



全日・保証・TRA 愛知のたより 令和7年

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
TEL (052) 253-5036 (代) FAX (052) 253-5056

12月号

師走に入り、冷え込みが増して冬の訪れを実感する頃となりました。空気がひんやりと澄み、朝晩の寒さが一段と身にしみる季節です。会員の皆さまにおかれましては、お体には十分お気をつけてお過ごしください。

愛知県本部では、令和7年12月3日（水）に理事会を開催しました。



◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議
標題について審議の結果、主たる事務所10社、代表者変更3社、従たる事務所1社が原案どおり承認されました。
2. 全日愛知県本部 令和8年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
上記の案について審議が行われ、原案どおり承認されました。
3. 保証愛知県本部 令和8年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
上記の案について審議が行われ、原案どおり承認されました。
4. TRA愛知県本部 令和8年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件
上記の案について審議が行われ、原案における予算の一部を修正したうえで、当該案が承認されました。



◆ 理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
11.04	中部・北陸地区協議会 監査会	ホテル日航金沢	萩原会長、 監事団
11.04	中部・北陸地区協議会 運営委員会 報告事項 ①令和7年度上半期事業・決算・監査報告 議 事 ①令和8年度事業活動計画（案）に関する件 ②令和8年度収支予算（案）に関する件 ③次回の定時役員総会までのスケジュール （案）に関する件	ホテル日航金沢	運営委員

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
11.04	総本部 苦情解決研修会 ①近年における弁済業務の現状について （公社）不動産保証協会 副理事長 坊雅勝 氏 ②弁済委員会からの報告 ③苦情解決業務の手順書（改訂版）について 総本部 事務局 担当者 ④質疑応答 ⑤弁済事例の検討 銀座誠和法律事務所 弁護士 星野馨 氏	ホテル日航金沢	萩原本部長、 取引相談委員長、 取引相談副委員長、 取引相談委員、 副管理役
11.04	苦情解決研修会 意見交換会	ホテル日航金沢	役員
11.06	総本部 会務運営会議	全日会館	萩原本部長
11.08	未来を築け！若者が挑む夢と創造のプロジェクト	中区役所ホール	萩原本部長
11.08	未来を築け！若者が挑む夢と創造のプロジェクト 記念パーティー	東京第一ホテル 錦	萩原本部長
11.11	大村ひであき 昼食懇談会	エスパシオナゴ ヤキャッスル	渡邊副本部長、 長谷川副本部長
11.12	理事会	愛知県本部	役員
11.13	総本部 上半期監査会	全日会館	萩原本部長、 岩月理事
11.14	総本部 上半期監査会	全日会館	萩原本部長
11.15	名古屋市消費生活フェア	オアシス21	総務委員
11.17	応援してちょう！河村たかし衆議院議員「世界1ナゴヤを語る会2025」	メルパルク名古屋	萩原本部長、 岩月常務理事、 加藤理事
11.17	豊橋市居住支援協議会設立に向けての説明	(株)ゲットハウス・プロ	萩原本部長
11.18	愛知県本部主催ゴルフコンペ	愛岐カントリークラブ	希望者
11.21	外部会計監査	愛知県本部	萩原本部長、 財務委員長
11.21	名古屋国税局・小牧税務署 税金納付におけるキャッシュレス化の推進について	愛知県本部	萩原本部長、 永田理事
11.24	衆議院議員 根本幸典君を励ます会	ホテルアソシア豊橋	萩原本部長
11.25	（公社）中部圏不動産流通機構 監査会	MRT	萩原本部長、 岩月理事
11.25	（公社）中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議	MRT	萩原本部長
11.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（10件） ②代表者変更（3件） ③従たる事務所新設（1件）	愛知県本部	委員
11.25	野田聖子さんのさらなる飛躍を期待する会	帝国ホテル	萩原本部長
11.27	『名北支部・尾張支部』日帰り支部合同懇親会	魚屋さんの宿 ふるき	支部会員
11.28	第1回 三河支部会員研修会及び新入会員歓迎親睦会 ①新フラット35改正基準説明会 ②ハウスメーカーコラボ営業戦略 ③名古屋国税局	愛知県本部	支部会員

2. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会に関する件

令和8年1月22日（木）名古屋マリオットアソシアホテルにて開催される第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会について、当日のスケジュール等の確認が行われました。



