提供
- ② 税法、宅建業法等、関連法改正に伴う会員への周知徹底
- ③ 関係行政庁等の通達の周知徹底

(3) 継続広告について

- ① 本年度も引き続き、中部経済新聞社・建築総合展特集号、住宅新報社(暑中・新年)広告、中日スポーツ正月号15段全面広告を行い当本部のPRに努めた。

a. 中部経済新聞・建築総合展特集号 令和6年6月27日

b. 住宅新報社 暑中特集号 令和6年8月6日・8月13日号 合併号  
 年賀特集号 令和6年12月31日号・  
 令和7年 1月 7日号 合併号

c. 中日スポーツ正月紙面広告 令和7年1月1日

- ② ホームページを優良会員獲得機会の増加、会員向け情報発信源の充実及び一般消費者へ向けた協会の認知と告知としての新たなツールと位置付け、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部、一般社団法人全国不動産協会愛知県本部と連携し愛知県本部のホームページ及びスマートフォン用のホームページを適宜改良した。

(4) WEB戦略

- ① 愛知県本部ホームページをYAHOO・Google検索でより上位にランクするようリスティング広告を行った。また、Googleのコンテンツ内においてサイト来訪に関係なくコンバージョンの可能性が高いユーザーをAIで分析し最適なターゲット層を導き出し、顕在顧客だけでなく、潜在顧客にも広告を配信する、デマンドジェネレーション広告を行った。

配信期間： 7月 1日(月)～ 2月28日(金)

- ② YouTube 広告の配信

YouTube 動画アクション広告（15秒）を配信し愛知県本部の周知に努めた。

広告	内容	配信期間
YouTube 動画アクション	8月 5日(月) 開業支援セミナー告知	7月21日(日)～ 8月 4日(日)
栄モリチカビジョン (サービス)	8月 5日(月) 開業支援セミナー告知	7月15日(月)～ 8月 4日(日)
YouTube 動画アクション	10月 1日(火) 全国一斉不動産無料相談会告知	9月15日(日)～ 9月30日(月)
栄スクエアビジョン	10月 1日(火) 全国一斉不動産無料相談会告知	9月23日(月)～ 9月29日(日)
YouTube 動画アクション	12月13日(金) 開業支援セミナー告知	11月29日(金)～12月12日(木)
名古屋市営地下鉄	12月13日(金)	12月 2日(月)～12月 8日(日)



チカビジョン（サービス）	開業支援セミナー告知	
YouTube 動画アクション	3月 1日（土） 開業支援セミナー告知	2月15日（土）～ 2月28日（金）
名古屋市営地下鉄 チカビジョン（サービス）	3月 1日（土） 開業支援セミナー告知	2月17日（月）～ 2月23日（日）

(5) HPブログ機能の活用

愛知県本部ホームページ上のブログ機能を活用し、愛知県本部の活動報告を行った。

(6) テレビコマーシャルの放映（テレビ愛知CM）

更なる会員増強と当本部のPRを図るためテレビコマーシャルを放映した。

① タイム提供（30秒）

「火曜エンタ」 毎週火曜日 19:00～19:54

放送期間：令和6年4月～令和7年3月（12か月）

※特番編成などで番組変更や時間移動となる場合あり

② サービス枠

・「情報ステーション はちまるご」

放送時間 8時05分～8時15分OA 約60秒

放送日 9月24日（火）、10月16日（水）

・浮世絵を動かせ！～入社3日目の新入社員、イタリア・ミラノで挑戦～

放送時間 15時～16時 30秒（15秒×2素材）

放送日 5月6日（月・祝）

○財務関係業務

事業活動計画及び収支予算書に基づき、適正な予算の執行にあたった。

○綱紀関係業務

定款、定款施行規則、地方本部の組織及び運営に関する規則、愛知県本部組織運営細則及び各種規則等に則り綱紀の保持に努めた。

○総務関係業務

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部と連携し、以下実施した。

(1) 諸会議の開催状況

① 定時総会 5月21日

② 理事会 4月11日、5月21日、6月5日、7月3日、  
8月7日、9月4日、10月2日、11月6日、  
12月4日、1月16日、2月5日、3月4日

③ 監査会 4月5日（支部）、4月10日（本部）、

10月17日（上半期中間）

④ 総務委員会 6月5日、10月29日

(2) 会員名簿の作成

令和6年度版会員名簿を愛知県本部ホームページに掲載した。

(3) 公益法人制度への対応

総本部の指導に基づき順次対応を行った。

(4) 関連団体との連携

業界関連団体と連携、各種会議に参画し不動産業界の更なる発展に努めた。

- ・(公社) 愛知県宅地建物取引業協会 令和7年新年会
- ・東海不動産公正取引協議会 理事会・定期総会・愛知地区調査指導委員会等
- ・愛知県不動産コンサルティング協議会 理事会・運営委員会
- ・愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 幹事会・通常総会
- ・公益社団法人中部圏不動産流通機構 理事会・定時総会、各種専門委員会
- ・公益財団法人暴力追放愛知県民会議
- ・中部・北陸地区協議会 監査会・定時総会・正副会長会議・運営委員会
- ・中部地区土地政策推進連携協議会 総会・講演会
- ・(一社) 東海住宅産業協会 定期総会懇親会
- ・(一社) 中京住宅産業協会 定時総会懇親会
- ・(一社) 中部不動産協会 定時総会・懇親会
- ・(一社) 不動産協会中部支部年末会員懇親会
- ・(一社) 中京住宅産業協会、(一社) 中部不動産協会、(一社) 東海住宅産業協会  
合同新春記念講演会
- ・愛知県行政書士会 新年賀詞交歓会

(5) 行政等との連携

- ・愛知ゆとりある住まい推進協議会 住情報部会
- ・愛知県空き家対策担当者連絡会議
- ・愛知県住宅確保要配慮者居住支援協議会 全体会議
- ・名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会 定期総会
- ・名古屋市消費生活フェア なごやエンカルフェア出展
- ・名古屋市消費生活講座
- ・名古屋市空き家相談会
- ・豊田市居住支援協議会 定期総会
- ・豊田市居住支援協議会 部会
- ・豊田市開発事業対策協議会
- ・豊田市公民連携開発事業パトロール
- ・小牧市空き家相談会
- ・岡崎市空き家流通活用促進プラットフォーム（ワンストップ窓口）
- ・暴力追放推進委員研修会
- ・アスベスト対策連絡会議
- ・東海地区全日本不動産協会税務協力会
- ・一宮市居住支援協議会の設立に向けて居住支援勉強会
- ・一宮市居住支援協議会の設立準備会
- ・一宮市居住支援協議会設立総会 設立記念講演
- ・あま市 令和6年度空家等対策協議会

・岡崎市 工場立地用地情報の募集について

(6) 支部との連携

各支部の事業及び予算、支部の活性化等について意見交換が行われた。また、支部会計処理で使用する勘定科目の統一を図り継続的に実施した。

支部長会 3月7日

(7) 青年部会活動

各支部から選出された青年部員（組織委員・教育研修委員 兼務）にて青年部会を構成。今年度の活動なし。

・第17回全日青年会員全国会議 佐賀県大会へ参加

【開催日】 令和6年11月20日（水）14時30分～

【開催場所】 ホテルニューオータニ佐賀 鶴西・鶴東

【講演】 佐賀城下と佐賀藩の風土  
公益財団法人鍋島報効会 理事・事務局長 富田 紘次 氏

【参加者】 青年部員7名

○会議等開催事項

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
4. 01	理事補欠選挙の告示	
4. 01	【国交省】重要事項説明における各法令に基づく制限等に係る情報集約サイトについて	
4. 01	【国交省】宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について	
4. 02	理事補欠選挙の支部での受付開始	
4. 04	【国交省】印紙税の軽減措置の期限延長について	
4. 04	【国交省】盛土規制法に基づく区域指定について	
4. 05	【国交省】地方税統一 QR コードを活用した地方税の納付について	
4. 05	支部監査会	愛知県本部
4. 08	竹中工務店 原状回復に伴う現場確認	愛知県本部
4. 09	理事補欠選挙の支部での受付終了	
4. 10	本部 監査会	愛知県本部
4. 11	会館建設特別委員会 ①仕上材の選定について	愛知県本部
4. 11	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②従たる事務所新設に関する件 ③免許換えに関する件 ④（全日・保証・TRA）地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件 ⑤（全日・TRA）支部組織運営細則一部改訂に関する件 ⑥総会提出議案に関する件 ⑦感謝状及び記念品の贈呈に関する件 ⑧（仮称）全日愛知会館の管理業者の選定に関する件	愛知県本部
4. 12	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④ご紹介制度のご案内 ⑤令和6年度 定時総会 議案書発送の廃止について ⑥宅地建物取引士試験申込期間の変更予定等のお知らせ ⑦メールアドレスご登録のお願い	
4. 12	名古屋市消費生活講座 打ち合わせ	名古屋市消費生活センター11階
4. 16	【LEC 東京リーガルマインド×TRA】令和6年度 宅建試験合格講座」開講のご案内	
4. 16	定額減税説明会	中税務署
4. 16	【内閣府】重要土地等調査法に基づく区域の指定について	
4. 18	愛知ゆとりある住まい推進協議会企画委員会 ①役員会への報告事項について ②役員会への提案事項について	東大手庁舎
4. 19	第8回定例会議	現場事務所
4. 21	【東海財務局】国有財産の次回入札予定情報	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
4. 22	総会議案書HPへ掲載	
4. 24	【警察庁】大量破壊兵器関連計画等関係者等と関連する取引に関する各種法令の遵守について	
4. 24	令和6年度愛知県空き家対策担当者連絡会議 ①関係団体の空き家対策の取組等 ②市町村からの事前質問及び要望に対する関係団体からの回答	愛知県自治センター
4. 24	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（3件） ②従たる事務所新設（2件）	愛知県本部
4. 25	名西支部 通常総会 ①令和5年度事業報告及び収支報告 ②令和6年度事業計画及び収支予算案 ③愛知県本部総会の議案の質問等	なごのキャンパス
4. 25	三河支部 通常総会及び懇親会 ①令和5年度 事業報告に関する件 ②令和5年度 決算報告に関する件 ③令和5年度 監査報告に関する件 ④令和6年度 事業計画に関する件（案） ⑤令和6年度 収支予算に関する件（案）	岡崎市竜美丘会館
4. 26	㈱丸天産業 打ち合わせ	愛知県本部
4. 26	名北支部 通常総会 ①令和5年度事業報告 ②令和5年度会計報告 ③令和6年度事業計画 ④令和6年度予算案 ⑤愛知県本部総会議案書の検討	名古屋西生涯学習センター
4. 27	支部総会開始	
4. 28	中央支部 第2回トレッキング会	猿投山
5. 02	【国交省】宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額の一部改正案に関する意見募集について	
5. 02	名南支部 通常総会 ①支部の令和5年度事業報告の件 ②支部の令和5年度決算報告の件 ③支部の令和5年度監査報告の件 ④支部の令和6年度事業計画（案） ⑤支部の令和6年度予算（案）	名古屋金山ホテル
5. 07	会務運営会議	全日会館
5. 08	中央支部 通常総会 ①令和5年度事業報告及び収支決算報告に関する件 ②令和6年度事業計画及び収支予算に関する件	名古屋商工会議所
5. 08	尾張支部 通常総会 ①令和5年度支部事業報告に関する件 ②令和5年度決算報告に関する件 ③令和6年度支部事業活動計画に関する件	小牧勤労センター

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	④令和6年度支部収支予算に関する件 ⑤支部長の選任に関する件（任期1年） ⑥愛知県本部役員（理事）補欠選挙に関する件（任期1年） ⑦愛知県本部委員選出に関する件（任期1年）	
5.08	東芝エレベーター打合せ	愛知県本部
5.09	名東支部 通常総会 ①令和5年度 支部事業報告に関する件 ②令和6年度 支部事業活動計画（案）及び収支予算（案） ③愛知県本部総会議案書の討議	ラグナスイート名古屋ホテル
5.09	支部総会終了	
5.09	中部・北陸地区協議会 監査会	MR T
5.09	中部・北陸地区協議会 正副会長会議 ①運営委員の割当変更に関する件 ②公益社団法人全日本不動産協会中部・北陸地区協議会定時役員総会上程議案に関する件 ③公益社団法人全日本不動産協会中部・北陸地区協議会定時役員総会開催に関する件 ④公益社団法人不動産保証協会中部・北陸地区協議会定時役員総会上程議案に関する件 ⑤公益社団法人不動産保証協会中部・北陸地区協議会定時役員総会開催に関する件 ⑥一般社団法人全国不動産協会中部・北陸地区協議会定時役員総会上程議案に関する件 ⑦一般社団法人全国不動産協会中部・北陸地区協議会定時役員総会開催に関する件	MR T
5.10	総会準備委員会 ①愛知県本部役員候補者等の資格審査について ②愛知県本部総会への質疑・要望について	愛知県本部
5.13	第9回定例会議	現場事務所
5.14	【国交省】災害関連の印紙税の非課税措置について	
5.14	東芝エレベーター打合せ	愛知県本部
5.14	東海不動産公正取引協議会 理事会 ①令和6年度総会出席者・懇談会に関する件 ②令和5年度事業報告承認に関する件 ③令和5年度収支決算報告承認に関する件 ④令和6年度収支予算（案）の一部修正に関する件 ⑤監事候補者選出に関する件 ⑥総会提出議案及び運営に関する件	愛知県宅建会館
5.15	（公社）中部圏不動産流通機構 監査会	MR T
5.15	（公社）中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議 ①理事会提出議案及び諸役について ②総会提出議案及び諸役について	MR T
5.15	名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会定期総会 ①会則の改正について ②役員の選任について ③令和5年度事業報告について	名古屋市役所

