

第66回

定時総会

日 時 令和8年5月22日（金）

場 所 名古屋マリオットアソシアホテル
16階「アイリス」



公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目15番8号
全日愛知会館

TEL 052-253-5036
FAX 052-253-5056

info@aichi.zennichi.or.jp
<http://aichi.zennichi.or.jp/>

公益社団法人全日本不動産協会 倫理規程

公益社団法人全日本不動産協会（以下、「本会」という。）の会員は、不動産取引の専門家としての使命と職責を自覚し、信義に基づき誠実に職務を遂行するとともに、自らの品位の保持及び資質の向上に努め、顧客の利益に対して常に誠実に行動しなければならない。

ここに、会員が遵守すべき職業倫理を制定する。

（品位の保持）

第1条 会員は、常に専門家としての品位と見識の保持に努め、これを通じて不動産業に対する信頼を高めること。

（法令の遵守）

第2条 会員は、宅地建物取引業法その他関連法令を遵守し、厳正に業務を遂行しなければならない。

（反社会的勢力・違法行為の排除）

第3条 会員は、市民社会の秩序や安全に脅威を与える暴力団等の反社会的勢力及び団体に対しては、毅然とした態度で臨み、関係遮断を徹底すること。

（秘密を守る義務）

第4条 会員は、業務上取扱ったことについて、知り得た秘密を正当な理由なくして他に漏らしてはならない。その業を営まなくなった後も同様とする。

（能力の向上、研鑽）

第5条 会員は、宅地建物取引業者としての職務に必要な専門的かつ実践的な知識、技能、能力の向上に努め、顧客に対して適切な助言・指導・援助を行うことができる能力を常に研鑽しなければならない。

（差別の排除）

第6条 会員は、取引にあたり社会的、経済的その他いかなる差別も排除し、平等、公平を旨として業務に従事しなければならない。

（従業者に対する教育・研修）

第7条 会員は、その従業員の指導監督に心掛け、従業者に対する教育・訓練の徹底を期し、常にその資質の向上に努めなければならない。

（苦情、紛争の解決）

第8条 会員は、一般消費者・業者間で、万一取引に関して苦情の訴えを受けたとき又は紛争を生じたときには、誠意をもって円満な解決に努力するとともに、その実情を速やかに本会に報告し、本会の助言と指導のもとに誠意をもって、その円満解決に努力しなければならない。

（会員の責務）

第9条 会員は、本規程その他の本会の規程・細則等を誠実に遵守し、本会の発展及び他の会員との協調に努めなければならない。

（倫理規程違反に対する処置）

第10条 会員が、本規程に違反したときは、その実情に応じて、本会定款並びに諸規程の定めに従い綱紀処分を行う。

（宅地建物取引士の責務）

第11条 会員の業務に従事する宅地建物取引士は、専門家として、公正・誠実な業務遂行を責務とし、関連業務従事者との連携に努めるとともに、第1条から第6条までの規定に倣い、これを遵守しなければならない。

（規程の改廃）

第12条 この規程の改廃は、理事会の決議により行う。

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

第66回定時総会議案

第66回 定時総会次第

1. 開会の辞
2. 議長選出 _____
3. 出席状況報告
地方本部代議員数 89名
出席地方本部代議員数 _____名
委任状提出数 _____名
4. 議事録作成人、議事録署名人の指名
5. 黙 禱 _____
6. 本部長挨拶
7. 来賓祝辞
8. 議案審議

【報告事項】

- (1) 令和7年度 事業活動報告に関する件
- (2) 令和7年度 決算報告に関する件
- (3) 令和7年度 監査報告に関する件
- (4) 令和8年度 事業活動計画に関する件
- (5) 令和8年度 収支予算に関する件

9. 閉会の辞

令和7年度

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部
公益社団法人不動産保証協会愛知県本部

役員名簿

本 部 長		萩 原 幸 二 (三 河)
副 本 部 長	無 料 相 談 委 員 長	渡 邊 健 太 郎 (名 西)
	取 引 相 談 委 員 長	
副 本 部 長	財 務 委 員 長	長 谷 川 昌 宏 (名 北)
副 本 部 長	総 務 委 員 長	小 嶋 隆 司 (尾 張)
常 務 理 事	資 格 審 査 委 員 長	森 野 努 (名 西)
理 事	教 育 研 修 委 員 長	稲 葉 和 哉 (中 央)
理 事		岩 月 幸 十 (三 河)
理 事		加 藤 幹 男 (名 南)
理 事		倉 知 明 弘 (名 北)
理 事	総 会 準 備 委 員 長	森 隆 浩 (中 央)
理 事	組 織 委 員 長	井 上 貴 博 (名 東)
理 事	会 員 支 援 特 別 委 員 長	永 田 真 都 (尾 張)
理 事		坂 野 元 幸 (名 南)
理 事		村 瀬 太 一 (名 東)
監 事		山 本 健 二 (三 河)
監 事		青 木 隆 明 (名 西)
監 事		安 海 章 太 郎 (中 央)

令和７年度事業活動報告書

自 令和７年４月 １日
至 令和８年３月３１日

はじめに

我が国の経済は、一部に弱めの動きが見られたものの全体としては回復基調を維持しました。米国の関税政策の影響で金融政策や為替、輸出が予想外の展開となり、物価上昇が加速しました。個人消費は賃金上昇や雇用拡大、低価格品シフト、資産効果に支えられ、堅調に推移しました。物価上昇は価格転嫁の進展によるもので、企業業績は非製造業を中心に改善。製造業では関税の影響があったものの、業績改善が設備投資の拡大を後押ししました。需給ギャップは大幅に縮小し、賃金上昇と企業の価格転嫁が進んだ結果、利益確保と設備投資拡大に繋がりました。経済は好循環を生み、デフレ脱却と経済の正常化が進んだ一年でした。

全国の地価動向は、景気の緩やかな回復の中で、地域や用途に差はあるものの、三大都市圏で上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇傾向が続くなど、全体として上昇基調にあります。

我が不動産業界を取り巻く環境は、少子高齢化や空き家の増加に加え、デジタル化の進展への対応といった課題に直面しています。特に住宅市場の縮小や老朽化した空き家の増加が深刻で、地方では空き家率が高く、限られた顧客層への効率的な対応が求められています。

こうした中で、IT重説やオンライン内見の普及をはじめとするデジタル対応の進展により、業務効率化や顧客満足度の向上が進展した一年となりました。

このような状況下において、愛知県本部は、全日・保証・TRAと連携し、事業活動計画に基づき本年度の各種事業を推進してまいりました。入会キャンペーンの実施をはじめ、テレビCMや新聞広告、ホームページの活用を通じて、全日愛知及びうさぎマークの認知向上に努めてまいりました。その結果、入会審査92社、供託済み89社となりました。目標である100社には及びませんでした。新たな仲間を迎えることができましたことは、今後の発展につながる成果であると考えております。

教育研修活動においては、宅地建物取引士法定講習をWEB開催方式により4回実施いたしました。また、スキルアップ研修ならびに不動産業に初めて就業された方や実務経験の浅い方を対象としたステップアップトレーニング研修についても、引き続きeラーニング方式にて開催いたしました。さらに、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部と連携し、従業者の実務力・営業力の強化および紛争の未然防止に重点を置き、『住まいの税制』のポイントをつかむ!、「不動産の不具合（瑕疵）に関する仲介業者の責任」をテーマとした研修会を、eラーニング方式により実施いたしました。

組織活動においては、一貫性のある広報・宣伝活動を広範に展開し、中部経済新聞・中日スポーツへの掲載、テレビ・ラジオCM、YouTube 広告など各種媒体を活用して協会のPRに努めました。また、CBCラジオ夏まつり2025や名古屋市消費生活フェア2025への出展も行い、広報活動の幅を広げました。さらに、優良会員の獲得に向け「不動産業開業支援セミナー」を開催し、開業希望者を対象に協会の紹介、現役若手不動産会社社長による開業体験談、免許申請・入会手続きの説明会を計3回実施いたしました。

無料相談活動においては、長久手市と、空家等の発生の未然防止、管理の適正化、流通・活用等の空家等に関する協定を締結いたしました。

以下、本年度実施の主な事業をご報告いたします。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

- ① 愛知県、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部及び東海不動産公正取引協議会と連携し、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動に備えた。

愛知県の監督処分は0件、東海不動産公正取引協議会の処分は1件であった。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

- ① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動
愛知県警、公益財団法人暴力追放愛知県民会議、愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会等と連携し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

- a. 愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 幹事会（7月28日）、
通常総会（9月22日）

決 議 文

我々会員は、本協議会の趣旨に則り、関係機関との緊密な連携のもとに、一致団結して次の事項を実践する。

- 一、暴力団等反社会的勢力との取引を含めた一切の関係を遮断する。
- 一、暴力団等反社会的勢力からの不当な要求は、断固拒否する。
- 一、「暴力団を利用しない」「暴力団を恐れない」「暴力団に金を出さない」「暴力団と交際しない」の暴力団追放三不運動+1を実践する。
- 一、暴力団等反社会的勢力から被害を受け、又は受ける恐れがある場合は、直ちに警察に届け出る。
- 一、警察及び公益財団法人愛知県暴力追放運動推進センターの行う暴力排除活動に積極的に協力する。

以上決議する。

令和7年9月22日

愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会

- b. 令和7年度暴力追放セミナーへ参加

【と き】 令和7年7月3日（木） 13時00分～16時00分

【と ころ】 日本特殊陶業市民会館 フォレストホール

名古屋市中区金山一丁目5番1号

第1部 基調講演 愛知県警察本部組織犯罪対策局長 金田 力 氏

特別講演 暴力団による被害の回復と組長責任訴訟 弁護士 壇浦 康仁 氏

第2部 ～寸劇を通して学ぶ～祭礼・イベント等への暴力団・トクリュウの加入阻止対策

・寸劇 笑劇波

・パネルディスカッション

アトラクション ～警察音楽隊～

② 不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- a. 地方公共団体等と連携し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動に努めた。

