



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和7年

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
TEL (052) 253-5036 (代) FAX (052) 253-5056

11月号

澄んだ空気の中で木々の葉も深みを増し、日ごとに秋の名残を感じる頃となりました。朝晩のひんやりとした空気に冬の訪れを感じつつ、日中の柔らかな陽射しにほっと安らぐひとときも感じます。これから一段と寒さが増してまいりますので、会員の皆さまにおかれましては、お体には十分お気をつけてお過ごしください。

愛知県本部では、令和7年11月12日（水）に理事会を開催しました。



◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議

標題について審議の結果、主たる事務所8社、代表者変更2社、従たる事務所2社が原案どおり承認されました。



◆ 理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10.01	全国一斉不動産無料相談会	大同特殊鋼 Phenix スクエア (旧クリスル広場)	役員
10.02	名古屋国税局資産課税課長 着任挨拶	愛知県本部	萩原本部長
10.02	理事会	愛知県本部	役員
10.02	公明党 意見交換会および懇親会	愛知県本部	役員、支部役員
10.10	2025年 里見会総会	ANA クラウンパザ ホテル グランコート名古屋	萩原本部長、 渡邊副本部長、 長谷川副本部長、 小嶋副本部長、 森野常務理事、 岩月常務理事、 瀧本特別相談役
10.14 ～16	名西支部懇親旅行	新潟県	支部会員
10.15	岡崎市空き家解決パートナーズ定期打合せ	岡崎市役所	萩原本部長、 岩月常務理事
10.17	上半期監査会	愛知県本部	監事団、 長谷川財務委員長
10.18	春日井まつり	春日井市役所	萩原本部長、 総務委員
10.19	春日井まつり	春日井市役所	総務委員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
10. 20	古川元久君を励ます会	名古屋観光ホテル	萩原本部長
10. 23	中央支部バーベキュー懇親会	ファミバークュー	支部会員
10. 24	愛知県不動産コンサルティング協議会 運営委員会 ①運営委員の一部変更について ②各種セミナーの実施について	愛知県宅建会館	事務局
10. 24	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（８件） ②代表者変更（２件） ③従たる事務所新設（２件）	愛知県本部	委員
10. 27	取引相談委員会 ①消費者からの苦情申出について	愛知県本部	委員
10. 29	愛知県土地家屋調査士会との意見交換会 ①立会いに関して ②隣地所有者不明、立会い拒否者への対応 ③越境物について ④その他	愛知県土地家屋 調査士会	萩原本部長、 小嶋副本部長、 長谷川副本部長、 森野常務理事、 岩月常務理事、 倉知理事、 永田理事、 坂野理事、 村瀬理事、
10. 30	第１回 三河支部会員及び各支部役員交友ゴルフコンペ	南山カントリー クラブ	支部会員

２．令和７年度上半期報告に関する件

愛知県本部の令和７年度上半期の事業執行と会計の財産状況についての監査会が１０月１７日（金）に愛知県本部事務局にて財務委員長および監事３名のもと行われました。監事より、理事会等の会議に出席し理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に業務執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示していると報告がありました。

３．第２５回あいち境界シンポジウムの後援に関する件

愛知県土地家屋調査士会より、「第２５回あいち境界シンポジウム」の後援依頼がございました。愛知県土地家屋調査士会とは、これまで意見交換会等を通じて交流があり、その関係性を踏まえ、後援を引き受けることとしましたとの報告がありました。



◆愛知県本部からのお知らせ

令和7年10月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者	支部
(株)クリーンフォース	名古屋市北区清水 4-15-1 黒川ビル 503	加藤 祐次郎	名北
エヌスタイルズ(株)	安城市桜井町西町上 29	岡田 直樹	三河
(株)グルリックス	名古屋市東区筒井 1-14-18	周 龔	名北
(株)E-s t y l e	名古屋市名東区新宿 2-223 シティブリッジ 東山ハイム 901 号	鵜飼比呂志	名東
ふじいろ不動産合同会社	江南市赤童子町藤宮 38 番地 フジミックス第二ビル 101 号	藤井 壽人	尾張
(株)雅	西尾市花ノ木町 3-1-2 D 号	榎並 雅嗣	三河
(株)トップ通商	名古屋市北区清水 3-18-23	吉村 元富	名北
(株)名古屋美術商会	名古屋市中区新栄 1-9-20 ホワイトキャッスル新栄 2F	曹 磊	中央
ユニークジャパン(株)	名古屋市中村区稲上町 1-9	谷田 新也	名西
A S E L(株)	清須市西枇杷島町泉 76 ホワイトハイムエム 2D	KOSEOGLU SALIH	名西
マイファミリー(株)	名古屋市中区丸の内 2-14-32 ライオンシティ丸の内 505 号	指宿 堅多	中央
エスターテ(株)	日進市梅森台 1-11 1F	大津 諒	名南

令和7年11月 代表者変更 承認

商号	住所	代表者	支部
e-home(株)	名古屋市緑区古鳴海 1-115 ユーキャレス緑 201	横山 由希	名南
(株)クルーズ	名古屋市中区富士見町 3-7	瀬瀬浩太郎	中央

令和7年11月 従たる事務所新設

商号	住所	政令使用人	支部
物件キング(株) 物件キング NAGOYA 店	名古屋市中区門前町 5-1 ザラッゾ 大須 1202	坂野 広華	中央
ニッカホーム(株) ニッカ不動産西日本福山店	広島県福山市南蔵王町 2-9-38	新庄 至	—

令和7年11月 従たる事務所新設 東京都本部承認済

商号	住所	政令使用人	支部
アイディホーム(株) 岡崎営業所	岡崎市康生通西 3-5 野畑証券 2ビル 1F	伊庭 竜衣	三河

令和7年11月 従たる事務所新設 大阪府本部承認済

商号	住所	政令使用人	支部
(株)クエスト 名古屋支店	名古屋市中区栄 2-4-3 TOSHIN 広小路 本町ビル 8F	村山 多希	中央



入会キャンペーンのお知らせ

【期 間】令和7年7月1日（火）～令和8年2月20日（金）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日時・会場】 第1回 令和7年 8月 1日（金）【終了】ウインクあいち
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
第2回 令和7年12月13日（土） 全日愛知会館
名古屋市中区丸の内三丁目15番8号
第3回 令和8年 3月14日（土） ウインクあいち
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
全ての回 14：00～16：00（13時30分より受付）
※3回とも同じ内容のため、ご都合の良い回にお申込みください。

【定 員】 50名（定員になり次第、締切）

【費 用】 無料

【内 容】 ☆ 不動産開業を始めるにあたって
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験（各25分）
＜講師＞ 名東トラスト不動産(株) 代表取締役 正木 健太 氏
あき不動産管理(株) 代表取締役 柴田 章貴 氏
☆ 免許申請から開業まで
☆ 個別相談会

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL：052-253-5036 FAX：052-253-5056

WEB：<http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。

※参加者1名につき1社限定



メールアドレスご登録のお願い

（公社）全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約80.9%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録



- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、
愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 _____

メールアドレス _____

ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 ： 052-253-5056

◆ 返信先メールアドレス： info@aichi.zennichi.or.jp