



春の暖かさが心地よい季節となり、日ごとに日差しもやわらぎ、過ごしやすい日が続いております。新年度を迎え、何かとお忙しい時期かと存じますが、朝晩はまだ冷え込むこともございますので、体調には十分ご注意ください。

愛知県本部では、令和8年4月14日（火）に理事会を開催しました。



◆ 理事会審議事項

1. 入会申込者の審査・代表者変更・従たる事務所新設に関する件
標題の件について審議の結果、主たる事務所10件、代表者変更3件、従たる事務所2件が原案どおり承認されました。
2. 総会提出議案に関する件
令和8年度愛知県本部定時総会へ上程する全議案について慎重審議の結果、承認されました。
3. 総合資格学院 名古屋支店との講座受講提携企業割引に関する覚書締結の件
総合資格学院 名古屋支店との講座受講提携企業割引に関する覚書締結について、審議の結果、原案どおり承認されました。今後は、総合資格学院 名古屋支店様と相互に連携して情報提供の取り組みを実施してまいります。
4. その他
 - ① 慶弔取扱規定が以下のとおり一部改正されました。

第7条 4 正会員が新入会員を紹介したときは、理事会の承認を得て、感謝状並びに下記の基準により金員を贈呈することができる。

2社	2万円
3社	3万円（以降1社につき1万円加算する）

なお、贈呈額の算定は、最初の紹介が成立した日（供託した日）を起算日とし、当該起算日から起算して1年間における紹介者数に応じて金額を決定するものとする。



◆ 理事会報告事項

1. 行事報告
 - 本部事業・支部事業・他団体事業の行事報告は以下のとおりです。

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.02	名南支部研修会及び支部会員交流懇親会	名古屋金山ホテル	支部会員
3.03	理事会	愛知県本部	役員
3.04	第28回全日名東支部ゴルフ部会	品野台カントリークラブ	支部会員
3.06	長久手市との空家等対策に関する協定締結式	長久手市役所	萩原本部長 井上理事 村瀬理事 堀場名東支部幹事 事務局
3.06	支部長会	愛知県本部	支部長 支部会計 監事
3.09	(公社)中部圏不動産流通機構 理事会 ①令和8年度事業計画(案)承認に関する件 ②令和8年度収支予算(案)承認に関する件	ホテル日航金沢	萩原本部長 岩月常務理事
3.11	衆議院議員 今枝宗一郎君を励ます会	ホテルパルク名古屋	萩原本部長 岩月常務理事 加藤理事
3.11	第5回支部合同親睦ゴルフコンペ	犬山カントリー倶楽部	支部会員
3.12	総本部 常務理事会	全日会館	萩原本部長
3.13	宅地建物取引士 法定講習	WEB	希望者
3.13	総本部 理事会	全日会館	萩原本部長 岩月常務理事
3.14	不動産業開業支援セミナー 協会の歩み【ビデオ上映】 司会：森理事・組織副委員長 本部長挨拶：萩原本部長 演 題 ①当協会のご紹介(大野組織委員) ②不動産業を始めるにあたって(事務局) ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『半年後に開業するなら今日何をすべきか?』 ～名東トラスト不動産株式会社の実録で たどる開業ロードマップ～ 名東トラスト不動産株式会社 代表取締役 正木 健太 氏 『うさぎ×DX ～超快適な不動産経営とは～』 あき不動産管理株式会社 代表取締役 柴田 章貴 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて(事務局) 閉会の挨拶：井上組織委員長 ※終了後、個別相談会	ウインクあいち	萩原本部長 永田理事 組織委員
3.17	小牧市空き家相談会	味噌市民センター	小嶋副本部長 倉知理事 永田理事
3.18	第4回三河支部役員会及び慰労会	御用鯨	支部会員
3.18	令和7年度 第6回総本部・地方本部事務局会議	zoom	事務局
3.19	東海不動産公正取引協議会 理事会	愛知県宅建会館	萩原本部長

開催日	会議等の種別と内容	開催場所	担当者
3.19	2026年秀成会 総会	ホテルグランドティアラ南名古屋	萩原本部長
3.21	小竹茂樹氏「旭日双光章」受章を祝う会	ANA クラウンプラザ ホテル 富山	萩原本部長
3.23	地区協会長意見交換会	全日会館	萩原本部長
3.23	自由民主党愛知県支部連合会 政経セミナー	MRT	渡邊副本部長 加藤理事
3.24	岡崎市空き家解決パートナーズ 定期打合せ	岡崎市役所	萩原本部長 岩月常務理事
3.24	令和7年度 第2回あま市空家等対策協議会	あま市役所	渡邊副本部長
3.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（10件） ②代表者変更（3件） ③従たる事務所新設（2件）	愛知県本部	委員
3.26	岡崎市空き家解決パートナーズ（中島町）面談	岡崎市役所	萩原本部長 岩月常務理事

2. 監査報告に関する件

4月3日（金）に支部監査会、4月10日（金）に本部監査会が開催されました。支部監査会は、7支部の会計責任者が愛知県本部に決算書類一式を持参し、監査が行われました。