第2回県下統一研修会へ参加

『宅地建物取引業と人権問題等』

講師 愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課建設業・不動産業室 担当者

- b. 住宅確保要配慮者（低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を育成する家庭その他住宅の確保に特に配慮を要する者）の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、地方公共団体や関係業者、居住支援団体等が連携（住宅セーフティネット法）し、住宅確保要配慮者及び民間賃貸住宅の賃貸人の双方に対し、住宅情報の提供等の支援を実施する愛知県住宅確保要配慮者居住支援協議会へ参画、情報提供依頼へ備えた。

○不動産流通の円滑化の推進

- (1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用を促進することにより、不動産流通の円滑化を推進した。

- ① 指定流通機構への円滑な対応
- ② レインズ利用促進
- ③ 物件登録の促進
- ④ レインズ I P 型システム導入の支援
- ⑤ ラビーネット利用申込の促進
- ⑥ 会報誌「中部れいんず」のHPへの掲載



(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部と連携し、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

- (1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

- ① 宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法第22条の2第2項に基づき、愛知県知事の指定を受けた、宅地建物取引士証の更新などに必要とされている法定講習の単独開催を継続して実施した。

- a. 受講対象者は下記のいずれかに該当する方

- ・宅地建物取引士証の更新をしようとする方（有効期限6ヶ月前より受講できます）
- ・宅地建物取引士証の有効期限が切れたため、あらたに宅地建物取引士証の発行を希望される方
- ・宅建試験に合格し、登録後あらたに宅地建物取引士の業務に従事しようとする方（宅建試験に合格した日から1年以内の方を除きます）

b. 受講料	16,500円
内訳 受講料	12,000円
交付手数料	4,500円（愛知県へ全額納付）

c. 開催期間および受講者

No.	開催期間	受講者
1	令和7年 6月1日（日）～ 6月14日（土）	77
2	令和7年 9月1日（月）～ 9月12日（金）	69
3	令和7年12月1日（月）～ 12月12日（金）	56
4	令和8年 3月1日（日）～ 3月13日（金）	47
	計	249

② 全日スキルアップ研修（ステップアップトレーニング）の開催

不動産業に初めて就業された方、実務経験の浅い方、新たに宅地建物取引業の免許を受けた宅地建物取引業者向けに、宅地建物取引業従業者の基本的心得から、物件調査、契約書の知識、宅地建物取引業務に必要な法律、制度等を体系化し、宅地建物取引業の流れに沿った講義を通じ、宅地建物取引業の基礎を具体的かつ分かりやすく学ぶことができる講義eラーニングで実施した。

- ・トラブルを未然に防ぐ重要事項説明書の書き方のポイント
不動産鑑定士 高島 祐二 氏
- ・知っておきたい重要土地等調査法と盛土規制法
弁護士 渡辺 晋 氏
- ・土地売買での境界確定とは
測量士・土地家屋調査士 加藤 博永 氏
- ・重要事項説明のポイントと関連する裁判例
一般財団法人 不動産適正取引推進機構
- ・媒介業者が知っておくべきリノベーション(リフォーム)の基本知識と最新動向
一級建築士 中谷 龍海 氏
- ・ステップアップトレーニング 売買基礎編
黒木事務所 代表 黒木 徹也 氏
- ・不動産管理・相続実務の新制度について
～令和5年4月に施行される所有者不明関連法の解説～
法務省民事局民事第二課長 藤田 正人 氏
- ・新入会員研修
[始めに] [全日を知ろう] 5分でひもとく全日の歴史
[1限目] 不動産広告表示の規制等について～事例から学ぶ、不動産広告の規制～
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会
[2限目] 重要事項説明の基本的事項、重要事項説明に関するトラブル事例と
その対応について
一般財団法人 不動産適正取引推進機構
[3限目] 【ご案内】 会員向け一般保証制度

- ・宅建業法の改正に伴う不動産業界のDX化について ジンジャー株式会社
- ・ステップアップトレーニング売買事業用編
事業用物件の売買に関する留意点と処理方法
立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄 氏
- ・ステップアップトレーニング賃貸事業用編
事業用賃貸借に関する留意点と処理方法
立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄 氏
- ・不動産広告表示の規制等について
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
- ・賃貸住宅管理業法の施行と法律概要について
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 事務局次長 飯島 繁樹 氏
- ・ステップアップトレーニング不動産調査実務編 和田 周 氏
- ・ステップアップトレーニング賃貸基礎編 吉田 修平 氏、立川 正雄 氏

③ 支部研修会の開催（不動産保証協会愛知県本部からの委託に基づく
第3回一般研修会）

宅地建物取引業法第64条の3並びに第64条の6に基づき、会員その他の宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者に対し、宅地建物取引業に必要な知識及び能力についての研修を実施し、宅地建物取引に関する紛争を未然に予防し、もって、消費者の利益を保護するとともに宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保するため支部単位で研修会を開催した。

中央支部

開催日時	令和7年8月19日（火）14時00分～17時00分
開催場所	全日愛知会館
研修課目 講師	『不動産・動画のことなんて何も知らなかった私が、 SNSで月20件集客できるようになった方法』 株式会社A-S 代表取締役 清水 明日香 氏 『AI×SNS時代の“不動産営業力”』 KEA不動産株式会社 代表取締役 エリー妃沙子 氏 『ドラマ「地面師たち」に学ぶ：実録！地面師が狙う不動産取引の盲点』 ユニバーサルフィナンシャルホールディングス株式会社 代表取締役 高嶋 建太郎 氏
受講者	46名

名南支部

開催日時	令和7年9月22日（月）15時30分～17時00分
開催場所	全日愛知会館
研修課目 講師	『契約業務の電子化』 アットホーム株式会社 中部営業部営業支援グループ推進役 山田 浩平 氏
受講者	41名

三河支部

開催日時	令和7年11月28日（金）15時30分～17時00分
開催場所	全日愛知会館

研修課目 講 師	『新フラット 35 改正基準説明会』 独立行政法人住宅金融支援機構 担当者 『ハウスメーカーコラボ営業戦略』 ミサワホーム株式会社 曾我部 俊介 氏
受 講 者	34名

名西支部・名北支部

開催日時	令和7年12月10日（水）15時15分～16時45分
開催場所	全日愛知会館
研修課目 講 師	『筆界特定制度その他土地境界についての講話』 土地家屋調査士 田中 智司 氏 他2名
受 講 者	名西支部26名 名北支部25名

名東支部・三河支部

開催日時	令和8年2月6日（金）15時45分～17時10分
開催場所	全日愛知会館
研修課目 講 師	『官民境界の現状、民境界に潜む落とし穴、筆界特定制度の現状、 測量技術の最前線』 愛知県土地家屋調査士会名古屋北支部 土地家屋調査士 武下 文之祐 氏 『ハウスメーカーコラボ営業戦略【第二弾】』 株式会社AVANTIA 担当者
受 講 者	名東支部30名 三河支部22名

尾張支部

開催日時	令和8年2月20日（金）11時00分～12時00分
開催場所	小牧勤労センター
研修課目 講 師	『宅建業者として知っておくべき不動産登記に関する知識』 司法書士・行政書士 名古屋中央リーガルオフィス 代表 福井 克典 氏
受 講 者	23名

名南支部

開催日時	令和8年3月2日（月）16時05分～17時35分
開催場所	名古屋金山ホテル
研修課目 講 師	『【大相続時代】空家問題への向き合い方を考える』 CFP（国際上級ファイナンシャルプランナー） 後藤 明 様
受 講 者	46名

(2) 総本部等実施事業への協力

第61回全国不動産会議大阪府大会

【開催日】 令和7年9月4日（木）

【開催場所】 大会：グランキューブ大阪

大阪市北区中之島5-3-51

交流会：リーガロイヤルホテル大阪

大阪市北区中之島 5-3-68

【テーマ】 「Re-Born-再生-大阪から世界に発信する“心”空間」

【参加者】 76名



(3) 委員会活動

6月20日、7月18日、2月16日

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、愛知県本部事務局において相談を受け付けた。

受付区分								
相談者数	来 所	7 人	一 般	22 人	男性	17 人	本人	21 人
	電 話	16 件	会 員	1 人	女性	6 人	代理	2 人
	合 計	23	非会員	0 人	年齢	20代 1人		
						30代 7人		
						40代 11人		
						50代 3人		
						60代 0人		
						その他 1人		

相談内容	件数	相談内容	件数
民法に関する相談	2	建築に関する相談	1
借地借家関係に関する相談	7	ローン等に関する相談	0
宅建業法に関する相談	9	物件に関する相談	2
登記に関する相談	0	鑑定に関する相談	0
税金に関する相談	0	その他	2
		合計	23 件

相談員の処理区分	件数
指導及び助言	22
専門家へ照会	0
専門機関へ照会	1
合計	23 件

○不動産取引総合相談事業

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、「全日不動産相談センター」の紹介、周知など、会員及び一般消費者等にHP（広報誌）等を通じて案内した。

○全国一斉不動産無料相談会

全国一斉不動産無料相談会は、2018年から開催され、新型コロナの影響で2020年・2021年は開催中止となったが、2022年より再開。今回の会場も昨年に引き続き、大同特殊鋼 Phenix スクエア（旧クリスタル広場）にて開催。駅地下のため天候や気温に左右されず開催できるのが利点。当日は一時的に雨が降る時間帯もあったが、地下街のため影響を受けることなく実施することができた。今年の開催日は平日で、昼間はそれほど人通りは多くなかったが、午後から徐々に人が増え始め、相談者が途切れることはなかった。中には切実な相談内容を抱える方



もおり、真剣に相談員の話に耳を傾けていた。通りすがりの方で、普段から不動産について相談したかったので、弁護士や税理士の方、不動産を専門でやられている方に相談できてよかったと仰っていた方もみえた。相談内容としては物件に関する相談が最も多く6件、次いで税金に関する相談が4件で、合計26件の相談があった。今回も事前に愛知県本部ホームページで情報を見て来場された方がみえ、相談会を目的に訪れてくださった方もいた。また、全国一斉不動産無料相談会用のグッズや愛知県本部オリジナルグッズを相談者の方々に無料で配布し、全日本不動産協会の周知と愛知県本部のPRに努めた。