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	④令和6年度事業計画について ⑤新しい名古屋市植田寮救護施設について	
5.16	【東海財務局】国有財産の一般競争入札のお知らせ	
5.16	(一社)中京住宅産業協会 定時総会・記念講演会・懇親会	ANA クラウンプラザホテルグランドコート名古屋
5.17	総本部 監査会	全日会館
5.17	愛知県不動産コンサルティング協議会 理事会 ①運営委員の一部変更について ②令和5年度事業報告、同事業監査報告について ③令和5年度収支決算報告、同会計監査報告について ④令和6年度事業計画(案)について ⑤令和6年度収支予算書(案)について ⑥令和6年度基礎教育講座実施について	愛知県宅建会館 11:00
5.17	総会合同特別委員会 ①各委員会の所管事項の確認 ②総会の運営について	愛知県本部
5.17	(一社)東海住宅産業協会 懇親会	ヒルトン名古屋
5.21	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②従たる事務所新設に関する件 ③尾張支部の役員人事に関する件 ④総会の運営に関する件 ⑤名古屋市空き家相談会に関する件	MR T
5.21	通常総会 ◎報告事項 (1)令和5年度事業報告に関する件 (2)令和5年度決算報告に関する件 (3)令和5年度監査報告に関する件 (4)令和6年度事業計画に関する件 (5)令和6年度収支予算に関する件 ◎決議事項 ①組織運営細則及び地方本部代議員選出基準一部改訂に関する件 ②愛知県本部役員(理事1名)の補選に関する件	MR T
5.21	通常総会・懇親会	MR T
5.22	岐阜県本部 定時総会・懇親会	グランヴェール岐山
5.23	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④定時総会の報告 ⑤ご紹介制度のご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い	
5.24	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(7件) ②代表者変更(2件)	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
5.24	(一社) 中部不動産協会 定時総会	名鉄グランドホテル
5.27	【一宮市】 不動産公売のご案内	
5.28	中部地区土地政策推進連携協議会 通常総会	WEB開催
5.29	中部・北陸地区協議会 定時役員総会 ◎報告事項 (1) 令和5年度事業活動報告承認に関する件 (2) 令和5年度決算報告承認に関する件 (3) 令和5年度監査報告承認に関する件 (4) 令和6年度事業活動計画に関する件 (5) 令和6年度収支予算に関する件 ◎決議事項 ①規約及び規約細則一部改正に関する件	MRT
5.30	株丸天産業 打ち合わせ	愛知県本部
5.30	愛知県行政書士会 定時総会・懇親会	ANA クラウンプラザホテルグランドコート名古屋
5.31	豊田市居住支援協議会定期総会	豊田市役所
5.31	愛知県土地家屋調査士会 定時総会・懇親会	ANA クラウンプラザホテルグランドコート名古屋
5.31	朝日生命名古屋栄ビル 袖看板撤去	当該ビル
5.31	【国交省】 住宅セーフティネット法等の改正法について	
5.31	【名古屋市】 名古屋市有地等の売払い貸付け入札について	
6.02	中央支部 第3回トレッキング会	猿投山
6.04	(公社) 中部圏不動産流通機構 理事会 ①令和5年度事業報告承認に関する件 ②令和5年度収支決算報告承認に関する件 ③令和6年度収支予算一部修正に関する件 ④役員候補者選出に関する件 ⑤会長及び副会長候補者選考委員会の設置に関する件 ⑥令和6・7年度専門委員会編成(案)に関する件 ⑦令和6年度定時社員総会の開催及び諸役分担に関する件	MRT
6.05	【国交省】 残置物の処理等に関するモデル契約条項の活用ガイドブックの作成について	
6.05	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③総務委員会人事に関する件 ④入会キャンペーンの実施期間に関する件 ⑤個人情報管理者の選任及び個人情報監査地方本部責任者候補者の選出に関する件	愛知県本部
6.05	会館建設特別委員会 ①今後の検討事項について (1) 追加工事について (2) エレベータのメンテナンス契約について (3) 防犯カメラの設置場所と納入業者選定について	愛知県本部
6.05	会館建設・総務合同特別委員会 ①除幕式及び会館竣工記念式典の運営について	愛知県本部



開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	②令和6年度の事業について	
6.06	全日・保証・T R A 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤ご紹介制度のご案内 ⑥令和6年度会費納入について ⑦メールアドレスご登録のお願い	
6.06	総本部 常務理事会	全日会館
6.07	総本部 理事会 ①令和5年度事業報告に関する件 ②令和5年度決算報告に関する件 令和5年度期末監査報告 ③控除対象金融資産の積立に関する件 ④奈良県本部の所在地変更に関する件 ⑤災害対策本部設置要綱の制定に関する件 ⑥2024年台湾東部沖地震義援金に関する件 ⑦2025大阪・関西万博への取組みに関する件	全日会館
6.10	C B C ラジオ収録	C B C ラジオ
6.10	【国交省】マンション標準管理規約の見直し及び管理契約認定制度の在り方について	
6.11	【国交省】新築分譲マンションにおける外部管理者方式等に関する情報提供について	
6.12	テレビ愛知 WEB 広告収録	K T ビル
6.13	組織委員会 ①令和6年度の事業について ②開業支援セミナーについて	愛知県本部
6.14	宅地建物取引士法定講習	W e b
6.14	総本部 会務運営会議	全日会館
6.14	教育研修委員会 ①令和6年度の事業について ②新春講演会の講師選定について	愛知県本部
6.17	【豊田市】「盛土規制法」に関する説明会の開催について	
6.18	株丸天産業 什器備品打合せ	愛知県本部
6.18	東海不動産公正取引協議会 定期総会 ①令和5年度事業報告承認に関する件 ②令和5年度収支決算報告に関する件 令和5年度事業並びに会計監査報告 ③令和6年度事業計画(案)承認に関する件 ④令和6年度収支予算(案)承認に関する件 ⑤役員改選に関する件	ANA クラウンプラザ ホテル グラ ンコート名古屋
6.19	第10回定例会議	現場事務所
6.21	【国交省】宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
6. 21	(公社) 中部圏不動産流通機構 定時社員総会 ◎報告事項 ①令和5年度事業報告書の報告 (同 事業監査報告) ②令和6年度事業計画の報告 ③令和6年度収支予算の報告 ◎決議事項 ①令和5年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 (同 会計監査報告) ②役員選出に関する件	ANA クラウンプラザ ホテル グラ ノコート名古屋
6. 24	愛知ゆとりある住まい推進協議会 第1回住情報部会 ①冊子作成のスケジュール ②冊子「知って良かった住まいの知識」2025版について	愛知県 三の丸庁舎
6. 25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(8件) ②代表者変更(2件) ③従たる事務所新設(2件)	愛知県本部
6. 26	【名古屋市】沿道建築物の耐震改修・除却等の補助(最大 6,050万円)について	
6. 27	総本部 常務理事会・理事会・幹事会 ①令和7年度税制改正及び政策要望に関する件 ②「適正取引の推進に向けた自主行動計画」の策定に関する 件 ③控除対象金融資産の積立に関する件 ④地方本部役員資格要件の承認に関する件 ⑤地方本部組織運営細則の一部改正に関する件 ⑥中部・北陸地区協議会規約の一部改正に関する件	全日会館
6. 28	【国交省】地方分権一括法による宅地建物取引業法の改正 について	
6. 28	総本部 定時総会・年次大会 目的事項 ■報告事項 (1) 令和5年度事業報告に関する件 (2) 令和5年度決算報告に関する件 (3) 令和5年度監査報告に関する件 (4) 令和6年度事業計画に関する件 (5) 令和6年度収支予算に関する件 ■決議事項 ①理事1名の補選に関する件	ホテルニューオータニ
7. 01	入会キャンペーン実施 2025.02.20迄	
7. 02	N T T 移転打合せ	愛知県本部
7. 02	第2回総本部・地方本部事務局会議 web	愛知県本部
7. 03	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	④金仲奨への出席に関する件 ⑤全日愛知会館完成特集ご案内と掲載に関する件	
7.04	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い	
7.04	2024年度暴力追放セミナー 第1部 基調講演 愛知県警察本部組織犯罪対策局長 金田 力 氏 特別講演 見えない暴力団の資金源活動と人材確保 弁護士 宇都木 寧 氏 第2部 ～寸劇を通して学ぶ不当要求防止対策要領～ ・寸劇 笑劇波 ・パネルディスカッション	日本特殊陶業市民会館
7.05	【国交省】脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施行の準備について	
7.05	名古屋市消費生活講座 『現在・過去・未来色々な不動産に関するおはなし』 公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部 副本部長 林 敏明 氏	名古屋市消費生活センター
7.05	㈱竹中工務店名古屋支店（原状回復打合せ）	愛知県本部
7.08	岡崎市空き家ワンストップ窓口打合せ	岡崎市役所
7.09	地区協議会会長意見交換会	全日会館
7.12	一宮市役所打合せ（居住支援協議会設立）	愛知県本部
7.12	全日ラビー少短及び全日ラビー保証に係る新商品（新プラン）の説明会・意見交換会	AP名古屋
7.13	【豊明市】土地売却に関する入札について	
7.17	豊田市 違反開発防止週間出発式	豊田市役所 西庁舎南側駐車場
7.17	第11回定例会議及び施工外壁検査	現場事務所
7.18	丸天産業打合せ	愛知県本部
7.23	【三井住友海上】火災保険 提携事業者様 募集のご案内	
7.23	【三井住友海上】宅地建物取引業総合賠償責任保険の案内	
7.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（3件） ②代表者変更（4件） ③従たる事務所新設（3件）	愛知県本部
7.26	愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 令和6年度幹事会 ①繰越金の有効活用について ②令和6年度通常総会の日時及び開催会場について	愛知県宅建会館

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	③通常総会第2部について ④通常総会提出議案について ⑤令和6年度通常総会スケジュール(案)について ⑥令和6年度通常総会における諸役担当(案)について	
7.27	CBCラジオ夏まつり2024	久屋大通公園
7.28	CBCラジオ夏まつり2024	久屋大通公園
7.30	豊田市居住支援協議会第1回部会	豊田市役所
7.30	中央支部 研修会及び懇親会 『不動産売却サポート時の参考に！相続実務の基礎知識』 公証役場の使い方、遺言書保管制度、法定相続一覧図とは？ ㈱三毛猫 代表取締役 三毛猫行政書士事務所 特定行政書士 木田 美花 氏 『お客様！絶対に不動産を買わないで下さい！』 「営業」で売り込まず「住宅ローン」を切り口に営業成果を上げる3つの方法 ユニバーサルフィナンシャルホールディングス㈱ 代表取締役/YouTuber 高嶋建太郎 氏	名古屋商工会議所
7.30	総本部 会務運営会議	全日会館
7.31	丸天産業打合せ	愛知県本部
8.01	令和6年度 第1回三河支部役員会	岡崎市竜美丘会館
8.05	不動産業開業支援セミナー 協会の歩み【ビデオ上映】 司会：森組織委員 開会の挨拶：萩原本部長 演 題 ①当協会のご紹介（生駒組織委員） ②不動産業を始めるにあたって（事務局） ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『不動産開業～夢をカタチに～』 ケヤキ住建㈱ 代表取締役 川合透友 氏 『独立開業 成功するための経営戦略』 ㈱順風不動産 代表取締役 加藤真也 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて（事務局） 閉会の挨拶：岩月組織委員長 ※終了後、個別相談会	名古屋大原学園 4号館
8.07	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④第23回金仲奨参加に関する件 ⑤荒木顧問弁護士の実業継承パンフレット（全会員宛）送付に関する件 ⑥什器備品購入に関する件 ⑦春日井まつりに関する件	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
8.09	全日・保証・T R A 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い ⑦T R Aセミナーのご案内（再送）	
8.13	夏季休暇 15日迄	
8.16	【東三河広域連合】不動産共同公売について	
8.19	【東海財務局】国有財産の売払いに係る媒介業務のご案内	
8.21	第12回定例会議	現場事務所
8.26	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（6件） ②代表者変更（3件） ③従たる事務所新設（2件）	愛知県本部
8.27	第1回名古屋市空き家相談会	南区役所
8.27	空き家流通活用促進プラットフォーム（ワンストップ窓口）	岡崎市役所
8.29	【国交省】建築基準法改正による床及び階段の改修に関する設計・施工上の留意事項について	
8.30	【知多市】土地売却に関する入札について	
9.03	会務運営会議	全日会館
9.04	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④碧南市と空家等対策に関する協定締結に関する件 ⑤全日愛知会館への入居希望者の審査に関する件	M R T
9.06	地方本部事務局研修会 13:30 「職場に活かすアンガーマネジメント」 アンガーマネジメントトレーナー 千原 圭子 氏 「公益法人会計について」 監査法人MMPGエーマック 代表 和田一夫 氏 「総本部からの連絡事項」 総本部事務局各担当	全日東京会館
9.09	【愛知県】不動産公売のお知らせ	
9.09	全日・保証・T R A 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④愛知県本部事務局の移転のお知らせ ⑤入会キャンペーンのお知らせ ⑥不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑦メールアドレスご登録のお願い ⑧全国一斉不動産無料相談会のご案内	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
9.09	【国交省】宅地建物取引業者による標識の掲示に関する取扱について	
9.10	「不動産業による空き家対策推進プログラム」Web 説明会	Web
9.12	(公社) 中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議 ①中部圏不動産流通機構のこれまでの経緯について ②4 機構統合システムの今後の課題について ③担当副会長及び各委員会検討事項について ④今後の会議スケジュールについて	ANA クラウンプラザホテルグランコート
9.13	宅地建物取引士法定講習 受講者：100人	
9.13	愛知ゆとりある住まい推進協議会 第2回住情報部会	愛知県建築住宅センター
9.17	施主施工検査	全日愛知会館
9.17	【国交省】令和6年都道府県地価調査について	
9.18	第23回金仲奨 20日迄	台中市内
9.19	島根県本部創立40周年記念講演TRAセミナーおよび記念式典・祝賀会	ホテル一畑
9.20	一宮市居住支援協議会の設立に向けて居住支援勉強会	一宮市役所本庁舎
9.20	中部・北陸地区協議会 事務局研修 ①最近の宅地建物取引業法の改正と政策動向 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 次長 三浦 貴紀 氏 ②宅地建物取引士法定講習 Web 申込システム 公益社団法人全日本不動産協会 業務課長 遠藤 文伸 氏	福井県本部
9.02	東海不動産公正取引協議会 調査指導・広報合同委員会 ①広報誌の発刊について ②調査指導業務に関する研修会について ③賛助会員向け研修会について	ANA クラウンプラザホテルグランコート
9.21	松永幸久氏旭日双光章受賞祝賀会	ホテル日航熊本
9.24	検査手直し確認	全日愛知会館
9.24	【豊橋市】市有地売却一般競争入札のお知らせ	
9.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(11件) ②代表者変更(1件) ③従たる事務所新設(2件)	愛知県本部
9.26	CBCレポートキャスト生中継	愛知県本部
9.26	【国交省】国土利用計画法に基づく事後届出制の周知について	
9.27	愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会令和6年度通常総会 ①令和5年度事業報告承認の件 同 事業監査報告 ②令和5年度収支決算報告承認の件 同 会計監査報告 ③令和6年度事業計画(案)承認の件 ④令和6年度分担金の額・納入時期(案)・収支予算(案)承認の件	KKRホテル名古屋

