



全日・保証・TRA 愛知のたより

令和8年
1月号

名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
TEL (052) 253-5036 (代) FAX (052) 253-5056

愛知県本部は、令和8年1月22日（木）名古屋マリオットアソシアホテルにて、理事会、第4回一般研修会（新春講演会）および新年賀詞交歓会を開催しました。

研修会には、教育者 陰山 英男 氏を講師にお迎えし、『今を生き抜く教育と投資』をテーマに、ご講演いただきました。研修会には合計216名の方にご参加いただき、大変充実した学びの時間となりました。

研修会終了後は、全日・保証・TRA愛知県本部の3団体による令和8年 新年賀詞交歓会を開催。ご来賓6名、会員を含め282名が一堂に会し、新年のご挨拶と歓談を楽しみました。

当日は、公益社団法人全日本不動産協会 専務理事 竹内 秀樹 様をはじめ公務ご多用の中、ご臨席を賜りました、愛知県知事 大村 秀章 様、名古屋市長 広沢 一郎 様、国土交通省中部地方整備局 局長 森本 輝 様、自民党愛知県支部連合会 最高顧問 藤川 政人 様から御祝いのお言葉をいただき、新年を祝いました。

その後、衆議院議員 伊藤 忠彦 様の乾杯のご発声で、来場者一同、今年の発展と健勝を祈念して乾杯しました。

さらに、今年11月に福井県で開催予定の全国不動産会議福井県大会に向け、福井県本部 西 本部長より、ご挨拶をいただきました。

会場は、新春の華やかな雰囲気に包まれ、賑やかに会話も弾み、愛知県本部 森 理事による中締めで盛会のうちに幕を閉じました。





◆理事会審議事項

1. 入会申込者（主・従）、代表者変更に関する審議

標題について審議の結果、主たる事務所5社、代表者変更2社が原案どおり承認されました。

2. 保証借入金の返済計画について

標題の件につきまして、審議の結果、原案通り承認されました。

3. 全日借入金の返済計画について

標題の件につきまして、審議の結果、原案通り承認されました。



◆理事会報告事項

1. 行事報告

○ 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
12. 01	片山さつき政経セミナー	ANA インターコンチネンタルホテル 東京	萩原本部長
12. 02	名東支部会員交流忘年会	水炊き吟醸もつ鍋 由乃錦本店	支部会員
12. 03	取引相談委員会 ①消費者からの苦情申出について	愛知県本部	委員
12. 03	理事会	愛知県本部	役員
12. 04	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長
12. 04	全日ラビー少額短期保険株式会社 創業10周年 「感謝の宴」	赤坂プリンス クラシックハウス	萩原本部長
12. 04	第1回名古屋市空き家相談会	中区役所	安海監事
12. 05	総本部 理事会	全日会館	萩原本部長、 岩月理事
12. 08	(公社)中部圏不動産流通機構 理事会 ①公益充実資金取扱規程の制定に関する件	M R T	萩原本部長、 岩月理事
12. 08	一般社団法人全国空き家相談士協会 設立10周年記念祝賀会	京王プラザホテル	萩原本部長
12. 08	衆議院議員牧義夫後援会主催 時局講演会	ANA クラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	長谷川副本部長、 小嶋副本部長、 森野常務理事
12. 09	東京都本部新宿支部研修会	愛知県本部	萩原本部長、 長谷川副本部長、 小嶋副本部長、 森野常務理事、 岩月常務理事、 瀧本特別相談役

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
12. 10	名西支部・名北支部 合同研修会及び懇親会 「筆界特定制度その他土地境界についての講話」 講師 土地家屋調査士 田中 智司 氏他 2 名	愛知県本部	支部会員
12. 10	第5回 総本部・地方本部事務局会議	W e b	事務局
12. 11	会員支援特別委員会 ①会員支援事業について	愛知県本部	特別相談役 委員
12. 11	岡崎市空き家解決パートナーズ定期打合せ	岡崎市役所	萩原本部長、 岩月常務理事
12. 12	東海地区全日本不動産協会税務協力会	愛知県本部	萩原本部長、 永田理事
12. 12	宅地建物取引士 法定講習	W E B	希望者
12. 13	不動産業開業支援セミナー	愛知県本部	組織委員
12. 15	衆議院議員丹羽ひでき政経セミナー2025	M R T	萩原本部長
12. 19	総本部 会務運営会議	全日会館	萩原本部長
12. 22	東海不動産公正取引協議会 総務委員会	愛知県宅建会館	小嶋副本部長
12. 22	一般社団法人不動産協会 中部支部 令和7年度 特別講演会・年末会員懇親会	東京第一ホテル錦	小嶋副本部長、 事務局
12. 23	中央支部 年末懇親会	居酒屋 × 新夜食堂 女子大やまぐち	支部会員
12. 24	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（5件） ②代表者変更（2件）	愛知県本部	委員
12. 26	御用納め 午前中迄		

2. 長久手市と空家等対策に関する協定締結に関する件

長久手市との空家等対策に関する協定書につきまして報告を行いました。今後は長久手市と日程調整を行い協定の締結に向けて進めていくこととなりました。

3. 第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会に関する件

令和8年1月22日（木）名古屋マリオットアソシアホテルにて開催される第4回一般研修会及び新年賀詞交歓会について、当日のスケジュール等の確認を行いました。



◆愛知県本部からのお知らせ

令和7年12月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者	支部
メキヨウネットワークサービス(株)	名古屋市中区錦2-18-19 三井住友銀行名古屋ビル7F	石田 秀樹	中央
リードプランニング(株)	名古屋市港区小碓3-194 コーポリード 201号	高橋 高志	名西
(株)アルファー	海部郡蟹江町富吉3-246 3F	水谷 優志	名西