◆愛知県本部からのお知らせ

令和7年11月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者	支部
(株)ゴールドエステート	名古屋市中区金山 2-6-14 HATビル 1F	木村 輝貴	中央
(株)ケンライン	名古屋市緑区鳴子町 5-9-2 二幸ビル北館 1F	花井 紀文	名南
合同会社青葉あけぼの不動産	豊橋市曙町字測点 103-1	水口 知彦	三河
(株)カセケン	春日井市篠木町 7-34-10 1F	櫻原 力也	尾張
(株)エムビー	北名古屋市加島新田加島西 45-1 2F	城所 健人	尾張
ベストパートナー(株)	犬山市大字犬山字寺下 57-1	板津 昭子	尾張
(株)マナリー	名古屋市港区秋葉 3-107-3 1F	江添 正晃	名西
サムシング	名古屋市天白区相川 2-45 アビテ相川 502 号	加古 幹雄	名南

令和7年12月 代表者変更 承認

商号	住所	代表者	支部
(株)光洋	長久手市福井 1534-37	中川 圭	名東
(株)ジーアイシー	名古屋市中区錦 1-13-31 ミツビル 6F	藤井 進	中央
(株)桐山充献不動産	豊田市吉原町鶴喰 17-11	桐山 雄貴	三河

令和7年12月 従たる事務所新設

商号	住所	政令使用人	支部
ニッカ不動産(株) 春日井店	春日井市大和通 2-22-1	中原 朝美	尾張



入会キャンペーンのお知らせ

【期 間】令和7年7月1日（火）～令和8年2月20日（金）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



宅地建物取引業者免許証の有効期間を今一度ご確認ください

免許更新の申請期間は、有効期間の90日前から30日前迄ですのでご注意ください。

宅地建物取引業法第3条2項の規定により、免許は5年ごとに更新を受けなければその期間の経過によってその効力を失います。

有効期間の満了の日までに免許更新の申請がなされなかった場合、免許は失効し、事業を行うには再度「新規」での免許申請が必要となります。新規となりますので免許証番号が変わり、供託等についても再び手続きを行っていただくことになります。

また、免許が失効する有効期間満了の日の翌日から、供託の手続きが済むまでの期間は事業を行うことができませんのでご注意ください。

免許の更新の申請は、宅地建物取引業法施行規則で有効期間満了の日の30日前までとなっております。有効期間満了日の90日前から受け付けられますので、余裕を持って愛知県庁への申請をお願いいたします。



令和7年度 第4回一般研修会 開催のご案内

- 【開催日時】 令和7年1月22日（木）
14時00分～15時30分（受付：13時30分より）
- 【演 目】 『今を生き抜く教育と投資』
- 【講 師】 教育者 陰 山 英 男 氏
- 【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル 16階「タワーズボールルーム」
- 【参加費】 無 料
- 【対 象 者】 会 員（本店・支店）・従業員（ご家族もOK）・一般消費者



令和8年 新年賀詞交歓会 開催のご案内

- 【開催日時】 令和8年1月22日（木） 15時45分～17時30分
- 【開催場所】 名古屋マリオットアソシアホテル 16階「タワーズボールルーム」
- 【参加費】 無 料
- 【対 象 者】 会 員（本店）

※ 会場設営の関係上、ご出席の方は1月5日（月）までにご連絡下さいますようお願いいたします。

※ 令和7年度 第4回一般研修会および令和8年 新年賀詞交歓会 開催のご案内の詳細につきましては愛知県本部ホームページにてご確認ください。



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

- 【日時・会場】 第1回 令和7年 8月 1日（金）【終了】ウインクあいち
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
- 第2回 令和7年12月13日（土） 全日愛知会館
名古屋市中区丸の内三丁目15番8号
- 第3回 令和8年 3月14日（土） ウインクあいち
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
- 全ての回 14:00～16:00（13時30分より受付）
※3回とも同じ内容のため、ご都合の良い回にお申込みください。

【定員】 50名（定員になり次第、締切）

【費用】 無料

- 【内容】 ☆ 不動産開業を始めるにあたって
☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験（各25分）
＜講師＞ 名東トラスト不動産(株) 代表取締役 正木 健太 氏
あき不動産管理(株) 代表取締役 柴田 章貴 氏
☆ 免許申請から開業まで
☆ 個別相談会

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL: 052-253-5036 FAX: 052-253-5056

WEB: <http://aichi.zennichi.or.jp/>もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。
※参加者1名につき1社限定



事務局 年末年始の営業時間のお知らせ



12月26日（金）午前にて御用納めとなります。年始は1月5日（月）（午前まで）、1月6日（火）より通常営業いたしますのでよろしくお願い致します。



メールアドレスご登録のお願い

（公社）全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約81.2%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆ 以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録



- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、
愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 _____

メールアドレス _____

ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 ： 052-253-5056

◆ 返信先メールアドレス： info@aichi.zennichi.or.jp