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	⑤幹事団体の選任及び役員承認に関する件 ⑥決議文採択に関する件 講演 「行政対象暴力 ～暴かれた本性～」 講演者 愛知県警察本部 刑事部 組織犯罪対策局 捜査第四課暴力団対策室 担当官	
9.30	会館引渡し	全日愛知会館
10.01	全国一斉不動産無料相談会	旧クリスタル広場
10.02	名古屋国税局資産課税課長 着任挨拶	愛知県本部
10.02	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④全日愛知会館の利用料（案）に関する件 ⑤職員の給与改定に関する件 ⑥入居申込者に関する件	愛知県本部
10.02	什器備品納入 4日迄	全日愛知会館
10.02	【国交省】開発事業/市街地開発事業における無電柱化推進のためのガイドラインの改訂について	
10.03	本多健幸氏の黄綬褒章受章を祝う会	グランドパーク半蔵門
10.04	【国交省】フリーランス・事業者間取引適正化等法の遵守徹底等について	
10.05	引越 6日迄	全日愛知会館
10.07	全日愛知会館営業開始	全日愛知会館
10.08	全日愛知会館 内覧会（会員）	全日愛知会館
10.08	全日愛知会館 除幕式（会員、中村理事長・坊副理事長・矢口本部長・疋田本部長）	全日愛知会館
10.08	全日愛知会館 除幕式、直会（中村理事長・坊副理事長・矢口本部長・疋田本部長）	つる屋
10.10	【金融支援機構】旧住宅金融公庫融資賃貸住宅の賃貸借契約に係る制限事項について	
10.10	【愛知県】洪水浸水想定区域の指定について	
10.11	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④愛知県本部事務局 移転のお知らせ ⑤入会キャンペーンのお知らせ ⑥TRAセミナーのご案内 ⑦全日愛知会館竣工記念式典・祝賀会のご案内 ⑧名古屋市消費生活フェア2024にブースを出展“不動産無料相談会”を行います ⑨メールアドレスご登録のお願い	
10.12	名古屋市消費生活フェア	オアシス21
10.17	上半期監査会	愛知県本部
10.19 20迄	春日井市民まつり	春日井市役所とその周辺

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
10.22	山口県本部創立50周年記念式典	かめ福ワンプレイス
10.22	【国交省】農地付き空き家の手引き改訂について	
10.22	【名古屋市】木造住宅密集地域の助成制度について	
10.25	豊田市居住支援協議会 第2回部会	豊田市役所
10.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（5件） ②代表者変更（1件） ③従たる事務所新設（2件）	愛知県本部
10.26	福山修氏黄綬褒章受章を祝う会	城山ホテル鹿児島
10.29	会館建設・総務合同特別委員会 ①TRAセミナー、会館竣工記念式典・祝賀会の運営について	愛知県本部
10.31	会務運営会議	全日愛知会館
10.31	全日愛知会館 内覧会（総本部役員・全国本部長）	全日愛知会館
10.31	会館竣工記念式典・祝賀会（会員、総本部役員・全国本部長、来賓）	名古屋マリオットアソシアホテル
10.31	懇親会（総本部役員・全国本部長）	名古屋マリオットアソシアホテル
11.01	【LEC】2025年登録実務講習のご案内	
11.01	【豊橋市民病院】一般競争入札のご案内	
11.01	【名古屋市】盛土規制法運用開始に関する説明会の開催について	
11.05	【国交省】令和6年度民間賃貸住宅の管理業務に関するアンケート協力依頼	
11.06	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④研修会場の利用料に関する件	愛知県本部
11.07	中部・北陸地区協議会 監査会	オークスカナルパークホテル富山
11.07	中部・北陸地区協議会 運営委員会 報告事項 ①令和6年度上半期事業・決算・監査報告 議 事 ①令和7年度事業活動計画（案）に関する件 ②令和7年度収支予算（案）に関する件 ③次回の定時役員総会までのスケジュール（案）に関する件	オークスカナルパークホテル富山
11.08	【警察庁】財産凍結法にかかる公告国際テロリストの指定有効期間の延長告示について	
11.08	東京都本部役職員表敬訪問	愛知県本部
11.10	【LEC】2025年宅建講座のご案内	
11.11	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ	



開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い	
11. 11	大分県本部創立六十周年記念式典&TRAセミナー	インプラントホテル大分
11. 11 ～12	防火管理講習	伏見ライフプラザ
11. 12	【東海財務局】国有財産の一般競争入札のお知らせ（令和6年度第2回期間入札）	
11. 13	【中部地区土地政策推進連携協議会】国有財産売却情報及び暫定貸付等にかかる情報の提供について	
11. 13	名古屋市建築協定普及啓発のための訪問	愛知県本部
11. 13	「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ	
11. 14	名東支部 研修会 「相続で用いる不動産価格の特徴と留意点」 楓不動産鑑定事務所 代表 後藤 龍 氏	愛知県本部
11. 15	【小牧市】ごみ分別の一部変更のお知らせ	
11. 18	一宮市居住支援勉強会	一宮市役所本庁舎
11. 18	岡崎市空き家流通活用促進プラットフォーム（ワンストップ窓口）実証実験開始前打合せ	岡崎市役所
11. 18	【尾張旭市】尾張旭市有地売却のお知らせ	
11. 20	【一宮市】市街化調整区域内地区計画（住居系）の助成〔素案〕についてのご案内	
11. 20	総本部 常務理事会・理事会 ①地区協議会規約モデルの一部改正に関する件 ②北海道本部会館及び敷地の持分割合変更に関する件 ③控除対象金融資産に関する件 ④法人カード取扱規程の制定に関する件 ⑤愛知県本部所在地変更に関する件 ⑥宮城県本部運営協力金規程の一部改正に関する件	ホテルニューオータニ佐賀
11. 21	【国交省】災害関連の印紙税の非課税措置について	
11. 21	第60回全国不動産会議佐賀県大会 ◎基調講演 『SAGA2024 国スポ・全障スポ』のレガシーを未来へ ～ウォークアブルシティSAGA～ 佐賀市副市長 鈴木 宏一郎 氏 ◎記念講演 本村弁護士の行列のできない法律相談所 「がばい！よかばい！佐賀に来てくんしゃい！」 ～人口減少時代の定住促進～ 弁護士 本村健太郎 氏	佐賀市文化会館
11. 22	三河支部 視察研修会	佐賀県内
11. 22	第2回名古屋市空き家相談会	中村区役所
11. 25	【警視庁】不動産業を狙ったと思われるインターネットバンキング不正送金事犯について（注意喚起）	
11. 25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（7件） ②従たる事務所新設（1件）	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
11. 26	(公社) 中部圏不動産流通機構 監査会	MR T
11. 26	(公社) 中部圏不動産流通機構正副会長・委員長合同会議	MR T
11. 27	碧南市 空家等対策に関する協定締結式	碧南市役所
11. 28	名古屋市都市計画課打合せ (立地適正化計画)	愛知県本部
11. 29	朝日生命名古屋栄ビル明け渡し	名古屋栄ビル
11. 29	愛知県土地家屋調査士会 意見交換会及び懇親会 ①立会いに関して ②隣地所有者不明 ③越境物について ④納期について ⑤筆界特定制度について (制度のご案内) ⑥あいち境界問題相談センターについて (制度のご案内) ⑦その他 (制度のご案内)	愛知県本部
11. 29	【国交省】 マイナ法改正等に伴う犯収法施行規則等の改正について	
11. 29	【名古屋市】 立地適正化計画に基づく誘導区域の見直しのお知らせ	
11. 29	【名古屋市】 名古屋市有地の売払い・貸付け入札のご案内	
12. 03	【知多市】 土地売却に関する入札について	
12. 03	【LEC】 2025年宅建登録講習(5問免除)のご案内	
12. 04	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②従たる事務所新設に関する件 ③全日愛知県本部令和7年度事業活動計画(案)及び収支予算(案)に関する件 ④保証愛知県本部令和7年度事業活動計画(案)及び収支予算(案)に関する件	愛知県本部
12. 05	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤事務局 年末年始の営業時間のお知らせ ⑥不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑦令和6年度 第4回一般研修会 開催のご案内 ⑧令和7年 新年賀詞交歓会 開催のご案内 ⑨メールアドレスご登録のお願い	
12. 05	名西支部&名北支部研修会 「特殊詐欺・SNS型投資詐欺・闇バイトによる犯罪の防止」 愛知県警察本部生活安全総務課 児玉彰浩 氏 組織犯罪対策局捜査四課所属署員による講話	愛知県本部
12. 06	【名古屋市】 名古屋市上下水道局中村営業所の移転について	
12. 09	(公社) 中部圏不動産流通機構 理事会 ①レイズガイドラインの改正に関する件	MR T
12. 09	【国交省】 「消費税のインボイス制度について」	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
12.10	【国交省】「リースバックに関する実態調査アンケート」の実施について	
12.10	【財務省】外国為替及び外国貿易法に基づく資産凍結等の措置の実施について	
12.11	【東三河広域連合】東三河広域連合不動産共同公売の案内	
12.12	総本部 理事会 【全日】 ①令和6年度上半期事業報告に関する件 ②令和6年度上半期決算報告に関する件 —令和6年度上半期監査報告— ③会員の綱紀処分に関する件 ④定款・規則等課題検討結果に基づく一括改正案に関する件 ⑤地方本部運営協力金規程の一部改正に関する件 ⑥東京都本部城南支部事務所の売却に関する件	全日会館
12.13	不動産業開業支援セミナー 協会の歩み【ビデオ上映】  司会：森組織委員  開会の挨拶（萩原本部長） 演 題 ①当協会のご紹介（生駒組織委員） ②不動産業を始めるにあたって（事務局） ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『 不動産開業～夢をカタチに～ 』 ケヤキ住建(株) 代表取締役 川合透友 氏 『 独立開業 成功するための経営戦略 』 (株)順風不動産 代表取締役 加藤真也 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて（事務局） 閉会の挨拶（岩月組織委員長） ※終了後、個別相談会	ウインクあいち
12.13	宅地建物取引士 法定講習	WEB
12.13	【蒲郡市】保留地の販売について	
12.14	名南支部 東海学生アメリカンフットボール戦観戦	四日市ドーム他
12.16	東海地区全日本不動産協会税務協力会 ①事業報告 ②事業計画 ③国税局からの説明事項 イ. 地価動向等について ロ. リーフレットの活用 ハ. 土地・建物の仲介取引のお尋ねに対する協力 ニ. 研修会への講師派遣について ホ. 申告手続等のご案内 ヘ. 公売参加のお願い ト. インボイス制度の導入について チ. 国家公務員倫理	愛知県本部
12.16	一般社団法人不動産協会中部支部 年末会員懇親会	東京第一ホテル錦