【開催日】 令和7年10月1日（水）
 【開催場所】 大同特殊鋼 Phenix スクエア（旧クリスタル広場）
 【開催時間】 10時～16時
 【相談件数】 26件（昨年29件）
 民法： 0件 登記： 3件 物件： 6件 空き家： 2件
 業法： 1件 建築： 3件 鑑定： 1件
 税金： 4件 融資： 0件 借地借家： 1件 その他： 5件

○空き家等に関する相談

名古屋市内に空き家を所有する方からの相談件数

売却	賃貸	管理	利活用	解体	紹介希望	税金 法律 関係	その他	合計
3	1	1	2	3	0	0	1	11

(4) 名古屋市空き家相談会における相談員の派遣

昨年度に引き続き名古屋市が開催した空き家相談会（無料）に相談員を派遣した。

① 第1回空き家相談会

【開催日時】 令和7年12月4日（木） 13:00～16:30
 【開催場所】 名古屋市中区役所 6階会議室
 【派遣人数】 相談員1名

② 第2回空き家相談会

【開催日時】 令和8年1月20日（火） 13:00～16:30
 【開催場所】 名古屋市守山区役所 4階会議室
 【派遣人数】 相談員1名

(5) 小牧市 空き家相談会における相談員の派遣

昨年度に引き続き、小牧市が開催した空き家相談会（無料）に相談員を派遣した。

【開催日時】 令和8年3月17日（火） 13:30～16:00
 【開催場所】 味岡市民センター
 【内 容】 空き家に関する個別相談

【派遣人数】相談員 3名

【相談件数】4件（売却4件）

(6) 空き家相談窓口の拡充

愛知県居住支援協議会へ参画する49の自治体へ、愛知県本部の空き家相談の取り組み状況を紹介し、新たな空き家相談窓口の締結先を模索、更なる拡充に努めた。愛知県内の以下の自治体等と空き家等対策に関する協定を締結。

自治体等	春日井 商工会議所	名古屋市	豊橋市	小牧市	清須市
協定 締結日	H28. 1. 15	H29. 12. 19	H30. 8. 1	R3. 11. 1	R3. 11. 18

自治体等	あま市	愛西市	知多市	常滑市	岡崎市
協定 締結日	R3. 12. 17	R4. 1. 17	R4. 2. 2	R4. 2. 16	R4. 2. 24

自治体等	稲沢市	豊山町	一宮市	みよし市	碧南市
協定 締結日	R4. 8. 4	R4. 9. 29	R4. 10. 11	R5. 5. 23	R6. 11. 27

自治体等	長久手市
協定 締結日	R8. 3. 6

(7) 既存住宅流通活性化事業への取り組み

実施日	実施内容
5. 01	【国交省】空き家・空き地取組みマップについてご案内
5. 07	岡崎市 空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定式
5. 15	【東海財務局】国有財産の一般競争入札のお知らせ（令和7年度第1回期間入札）
5. 22	令和7年度愛知県空き家対策担当者連絡会議
5. 29	岡崎市 空き家プラットフォーム5月定期打合せ
5. 30	【名古屋市】名古屋市有地の売払い・貸付け入札について
6. 24	【一宮市】不動産公売のご案内
6. 27	【稲沢市】事業所用地等情報提供について
7. 18	【豊橋市】市有地売却一般競争入札のお知らせ
8. 18	【東海財務局】国有財産売却のお知らせ（令和7年度第1回先着順売払い）
8. 18	【東海財務局】国有財産の売払いに係る媒介業務のご案内
8. 18	【東三河広域連合】東三河広域連合不動産共同公売のご案内
8. 19	岡崎市空き家解決パートナーズの定期打合せ
9. 11	【東海財務局】国有財産の管理処分等業務委託にかかる業務説明会の開催について
9. 11	【稲沢市】事業所用地等情報提供について
9. 16	【岐阜県】県有財産の売却のお知らせ

9.22	【蒲郡市】 保留地の販売について
9.24	【一宮市】 不動産公売のご案内
10.2	【豊田市】 市有地の貸付及び売払いを行います。
10.6	【愛知県】 不動産公売のご案内
11.11	【東海財務局】 国有財産の一般競争入札のお知らせ（令和7年度第2回期間入札）
11.13	【東海財務局】 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託にかかる入札公告について
11.17	【尾張旭市】 尾張旭市有地売却のお知らせ
11.21	【豊橋市】 市有地売却一般競争入札のお知らせ
12.1	【尾張旭市】 尾張旭市有地利活用事業者募集のお知らせ
12.1	【名古屋港管理組合】 公有地売却に係る一般競争入札のお知らせ
12.1	【名古屋市】 名古屋市有地の売払い・貸付け入札について
12.17	【一宮市】 不動産公売のご案内
12.17	【東三河広域連合】 東三河広域連合不動産共同公売のご案内
12.24	【一宮市】 不動産公売のご案内
1.26	【名古屋港管理組合】 公有地売却に係る先着順売払い申込受付開始のお知らせ
2.2	【尾張旭市】 尾張旭市有地売却（先着順）のお知らせ
2.2	【岐阜県】 県有財産の売却のご案内
2.12	【東海財務局】 国有財産の売払いに係る媒介業務のご案内（令和7年度第2回先着順売払い）
2.12	【東海財務局】 国有財産売却のお知らせ（令和7年度第2回先着順売払い）

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

○災害時における民間賃貸住宅の情報提供

愛知県・名古屋市との災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定に基づき、地震等による災害により被災し、自らの資力では住宅を確保できない者のための応急的な住家として利用可能な民間賃貸住宅の情報提供へ備えた。

○社会福祉法人名古屋市社会福祉協議会への協力

知力ハンディキャップ問題の社会啓発資金や発展途上国の医療援助資金等の一助となるよう、使用済み切手を収集し同協議会へ寄贈した。

○子ども110番の家 実施の協力を新入会員へ要請

（店頭掲示用ステッカー、対応マニュアルを配布）

昨今、子どもたちが犯罪に巻き込まれる被害など、多くの危険が子供たちを取り巻いております。現代社会において将来を担う子どもたちの安全を確保することは重要な課題となっており、地域の皆さまや各種企業等の自主的な取り組みにより「子ども110番の家」が多数設置されています。このような社会状況の中で、愛知県本部では、より安全な地域づくりに貢献するために「子ども110番の家」の取り組みを開始いたします。

子どもたちが、何かのトラブルに巻き込まれそうになったとき、助けを求めることができるように、地域の人々が「子ども110番の家」と記載されたステッカーを店先など見やすい場所に設置し、子どもが助けを求めて逃げ込みやすいよう協力していただく活動です。

また、子どもが「誘拐や暴力、痴漢」など何らかの被害に遭った、または遭いそうにな



ったと助けを求めてきたとき、その子どもを保護するとともに、警察、学校、家庭などへ連絡するなどして地域ぐるみで子どもたちの安全を守っていくボランティア活動です。

「こども110番の家」と記載されたステッカーは犯罪や被害への大きな抑止効果にもつながりますので、子どもたちを犯罪や被害から守るため会員の皆さまのご理解とご協力をお願い致します。

【ご協力いただくにあたっての留意点】

- ・午後2時から午後6時頃の下校時から夕食時までの時間に犯罪が多発しています。一人で行動する時間帯が最も危険です。特に下校時は一人になる時間帯がどうしても発生するため、注意が必要です。また、犯人は必ず下見をするため下校時の様子を観察しています。業務に支障のない可能な範囲で、子どもたちの下校時にはお店の外に出て、不審者がいないか辺りの様子を伺ったり、注意喚起して頂けると犯罪防止につながります。
- ・子どもたちは、「知らない家に駆け込みにくい」という気持ちを持っています。このような気持ちは子どもに限らず、大人も同じです。登下校などで子どもの姿を見かけたら、「おはよう、こんにちは、おかえり」と気軽に声をかけてみてください。子どもたちと顔を会わずごとに、コミュニケーションが増してくると思います。
- ・「こども110番の家」の表示位置は、子どもの目線にあるのが最適です。表示が物の陰になっていないか、道路から見えやすいかなどを点検し、もし見えにくく、障害となるものがあれば、取り除いてください。
- ・「こども110番の家」となっていていただくお店は、子どもが危険な目に遭いそうになった時または遭った時に助けを求めて逃げ込みやすい場所であることが大切ですので、通学路等道路に面している店舗の皆さまにご協力をお願いします。

○名古屋市消費生活フェア2025へ出展

令和7年11月15日(土)10時30分～16時00分まで、名古屋市が主催する、名古屋市消費生活フェア なごやエシカルフェア2025へ出展。愛知県本部のブースでは不動産無料相談と、アンケートに答えて頂いた方に射的をしてもらい、的に当てたらお菓子やオリジナルグッズを景品として提供する内容とした。また、12月13日と3月14日に開催する不動産業開業支援セミナーのご案内と、入会キャンペーンのチラシをブース内に貼るなどして周知を行った。



イベントのテーマが「エシカル消費～誰でも、気軽に、いま、はじめよう!～」ということで、地域の活性化や雇用などを含む、人や社会、環境に配慮した消費行動である「エシカル消費」をはじめとする消費生活に関する様々な知識を、展示やステージプログラム、動画、ブース企画などを通して楽しく学べるイベントとして開催された。

当日は天気にも恵まれ、開始直後から多くの来場者が訪れ、会場は賑わいを見せた。全日愛知のブースにも、途切れることなく多くの来場者が立ち寄り、老若男女問わず夢中になって射的を楽しんでいた。景品の入った全日のラビーちゃん紙袋を持ち歩いていただくことで全日の知名度向上を図ることができた。

無料相談報告

- 借地借家法に関する相談：1件
- 空き家に関する相談：2件
- 物件に関する相談：2件

II 収益事業等

(収1) 施設利用提供等事業

○事務局機能の提供

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

(他1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の頒布、優良図書のおっせん、慶弔金を支給した。

○配布品の頒布

- ① バッチ
- ② 業者票
- ③ 従業者証明書
- ④ 契約書表紙
- ⑤ 重要事項説明書補足資料

○優良図書のおっせん

- ① 愛知県地価調査・基準値案内図
- ② 土地・建物の税金ガイドの配布（中部・北陸地区協議会 発行）
- ③ 不動産手帳の配布
- ④ 「不動産広告ハンドブック」（新入会員）