商号	住所	代表者	支部
Oz works(株)	蒲郡市形原町南新田 49-5	天野 数久	三河
(株)Bestway	名古屋市中区丸の内 2 丁目 19-32 パインツリー丸の内ビル 603 号室	吉田 憲治	中央
栄生土地建物(株)	名古屋市西区栄生 2-2-11 1F	山岡 有加	名北
E. R. L 合同会社	西尾市米津町蓮台 2-17 1F	平山 英治	三河
(株)L e a d M o r e	名古屋市千種区吹上 2-4-25 トライック吹上ビル 6B	大野 直哉	名東
(株)リンクラシア	名古屋市中村区椿町 22-1 スパーク椿町Ⅱ 5F	宇野 雄也	名西
(株)TERAha company	西春日井郡豊山町大字豊場字和合 21	寺町紀代子	尾張
グラウベン(株)	名古屋市中区栄 2-4-27 稲垣ビル栄 4F	小倉 有貴	中央
暁エステート(株)	名古屋市昭和区川名町 6-13-2	入江 真一	名南

令和7年1月 代表者変更 承認

商号	住所	代表者	支部
(株)a m エンタープライズ	名古屋市北区田幡 1-11-30	伊藤 隆	名北
(有)ウルーズ	名古屋市中区新栄 1-5-25 第二Mビル 202 号	重田裕美	中央

【免許換え 福井県本部から愛知県本部へ】

商号	住所	代表者名	支部
(株)カブト	名古屋市名東区高針原 1-303	前田一鷹	名東

【免許換え 神奈川県本部から愛知県本部へ】

商号	住所	代表者名	支部
(株)R E R I S E 名古屋支店	名古屋市中区錦 2-4-15 ORE 錦二丁目ビル 6F2 号室	田口大志	中央



【期 間】令和7年7月1日（火）～令和8年2月20日（金）

【対 象 者】上記期間内に入会申込があり、入会承認を経た方。

【支払時期】入会時の費用から20万円を減額します！！

※詳細は全日愛知県本部までお問い合わせください。



宅地建物取引業者免許証の有効期間を今一度ご確認ください

免許更新の申請期間は、有効期間の90日前から30日前迄ですのでご注意願います。

当協会では、会員の皆様の円滑な免許更新を支援する目的として更新案内を行っております。なお、免許権者からの更新案内はございませんので、更新時期の管理および手続きにつきましては、各会員が自己の責任においてご対応ください。

宅地建物取引業法第3条2項の規定により、免許は5年ごとに更新を受けなければその期間の経過によってその効力を失います。

有効期間の満了の日までに免許更新の手続きがなされなかった場合、免許は失効し、事業を行うには再度「新規」での免許申請が必要となります。新規となりますので免許証番号が変わり、供託等についても再び手続きを行っていただくことになります。

また、免許が失効する有効期間満了日の翌日から、供託の手続きが済むまでの期間は事業を行うことができませんのでご注意ください。

免許の更新の申請は、宅地建物取引業法施行規則で有効期間満了の日の30日前までとなっております。有効期間満了日の90日前から受け付けられますので、余裕を持って愛知県庁への申請をお願いいたします。



不動産業開業支援セミナーのご案内

お知り合いの方で、不動産業の起業または独立にご興味がある方が見えましたら、是非この機会に不動産業開業支援セミナーへの参加をお勧めください。

【日時・会場】 第1回 令和7年 8月 1日（金）**【終了】** ウインクあいち
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
第2回 令和7年 12月 13日（土）**【終了】** 全日愛知会館
名古屋市中区丸の内三丁目15番8号
第3回 令和8年 3月 14日（土） ウインクあいち
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
全ての回 14:00～16:00（13時30分より受付）
※3回とも同じ内容のため、ご都合の良い回にお申込みください。

【定 員】 50名（定員になり次第、締切）

【費 用】 無料

【内 容】

- ☆ 不動産開業を始めるにあたって
- ☆ 現役不動産会社 社長から学ぶ開業体験（各25分）
<講師> 名東トラスト不動産(株) 代表取締役 正木 健太 氏
あき不動産管理(株) 代表取締役 柴田 章貴 氏
- ☆ 免許申請から開業まで
- ☆ 個別相談会

【お申込】 下記のいずれかの方法で、住所・氏名・連絡先をご連絡ください

TEL : 052-253-5036 FAX : 052-253-5056

WEB : <http://aichi.zennichi.or.jp> もしくは、全日愛知で検索



セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とします。

※参加者1名につき1社限定

メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約81.6%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。



登録方法1：QRコードから登録

- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス (info@aichi.zennichi.or.jp) へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称

メールアドレス

ご担当者名

※メールアドレスは0(ゼロ)とO(オ一)、1(イチ)とI(エル)等が区別できるよう間違いややすい文字にフリガナをお願い致します。

◆返信先FAX番号 : 052-253-5056

◆返信先メールアドレス : info@aichi.zennichi.or.jp