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
12.20	総本部 会務運営会議	全日会館
12.24	【国交省】レインズの機能強化と省令及び『解釈・運用の考え方』改正について	
12.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（8件） ②代表者変更（1件） ③従たる事務所新設（8件）	愛知県本部
12.27	御用納め 午前中迄	
1.06	仕事始め 午前中迄	
1.06	【国交省】不動産取引のオンライン化に関するアンケートの実施について	
1.07	【金融支援機構】名古屋市フラット35S等融資利子補給制度のご案内	
1.10	【愛知県】不動産公売のご案内	
1.10	愛知県司法書士会東三河支部よりお知らせ	
1.14	愛知県行政書士会 令和7年新年賀詞交歓会	ANA クラウンプラザホテルが ランコト名古屋
1.15	【国交省】賃貸住宅標準契約書等の一部改訂について	
1.15	中部・北陸地区協議会 正副会長会議 ①来年度の事業計画及び予算に関する件 ②公益社団法人全日本不動産協会中部・北陸地区協議会規約細則の一部改正に関する件 ③次回の定時役員総会までのスケジュール（案）に関する件	全日会館
1.15	総本部 新年賀詞交歓会	ホテルニューオータニ
1.16	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④6月の理事会開催日に関する件 ⑤台中不動産協会全日愛知会館の表敬訪問に関する件 ⑥USEN導入に関する件 ⑦エレベータ内のフロアーマット設置に関する件	MR T
1.16	第4回一般（新春講演会）研修会 講師 落語家 笑福亭たま 氏 演目 「全日愛知のための新春落語会」	MR T
1.16	新年賀詞交歓会	MR T
1.17	第3回名古屋市空き家相談会	名東区役所
1.18	【岡崎市】宅地造成及び特定盛土等規制法に係る説明会について	
1.20	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会報告 ⑤入会キャンペーンのお知らせ	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	⑥不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑦メールアドレスご登録のお願い	
1. 21	一宮市居住支援協議会の設立準備会	一宮市役所
1. 21	長野県本部 新年賀詞交歓会	ホテルエトピスタ
1. 22	【国交省】住宅税制の活用状況等に関する意識調査について	
1. 22	岐阜県本部 新春講演会及び新年賀詞交歓会	岐阜グランドホテル
1. 24	東海不動産公正取引協議会 総務委員会 ①令和7年度事業計画・予算(案)について ②各会議へのWEB参加について	愛知県宅建会館
1. 24	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(7件) ②代表者変更(3件) ③従たる事務所新設(4件)	愛知県本部
1. 27	総本部 財務委員会	全日会館
1. 29	【岐阜県】県有財産の売却のご案内	
1. 29	【名古屋市】名古屋市住宅都市局建築指導部の窓口の受付時間変更について	
1. 30	【国交省】不動産ID官民連携協議会の会員募集並びに不動産ID提供システム(試作版)検証の開始について	
1. 30	愛知県宅地建物取引業協会 令和7年新年会	ANAクラウンプラザホテルグランドコート名古屋
1. 31	第4回建設キャリアアップシステム処遇改善推進中部協議会	WEB
1. 31	住宅金融支援機構 表敬訪問	愛知県本部
1. 31	(一社)東海住宅産業協会・(一社)中部不動産協会・(一社)中京住宅産業協会 合同2025年新春懇談会	MRT
2. 03	【尾張旭市】尾張旭市有地売却(先着順)のお知らせ	
2. 03	【会員限定】宅地建物取引業者票の販売のご案内	
2. 05	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④台中市不動産仲介經紀商業同業公會の表敬訪問に関する件 ⑤ピンバッチのデザイン選定に関する件 ⑥業者票の取り扱いに関する件 ⑦全日長野青年部創立10周年記念式典への参加に関する件	役員
2. 06	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④台中市不動産仲介經紀商業同業公會の表敬訪問 ⑤業者票の取り扱い ⑥入会キャンペーンのお知らせ	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	⑦不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑧メールアドレスご登録のお願い	
2.06	東海不動産公正取引協議会 愛知地区調査指導委員会 ①被疑事案について	愛知県宅建会館
2.06	【愛知県】愛知・名古屋2026大会のボランティア募集について	
2.07	三河支部と名東支部の合同研修会及び意見交換懇親会 『不動産の公正、競争、規約について』 東海不動産公正取引協議会 担当者	愛知県本部
2.10	【東海財務局】国有財産売却のお知らせ（令和6年度第2回先着順売払い）	
2.12	尾張支部・名北支部 合同研修会 「宅建業者として知っておくべき測量の知識」 愛知県土地家屋調査士会 田中 智司 氏・二宮 増実 氏	愛知県本部
2.13	【住宅新報】不動産物件調査 実務セミナーおよび売買仲介 営業 入門セミナーのご案内	
2.13	「全日不動産アプリ」のご案内	
2.14	国土交通省「空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除の利用状況に関する調査（国土交通省実施アンケート）へのご協力をお願い」	
2.17	【中部地区土地政策推進連携協議会】国有財産売却情報及び暫定貸付等にかかる情報の提供について	
2.18	令和6年度愛知県住宅確保要配慮者居住支援協議会 全体会議 ①「住宅セーフティネット法等の改正について」 国土交通省中部地方整備局建政部 住宅整備課 建設専門官 山本直史 氏 ②「生活困窮者自立支援法等の改正について」 愛知県福祉局福祉部地域福祉課主任 出口加奈 氏 ③「刑務所出所者等の居住支援について」 法務省名古屋矯正管区更生支援企画課長 高澤千恵子 氏 法務省名古屋保護観察所統括保護観察官 牧野賢之 氏	愛知県自治センター
2.19	【岡崎市】工場立地用地情報の募集について	
2.19	教育研修委員会 ①令和6年度事業報告について ②令和7年度事業計画と予算について	愛知県本部
2.20	【愛知県】洪水浸水想定区域の追加指定(3/21)についてお知らせ	
2.21	【法務省】登記手数料令等の一部を改正する政令について	
2.21	(公社)中部圏不動産流通機構 総務・財政委員会 ①各委員会の事業報告・決算(見込)と事業計画・予算(案)について	MRT

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	②令和7年度事業計画(案)について ③令和7年度収支予算(案)について ④理事会提出議案について ⑤新公益法人制度への対応について	
2.21	組織委員会 ①令和6年度事業報告について ②令和7年度事業計画について	愛知県本部
2.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(8件) ②代表者変更(1件)	愛知県本部
2.27	(公社)中部圏不動産流通機構 第4回正副会長・委員長合同会議 ①理事会提出議案及び諸役について ②公益法人制度改正の対応について	MR T
2.28	総本部 会務運営会議	全日会館
3.01	不動産業開業支援セミナー 協会の歩み【ビデオ上映】 司会：森組織委員 開会の挨拶(萩原本部長) 演 題 ①当協会のご紹介(生駒組織委員) ②不動産業を始めるにあたって(事務局) ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『不動産開業～夢をカタチに～』 ケヤキ住建(株) 代表取締役 川合透友 氏 『独立開業 成功するための経営戦略』 (株)順風不動産 代表取締役 加藤真也 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて(事務局) 閉会の挨拶(岩月組織委員長) ※終了後、個別相談会	ウインクあいち
3.03	名南支部研修会及び支部会員交流懇親会 「不動産競売を現在ビジネスに取り入れる」 一般社団法人不動産競売流通協会 代表理事 青山一広 氏	愛知県本部
3.03	【東海財務局】国有財産の売払いに係る媒介業務のご案内	
3.03	【名古屋市】立地適正化計画に基づく誘導区域変更のお知らせ	
3.03	【資格の大原】2025年度 登録講習および受験対策講座のご案内	
3.04	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③ピンバッチのデザイン選定に関する件 ④岡崎市における空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定の締結に関する件	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
3.06	(公社) 中部圏不動産流通機構 理事会 ①令和7年度事業計画(案)承認に関する件 ②令和7年度収支予算(案)承認に関する件	グランテラス富山
3.06	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④名古屋市「町内会・自治会加入促進リーフレット等」をご活用ください ⑤宅地建物取引業者票改訂のお知らせ ⑥業者票について、愛知県本部での取り扱いについて ⑦メールアドレスご登録のお願い	
3.07	支部長会 ①支部の活動について ②決算処理について(再確認) ③定時総会迄のスケジュール確認 ④各支部総会の開催日程の報告について ⑤支部総会の報告について	愛知県本部
3.10	愛知県宅建会館竣工に伴う内覧会及び竣工記念式典	会館・ANA クラウン プラザ ホテル グランコート名古屋
3.10	【国交省】開発事業における無電柱化の推進に向けたオンラインセミナー開催について	
3.11	【警察庁】特殊詐欺、不正薬物の密輸等に悪用される空き家(空き部屋)等の対策に関する広報啓発について	
3.12	豊田市居住支援協議会第3回部会、研修会及び意見交換会、懇親会	豊田市役所
3.14	宅地建物取引士 法定講習	
3.14	総本部 理事会 ①役員旅費規程の一部改正に関する件 ②令和7年度 事業計画案に関する件 ③令和7年度 収支予算案に関する件 ④会計監査人報酬に関する件 ⑤控除対象金融資産に関する件 ⑥会費の改定に関する件 ⑦外部理事の報酬に関する件 ⑧第38期理事及び監事割当に関する件 ⑨令和7年度 定時総会議案策定に関する件 ⑩地方本部総会議事運営規程モデルの一部改正に関する件 ⑪地方本部役員資格要件の承認に関する件 ⑫職員就業規則の改正に関する件 ⑬育児休業及び介護休業等に関する規程の制定に関する件 ⑭地方本部が収受する各種手数料に関する件 ⑮第63回及び第64回全国不動産会議開催地方本部に関する件	全日会館
3.17	小牧市空き家相談会	南部コミュニティセンター



開催日	会議等の種別と内容	開催場所
3.17	【住宅新報】不動産物件調査 実務セミナーおよび売買仲介営業 入門セミナーのご案内	
3.19	一宮市居住支援協議会設立総会 設立記念講演	一宮市尾西庁舎
3.19	【国交省】改正建築物省エネ法・建築基準法の施行に係る積極的な周知のお願い（施行通知の共有）	
3.21	【一宮市】不動産公売のご案内	
3.24	【国税庁】災害関連の印紙税の非課税措置について	
3.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（7件） ②代表者変更（1件） ③従たる事務所新設（4件）	愛知県本部
3.26	【国交省】レインズに関するアンケートについて	
3.26	令和6年度第2回豊田市開発事業対策協議会	豊田市役所
3.26	あま市 令和6年度空家等対策協議会 ①管理不全空家等及び特定空家等の認定について ②空家対策の取組みについて	あま市役所
3.27	東海不動産公正取引協議会 理事会 ①令和7年度事業計画（案）承認に関する件 ②令和7年度収支予算書（案）承認に関する件 ③旅費規程の一部改正に関する件 ④令和7年度定期総会までの会務日程に関する件	愛知県宅建会館
3.27	【名古屋市】立地適正化計画に基づく誘導区域変更のお知らせ	
3.27	【愛知県】愛知県開発審査会基準第9号、第11号、第18号の改正について	
3.27	【豊田市】開発審査会基準第19号の制定について	
3.31	臺中市不動産仲介經紀商業同業公會 表敬訪問	愛知県本部

報告事項（２） 令和６年度決算報告に関する件

入会目標の主たる事務所１００社、従たる事務所１０社に対し、令和６年度は主たる事務所７２社、従たる事務所２２社の入会となり、主たる事務所の目標を達成することができませんでした。

貸借対照表

令和７年３月３１日現在

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	68,672,169	69,661,867	△ 989,698
未収会費	364,500	364,500	0
前払金	40,000	0	40,000
在庫品	310,170	336,180	△ 26,010
貯蔵品	105,000	200,000	△ 95,000
流動資産合計	69,491,839	70,562,547	△ 1,070,708
2. 固定資産			
特定資産			
退職給付引当資産	21,721,354	22,458,354	△ 737,000
特定資産合計	21,721,354	22,458,354	△ 737,000
その他固定資産			
建物付属設備	0	726,974	△ 726,974
什器備品	0	1	△ 1
土地	478,821,611	478,821,611	0
電話加入権	118,300	118,300	0
保証金	0	4,601,988	△ 4,601,988
その他固定資産合計	478,939,911	484,268,874	△ 5,328,963
固定資産合計	500,661,265	506,727,228	△ 6,065,963
資産合計	570,153,104	577,289,775	△ 7,136,671

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
II. 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	450,970	205,720	245,250
前受金	1,282,000	789,500	492,500
預り金	2,296,393	1,288,275	1,008,118
仮受金	139,500	135,000	4,500
借入金	30,000,000	30,000,000	0
賞与引当金	1,859,866	1,782,400	77,466
流動負債合計	36,028,729	34,200,895	1,827,834
2. 固定負債			
退職給付引当金	21,721,354	22,458,354	△ 737,000
固定負債合計	21,721,354	22,458,354	△ 737,000
負債合計	57,750,083	56,659,249	1,090,834
III. 正味財産の部			
指定正味財産	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	( )	( )	( 0 )
一般正味財産	512,403,021	520,630,526	△ 8,227,505
(うち特定資産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
正味財産合計	512,403,021	520,630,526	△ 8,227,505
負債及び正味財産合計	570,153,104	577,289,775	△ 7,136,671

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

- (1) 平成23年度予算より“20年会計基準”を採用している。
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
商品・・・最終仕入原価法により実施している。
- (3) 固定資産の減価償却方法について  
定額法により実施している。
- (4) 引当金の計上基準について  
退職給与引当預金・・・当本部規定により期末退職給与の自己都合要支給額に相当する金額を計上している。
- (5) 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理は、税込方式により実施している。

### 2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次の通りである。 (単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	22,458,354	2,000,000	2,737,000	21,721,354
合 計	22,458,354	2,000,000	2,737,000	21,721,354

### 3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の内訳は、次の通りである。 (単位：円)

科 目	当期末残高	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
退職給付引当資産	21,721,354	0	0
合 計	21,721,354	0	0

### 4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次の通りである。  
移転に伴い什器備品及び建物付属設備を除却した。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期除却額	当期末残高
什器備品	3,000,000	2,999,999	1	0
建物付属設備	5,234,250	4,507,276	726,974	0
合 計	8,234,250	7,507,275	726,975	0