○全日ラビー少額短期保険の周知

賃貸住宅入居者総合保険・テナント総合保険の周知を図った。

○一般社団法人全国不動産協会への加入促進

会員の福利厚生（生命共済保障）の充実を図るため、一般社団法人全国不動産協会（略称：TRA）への加入を呼びかけた。

○定時総会・懇親会の開催

総会構成代議員や会員参加のもと、終始和やかな雰囲気での懇親会が行われた。



開催日 令和7年5月23日(金)
開催場所 名古屋マリオットアソシアホテル 名古屋市中村区名駅1-1-4
参加者 89名

○新年賀詞交歓会の開催

愛知県本部は、令和8年1月22日(木)名古屋マリオットアソシアホテルにて、全日・保証・TRA愛知県本部の3団体による令和8年 新年賀詞交歓会を開催。ご来賓66名、会員合わせて282名の方にお越しいただいた。

当日は、公益社団法人全日本不動産協会 専務理事 竹内 秀樹 様をはじめ公務ご多用の中、ご臨席を賜りました、愛知県知事 大村 秀章 様、名古屋市長 広沢 一郎 様、国土交通省中部地方整備局 局長 森本 輝 様、自民党愛知県支部連合会 最高顧問 藤川 政人 様から御祝いのお言葉をいただき、新年を祝った。

その後、衆議院議員 伊藤 忠彦 様の乾杯のご発声で、来場者一同、今年の実績と健勝を祈念して乾杯した。

開催日 令和8年1月22日(木)
開催場所 名古屋マリオットアソシアホテル 名古屋市中村区名駅1-1-4
参加者 282名



Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

（１）入退会等の現況

会員の入退会、移管についての現況は次のとおりです。

主たる事務所は入会目標の100社を割り89社（前年度72社）。退会は49社（前年度56社）ありました。よって、年度末の会員数は1,387社となり、期首会員数1,350社と比べ37社（前年度15社）の増加となりました。

従たる事務所は入会目標の20社を超え28社（前年度22社）。廃止は40社（前年度30社）ありました。よって、年度末の会員数は264社となり、期首会員数275社と比べ11社（前年度9社減少）の減少となりました。

①会員の動向

会員区分		期首会員数	令和7年度の動態				期末会員数
			入会	移管(増)	退会	移管(減)	
主たる事務所	全日	1,350	89	1	49	4	1,387
	保証	1,350	89	1	49	4	1,387
従たる事務所	全日	275	28	2	40	1	264
	保証	275	28	2	40	1	264

②月別会員動向（主たる事務所）

「全日・期首会員数： 1,350 社」

「保証・期首会員数： 1,350 社」

年月	入会数	移管(増)	退会数		移管(減)	月末会員数		
			全日	保証		全日	保証	
令和7年	4月	1	0	3	3	0	1,348	1,348
	5月	14	0	0	0	0	1,362	1,362
	6月	9	0	6	6	1	1,364	1,364
	7月	6	0	3	3	0	1,367	1,367
	8月	6	0	2	2	1	1,370	1,370
	9月	2	0	5	5	0	1,367	1,367
	10月	12	0	6	6	0	1,373	1,373
	11月	8	0	2	2	0	1,379	1,379
	12月	12	1	0	0	1	1,391	1,391
令和8年	1月	0	0	5	5	1	1,385	1,385
	2月	12	0	8	8	0	1,389	1,389
	3月	7	0	9	9	0	1,387	1,387
合計	89	1	49	49	4	1,387	1,387	

③新入会員

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
1	4・10	ライジング工業(株) 砂川 栄一	名古屋市東区 大松町1-3 第一林ビル101	052-990-3420 052-932-0777
2	5・1	尾張屋不動産(株) 中西 司	瀬戸市 鐘場町134-1	0561-89-5325 0561-89-5326
3	5・1	(株)ライフステージ 小野木 広幸	江南市 宮後町船渡70	0587-22-7122 0587-22-7120
4	5・1	(株)マルタケ 竹内 雅子	常滑市 西之口7-36	0569-42-0083 0569-43-5718
5	5・1	(株)クリアコーポレーション 溝口 富久	名古屋市西区 江向町5-15-1	052-325-5812 052-308-5315
6	5・1	(株)タローズ事務所 岡田 太郎	名古屋市東区 豊前町3-38-7 1F	052-937-1050 052-937-1050
7	5・1	みどり不動産 清水 英樹	名古屋市緑区 浦里2-1-4 1F	052-750-3826 052-750-3826
8	5・15	(株)LEGAREA 山田 悠加	名古屋市中区 錦3-21-18 中央広小路ビル309号	052-990-9883 052-990-9885
9	5・22	八紘(株) 田邊 隆	名古屋市北区 田幡2-9-5 ファーストットビルB1	052-908-3707 052-908-2112
10	5・22	(株)荒木地所コンサルティング 荒木 心	名古屋市千種区 今池南29-24 川島第一ビル3階3F号室	052-784-5061 052-784-5062
11	5・22	(株)クラッシハウス 背古 涼介	小牧市 藤島1-239 1F	0568-70-3096 0568-48-5855
12	5・22	(株)ジールート 中森 佑維	名古屋市東区 泉2-11-4 izumi-so302号	052-990-6281 なし
13	5・22	(株)セブンレイズ 伊藤 登希代	名古屋市中区 金山1-4-4 第9タツビル 北棟801号	052-323-5071 052-323-5072
14	5・22	一般社団法人脳育ギフトアカデミー 和田 智佳子	名古屋市西区 那古野2-19-18 シティハウス名駅那古野303号	052-766-7019 052-766-7021
15	5・29	(株)ひなた不動産 森川 晃平	安城市 三河安城南町1-15-8 サンテラス三河安城6F	0566-71-5819 なし
16	6・12	(株)GNOエージェント 安藤 和至	名古屋市東区 東桜2-3-7 東カシヤ名古屋キャスタービル2F202号	052-325-8886 052-325-8887
17	6・19	(株)LSTハウジング 石原 宏	名古屋市東区 泉1-7-34 荘苑泉2A 2F	052-265-9836 052-265-9837
18	6・19	(株)TATE 楯 純二	名古屋市東区 筒井3-25-19 SUNSHINE車道102号	052-990-9830 052-990-9831
19	6・19	(株)バリューパートナー 井上 剛	名古屋市西区 上名古屋1-2-10	052-908-3007 052-908-3017
20	6・19	(株)中日本企画 神田 佳美	海部郡蟹江町 桜4-48	0567-41-3121 0567-41-3121

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
21	6 . 19	(株)みらい 小笠原 弘樹	名古屋市中区 上前津2-12-9	052-990-6258 052-990-6258
22	6 . 19	(株)HSアドバイザーズ 堀田 新吾	名古屋市中種区 今池1-19-10 大井ビル301号	052-734-6445 052-734-6446
23	6 . 19	(株)レーヴァ 山岸 英博	名古屋市中区 栄3-35-47 栄三丁目ビル102号	052-265-6027 052-265-6028
24	6 . 26	(株)Park Inn 石川 朋嘉	名古屋市中区 錦1-7-40 第2コアビル6F	052-218-8240 052-218-8245
25	7 . 17	合同会社vogue 石崎 翔	名古屋市中区 楠味鏡5-2526 杉山事務所1F	052-325-2272 052-308-4432
26	7 . 17	Tアセット(株) 林 司	名古屋市中区 栄1-24-25 CK16伏見ビル6F北	052-990-6353 052-308-4431
27	7 . 17	(株)enrich 和田 貴広	名古屋市中区 栄1-14-14 御園ビル411号	052-990-3891 なし
28	7 . 17	LITTA不動産(株) 金子 永俊	名古屋市中村区 名楽町5-33	052-481-5220 052-712-0945
29	7 . 17	ランドメイト(株) 古川 弘二	名古屋市中区 栄1-14-20 東海御園ハイム305	052-890-7295 052-890-7296
30	7 . 17	(株)ライフアップベース 森 勝也	名古屋市瑞穂区 松栄町2-99 梅雲マンション501号	052-875-9292 052-838-9792
31	8 . 7	サンボウホールディングス(株) 山佳 永吉	豊田市 汐見町2-87-8	0565-42-5111 0565-42-5122
32	8 . 28	(株)ダイシン 杉山 大心	安城市 安城町社口堂57	0566-91-5272 0566-91-5274
33	8 . 28	(株)調和不動産 梅村 隆司	みよし市 三好町土取87-27	0561-56-1480 0561-56-1480
34	8 . 28	and I(株) 三浦 伸	安城市 御幸本町8-10	0566-93-1951 なし
35	8 . 28	落合プランニング合同会社 落合 信寿	名古屋市中区 代官町40-18 ALA代官ビル4階	052-325-2701 052-325-2702
36	8 . 28	E S T. O(株) 岡田 博哉	名古屋市中昭和区 陶生町2-24-8 Life inn 桜山405号	052-715-8488 052-715-8480
37	9 . 18	(株)サンホームズ 山本 健	額田郡幸田町 大字久保田字釜谷7-26	0564-63-6167 0564-63-6168
38	9 . 18	(株)KANEKO 金子 昌樹	名古屋市瑞穂区 膳棚町3-17-3 HOUSING101-201号	052-846-3227 052-846-3228
39	10 . 16	(株)クリーンフォース 加藤 祐次郎	名古屋市中区 清水4-15-1 黒川ビル503	052-908-6551 052-908-2556
40	10 . 16	エヌスタイルズ(株) 岡田 直樹	安城市 桜井町西町上29	0566-55-7966 0566-57-2061