本部監査会は、愛知県本部の令和7年度の事業執行と会計の財産状況について監事3名のもと行われました。理事会等の会議に出席し、理事から業務の報告を聴取し関係書類の閲覧など、必要と思われる監査をした結果、事業計画に添って適正に事業執行されており、理事の職務に関する不正の行為はないと認められました。また、貸借対照表、財務諸表に対する注記、財産目録、収支状況表は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支の状況、及び財政状態を正しく示しているものと認められました。

3. 愛知県本部の年間スケジュールに関する件

愛知県本部の年間スケジュールについて確認しました。年間スケジュールに沿って事業を遂行していくことが決まりました。

4. 感謝状及び記念品の贈呈に関する件

慶弔取扱規定第7条第4項の規定（年に2社以上の新入会員の紹介）に基づき、感謝状と金員（商品券）の贈呈について、「該当会員無し」であることを確認しました。



◆ 愛知県本部からのお知らせ

令和8年3月 新入会員ご紹介

商号	住所	代表者名	支部
株オットヴィーヴォ	北名古屋市徳重長池 25-1 1階	吉田 浩司	尾張
株亜細亜不動産管理	名古屋市中区錦 2-11-13 長者町トラジツビル5階5B	栗山 公平	中央
株ササキペイント	大府市長草町下田ノ松 45-5	佐々木 悟	名南

商号	住所	代表者名	支部
MD(株)	名古屋市東区東片端町 23 東片端サコビル 6F	石川 知成	名北
(株)U-ESTATE Company	一宮市大和町毛受字東屋敷 47	鵜飼 謙嘉	名西
(株)リビングエイド	名古屋市熱田区三本松町 13-19 柯イトヤト-熱田 401号	土方 尊子	中央
(有)まる菊工務店	刈谷市西境町花池 56-1	近藤 直樹	三河

令和8年4月 代表者変更 承認

商号	住所	代表者名	支部
マイファミリー(株)	名古屋市中区丸の内 2-14-32 ライクスシティ丸の内 505号	井川 青海	中央
(株)エーケーホーム	名古屋市緑区鳴海町字上汐田 48	木村 嘉仁	名南
(株)M. ニューコン	名古屋市南区大同町 2-29-29	関 裕司	名南

令和8年3月 従たる事務所新設 承認

商号	住所	代表者名	支部
(株)総和不動産 世田谷営業所	東京都世田谷区代田 3-41-8	川元 雄矢	—
(株)funup 東京支店	東京都港区西麻布 4-8-27 西麻布ハイツ 202号	永田 昌也	—

令和8年3月 従たる事務所新設 京都府本部承認済

商号	住所	代表者名	支部
(株)My Home Do 名古屋北店	名古屋市北区新堀町 13 堀田マンション 201号	畦崎 弘之	名北

☆☆ ご紹介制度のご案内 ☆☆

ご紹介された入会申込者の方が、ご入会くだされば紹介交通費として、**4万円分の商品券**を愛知県本部より進呈させていただきます。
ただし、紹介者は1社のみとなります。

お知り合いの方で不動産業の新規の開業をご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非、当協会をご紹介ください。

紹介者になる場合は、入会申込書を提出する際に紹介者がいる旨を事務局に伝えていただくようご案内ください。よろしくお祈いします！！



是非、当協会を
ご紹介ください



メールアドレスご登録のお願い

(公社)全日本不動産協会では、近年のデジタル環境への移行、環境保全および経費削減の観点から、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、現在メールによる配信を推進しており、愛知県本部の約82.3%の会員様がメール登録にご協力いただいております。将来的にメール登録数100%達成を目指して進めて参りたいと思っておりますので、まだメールアドレスのご登録がお済みでない会員様は下記の要領によりご登録にご協力をいただきたくお願い申し上げます。

◆以下1・2・3のいずれかの方法によりご登録をお願いします。

登録方法1：QRコードから登録



- ① スマートフォンで右のQRコードを読み取り、愛知県本部のホームページを開く
- ② 右上の横三本線をクリックし、「お問い合わせ 資料請求」をクリック
- ③ ご担当者名、メールアドレス、会社名を入力し、その他連絡事項 お問い合わせ内容の欄に「メール受信希望」と入力
- ④ 入力内容を確認し、送信

登録方法2：愛知県本部へ直接メールし登録

愛知県本部のメールアドレス（info@aichi.zennichi.or.jp）へ、「会社名」、「メール受信希望」と入力しメール送信してください。

登録方法3：FAX送信により登録

必要事項をご記入のうえ、末尾に記載のFAX番号まで送信してください。

商号・名称 _____

メールアドレス _____

ご担当者名 _____

※メールアドレスは0（ゼロ）とO（オー）、1（イチ）とI（エル）等が区別できるよう間違いやすい文字にフリガナをお願い致します。

◆ 返信先FAX番号 : 052-253-5056

◆ 返信先メールアドレス : info@aichi.zennichi.or.jp