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

# 財産目録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

勘定科目	金額		
<b>【資産の部】</b>			
流動資産			
現金	( 126,206 )		
愛知県本部	126,206		
普通預金	( 43,082,498 )		
愛知県本部三菱UFJ銀行上前津	31,196,443		
愛知県本部三菱UFJ銀行上前津2	1,061,428		
愛知県本部三井住友銀行栄	10,824,627		
定期預金	( 4,000,000 )		
三井住友銀行栄(記念事業積立)	4,000,000		
郵便貯金	( 21,463,465 )		
ゆうちょ銀行名古屋大津町	21,463,465		
未収会費	( 364,500 )		
令和6年度	364,500		
前払金	( 40,000 )		
在庫品	( 310,170 )		
重要事項説明書補足資料	8,900		
契約書表紙	288,400		
免許申請書・額・他	12,870		
貯蔵品(紹介交通費用商品券)	( 105,000 )		
流動資産合計		69,491,839	
固定資産			
特定資産			
退職給付引当資産	( 21,721,354 )		
三井住友銀行栄	21,721,354		
特定資産合計	21,721,354		
その他固定資産			
建物付属設備	( 0 )		
什器備品	( 0 )		
土地(会館用地)	( 478,821,611 )		
電話加入権	( 118,300 )		
052-241-0468	58,300		
052-242-3588	5,000		
052-243-9339	55,000		
保証金	( 0 )		
その他固定資産合計	478,939,911		
固定資産合計		500,661,265	
資産合計			570,153,104

(単位：円)

勘定科目	金額		
<b>【負債の部】</b>			
流動負債			
未払金（法定講習3月分・台中歓待費用 他）	( 450,970 )		
前受金	( 1,282,000 )		
前受金（次年度法定講習受講料）	396,000		
前受金（次年度入会費用）	886,000		
預り金	( 2,296,393 )		
源泉所得税	161,593		
全日預り金	60,500		
保証預り金	738,000		
その他預り金	560,800		
T R A 預り金	169,000		
預かり保証金	606,500		
仮受金（次年度法定講習証紙代）	( 139,500 )		
借入金（総本部より）	( 30,000,000 )		
賞与引当金	( 1,859,866 )		
流動負債合計		36,028,729	
固定負債			
退職給与引当金	( 21,721,354 )		
固定負債合計		21,721,354	
負債合計			57,750,083
<b>【正味財産】</b>			512,403,021

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

# 収支状況表

自 令和6年4月 1日  
至 令和7年3月31日

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
経常収益	118,655,500	106,822,142	11,833,358	
受取会費	9,610,500	9,462,375	148,125	
正会員受取会費	9,610,500	9,462,375	148,125	
主たる事務所受取会費	8,310,000	8,157,000	153,000	@6,000
従たる事務所受取会費	1,300,500	1,305,375	△4,875	@4,500
運営協力金	81,155,000	65,791,875	15,363,125	
地方本部	63,100,000	48,720,000	14,380,000	
地方本部主たる事務所入金	59,500,000	40,800,000	18,700,000	@725,000*15社+@525,000*57社
地方本部従たる事務所入金	3,600,000	7,920,000	△4,320,000	@360,000*22社
流通センター	18,055,000	17,071,875	983,125	
流通センター受取入金	5,500,000	4,700,000	800,000	@50,000
流通センター受取会費	12,555,000	12,371,875	183,125	@7,500
事業収益	3,380,000	4,930,690	△1,550,690	
研修会収益	2,880,000	4,737,540	△1,857,540	
受講料収益	2,880,000	4,737,540	△1,857,540	法定講習:@12,000*323名、名西研修会会費:861,540
配布収益	500,000	193,150	306,850	パツ、申請書、図書、契約書
受取補助金等	0	1,600,000	△1,600,000	
受取内部助成金	0	1,600,000	△1,600,000	会館竣工助成金(総本部:1,000,000・中部北陸地区協:500,000) 全国一斉無料相談会助成金:100,000
受取負担金	24,200,000	22,700,000	1,500,000	
受取負担金	24,200,000	22,700,000	1,500,000	保証:8,700,000(業務受託料) 保証:2,900,000(会館竣工記念式典保証負担分) TRA:7,400,000(業務受託料) TRA:2,900,000(会館竣工記念式典TRA負担分) 日政連:200,000(事務手数料)

(単位:円)

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
受取負担金	24,200,000	22,700,000	1,500,000	日政連:100,000(事務所費) 中部・北陸地区協議会:500,000(業務委託料)
雑収益	310,000	2,337,202	△2,027,202	
受取利息	10,000	14,974	△4,974	預金利息(支部会計含む)
受取手数料	0	30,000	△30,000	移管手数料1社分
雑収益	300,000	2,292,228	△1,992,228	祝い金(総会10,000、竣工記念式典1,400,000、賀詞交歓会220,000) 中部リイツ`特別会員運営費交付金:198,000 過年度未収会費(退会者分)徴収分:186,000 チラシ封入代(総リツより):50,000 配布品以外の物品代等:38,042 支部徴収懇親会費:名西24,000、名北21,686、中央138,000、尾張6,500
経常費用	133,780,972	114,322,672	19,458,300	
総務事業	4,810,000	1,717,130	3,092,870	
1 会議費	1,026,000	63,130	962,870	総務委員会、青年部全国会議
2 旅費交通費	1,720,000	390,000	1,330,000	総務委員会、青年部会
3 賃借料	350,000	50,000	300,000	消費生活フェア出展料
4 諸会費	1,214,000	1,214,000	0	愛知暴追、県民会議、東海公取協、商工会議所、 愛知ゆとりある住まい推進協議会
5 支払寄付金	500,000	0	500,000	
組織事業	4,080,000	1,584,598	2,495,402	
1 会議費	0	39,288	△39,288	開業支援ミナ-
2 旅費交通費	780,000	590,000	190,000	組織委員会、開業支援ミナ-
3 賃借料	200,000	152,020	47,980	開業支援ミナ-会場代
4 広告費	700,000	498,290	201,710	全日支部PR事業
5 諸謝金	1,000,000	305,000	695,000	紹介交通費(商品券)
6 配布品制作費	1,400,000	0	1,400,000	全日PRグッズ製作費
広報事業	15,207,400	12,573,485	2,633,915	
1 印刷製本費	850,000	356,030	493,970	あいちのたより、行政庁の通達、支部各種案内
2 広告費	14,357,400	12,217,455	2,139,945	住宅新報、建築総合展、HP更新、協会PR看板、TVCM、 HPリストラック`広告、YouTube
国際交流事業	2,000,000	2,243,925	△243,925	
1 会議費	0	284,450	△284,450	台中友好親善費等



(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
2 旅費交通費	2,000,000	1,094,316	905,684	台中友好親善費等
3 渉外費	0	815,159	△815,159	台中友好親善贈答品
4 諸謝金	0	50,000	△50,000	台中友好親善通訳謝礼
流通事業	5,457,000	5,457,000	0	
1 諸会費	5,457,000	5,457,000	0	中部圏不動産流通機構(関東流通センター経由)
相談事業	4,990,000	2,255,036	2,734,964	
1 旅費交通費	1,400,000	415,830	984,170	無料相談委員会、空き家対策活動費
2 賃借料	1,450,000	1,129,370	320,630	イベント参加費(CBCラジオ、全国一斉)
3 広告費	1,540,000	517,000	1,023,000	消費者への周知 中日スポーツ元旦
4 諸謝金	200,000	166,106	33,894	全国一斉相談会 専門相談員謝礼
5 配布品制作費	300,000	0	300,000	協会PRグッズ(イベント用)
6 雑費	100,000	26,730	73,270	イベント参加・無料相談会に係る雑費
教育研修事業	950,000	289,700	660,300	
1 旅費交通費	450,000	150,000	300,000	教育研修委員会
2 消耗什器備品費	500,000	139,700	360,300	研修会用OA機器
法定講習事業	1,805,000	1,310,288	494,712	
1 通信運搬費	300,000	259,668	40,332	法定講習関連送料・切手代
2 印刷製本費	980,000	690,260	289,740	法定講習テキスト等
3 委託費	500,000	360,360	139,640	法定講習講義動画利用料
4 雑費	25,000	0	25,000	法定講習開催に係る雑費
記念事業	9,000,000	8,721,593	278,407	
1 会議費	5,900,000	7,951,122	△2,051,122	会館竣工記念式典
2 旅費交通費	0	471,971	△471,971	会館竣工記念内覧会送迎代・委員日当
3 通信運搬費	600,000	0	600,000	
4 諸謝金	0	258,500	△258,500	会館竣工記念式典アトラクション謝礼
5 配布品制作費	2,500,000	0	2,500,000	
6 委託費	0	40,000	△40,000	会館竣工記念式典スライドショー制作
物品販売事業	375,000	285,910	89,090	
1 配布品制作費	375,000	285,910	89,090	ハッチ、申請書、業者票、従業者証明書
特別事業	4,450,000	0	4,450,000	
1 支払寄付金	4,450,000	0	4,450,000	

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
総会費	2,727,000	2,655,700	71,300	
1 会議費	2,200,000	1,275,300	924,700	懇親会費
2 旅費交通費	387,000	355,000	32,000	代議員交通費
3 印刷製本費	140,000	0	140,000	議案書
4 賃借料	0	1,025,400	△1,025,400	会場費
理事会費	3,050,000	2,567,136	482,864	
1 会議費	500,000	599,386	△99,386	総会日・賀詞交歓会日の会場費
2 旅費交通費	2,550,000	1,850,000	700,000	理事会
3 賃借料	0	117,750	△117,750	会場費
監査会費	210,000	120,000	90,000	
1 会議費	50,000	0	50,000	監査会開催時の諸費用
2 旅費交通費	160,000	120,000	40,000	監査会
会議費	1,550,000	1,287,813	262,187	
1 会議費	100,000	47,403	52,597	各種会議開催時の諸費用
2 旅費交通費	1,450,000	1,240,410	209,590	執務費、暴追、他団体会議出席等
財務委員会	160,000	0	160,000	
1 旅費交通費	160,000	0	160,000	財務委員会
入会資格審査委員会	3,120,000	2,422,540	697,460	
1 会議費	150,000	27,540	122,460	資格審査委員会開催時の諸費用
2 旅費交通費	2,970,000	2,395,000	575,000	資格審査委員会
その他委員会(1)	250,000	200,000	50,000	
1 旅費交通費	250,000	200,000	50,000	総会特別委員会
その他委員会(2)	320,000	70,000	250,000	
1 旅費交通費	320,000	70,000	250,000	支部長会
その他委員会(3)	560,000	625,000	△65,000	
1 旅費交通費	560,000	565,000	△5,000	会館建設特別委員会
2 委託費	0	60,000	△60,000	会館建設配筋立会検査 一級建築士立会手数料
賀詞交歓会	3,500,000	3,844,200	△344,200	
1 会議費	3,500,000	3,844,200	△344,200	新年賀詞交歓会費用
全国不動産会議	3,000,000	2,999,976	24	
1 旅費交通費	3,000,000	2,999,976	24	全国不動産会議参加費

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
支部(1)	1,068,000	1,068,511	△511	名東支部
1 会議費	622,000	585,281	36,719	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	331,000	△31,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	800	9,200	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	27,220	△7,220	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	33,000	△3,000	講師料
7 支払手数料	1,000	1,210	△210	振込手数料
8 雑費	80,000	90,000	△10,000	
支部(2)	1,542,000	2,346,666	△804,666	名西支部
1 会議費	1,096,000	1,838,746	△742,746	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	264,000	36,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	540	9,460	
4 消耗品費	5,000	220	4,780	
5 印刷製本費	20,000	26,000	△6,000	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	0	30,000	講師料
7 支払手数料	1,000	1,760	△760	振込手数料
8 雑費	80,000	215,400	△135,400	
支部(3)	1,458,000	1,365,841	92,159	名南支部
1 会議費	1,012,000	801,211	210,789	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	360,000	△60,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	16,000	4,000	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	79,500	△49,500	講師料
7 支払手数料	1,000	9,130	△8,130	振込手数料
8 雑費	80,000	100,000	△20,000	
支部(4)	1,200,000	1,221,996	△21,996	名北支部
1 会議費	754,000	821,387	△67,387	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	329,000	△29,000	総会・役員会・研修会準備費用

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	369	19,631	議案書・研修会ｼﾞｮｲﾝﾄﾞ等
6 諸謝金	30,000	5,400	24,600	講師料
7 支払手数料	1,000	2,640	△1,640	振込手数料
8 雑費	80,000	63,200	16,800	
支部(5)	1,689,000	1,782,804	△93,804	中央支部
1 会議費	1,243,000	573,786	669,214	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	813,810	△513,810	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	31,821	△11,821	議案書・研修会ｼﾞｮｲﾝﾄﾞ等
6 諸謝金	30,000	60,000	△30,000	講師料
7 支払手数料	1,000	7,260	△6,260	振込手数料
8 雑費	80,000	296,127	△216,127	
支部(6)	690,000	567,134	122,866	尾張支部
1 会議費	244,000	253,298	△9,298	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	209,000	91,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	29,396	△9,396	議案書・研修会ｼﾞｮｲﾝﾄﾞ等
6 諸謝金	30,000	15,000	15,000	講師料
7 支払手数料	1,000	440	560	振込手数料
8 雑費	80,000	60,000	20,000	
支部(7)	1,215,000	1,211,164	3,836	三河支部
1 会議費	769,000	512,000	257,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	522,000	△222,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	8,000	2,000	
4 消耗品費	5,000	3,000	2,000	
5 印刷製本費	20,000	78,000	△58,000	議案書・研修会ｼﾞｮｲﾝﾄﾞ等