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
41	10 . 16	(株)E - s t y l e 鵜飼 比呂志	名古屋市名東区 新宿2-223 シティブリッジ 東山ハイヴ901号	052-753-3092 052-753-3093
42	10 . 16	(株)グルリックス 周 龔	名古屋市東区 筒井1-14-18	052-385-9966 052-308-5066
43	10 . 16	ふじいろ不動産合同会社 藤井 壽人	江南市 赤童子町藤宮38番地 フジックス第二ビル101号	0587-96-8730 0587-96-8731
44	10 . 16	(株)雅 榎並 雅嗣	西尾市 花ノ木町3-1-2 D号	0563-65-6778 0563-65-6781
45	10 . 16	(株)トップ通商 吉村 元富	名古屋市北区 清水3-18-23	052-912-7712 052-912-7702
46	10 . 16	(株)名古屋美術商会 曹 磊	名古屋市中区 新栄1-9-20 ホワイトキャッスル新栄2F	052-890-2638 052-890-2639
47	10 . 23	ユニークジャパン(株) 谷田 新也	名古屋市中村区 稲上町1-9	052-870-8708 052-308-3708
48	10 . 30	A S E L(株) KOSEOGLU SALIH	清須市 西枇杷島町泉泉76 ホワイトハウスマリン2D	052-887-8597 052-887-8597
49	10 . 30	マイファミリー(株) 指宿 聖多	名古屋市中区 丸の内2-14-32 ライオンシティ丸の内505号	052-265-7588 052-265-7588
50	10 . 30	エステータ(株) 大津 諒	日進市 梅森台1-11 1F	0561-67-2921 なし
51	11 . 13	(株)ゴールドエステート 木村 輝貴	名古屋市中区 金山2-6-14 HATビル1F	052-253-8969 052-684-8869
52	11 . 27	(株)ケンライン 花井 紀文	名古屋市南区 鳥栖1-1-28	052-627-1780 052-627-1781
53	11 . 27	合同会社青葉あけぼの不動産 水口 知彦	豊橋市 曙町字測点103-1	0532-22-8277 0532-22-8277
54	11 . 27	(株)カセケン 檜原 力也	春日井市 篠木町7-34-10 1F	0568-56-3279 0568-55-8573
55	11 . 27	(株)エムビー 城所 健人	北名古屋市 加島新田加島西45-1 2F	0568-40-5644 なし
56	11 . 27	ベストパートナー(株) 板津 昭子	犬山市 大字犬山字寺下57-1	0568-90-2687 なし
57	11 . 27	(株)マナリー 江添 正晃	名古屋市港区 秋葉3-107-3 1F	052-355-7842 052-355-7842
58	11 . 27	サムシング 加古 幹雄	名古屋市天白区 相川2-45 アビテ相川502号	052-846-3125 052-846-3125
59	12 . 4	メイキョウネットワークサービス(株) 石田 秀樹	名古屋市中区 錦2-18-19 三井住友銀行名古屋ビル7F	052-950-7682 052-950-7662
60	12 . 4	リードプランニング(株) 高橋 高志	名古屋市港区 小碓3-194 コボリート 201号	052-384-7515 052-384-7516

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
61	12 . 18	(株)アルファ 水谷 優志	海部郡蟹江町 富吉3-246 3F	0567-43-8880 0567-95-9895
62	12 . 18	O z w o r k s(株) 天野 数久	蒲郡市 形原町南新田49-5	0533-57-3133 0533-57-3135
63	12 . 18	(株)B e s t w a y 吉田 憲治	名古屋市中区 丸の内2丁目19-32 パインワル丸の内ビル603号室	052-212-4470 052-212-4472
64	12 . 18	栄生土地建物(株) 山岡 有加	名古屋市中区 栄生2-2-11 1F	052-888-0790 052-888-0791
65	12 . 18	E. R. L 合同会社 平山 英治	西尾市 米津町蓮台2-17 1F	0563-54-2135 0563-54-2136
66	12 . 18	(株)L e a d M o r e 大野 直哉	名古屋市中区 吹上2-4-25 トライク吹上ビル6B	050-8894-2542 050-8894-2543
67	12 . 18	(株)リンクラシア 宇野 雄也	名古屋市中村区 椿町22-1 スパーク椿町II 5F	052-756-2980 052-756-3444
68	12 . 18	(株)T E R A h a c o m p a n y 寺町 紀代子	西春日井郡豊山町 大字豊場字和合21	0568-28-2636 なし
69	12 . 18	グラウベン(株) 小倉 有貴	名古屋市中区 栄2-4-27 稲垣ビル栄4F	052-228-4409 052-308-5077
70	12 . 24	暁エステート(株) 入江 真一	名古屋市中区 川名町6-13-2	052-990-4649 052-990-4650
71	2 . 5	Y ' s e s t a t e 遊垣 栄子	江南市 古知野町日の出101 1F	0587-53-5911 0587-56-4547
72	2 . 5	(株)不動産ランド 川合 志津馬	新城市 川田字本宮道266-1 B-201号	0536-25-7270 0536-25-7270
73	2 . 5	ビルディングラボ(株) 古井 甚	名古屋市中区 栄4-1-8 栄シティビル12F	052-746-9900 052-308-3472
74	2 . 5	カルネ不動産(株) 江崎 拓海	名古屋市中区 富士見町13-19 富士見町八木ビル709号	052-331-6011 052-331-6012
75	2 . 19	(株)ウチプラス 金澤 宏紀	岡崎市 大平町字土井下30-1	0564-73-0471 0564-66-0471
76	2 . 19	山内合同会社 山内 康弘	名古屋市中区 月ヶ丘3-6-15 1F	052-719-0462 052-719-0462
77	2 . 19	N E X C O 中日本開発(株) 宮坂 保彦	名古屋市中区 栄3-1-1 広小路本町ビルディング6F	052-684-5520 052-308-3109
78	2 . 19	司工房(株) 角谷 祐司	碧南市 塩浜町3-132-2	0566-91-5300 0566-91-5290
79	2 . 19	(株)名立不動産 松村 達也	名古屋市中区 彌富通4-72 なかくにビル1F	052-846-9622 052-846-9623
80	2 . 19	(株)浦田建築工房 浦田 誠一	あま市 森4-1-19	052-443-4222 052-443-8664

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	Tel / Fax
81	2 . 19	(株)リオエステート 野村 泰通	名古屋市中区 丸の内1-13-11 ジャルダン桜橋6A	052-990-1841 052-990-1849
82	2 . 19	(株)トモニクラス 六鹿 友望	名古屋市中区 栄2-1-12 ダイパレス伏見606号	052-291-4912 050-1254-0641
個 ↓ 法	3 . 12	(株)みどり不動産 清水 英樹	名古屋市緑区 浦里2-1	052-750-3826 052-750-3826
83	3 . 19	(株)オットヴィーヴォ 吉田 浩司	北名古屋市 徳重長池25-1 1階	0568-90-6010 0568-90-7889
84	3 . 19	(株)亜細亜不動産管理 栗山 公平	名古屋市中区 錦2-11-13 長者町マンションビル5階5B	052-990-9407 052-990-9406
85	3 . 19	(株)ササキペイント 佐々木 悟	大府市 長草町下田ノ松45-5	0562-46-6135 0562-46-6136
86	3 . 19	MD(株) 石川 知成	名古屋市東区 東片端町23 東片端マンションビル6階	052-265-7076 052-265-7086
87	3 . 19	(株)U-ESTATE Company 鵜飼 謙嘉	一宮市 大和町毛受字東屋敷47	0586-45-5539 0586-45-5539
88	3 . 19	(株)リビングエイド 土方 尊子	名古屋市熱田区 三本松町13-19 ホワイトコート熱田401号	052-883-7771 052-883-7771
89	3 . 26	(有)まる菊工務店 近藤 直樹	刈谷市 西境町花池56-1	0566-35-1899 0566-36-5223

④移管会員(増)

No.	入会日	商号 / 代表者	所在地	移管元
1	12 . 11	(株)カプト 前田 一鷹	名古屋市長東区 高針原1-303	福井県

⑤退会会員

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
1	4 . 18	パートナーズ・コンサルティング(株)	妻鳥 美保	期限切廃業
2	4 . 24	エステイト ビシュウ(株)	保坂 昌宏	廃業
3	4 . 28	MUマネジメント(株)	有馬 正純	廃業
4	6 . 4	(株)エヌ・エフ・ユー	中村 聡	廃業
5	6 . 13	(株)TSG	水谷 勇志	廃業
6	6 . 13	大丸不動産(株)	坂上 誠人	廃業
7	6 . 24	トモハウジング(株)	永田 俊幸	廃業
8	6 . 25	トヨタホームリフォーム(株)	原田 諸兄	廃業
9	6 . 26	リードプランニング(株)	高橋 高志	期限切廃業
10	7 . 7	(株)アバンティア不動産	久田 英伸	廃業
11	7 . 14	(株)ファインクオリティ	淵上 元気	廃業
12	7 . 24	(有)エテルノ	宮崎 宏	廃業

