

借地・底地取扱実務セミナー

借地・底地物件の妙味と、競売・公売での入手法

借地・底地は特殊性と個別性の高さからその取扱いが難しいと言われます。また不動産業者にとってもトラブルになるのが面倒なために取引を敬遠しているのが実態ではないでしょうか？しかし、それが故にその取扱いノウハウを得れば商機が広がります。当セミナーでは、借地・底地の取扱いについて実例を交えて解説します。

■ ■ 講義内容 ■ ■

1. 借地・底地の概要
2. 借地・底地物件の妙味
3. 借地・底地投資のチェックポイントと対処法
底借関係、借地・底地の相場、
借地物件のチェックポイント、
底地投資のチェックポイント、
譲渡承諾料計算例、承諾書例、
地代改訂について、更新料の請求について、
借地・底地の同時売却について

4. 競売・公売での入手法

期間入札の流れ、3点セットの記載、
現況調査報告書、賃貸借契約名義書換、
具体的な競落事例、
公売不動産取得の流れ

5. 具体的取扱事例

借地権付建物売買仲介事例
底地投資事例



6. 土地賃貸借契約書について

※都合により内容が一部変更になることがあります

日 時: 2026年3月24日 13:30~16:30 (受付開始 13:00~)
講 師: 山田 純男氏 (株式会社ワイス不動産投資顧問 代表取締役)
会 場: ウインクあいち1303号室
(名古屋市中村区名駅4丁目4-38) 名古屋駅[桜通り口]から徒歩約5分
受 講 料: ①一般: 19,800円(税抜: 18,000円)
②会員割引: 13,200円(税抜: 12,000円) ※1

※1: 全日、宅建協会、不動産協会など各種協会会員企業・従業員様

【講師略歴】山田純男 (やまだすみお)

慶應義塾大学経済学部卒業。三井不動産販売(当時)、リクルートコスモス(当時)勤務後、1993年より競売不動産への投資及び投資家向け入札コンサルティングを開始。2003年より底地投資、借地投資のコンサルティングを実施。底地投資会社(有)エム・エフ・ピーオークションの経営も行う。

【主な著書】「競売不動産すぐに役立つ書式集」「競売不動産の上手な入手方法」他

〈お申込み方法〉

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講案内をメールまたは郵送しますので、振込はお早めにお願いします。
(振込手数料は貴社にてご負担願います。)

尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

〈受講料振込先〉

口座名 (株)住宅新報
オリソナ銀行 虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	借地・底地取扱実務セミナー		
貴社名		ご担当部署	
ご住所	〒		
電話番号		FAX 番号	
ご参加者名		e-mail	
○をつけてください	一般	会員	

(株)住宅新報

TEL: 06-7713-5250 平日9:30~18:00 土日祝除く
大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル1階

FAX: 03-6280-4029

〈個人情報の取り扱いについて〉 お申込みいただいた個人情報をもとに今後、当社のセミナー・書籍・講習会などのご案内などを送付させていただくことがあります。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。