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	592	408	振込手数料
8 雑費	80,000	57,572	22,428	
事務局費	53,347,572	51,527,526	1,820,046	
1 給料手当	30,000,000	27,760,380	2,239,620	給料手当
2 派遣人件費	0	1,478,195	△1,478,195	派遣社員人件費
3 退職給付費用	2,000,000	2,000,000	0	退職給付引当金繰入
4 法定福利費	5,000,000	5,253,215	△253,215	社保・雇保・厚生年金等
5 福利厚生費	150,000	146,766	3,234	健康診断
6 旅費交通費	300,000	271,950	28,050	職員用務旅費
7 通信運搬費	2,160,000	2,778,804	△618,804	郵便・宅急便・電話代等
8 減価償却費	490,792	0	490,792	減価償却費用
9 消耗什器備品費	300,000	37,400	262,600	什器備品
10 消耗品費	400,000	358,930	41,070	PC・紙、文具等@33,000*12ヶ月=約400,000
11 修繕費	0	330,000	△330,000	旧事務所袖看板撤去費
12 印刷製本費	900,000	959,448	△59,448	各種印刷費、PC・カナル料
13 事務機リース料	700,000	599,535	100,465	複合機:240,000 電話機等:360,000 シェルター:10,000
14 賃借料	5,734,800	4,395,066	1,339,734	事務所賃料
15 保険料	50,000	11,040	38,960	賠償責任保険料、火災保険
16 渉外費	200,000	320,362	△120,362	祝金等(他団体)
17 慶弔費	800,000	636,780	163,220	祝金・見舞金・香典・花輪
18 研修諸費	100,000	2,000	98,000	研修会参加費用
19 諸謝金	661,980	771,815	△109,835	顧問料(弁護士7月1日から)
20 租税公課	2,900,000	2,872,272	27,728	法人税均等割額、消費税、固定資産税
21 新聞図書費	100,000	21,130	78,870	住宅新報、週刊住宅、法規加除代、参考図書
22 支払手数料	300,000	345,495	△45,495	各種手数料等
23 雑費	100,000	122,943	△22,943	事務所雑費、植木代
24 雑損失	0	54,000	△54,000	過年度未収会費(退会者)雑損計上

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>△15,125,472</b>	<b>△7,500,530</b>	<b>△7,624,942</b>	
評価損益等	0	0	0	
<b>当期経常増減額</b>	<b>△15,125,472</b>	<b>△7,500,530</b>	<b>△7,624,942</b>	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	726,975	△726,975	
固定資産除却損	0	726,975		
建物除却損	0	726,974		
什器備品除却損	0	1		
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>△726,975</b>	<b>726,975</b>	
当期一般正味財産増減額	△15,125,472	△8,227,505	△6,897,967	
一般正味財産期首残高	520,630,526	520,630,526	0	
一般正味財産期末残高	505,505,054	512,403,021	△6,897,967	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
<b>正味財産期末残高</b>	<b>505,505,054</b>	<b>512,403,021</b>	<b>△6,897,967</b>	

注1. 創立70周年記念事業に向けて、毎年100万円、定期預金に積立をします。令和7年3月31日現在の残高は4,000,000円となります。

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部


報告事項（3） 令和6年度監査報告に関する件

令和6年度 業務監査並びに会計監査報告

令和6年度期末における業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき、業務処理及び個人情報その他の情報管理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和7年4月11日

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

監事 木村宣裕 

監事 小嶋隆司 

監事 山本健二 

## 報告事項（４） 令和７年度事業活動計画に関する件

### 令和７年度事業活動計画書

自 令和７年４月 １日

至 令和８年３月３１日

はじめに

我が不動産業界において、２０２５年の住宅市場は大きく変化する年になると予測されております。省エネ基準の義務化により新築住宅のコストは上昇、さらに建築資材高騰や人手不足による労務費の上昇が住宅価格を押し上げ、住宅ローン金利の上昇により新築需要の縮小が進むと思われ、今後は取得しやすい既存住宅の流通量が拡大する可能性が高くなると思われれます。さらに、既存住宅の需要を増加させる、もう１つの要因に賃貸住宅市場における賃料上昇が挙げられます。賃料上昇により、かねてより減少傾向と言われる持ち家志向に変化が生じ、高い賃料を払うよりも、取得しやすい既存住宅を購入しようとする層が、一定程度増加する可能性があると思われれます。

また、デジタル化の波は不動産業界にも押し寄せており、電子契約が主流になる一年になると考えられています。これにより、取引の迅速化や書類管理の効率化が進み、遠隔地にいる買主とも容易に契約を締結できるようになり、不動産市場の活性化につながることを期待されます。

そのような中、宅地建物取引業者への期待・信頼をより高めるべく、愛知県本部は引き続き業界関連団体と連携、各種会議に参画し不動産業界の更なる発展に努めて参ります。

年間を通じ一貫性のある広報・宣伝活動により、全日愛知及びうさぎマークが認知されてきている状況になりつつあります。今年度も、各種イベントへの出展、広告等の広報活動により広くうさぎマークの普及を推進し、優良会員獲得と全日愛知県本部のPRに努め、一貫性のある活動をさらに充実させ実施いたします。

諸先輩方より永年準備を続けて参りました、念願の愛知県本部の会館が無事竣工を迎え、事務局機能の新たな拠点完成により、会員の皆様のため、より一層、更なるサービスの向上を図るべく、役職員一同、鋭意取り組んで参る所存であります。

公益性事業につきましては、無料相談委員会において不動産無料相談会を開設し、消費者保護に努め、各市町村と相互に連携・協力し、空き家等の発生の未然防止、管理の適正化、流通及び活用等の空き家等に関する対策を推進することを目的とする、協定締結に向け、引き続き働きかけて参ります。

更に、組織の拡充・強化に向け厳正なる入会審査を実施し愛知県本部の規律保持に努めます。

引き続き研修事業にも重点を置き、宅地建物取引士法定講習・全日スキルアップトレーニング・一般研修会等を開催し、的確な判断材料が提供できるよう情報収集に努め、会員各位が時代の変化に適応し耐え得る体制を整えるのに些かなりとも貢献できるよう本年度の事業を実施いたします。

時代の変遷にあわせて、会員各位が共に繁栄し発展できるよう努力・精進して参ります。



## I 公益目的事業

### (公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

#### ○適正かつ公正な不動産取引の推進

##### (1) 法令等違反業者に対する指導

- ① 愛知県、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部及び東海不動産公正取引協議会と連携し、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。
- ② 指導業務の質を確保するため、正副本部長並びに無料相談委員等は総本部主催の取引苦情処理業務指導者研修会を受講する。

##### (2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

- ① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動  
愛知県警、公益財団法人暴力追放愛知県民会議、愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会等と連携し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。
- ② 不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動
  - a. 地方公共団体等と連携し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。
  - b. 愛知県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

#### ○不動産流通の円滑化の推進

##### (1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

- ① 指定流通機構への円滑な対応
- ② レインズ利用促進
- ③ 物件登録の促進
- ④ レインズ I P 型システム導入の支援
- ⑤ ラビーネット利用申込の促進



⑥ 会報誌「中部れいんず」の配布

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部と連携し、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

- ① 宅地建物取引士法定講習（平成27年4月1日より名称・受講料・講習時間変更）  
宅地建物取引業法第22条の2第2項に基づき、愛知県知事の指定を受けた、宅地建物取引士証の更新などに必要とされている法定講習会の単独開催を継続して実施する。

- a. 受講対象者は下記のいずれかに該当する方
- ・宅地建物取引士証の更新をしようとする方（有効期限6ヶ月前より受講できます）
  - ・宅地建物取引士証の有効期限が切れたため、あらたに宅地建物取引士証の発行を希望される方
  - ・宅建試験に合格し、登録後あらたに宅地建物取引士の業務に従事しようとする方  
（宅建試験に合格した日から1年以内の方を除きます）

b. eラーニングカリキュラム

単 元	科 目	講義内容
第1	宅地建物取引士の使命と役割 【前編・後編】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地建物取引士制度</li> <li>・平成26年宅地建物取引業法改正の概要</li> <li>・トラブルの未然防止、クレーム対応</li> <li>・宅地建物取引業法の業務規制の順守徹底</li> <li>・コンプライアンス</li> </ul>
	1. 国土交通省からのお知らせ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レインズへの登録</li> </ul>
第2	改正法令の主要な改正点と 実務上の留意事項 【前編・中編・後編】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和6年の主な改正点</li> <li>・令和5年の改正</li> <li>・令和4年の改正</li> <li>・令和3年の改正</li> <li>・法令改正まとめ</li> </ul>

第3	紛争事例と関係法令および 実務上の留意事項 【前編・中編・後編】 【ケーススタディA・B】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・重要事項説明等にかかわる紛争事例</li> <li>・権利関係にかかわる紛争事例</li> <li>・宅地建物取引業法違反にかかわる紛争事例</li> <li>・ケーススタディA・B</li> </ul>
	2. 国土交通省からのお知らせ	・マナー・ロンダリング防止
第4	改正税制の主要な改正点と 紛争事例および実務上の留意事項 【前編・後編】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・紛争事例</li> <li>・不動産の取得に関する税金</li> <li>・不動産の保有に関する税金</li> <li>・不動産を譲渡した場合の税金</li> </ul>
	確認テスト	○×式 30 問 (内訳) 第1単元 6問 第2単元 5問 第3単元 14問 第4単元 5問
	合 計	約6時間
(備考) ※視聴覚教材は、講義動画、講義に用いる印刷教材（テキスト及び動画用レジュメ）、ケーススタディ（売買・賃貸）、効果測定のための確認テスト2パターン、含む。 ※視聴覚教材の作成にあたっては、法定講習の実施要項（昭和55年建設用告示第1798号）およびその一部を改正する告示（平成26年国土交通省第1043号）、令和3年7月21日付け発出文書に準拠したものとす。		

c. 受講料 16,500円  
 内訳 受講料 12,000円  
 交付手数料 4,500円（愛知県へ全額納付）

d. 開催日（6月14日・9月12日・12月12日・3月13日）

e. 開催方法 WEB

② eラーニングを利用したスキルアップ研修の受講を促進

eラーニングを利用したスキルアップ研修の実施について、会員へ周知を行い受講を促進する。

③ 支部研修会の開催（第3回一般研修会）

宅地建物取引業法第64条の3並びに第64条の6に基づき、会員その他の宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者に対し、宅地建物取引業に必要な知識及び能力についての研修を実施し、宅地建物取引に関する紛争を未然に予防し、もって、消費者の利益を保護するとともに宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保するため支部単位で研修会を開催する。

④ 愛知県不動産コンサルティング協議会へ参画し、専門教育講座・実務セミナー・基礎教育講座の実施に協力する。

## (2) 総本部等実施事業への協力

### 第61回全国不動産会議大阪府大会

【開催日】 令和7年9月4日(木)

【開催場所】 大会 グランキューブ大阪(大阪国際会議場)  
交流会 リーガロイヤルホテル大阪

【テーマ】 Re-born -再生-  
大阪から世界に発信する“心”空間

### ○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、愛知県本部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談会等の事務所外相談を適宜実施する。

### ○不動産取引総合相談事業

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、「全日不動産相談センター」の紹介、周知など、会員及び一般消費者等にHP(広報誌)等を通じて案内する。

### ○全国一斉不動産無料相談会

10月1日(全日設立日)に、不動産取引に伴う一般消費者の利益を保護する立場から、不動産に関する知識の普及並びに安心安全な不動産取引を実現することを目的に、全国各地で一斉に相談会を開催する。全国組織の公益法人が実施している事業であることを広く社会に浸透を図るとともに不動産に対する認識をより深め、トラブル未然防止を図るべく、より有意義な相談活動を愛知県でも実施する。

### ○空き家等に関する相談

愛知県本部は、空き家を所有および管理している皆さまが抱える様々な問題について、また、空き家の適正管理や活用(賃貸・売買)若しくは解体に至るまでの様々な問題についての相談を「空き家相談窓口」にて無料で受け付ける。

## (公3) 社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

### ○災害時における民間賃貸住宅の情報提供

愛知県及び名古屋市との災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定に基づき、地震等による災害により被災し、自らの資力では住宅を確保できない者のための応急的な住家として利用可能な民間賃貸住宅の情報提供へ備える。

### ○社会福祉法人名古屋市社会福祉協議会への協力

知力ハンディキャップ問題の社会啓発資金や発展途上国の医療援助資金等の一助となるよう、使用済み切手を収集し同協議会へ寄贈する。

## ○こども110番の家 実施の協力を新入会員へ要請

(店頭掲示用ステッカー、対応マニュアルを配布)

昨今、子どもたちが犯罪に巻き込まれる被害など、多くの危険が子供たちを取り巻いております。現代社会において将来を担う子どもたちの安全を確保することは重要な課題となっており、地域の皆さまや各種企業等の自主的な取り組みにより「こども110番の家」が多数設置されています。このような社会状況の中で、愛知県本部では、より安全な地域づくりに貢献するために「こども110番の家」の取り組みを開始いたします。

子どもたちが、何かのトラブルに巻き込まれそうになったとき、助けを求めることができるように、地域の人々が「こども110番の家」と記載されたステッカーを店先など見やすい場所に設置し、子どもが助けを求めて逃げ込みやすいよう協力していただく活動です。

また、子どもが「誘拐や暴力、痴漢」など何らかの被害に遭った、または遭いそうになったと助けを求めてきたとき、その子どもを保護するとともに、警察、学校、家庭などへ連絡するなどして地域ぐるみで子どもたちの安全を守っていくボランティア活動です。