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
13	8 ・ 4	(株)AKホーム	加古井 陽	廃業
14	8 ・ 28	(株)S・ALLEY	津田 光俊	廃業
15	9 ・ 1	A&Iエステート	浅野 雄祐	廃業
16	9 ・ 3	(株)ホームエステート	和泉 靖	廃業
17	9 ・ 10	(株)d i c i o t t o	石原 傳也	期限切廃業
18	9 ・ 19	(有)スズコウ	鈴木 光男	期限切廃業
19	9 19	(株)エクセルパートナーズ	服部 弘治	廃業
20	10 ・ 8	ライフドクター(株)	小林 雅紀	廃業
21	10 ・ 28	(株)BeMS	高坂 茂毅	廃業
22	10 ・ 28	(株)葵企画	谷口 伸吾	廃業
23	10 ・ 28	S I Cホールディングス(株)	木暮 聡	廃業
24	10 ・ 30	さくら不動産	神取 雄一	廃業
25	10 ・ 31	岡村都市開発(株)	岡村 憲樹	廃業
26	11 ・ 5	(株)賃貸住宅管理の大家さん	山端 徳幸	期限切廃業
27	11 ・ 26	(株)サンプル	原田 和也	期限切廃業
28	1 ・ 6	(株)コスモクレスト	池田 和彦	廃業
29	1 ・ 14	(株)KANEKO	金子 昌樹	廃業
30	1 ・ 15	(有)リアル・クリード	橋口 俊介	廃業
31	1 ・ 23	新都工業(株)	安本 剛	期限切廃業
32	1 ・ 28	(株)グラウクスリアルティ	藤田 哲也	廃業
33	2 ・ 3	(株)ASO	津留 和博	期限切廃業
34	2 ・ 3	章栄環境グループ(株)	加藤 仁章	期限切廃業
35	2 ・ 10	ベルエステート(株)	日置 健文	廃業
36	2 ・ 12	(株)FUL	吉田 健	廃業
37	2 ・ 18	(株)トータル・ワン	富松 康真	その他
38	2 ・ 18	(株)大和コンサルティング	古橋 拓也	その他
39	2 ・ 18	(株)八咲不動産	廣田 将伸	その他
40	2 ・ 25	愛昇産業(株)	平山 賢輔	廃業
41	3 ・ 2	(株)ア・ライズ	神田 勝行	廃業
42	3 ・ 4	広辞不動産販売(株)	西田 三郎	廃業
43	3 ・ 11	(株)アシスト	坂野 良輔	廃業
44	3 ・ 13	(株)U l i v e t o	加藤 晃	廃業
45	3 ・ 19	ハートランドインフォメーション(株)	西守 騎世将	廃業
46	3 ・ 24	ウキタ商事合同会社	安藤 米一	期限切廃業
47	3 ・ 26	佐藤地所	佐藤 孝信	廃業
48	3 ・ 30	(株)イー・スマイル	高橋 侑大	廃業
49	3 ・ 31	森一不動産	森 栄一	廃業

⑥移管会員(減)

No.	退会日	商号又は名称	代表者	移管先
1	6・4	ブレスト	加藤 幸徳	岐阜県
2	8・22	株式会社Bountiful Style	吉森 由起子	静岡県
3	12・22	株式会社日本不動産パートナーズ	青木 晋市	大阪府
4	1・8	アクシア・プロパティ・ソリューションズ株式会社	堀内 志朗	東京都

⑦従たる事務所の新設

No.	入会日	商号 / 政令使用人	所在地	Tel / Fax
1	4・3	株式会社不動産流通システム 名古屋営業所 佐藤 亮介	名古屋市市中村区 名駅3-3-2 志摩ビル7B号	052-485-9171 052-485-9172
2	4・10	株式会社AVANTIA 中川オフィス 木下 誉裕	名古屋市中川区 中島新町3-201-1	052-361-0030 052-361-3400
3	4・24	株式会社SMILE不動産 岡崎支店 梅田 祥子	岡崎市 上六名2-8-5	0564-47-7288 0564-47-7289
4	5・1	明福興産株式会社 マチゴト不動産 山本 葉月	名古屋市西区 中小田井1-613	052-501-6656 なし
5	5・1	株式会社よろず屋不動産 名古屋支店 河内 大輔	名古屋市南区 弥生町183	052-618-8318 052-618-8319
6	5・22	デイライフ株式会社 デイライフ株式会社 本多 明音	清須市 新清洲1-5-11	052-325-2430 なし
7	5・29	株式会社アバンティア不動産 豊田営業所 石原 翔哉	豊田市 下林町2-34-1	0565-32-8228 0565-32-8222
8	5・29	株式会社アバンティア不動産 長久手営業所 北河 佑哉	長久手市 井堀113	0561-61-5534 0561-61-5536
9	5・29	株式会社アバンティア不動産 中川営業所 伊藤 貴之	名古屋市中川区 中島新町3-201-1	052-361-0034 052-361-3400
10	5・29	株式会社アバンティア不動産 栄営業所 塩野 晃利	名古屋市中区 錦2-14-1 ワールドフラッグ 錦5階	052-310-1060 052-211-3270
11	5・29	株式会社アバンティア不動産 春日井営業所 中野 悟	春日井市 瑞徳通8-22-1	0568-86-3334 0568-86-4434
12	6・12	ファミリアホームサービス株式会社 みどり市民病院前店 富山 拓也	名古屋市緑区 潮見が丘2-290-1 高木潮見が丘ビル101号	052-875-8705 052-875-8706
13	6・12	ベルフィールド住宅情報株式会社 ハウスドゥッ天白焼山店 清水 雄也	名古屋市天白区 焼山2-305 ハイソリビル1階	052-680-7515 052-680-7516
14	6・12	日本ハウズイング株式会社 名古屋支店 濱野 貴啓	名古屋市東区泉1-2-3 ソアビル2F	052-962-1901 052-962-1905
15	6・19	株式会社Number D 名古屋支店 野田 充彦	名古屋市中区 栄1-24-25 CK16伏見ビル10階	03-5261-5032 050-3153-1059
16	6・19	株式会社ウサミ建工 Usami Homes。 松原 大志	清須市 西枇杷島町古城1-13-3	052-325-7250 052-938-7303

No.	入会日	商号 / 政令使用人	所在地	Tel / Fax
17	7・24	株式会社sumarch ハウスボカン中川店 杉山 健人	名古屋市中川区 馬手町1-5	052-386-0718 なし
18	7・31	株式会社レーヴ 名古屋支店 中川 大洋	名古屋市中村区 名駅3-8-7 6F	052-433-9630 052-433-9631
19	7・31	株式会社ワンダーライフ 中村公園店 川口 清行	名古屋市中村区 太閤通8-33-1 FELICE 1階	052-481-6801 052-481-6902
20	9・18	株式会社バディエステート 名古屋支店 井関 雄太	名古屋市中村区 名駅5-16-17 花車ビル南館703号室	052-563-2112 052-563-2221
21	9・18	株式会社プレサンス住販 名古屋支店 轟 渉	名古屋市中区 錦3-22-26 名古屋スカビル1F・中2F・6F	052-684-4960 052-284-4962
22	10・2	株式会社クエスト 名古屋支店 村山 多希	名古屋市中区 栄2-4-3 TOSHIN広小路本町ビル8F	052-990-6371 052-265-9798
23	10・2	アイディホーム(株) 岡崎営業所 伊庭 竜衣	岡崎市 康生通西3-5 野畑証券ビル1階	0564-64-1588 0564-64-1577
24	10・23	物件キング(株) NAGOYA店 坂野 広華	名古屋市中区 門前町5-1 ナレッジ大須1202号	052-228-1948 052-228-1949
25	11・20	ニッカ不動産(株) 春日井店 中原 朝美	春日井市 大和通2-22-1	0568-37-1038 0568-37-1039
26	1・15	株式会社インフィニストン 名古屋営業所 郭 汝坤	名古屋市東区 泉3-11-27 クレスト泉501号	052-982-8260 052-982-8261
27	2・19	株式会社おうち広場 おうち広場中川店 杉岡 翔太	名古屋市中川区 高畑1-239 mayumi.7 1階	052-387-7118 052-387-7119
28	3・5	株式会社My Home Do 名古屋北店 土井 恵祐	名古屋市北区 新堀町13 堀田マンション201	052-982-7411 052-982-7412

⑧従たる事務所移管会員(増)

No.	入会日	商号 / 政令使用人	所在地	移管元
1	11・27	株式会社RERISE 名古屋支店 沢井 芳美	名古屋市中区 錦2-4-15 ORE錦二丁目ビル6F2号室	神奈川県
2	3・4	デイライフ(株) デイライフ株式会社 吉川 やよい	清須市 西堀江大通1906	静岡県

⑨従たる事務所の廃止

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
1	4・10	株式会社住まいのデパート 星ヶ丘店	杉野 保裕	廃止
2	5・26	株式会社プレサンス住販 ライフアップサロン名古屋	山岸 嘉章	廃止
3	5・27	株式会社AVANTIA 日進梅森展示場	沢田 康成	廃止
4	6・3	株式会社名東木材 東郷店	東 英則	廃止
5	6・11	株式会社サンコーポレーション 瑞穂汐路店	井戸 清正	廃止
6	6・12	日本ハウズイング(株) 名古屋支店	小佐野 台	廃止
7	7・7	株式会社アバンティア不動産 長久手営業所	久田 英伸	廃業

No.	退会日	商号又は名称	代表者	退会事由
8	7・7	(株)アバンティア不動産 中川営業所	久田 英伸	廃業
9	7・7	(株)アバンティア不動産 豊田営業所	久田 英伸	廃業
10	7・7	(株)アバンティア不動産 春日井営業所	久田 英伸	廃業
11	7・15	(株)リードワン 上前津店	服部 富雄	廃止
12	8・1	(株)AVANTIA 半田オフィス	沢田 康成	廃止
13	8・1	(株)AVANTIA 豊橋オフィス	沢田 康成	廃止
14	8・20	(有)ジー・エム・アールコーポレーション 港支店	安達 恒人	廃止
15	8・20	(株)BraveStyle いいセレクトはうす+春日井店	磯村 聡秀	廃止
16	8・28	(株)グラッツィア 名古屋支社	田代 一登	廃止
17	9・1	ケイアイスター不動産(株) 岡崎中央営業所	塙 圭二	廃止
18	9・19	(株)プレサンス住販 名古屋金山営業所	山岸 嘉章	廃止
19	9・25	名古屋不動産(株) ホームメイトFC小幡店	伊藤 貴哉	廃止
20	10・6	(株)アバンティア不動産 春日井営業所	久田 英伸	廃止
21	10・6	(株)アバンティア不動産 豊田営業所	久田 英伸	廃止
22	10・6	(株)アバンティア不動産 栄営業所	久田 英伸	廃止
23	10・28	(株)NumberD 名古屋支店	平野 義和	廃止
24	10・30	(株)すむたす 名古屋オフィス	角 高広	廃止
25	10・31	(株)不動産流通システム 名古屋営業所	深谷 十三	廃止
26	11・7	(株)サンクスホーム名古屋 則武新町店	墓堂 清	廃止
27	11・10	マニカホーム(株) 豊田営業所	成田 友輝	廃止
28	11・10	大和ハウスリアルエステート(株) 名古屋南店	平井 聡治	廃止
29	11・18	(株)希望 春日井支店	初鹿 正勝	廃止
30	12・11	(株)カブト 名古屋営業所	前田 一鷹	廃止
31	12・24	ステラーフォース(株) 名古屋オフィス	有村 政高	廃止
32	1・26	(有)アクアネット 栄駅前店	山田 勝次	廃止
33	1・27	(株)s u m a r c h ハウスボカン豊田北店	鳥居 儀彰	廃止
34	2・6	(株)M&Kホーム 半田店	丸本 凌輔	廃止
35	2・16	カーサノバ(株) 中古住宅王!春日井店	兼田 知英	廃止
36	2・20	(株)新 名古屋営業所	新 健一	廃止
37	3・25	(株)スマイル不動産 イオン長久手店	陸 平	廃止
38	3・26	ケイアイスター不動産(株) 大曾根営業所	塙 圭二	廃止
39	3・26	ケイアイスター不動産(株) 熱田営業所	塙 圭二	廃止
40	3・30	(株)J I コンサルティング 名古屋支店	武藤 功史	廃止