「こども110番の家」と記載されたステッカーは犯罪や被害への大きな抑止効果にもつながりますので、子どもたちを犯罪や被害から守るため会員の皆さまのご理解とご協力をお願い致します。



### 【ご協力いただくにあたっての留意点】

- ・午後2時から午後6時頃の下校時から夕食時までの時間に犯罪が多発しています。一人で行動する時間帯が最も危険です。特に下校時は一人になる時間帯がどうしても発生するため、注意が必要です。また、犯人は必ず下見をするため下校時の様子を観察しています。業務に支障のない可能な範囲で、子どもたちの下校時にはお店の外に出て、不審者がいないか辺りの様子を伺ったり、注意喚起して頂けると犯罪防止につながります。
- ・子どもたちは、「知らない家に駆け込みにくい」という気持ちを持っています。このような気持ちは子どもに限らず、大人も同じです。登下校などで子どもの姿を見かけたら、「おはよう、こんにちは、おかえり」と気軽に声をかけてみてください。子どもたちと顔を会わずごとに、コミュニケーションが増してくると思います。
- ・「こども110番の家」の表示位置は、子どもの目線にあるのが最適です。表示が物の陰になっていないか、道路から見えやすいかなどを点検し、もし見えにくく、障害となるものがあれば、取り除いてください。
- ・「こども110番の家」となっていたお店は、子どもが危険な目に遭いそうになっ

た時または遭った時に助けを求めて逃げ込みやすい場所であることが大切ですので、通学路等道路に面している店舗の皆さまにご協力をお願いします。

### ○名古屋市と町内会・自治会への加入促進に関する協力

名古屋市と締結した「町内会・自治会への加入促進に関する協定書」に基づき、名古屋市および愛知県本部が相互に連携し、町内会・自治会加入促進の周知・広報等に取り組む。

### ○その他、随時以下の協定等に基づき情報提供に備える

No.	協定書締結日	協定先
1	平成 6 年 6 月 23 日	名古屋市
2	平成 6 年 7 月 1 日	愛知県土木部
3	平成 6 年 7 月 25 日	愛知県住宅供給公社
4	平成 6 年 8 月 1 日	愛知県土地開発公社
5	平成 6 年 8 月 15 日	愛知県名古屋土木事務所
6	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県豊田土木事務所
7	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県知立土木事務所
8	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県岡崎土木事務所
9	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県半田土木事務所
10	平成 6 年 9 月 5 日	愛知県一宮土木事務所
11	平成 6 年 9 月 8 日	愛知県河川工事事務所
12	平成 6 年 9 月 8 日	愛知県津島土木事務所
13	平成 6 年 9 月 14 日	愛知県豊橋土木事務所
14	平成 6 年 9 月 27 日	愛知県新城土木事務所
15	平成 6 年 10 月 3 日	愛知県道路公社
16	平成 8 年 7 月 11 日	愛知県
17	平成 10 年 11 月 26 日	都市基盤整備公団中部支社
18	平成 11 年 4 月 1 日	東浦町
19	平成 11 年 5 月 18 日	都市基盤整備公団
20	平成 13 年 4 月 5 日	国土交通省中部地方整備局
21	平成 16 年 7 月 9 日	名古屋市住宅供給公社
22	平成 16 年 7 月 23 日	愛知県 分譲住宅等のあっせんに関する協定
23	平成 17 年 11 月 10 日	愛知県 災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定
24	平成 17 年 12 月 21 日	ユニーグループ
25	平成 18 年 3 月 1 日	テクノヒル名古屋事業用地分譲・賃貸事業促進に関する協定
26	平成 18 年 4 月 1 日	愛知県企業庁
27	平成 19 年 5 月 15 日	名古屋市有地等売払いの媒介に関する協定
28	平成 20 年 8 月 7 日	特定非営利活動法人中部定期借地借家権推進機構
29	平成 20 年 9 月 12 日	愛知県あんしん賃貸支援事業実施協定
30	平成 24 年 8 月 27 日	稲沢市事業所用地等情報ネットワーク事業
31	平成 25 年 8 月 12 日	蒲郡市分譲媒介業務に関する協定

32	平成 26 年 10 月 20 日	愛知県中村警察署警察署協議会
33	平成 27 年 4 月 1 日	豊田市との代替地等の媒介に関する協定
34	平成 27 年 12 月 25 日	㈱東京リーガルマインド
35	平成 28 年 1 月 15 日	高蔵寺ニュータウン空き家バンク制度による空き家媒介等に係る協定
36	平成 28 年 4 月 27 日	イオン「フラット35」覚書
37	平成 29 年 12 月 19 日	名古屋市における空家等対策に関する協定
38	平成 29 年 12 月 19 日	名古屋市との町内会・自治会への加入促進に関する協定
39	平成 30 年 4 月 2 日	東山植物園 花いっぱいプロジェクトへの参画に関する覚書
40	平成 30 年 4 月 12 日	全日ラビー少額短期保険株式会社との業務委託契約
41	平成 30 年 4 月 23 日	愛知県建築士事務所協会 既存住宅の流通促進に係る連携協定覚書
42	平成 30 年 8 月 1 日	豊橋市空家情報登録制度による空家の媒介等に係る協定
43	令和 1 年 11 月 7 日	名古屋市との空家等の所有者等に関する情報の提供における覚書
44	令和 2 年 3 月 19 日	愛知県・名古屋市 災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定
45	令和 3 年 10 月 8 日	豊田市との公民連携による適切な開発事業の確保に関する協定
46	令和 3 年 11 月 1 日	小牧市における空家等対策に関する協定
47	令和 3 年 11 月 18 日	清須市における空家等対策に関する協定
48	令和 3 年 12 月 17 日	あま市における空家等対策に関する協定
49	令和 4 年 1 月 17 日	愛西市における空家等対策に関する協定
50	令和 4 年 2 月 2 日	知多市における空家等対策の推進に関する協定
51	令和 4 年 2 月 16 日	常滑市における空家等対策に関する協定
52	令和 4 年 2 月 24 日	岡崎市における空家等対策に関する協定
53	令和 4 年 7 月 11 日	岡崎市との企業立地用地の情報提供に関する協定
54	令和 4 年 8 月 4 日	稲沢市における空家等対策に関する協定
55	令和 4 年 9 月 29 日	豊山町における空家等対策に関する協定
56	令和 4 年 10 月 11 日	一宮市における空家等対策に関する協定
57	令和 5 年 5 月 23 日	みよし市における空家等対策に関する協定
58	令和 6 年 4 月 1 日	愛知県企業庁造成用地分譲等の媒介に関する協定書の一部を変更する協定書
59	令和 6 年 11 月 27 日	碧南市における空家等対策に関する協定

## II 収益事業等

### (収1) 施設利用提供等事業

#### ○事務局機能の提供

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部及び一般社団法人全国不動産協会愛知県本部に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

### (他1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、物品の頒布、優良図書のあるせん、

慶弔金の支給、ゴルフコンペ・新年賀詞交歓会の開催等を実施する。

#### ○物品の頒布

- ① バッチ
- ② 業者票
- ③ 従業者証明書
- ④ 契約書表紙
- ⑤ 重要事項説明書補足資料

#### ○優良図書のあっせん

- ① 愛知県地価調査・基準値案内図
- ② 土地・建物の税金ガイドの配布（中部・北陸地区協議会発行）
- ③ 不動産手帳の配布

#### ○全日ラビー少額短期保険

賃貸住宅入居者総合保険・テナント総合保険の周知を図る。

### Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

#### ○組織活動の充実強化

##### （1）入会目標

令和7年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	100社	左に同じ
従たる事務所	20ヶ所	左に同じ

##### （2）独立開業支援（インターネット申込）

愛知県本部ホームページより申し込まれた、不動産業の開業を希望する方へ適切な助言を行う。

##### （3）宅地建物取引士資格取得校との連携

優良会員の加入促進を図るため宅地建物取引士資格取得校との連携を図る。

- ① 大原法律専門学校 名古屋校
- ② LEC東京リーガルマインド 名古屋駅前本校



(4) 紹介交通費の支給

ご紹介頂いた入会申込者の方が入会された場合には紹介交通費を支給する。

(5) イベントへ出展

無料相談委員会と連携し、イベントへ出展。協会のPRに努める。

(6) 愛知県本部PR看板の設置（会員敷地内で賃料の支払なし）

(7) 不動産業開業支援セミナーの開催

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

10月初旬

- ・愛知県本部HPで告知
- ・愛知のたよりで告知
- ・宅地建物取引士資格取得校へパンフレット設置を依頼する  
大原法律専門学校・LEC東京リーガルマインド

11月上旬

- ・商工会議所会報誌（無料）

適宜開催（年3回）・開業支援セミナー

- ① 当協会のご紹介
- ② 不動産業（宅建業）を始めるにあたって
- ③ 現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談
  - ・『開業体験談①』
  - ・『開業体験談②』
- ④ 免許申請、ご入会手続きについて

※終了後、免許申請、入会手続き、講師に対する個別相談会

(8) 各支部において、全日支部PR事業の開催を支援

(9) 愛知県本部PRグッズの作製

協会PRグッズを作製、イベント等で配布し、協会のPRに努める。

## ○広報活動業務

協会の活動状況、その他関連情報の提供を行い、会員に対し広報活動を積極的に推進する。

(1) 愛知のたより発行

- ① 理事会審議・報告事項、新入会員の紹介等随時
- ② 支部活動及び専門委員会の活動状況の紹介

(2) 愛知県本部ホームページ（トピックス）への掲載

- ① 公共用地代替地の情報提供、あっせん住宅の情報提供
- ② 税法、宅建業法等、関連法改正に伴う会員への周知徹底
- ③ 関係行政庁等の通達の周知徹底

(3) 継続広告について

- ① 本年度も引き続き、中部経済新聞社・建築総合展特集号、住宅新報社・(暑中・新年)、中日スポーツへ広告を行い当本部のPRに努める。
- ② ホームページを優良会員獲得機会の増加、会員向け情報発信源の充実及び一般消費者へ向けた協会の認知と告知としての新たなツールと位置付け、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部、一般社団法人全国不動産協会愛知県本部と連携し愛知県本部のホームページ及びスマートフォン用のホームページを適宜改良する。

(4) WEB戦略

- ① 愛知県本部ホームページをYAHOO・Google検索でより上位にランクするようリスティング広告を行った。また、Googleのコンテンツ内においてサイト来訪に関係なくコンバージョンの可能性が高いユーザーをAIで分析し最適なターゲット層を導き出し、顕在顧客だけでなく、潜在顧客にも広告を配信する、デマンドジェネレーション広告を行う。
- ② YouTube 動画アクション広告（15秒）を配信し愛知県本部の周知に努める。

(5) HPブログ機能の活用

愛知県本部ホームページ上のブログ機能を活用し、愛知県本部の活動報告を行う。

(6) テレビコマーシャルの放映

更なる会員増強と当本部のPRを図るためテレビコマーシャルを放映する。

○国際交流の推進

交流に関する合意覚書締結した台中市不動産仲介經紀商業同業公會との友好親善を通じて、会員業務に資する不動産取引システム等の調査研究、知識・情報の交流を図る。

○財務関係業務

事業活動計画及び収支予算書に基づき、適正な予算の執行にあたる。

## ○綱紀関係業務

定款、定款施行規則、地方本部の組織及び運営に関する規則、愛知県本部組織運営細則及び各種規則等に則り綱紀の保持に努める。

## ○総務関係業務

### (1) 一般社団法人全国不動産協会（略称：TRA）

会員の福利厚生（生命共済保障）の充実を図るため、一般社団法人全国不動産協会（略称：TRA）の正会員への加入を呼びかける。

### (2) 新年賀詞交歓会

開催日 令和8年1月22日（木）  
開催場所 名古屋マリオットアソシアホテル 名古屋市中村区名駅1-1-4

### (3) 諸会議の開催計画

① 定時総会	5月23日
② 理事会	毎月
③ 監査会	2回／年
④ 総会特別委員会	2回／年
⑤ 各種委員会	適宜
⑥ 支部長会	適宜
⑦ 青年部会	適宜

### (4) 公益法人制度への対応

総本部の指導に基づき順次対応を行う。

### (5) 関連団体との連携

業界関連団体と連携、各種会議に参画し不動産業界の更なる発展に努める。

- ① 東海不動産公正取引協議会
- ② 愛知地区調査指導委員会
- ③ 愛知県不動産コンサルティング協議会
- ④ 愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会
- ⑤ 公益社団法人中部圏不動産流通機構
- ⑥ 公益財団法人暴力追放愛知県民会議
- ⑦ 公益社団法人全日本不動産協会 中部・北陸地区協議会

(6) 支部との連携

事業活動の実施にあたり、理事会の執行方針を理事会と連携して会員に周知し、その活動を計画実行する。

(7) 青年部会の活動

公益社団法人全日本不動産協会の基本理念に立脚し、愛知県本部の発展と向上を図り、総務委員会の下部組織として、各委員会の活動及び支部活動の一助を担い、公益社団法人にふさわしい活動を策定し活動する。

報告事項（５） 令和７年度収支予算に関する件

入会目標は主たる事務所１００社、従たる事務所２０社となっております。  
 一般の方を対象とした不動産業開業支援セミナーの開催や無料相談会、宅地建物取引士法定講習会、eラーニング研修等さまざまな活動を通じ、公益の名にふさわしい全日本不動産協会愛知県本部を目指してまいります。