⑩従たる事務所移管会員(減)

No.	退会日	商号又は名称	代表者	移管先
1	9・1	デイライフ(株) デイライフ株式会社	渋谷 和彦	岐阜県

(2) 入会キャンペーンの実施

新規入会者の獲得を目的として、入会金減額キャンペーンを実施した。

期間：令和7年7月1日(火)～令和8年2月20日(金)

(3) 独立開業支援(インターネット申込)

愛知県本部ホームページより申し込まれた、不動産業の開業を希望する方へ適切な助言を行った。

(4) 宅地建物取引士資格取得校との連携

優良会員の加入促進を図るため宅地建物取引士資格取得校との連携を図った。

- ① 大原法律専門学校 名古屋校
- ② LEC東京リーガルマインド 名古屋駅前本校
- ③ 総合資格学院

(5) 紹介交通費の支給

ご紹介頂いた入会申込者の方が入会された場合に、紹介交通費を支給した。

(6) イベントへ出展

無料相談委員会と連携し、イベントへ出展した。

① CBCラジオ夏まつり2025

7月26日(土)、27日(日)の2日間、久屋大通公園内の久屋広場で開催され、入場者数は2日間で昨年より9千人増の10万人を記録。主催者側が熱中症対策として開始時間を例年より遅い15時からに変更し、19時まで開催された。

愛知県本部の出展は今年で15年目。アンケートに答えていただいた方に射的で、お菓子や全日愛知オリジナルグッズ(付箋、ウェットティッシュ、エコバック、ラビーちゃんぬいぐるみ)を倒してゲットしてもらう内容とした。また、ブースへの呼び込み等を行い、全日愛知の周知を図った。

2日間とも厳しい暑さの中、400名の方にアンケートにご協力いただいた。2日目の後半には用意していたアンケート用紙がすべて終了となるなど昨年より来場者が多く感じられ多くの方々がブースに立ち寄ってくれた。射的



は懐かしいとおっしゃる大人から初めて体験する子供まで一緒になって楽しめるイベントとなった印象を受けた。

【相談内容】 物件の紹介 1件

CBCラジオ夏まつり・イベント協賛のサービス分として、CBCラジオの番組内（午前9時台の時間帯で、約2日に1回放送）で8月～9月の2カ月間、20秒間のスポットが33本流れ、9月9日に井上組織委員長ご出演のCBCラジオレポートキャストによる生放送が行われた。

② 春日井まつり

10月18日（土）、19日（日）10時00分～16時00分、春日井市役所 庁舎西広場 企業PRブース内で開催。昨年度は尾張支部の事業として「春日井まつり」の企業PRブースに出店したが、今年度は愛知県本部の総務事業として実施。

春日井まつりは来場者が20万人以上にもなり、春日井市役所周辺で様々な催しやパレードが行われ、春日井市の秋の風物詩として親しまれている。

全日のブースでは来場者にアンケートに答えて頂き、ボール投げゲームの結果に応じて景品を進呈。

初日は雨の降る時間帯もあったが、両日とも50名以上の行列ができるほどの大盛況で、豪華な景品のボール投げゲームは多くの家族連れの方々が夢中楽しむ様子が見られ大好評だった。

アンケート用紙と紙袋を600名分用意し、前回よりも多くの景品を用意したが、家族連れが多かったこともあり、追加で景品用菓子を買い出しに行くなどして、合計で800名分以上の景品を提供した。

多くの方に全日の紙袋を持って歩いていただき、着ぐるみラビーちゃんも大人気で一緒に写真を撮る来場者も多く、全日を知らない方にもPRができたのではないだろうか。

また、全日ブースでは不動産無料相談会も実施した。



【相談内容】 物件に関する相談 1件
空き家に関する相談 1件

(7) 愛知県本部PR看板の設置

以下の会員のご協力により愛知県本部PR看板を設置した。

(株)ナチュラルエステート 代表取締役 村瀬太一 氏（新規） 守山区

(8) 不動産業開業支援セミナー

【開催実績】

不動産業開業支援セミナーを3回実施した。

回数	開催日	開催時間	開催場所	参加者数
第1回	8月 1日 (金)	14:00～16:00	ウインクあいち	15
第2回	12月13日 (土)	14:00～16:00	全日愛知会館	25
第3回	3月14日 (土)	14:00～16:00	ウインクあいち	29
計				69

【事前告知について】

セミナー開催にあたって、以下の方法により事前告知を行った。

- ① 商工会議所会報誌の会員ボード11月号
- ② 大原法律専門学校 名古屋校、LEC東京リーガルマインド 名古屋駅前本校にチラシを設置
- ③ YouTube 広告の配信
- ④ 愛知県本部HPにチラシ掲載

【開催内容】

<p>公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会の歩み 【ビデオ上映】</p> <p>開会の挨拶</p> <p>演 題</p> <p>①当協会のご紹介</p> <p>②不動産業（宅建業）を始めるにあたって</p> <p>③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談</p> <ul style="list-style-type: none"> ・『 半年後に開業するなら今日何をすべきか？ ～名東トラスト不動産株式会社の実録でたどる開業ロードマップ～ 』 名東トラスト不動産 株式会社 代表取締役 正木 健太 ・『 うさぎ×DX ～超快適な不動産経営とは～ 』 あき不動産管理株式会社 代表取締役 柴田 章貴 <p>④免許申請、ご入会手続きについて</p> <p>閉会の挨拶</p> <p>※終了後、免許申請、入会手続き、講師に対する個別相談会</p>
--

【不動産業開業支援セミナーの参加特典】

セミナーに参加し、入会申込みをされた方は、セミナー開催日より1年間、入会金から20万円減額キャンペーンの対象とした。※参加者1名につき1社限定

開催日	対象期間
8月 1日 (金)	令和7年 8月 1日～令和8年 7月31日
12月13日 (土)	令和7年12月13日～令和8年12月12日
3月14日 (土)	令和8年 3月14日～令和9年 3月13日

- (9) 各支部において、不動産業開業支援相談会及び全日支部PR事業の開催を支援組織委員会において各支部から提出された事業計画を精査し以下の支援を行った。

支 部	活動内容
名東支部	東山動植物園「動物スポンサー」への協賛
名西支部	「未来を築け！若者が挑む夢と創造のプロジェクト」講演会 記念誌への協賛
名南支部	東海学生アメリカンフットボール連盟への協賛

名北支部	庄内緑地夏まつりの会および西区民まつりへの協賛
中央支部	金山まつりへの協賛、中央支部会員情報交換、第24回池田公園イルミネーションイベントへの協賛
尾張支部	春日井まつりへの協賛
三河支部	「第39回六ツ美商工まつり」の広告募集への協賛

(10) 愛知県本部PRグッズの作製

愛知県本部PRのため、以下のオリジナルグッズを作製した。

ウェットティッシュ	1,000個
付箋	1,000個
名入れうちわ(ミニサイズ)	1,000個

(11) 委員会活動

6月19日、7月26日、7月27日、8月1日、12月13日、2月27日、3月14日

○資格審査関係

(1) 入会申込者の審査

入会申込に関する事務所調査報告をもとに、主たる事務所92社の面接を行い、厳正公正な審査結果(入会お断り1社)を理事会へ提案した。

(2) 従たる事務所の新設

従たる事務所の申込をもとに、22社の書類審査を行った結果を理事会へ提案した。

(3) 代表者変更の審査

代表者変更の届出をもとに、26社の書類審査と面接を行い、厳正公正な審査結果を理事会へ提案した。

(4) 委員会活動

4月25日、5月26日、6月23日、7月25日、8月25日、9月25日、10月24日、11月25日、12月24日、1月26日、2月25日、3月25日

○広報活動業務

協会の活動状況、その他関連情報の提供を行い、会員に対し広報活動を積極的に推進した。

(1) 愛知のたより発行

- ① 理事会審議・報告事項、新入会員の紹介等随時
- ② 支部活動及び専門委員会の活動状況の紹介

(2) 愛知県本部ホームページ(トピックス)への掲載

- ① 公共用地代替地の情報提供、あっせん住宅の情報提供
- ② 税法、宅建業法等、関連法改正に伴う会員への周知徹底
- ③ 関係行政庁等の通達の周知徹底

(3) 継続広告について

① 本年度も引き続き、中部経済新聞社・建築総合展特集号、住宅新報社(暑中・新年)広告、中日スポーツ正月号15段全面広告を行い当本部のPRに努めた。

a. 中部経済新聞・建築総合展特集号 令和7年 6月19日(木)

b. 住宅新報社 暑中特集号 令和7年 8月 5日(火)
年賀特集号 令和8年 1月 6日(火)

c. 中日スポーツ正月紙面広告 令和8年 1月 1日(木)

② ホームページを優良会員獲得機会の増加、会員向け情報発信源の充実及び一般消費者へ向けた協会の認知と告知としての新たなツールと位置付け、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部、一般社団法人全国不動産協会愛知県本部と連携し愛知県本部のホームページ及びスマートフォン用のホームページを適宜改良した。