収支状況表

自 令和７年４月 １日  
 至 令和８年３月 ３１日

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
経常収益	114,290,000	118,655,500	△4,365,500	
受取会費	9,682,500	9,610,500	72,000	
正会員受取会費	9,682,500	9,610,500	72,000	
主たる事務所受取会費	8,400,000	8,310,000	90,000	@6,000*(1,350社+(100社*1/2))=8,400,000
従たる事務所受取会費	1,282,500	1,300,500	△18,000	@4,500*(275社+(20社*1/2))=1,282,500
運営協力金	85,337,500	81,155,000	4,182,500	
地方本部	66,700,000	63,100,000	3,600,000	
地方本部主たる事務所入金	59,500,000	59,500,000	0	@725,000*35社+@525,000*65社=59,500,000
地方本部従たる事務所入金	7,200,000	3,600,000	3,600,000	@360,000*20社=7,200,000
流通センター	18,637,500	18,055,000	582,500	
流通センター受取入金	6,000,000	5,500,000	500,000	@50,000*100社=5,000,000 @50,000*20社=1,000,000
流通センター受取会費	12,637,500	12,555,000	82,500	@7,500*(1,350社+(100社*1/2))=10,500,000 @7,500*(275社+(20社*1/2))=2,137,500
事業収益	3,860,000	3,380,000	480,000	
研修会収益	3,360,000	2,880,000	480,000	
受講料収益	3,360,000	2,880,000	480,000	法定講習:@12,000*70名*4回=3,360,000
配布収益	500,000	500,000	0	各種表紙、補足資料、業者票等約50万円

(単位：円)

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
受取負担金	15,100,000	24,200,000	△9,100,000	
受取負担金	15,100,000	24,200,000	△9,100,000	保証：7,000,000(業務受託料) T R A：7,400,000(業務受託料) 日政連：200,000(事務手数料) 中部・北陸地区協議会：500,000(業務受託料)
雑収益	310,000	310,000	0	
受取利息	10,000	10,000	0	預金利息(支部会計含む)
雑収益	300,000	300,000	0	総会・賀詞交歓会祝金、支部徴収会費
経常費用	124,120,580	133,780,972	△9,660,392	
総務事業	5,914,800	4,810,000	1,104,800	
1 会議費	1,026,000	1,026,000	0	青年部全国会議参加費：@9,000*14名*1回=126,000 全支部合同役員会@10,000*70名*1回=700,000 会員交流親睦費：200,000
2 旅費交通費	1,720,000	1,720,000	0	総務：@10,000*10名*6回=600,000 青年部会：@10,000*14名*6回=840,000 青年部全国会議：@20,000*14名=280,000
3 賃借料	350,000	350,000	0	あいち住まいの7F：300,000 名古屋消費生活7F：50,000
4 諸会費	1,218,800	1,214,000	4,800	愛知暴追会費：100,000 県民会議会費：100,000 東海公取会費：@400,000+(1,350社*@400)=940,000 商工会議所：20,000
5 配布品製作費	1,100,000	0	1,100,000	愛知ゆとりある住まい推進協議会費：60,000 元「ちやんぱっ」製作費
6 支払寄付金	500,000	500,000	0	各種協賛等
組織事業	4,300,000	4,080,000	220,000	
1 旅費交通費	900,000	780,000	120,000	組織：@10,000*9名*6回=540,000 開業支援セミナー：120,000*3回=360,000
2 賃借料	300,000	200,000	100,000	開業支援セミナー(会場代)：100,000*3回=300,000
3 広告費	700,000	700,000	0	全日支部PR事業：@100,000*7支部=700,000
4 諸謝金	1,000,000	1,000,000	0	紹介交通費：@20,000*100社*1/2=1,000,000
5 配布品制作費	1,400,000	1,400,000	0	PRグッズ

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
広報事業	12,907,400	15,207,400	△2,300,000	
1 通信運搬費	850,000	850,000	0	あいちのたより、行政庁の通達、支部各種案内 FAX、メール代
2 広告費	12,057,400	14,357,400	△2,300,000	住宅新報:@13,200*2回=26,400 中部経済新聞:11,000 ホームページ更新費:800,000 協会PR看板設置(会員敷地内):@100,000*2箇所=200,000 看板保険料:@10,000*2箇所=20,000 会員増強TVCM費:6,000,000 web広告:5,000,000 YouTube、Instagram 広告
国際交流事業	2,000,000	2,000,000	0	
1 旅費交通費	2,000,000	2,000,000	0	台中友好親善費等
流通事業	5,475,000	5,457,000	18,000	
1 諸会費	5,475,000	5,457,000	18,000	レインズ:(@250*1,625社)+@50,000)*12ヶ月=5,475,000
相談事業	4,990,000	4,990,000	0	
1 旅費交通費	1,400,000	1,400,000	0	無料相談:@10,000*7名*20回=1,400,000
2 賃借料	1,450,000	1,450,000	0	イベント参加費(CBC等)550,000+全国一斉900,000)
3 広告費	1,540,000	1,540,000	0	一般消費者への周知(全国一斉1,000,000+中日誌・ツェン旦15段カラー540,000)
4 諸謝金	200,000	200,000	0	弁護士・税理士・一級建築士:200,000
5 配布品制作費	300,000	300,000	0	協会PRグッズ制作費:300,000(イベント用)
6 雑費	100,000	100,000	0	イベント参加・無料相談に係る雑費
教育研修事業	950,000	950,000	0	
1 旅費交通費	450,000	450,000	0	教育研修:@10,000*9名*5回=450,000
2 消耗什器備品費	500,000	500,000	0	研修用OA機器等
法定講習事業	1,631,400	1,805,000	△173,600	
1 通信運搬費	300,000	300,000	0	法定講習関連送料・切手代
2 印刷製本費	1,060,000	980,000	80,000	法定講習教材代:@2,000*70名*4回=560,000 法定講習案内・受講票等:500,000
3 委託費	246,400	500,000	△253,600	法定講習ASPサーバ利用料:@880*70名*4回=246,400
4 雑費	25,000	25,000	0	法定講習開催に係る雑費

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
記念事業	0	9,000,000	△9,000,000	
1 会議費	0	5,900,000	△5,900,000	会館竣工記念式典
2 通信運搬費	0	600,000	△600,000	会館竣工記念品送料
3 配布品制作費	0	2,500,000	△2,500,000	会館竣工記念品製作費
物品販売事業	375,000	375,000	0	
1 配布品制作費	375,000	375,000	0	表紙、補足資料、申請書、業者票、従業者証明書
特別事業	4,950,000	4,450,000	500,000	
1 支払寄付金	4,950,000	4,450,000	500,000	災害対策基金 毎年50万円積立
総会費	2,670,000	2,727,000	△57,000	
1 会議費	1,200,000	2,200,000	△1,000,000	総会後懇親会費:1,400,000
2 旅費交通費	270,000	387,000	△117,000	代議員交通費:@3,000*90名=270,000
3 印刷製本費	100,000	140,000	△40,000	議案書:@1,000*100部=100,000
4 賃借料	1,100,000	0	1,100,000	総会・懇親会会場代:250,000
理事会費	3,050,000	3,050,000	0	
1 会議費	250,000	500,000	△250,000	総会・賀詞交歓会時理事会費用他:250,000
2 旅費交通費	2,550,000	2,550,000	0	理事会:@10,000*17名*15回=2,550,000
3 賃借料	250,000	0	250,000	総会・賀詞交歓会時理事会会場代:250,000
監査会費	210,000	210,000	0	
1 会議費	50,000	50,000	0	監査会開催時の諸費用
2 旅費交通費	160,000	160,000	0	監査会:@15,000*4名*2回+40,000=160,000
会議費	1,550,000	1,550,000	0	他団体の会議等
1 会議費	100,000	100,000	0	各種会議開催時の諸費用
2 旅費交通費	1,450,000	1,450,000	0	暴走総会、他団体会議・行事出席、執務費等
財務委員会	160,000	160,000	0	
1 旅費交通費	160,000	160,000	0	財務:@10,000*4名*4回=160,000
入会資格審査委員会	3,120,000	3,120,000	0	
1 会議費	150,000	150,000	0	入会資格審査委員会開催時の諸費用
2 旅費交通費	2,970,000	2,970,000	0	資格:@15,000*7名*14回=1,470,000 入会調査・代表者変更等:@15,000*100社=1,200,000
その他委員会(1)	250,000	250,000	0	
1 旅費交通費	250,000	250,000	0	総会特別:@10,000*25名=250,000
その他委員会(2)	320,000	320,000	0	
1 旅費交通費	320,000	320,000	0	支部長会:@10,000*8名*4回=320,000



(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
その他委員会(3)	0	560,000	△560,000	
1 旅費交通費	0	560,000	△560,000	会館建設特別:@10,000*8名*7回=560,000
賀詞交歓会	4,000,000	3,500,000	500,000	
1 会議費	4,000,000	3,500,000	500,000	新年賀詞交歓会費用
全国不動産会議	3,000,000	3,000,000	0	
1 旅費交通費	3,000,000	3,000,000	0	会員:@20,000*150名=3,000,000 150名を超えた場合は按分
支部(1)	1,077,000	1,068,000	9,000	名東支部
1 会議費	631,000	622,000	9,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会レジュメ等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	
支部(2)	1,584,000	1,542,000	42,000	名西支部
1 会議費	1,138,000	1,096,000	42,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会レジュメ等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	
支部(3)	1,476,000	1,458,000	18,000	名南支部
1 会議費	1,030,000	1,012,000	18,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会レジュメ等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	

(単位：円)

勘定科目	当期予算額		前期予算額		増減	備考	
支部(4)	1,233,000	1,200,000	33,000	名北支部			
1 会議費	787,000	754,000	33,000	総会・研修会・懇親会費用			
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用			
3 通信運搬費	10,000	10,000	0				
4 消耗品費	5,000	5,000	0				
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等			
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料			
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料			
8 雑費	80,000	80,000	0				
支部(5)	1,701,000	1,689,000	12,000	中央支部			
1 会議費	1,255,000	1,243,000	12,000	総会・研修会・懇親会費用			
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用			
3 通信運搬費	10,000	10,000	0				
4 消耗品費	5,000	5,000	0				
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等			
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料			
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料			
8 雑費	80,000	80,000	0				
支部(6)	672,000	690,000	△18,000	尾張支部			
1 会議費	226,000	244,000	△18,000	総会・研修会・懇親会費用			
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用			
3 通信運搬費	10,000	10,000	0				
4 消耗品費	5,000	5,000	0				
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等			
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料			
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料			
8 雑費	80,000	80,000	0				
支部(7)	1,182,000	1,215,000	△33,000	三河支部			
1 会議費	736,000	769,000	△33,000	総会・研修会・懇親会費用			
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用			
3 通信運搬費	10,000	10,000	0				
4 消耗品費	5,000	5,000	0				
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等			
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料			
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料			
8 雑費	80,000	80,000	0				

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
事務局費	53,371,980	53,347,572	24,408	
1 給料手当	27,000,000	30,000,000	△3,000,000	給料手当
2 派遣人件費	4,200,000	0	4,200,000	派遣社員人件費
3 退職給付費用	2,000,000	2,000,000	0	退職給付引当金繰入
4 法定福利費	4,500,000	5,000,000	△500,000	社保・雇保・厚生年金等
5 福利厚生費	150,000	150,000	0	健康診断
6 旅費交通費	300,000	300,000	0	職員用務旅費
7 通信運搬費	2,160,000	2,160,000	0	@180,000*12ヶ月=2,160,000
8 減価償却費	0	490,792	△490,792	減価償却費用
9 消耗什器備品費	300,000	300,000	0	什器備品
10 消耗品費	400,000	400,000	0	PC・紙、文具等@33,000*12ヶ月=約400,000
11 印刷製本費	900,000	900,000	0	各種印刷費、PC-カセット料
12 事務機リース料	750,000	700,000	50,000	複合機:350,000 電話機等:390,000 シェルタ'-:10,000
13 賃借料	5,400,000	5,734,800	△334,800	全日愛知会館使用料
14 保険料	50,000	50,000	0	賠償責任保険
15 渉外費	200,000	200,000	0	祝金等(他団体)
16 慶弔費	800,000	800,000	0	祝金・見舞金・香典・花輪
17 研修諸費	100,000	100,000	0	研修会参加費用
18 諸謝金	661,980	661,980	0	顧問料(弁護士7月1日から)
19 租税公課	2,900,000	2,900,000	0	法人税均等割額、印紙代、消費税、固定資産税
20 新聞図書費	100,000	100,000	0	住宅新報購読料、法規加除代、参考図書購入代
21 支払手数料	300,000	300,000	0	各種手数料等
22 雑費	200,000	100,000	100,000	事務所雑費 植木・ツツト等
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>△9,830,580</b>	<b>△15,125,472</b>	<b>5,294,892</b>	
評価損益等	0	0	0	
<b>当期経常増減額</b>	<b>△9,830,580</b>	<b>△15,125,472</b>	<b>5,294,892</b>	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
当期一般正味財産増減額	△9,830,580	△15,125,472	5,294,892	
一般正味財産期首残高	512,403,021	520,630,526	△8,227,505	
一般正味財産期末残高	502,572,441	505,505,054	△2,932,613	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
<b>正味財産期末残高</b>	<b>502,572,441</b>	<b>505,505,054</b>	<b>△2,932,613</b>	

注1. 創立70周年記念事業に向けて、毎年100万円、定期預金に積立をします。令和8年3月31日現在の残高は5,000,000円となります。

決議事項 第1号議案 愛知県本部役員の選任に関する件

決議事項 第2号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

決議事項 第3号議案 総本部代議員14名の選出に関する件