(4) WEB戦略

① 愛知県本部ホームページをYAHOO・Google検索でより上位にランクするようリスティング広告を行った。また、Googleのコンテンツ内においてサイト来訪に関係なくコンバージョンの可能性が高いユーザーをAIで分析し最適なターゲット層を導き出し、顕在顧客だけでなく、潜在顧客にも広告を配信する、デマンドジェネレーション広告を行った。

配信期間：2025年 7月 1日(火)～2026年 2月20日(金)

② YouTube 広告の配信

YouTube 動画アクション広告(15秒)を配信し愛知県本部の周知に努めた。

広告	内容	配信期間
YouTube デマンドジェネレーション広告	8月 1日(金) 開業支援セミナー告知	7月17日(木)～ 7月31日(木)
YouTube デマンドジェネレーション広告	10月 1日(水) 全国一斉不動産無料相談会告知	9月16日(火)～ 9月30日(火)
YouTube デマンドジェネレーション広告	12月13日(土) 開業支援セミナー告知	11月28日(金)～12月12日(金)
YouTube デマンドジェネレーション広告	3月14日(土) 開業支援セミナー告知	2月27日(金)～ 3月13日(金)

(5) HPブログ機能の活用

愛知県本部ホームページ上のブログ機能を活用し、愛知県本部の活動報告を行った。

(6) テレビコマーシャルの放映(テレビ愛知CM)

更なる会員増強と当本部のPRを図るためテレビコマーシャルを放映した。

① タイム提供(30秒)

「火曜エンタ」 毎週火曜日 19:00～19:54
放送期間：令和7年4月～令和8年3月（12か月）
※特番編成などで番組変更や時間移動となる場合あり

② サービス枠

・「キン・ドニーチ」

放送時間 17時30分～17時55分OA 約30秒

放送日 9月26日（金）

・「情報ステーション はちまるご」

放送時間 8時05分～8時15分OA 約60秒

放送日 10月20日（月）

○財務関係業務

事業活動計画及び収支予算書に基づき、適正な予算の執行にあたった。

○綱紀関係業務

定款、定款施行規則、地方本部の組織及び運営に関する規則、愛知県本部組織運営細則及び各種規則等に則り綱紀の保持に努めた。

○総務関係業務

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部と連携し、以下実施した。

(1) 諸会議の開催状況

- | | |
|---------|--|
| ① 定時総会 | 5月23日 |
| ② 理事会 | 4月14日、5月23日、6月2日、7月2日、8月6日、
9月2日、10月2日、11月12日、12月3日、1月
22日、2月4日、3月3日 |
| ③ 監査会 | 4月3日（支部）、4月11日（本部）、
10月17日（上半期中間） |
| ④ 総務委員会 | 9月12日、10月18日、10月19日、11月15日 |

(2) 会員名簿の作成

令和7年度版会員名簿を愛知県本部ホームページに掲載した。

(3) 公益法人制度への対応

総本部の指導に基づき順次対応を行った。

(4) 関連団体との連携

業界関連団体と連携、各種会議に参画し不動産業界の更なる発展に努めた。

- ・（公社）愛知県宅地建物取引業協会 新年会
- ・東海不動産公正取引協議会 理事会・定期総会・総務委員会等

- ・愛知県不動産コンサルティング協議会 理事会・運営委員会
- ・愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 幹事会・通常総会
- ・公益社団法人中部圏不動産流通機構 理事会・定時社員総会、各種専門委員会
- ・公益財団法人暴力追放愛知県民会議
- ・中部・北陸地区協議会 監査会・定時役員総会・正副会長会議・運営委員会
- ・(一社) 東海住宅産業協会 定時総会・懇親会
- ・(一社) 中京住宅産業協会 定時総会・記念講演会・懇親会
- ・(一社) 中部不動産協会 定時総会・懇親会
- ・(一社) 不動産協会中部支部 年末会員懇親会
- ・(一社) 中京住宅産業協会、(一社) 中部不動産協会、(一社) 東海住宅産業協会
合同新春懇親会及び講演会
- ・愛知県行政書士会 記念祝賀会・定時総会懇親会
- ・愛知県土地家屋調査士会 定時総会・意見交換会・勉強会

(5) 行政等との連携

- ・愛知ゆとりある住まい推進協議会 住情報部会
- ・愛知県空き家対策担当者連絡会議
- ・愛知県住宅確保要配慮者居住支援協議会 全体会議
- ・名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会 定期総会
- ・名古屋市消費生活フェア なごやエシカルフェア出展
- ・名古屋市空き家相談会
- ・豊田市居住支援協議会 定期総会
- ・豊田市居住支援協議会 部会
- ・豊田市開発事業対策協議会
- ・豊田市公民連携開発事業パトロール
- ・小牧市空き家相談会
- ・岡崎市居住支援協議会
- ・岡崎市空き家流通活用促進プラットフォーム（ワンストップ窓口）
- ・岡崎市空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定
- ・岡崎市空き家解決パートナーズ定期打合せ
- ・岡崎市 工場立地用地情報の募集について
- ・アスベスト対策連絡会議
- ・東海地区全日本不動産協会税務協力会
- ・一宮市居住支援協議会 居住支援勉強会・定期総会
- ・あま市空家等対策協議会
- ・中部地区土地政策推進連携協議会 通常総会・打合せ会

(6) 支部との連携

各支部の事業及び予算、支部の活性化等について意見交換が行われた。また、支部会計処理で使用する勘定科目の統一を図り継続的に実施した。

支部長会 7月8日、3月6日

(7) 青年部会活動

各支部から選出された青年部員にて青年部会を構成。

- ① 第18回全日青年会員全国会議 大阪府大会へ参加
 - 【開催日】 令和7年9月3日（水）14時30分～
 - 【開催場所】 大阪国際会議場 12階特別会議場・同階ホワイエ

- 【講 演】 僕が空き家活用する理由、そして、人生が変わった話
講師：吉本興業所属「女と男」市川 義一 氏
- 【参 加 者】 青年部員 7 名

② 会員交流親睦会を開催

令和 7 年 2 月 1 0 日(火)、NAGOYA KENTO 'S (名古屋ケントス) にて、青年部主催による「令和 7 年度 会員交流親睦会」を開催し 8 5 名が参加。

前半では、交流企画として宅建業法や全日愛知会館にまつわる〇×クイズを実施した。近年の法改正を題材にした問題も含めたため、やや難易度の高い内容だったが、会員同士が知識を共有しながら和気あいあいと盛り上がる企画だった。

中盤は、会場のステージでバンド演奏が行われた。支部ごとの着座形式でありながら、演奏が始まると参加者が音楽に合わせて手拍子や、ダンスをする姿が見られ、一体感のある時間だった。

後半は、萩原本部長による大抽選会を実施。事前に参加者から名刺を預かり、会社名を読み上げて当選者を発表した。名前が呼ばれるたびに会場は盛り上がり、当選者にはステージ上で自己紹介と会社紹介をしていただいた。他支部の会員の方を知る良い機会となった。

今回の会員交流親睦会は、同じ支部だけでなく他支部の会員同士の交流を深める貴重な機会となった。クイズやバンド演奏、大抽選会といった各企画を通じて、参加者同士が自然に会話を交わし、互いの理解を深める場面が多く見られた。特に、普段接点の少ない他支部の方々とも積極的に交流が生まれたことは本会の目的である会員相互の親睦促進に大きく寄与した。



○会議等開催事項

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
4. 01	役員・代議員選挙の公示 地方本部代議員選挙の公示	
4. 02	【資格の大原】2025 年度 登録講習および受験対策講座のご案内	
4. 03	支部監査会	愛知県本部
4. 08	地方本部代議員選挙の公示最終日	
4. 09	㈱ウイズ コーポレーション研修会	愛知県本部
4. 11	本部監査会	愛知県本部
4. 12	矢口則義 氏 黄綬褒章受章を祝う会	割烹 松本館
4. 14	全日ラビー少額短期保険㈱説明会	愛知県本部
4. 14	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④総会提出議案に関する件 ⑤旅費規程一部改正に関する件 ⑥（公社）愛知県建築士事務所協会名古屋支部が主催する 白雲閣 異空間の観光施設 プロジェクトへの後援名義許可に関する件 ⑦士業に対する紹介交通費の増額に関する件 ⑧年度内紹介者 2 社以上への金員の増額に関する件	愛知県本部
4. 15	令和 7 年度 地方本部代議員立候補者の公示	
4. 16	全日・保証・T R A 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④ご紹介制度のご案内 ⑤免許の更新について ⑥不動産手帳申込について ⑦「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ ⑧メールアドレスご登録のお願い	
4. 19	稲川知法氏の黄綬褒章受章を祝う会	宇都宮東武ホテル グランデ
4. 21	定時総会・年次大会のご案内及び議案書について	
4. 22	総会議案書HP掲載	
4. 22	全日長野青年部 創立 1 0 周年記念式典	信州松本手打ちそば こばやし
4. 23	支部総会開始 5. 09 迄	
4. 24	名西支部総会 ①令和 6 年度事業報告及び収支報告 ②令和 7 年度事業計画及び収支予算案 ③愛知県本部役員候補者の選出 ④支部長候補者の選任、支部理事の選任 ⑤愛知県本部専門委員候補者の選出等 他 4 議案	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
4.25	名北支部総会 ①令和6年度事業報告 ②令和6年度会計報告 ③令和7年度事業計画 ④令和7年度予算案 ⑤支部役員の選出 ⑥愛知県本部役員（理事）候補者の選出 ⑦愛知県本部専門委員の選出 ⑧愛知県本部総会出席代議員の選出 ⑨愛知県本部総会議案書の検討	名古屋ガーデンパレス
4.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（7件） ②代表者変更（2件） ③従たる事務所新設（3件）	愛知県本部
4.25	富山県本部創立60周年記念式典並びにTRAセミナー	ANAクラウンプラザホテル富山
4.28	名東支部総会 ①令和6年度支部事業報告に関する件 ②令和7年度名東支部役員選出に関する件 ③愛知県本部役員候補者選出に関する件 ④令和7年度愛知県本部総会出席代議員・議事運営委員選出及び総本部代議員選出に関する件 ⑤令和7年度支部事業活動計画（案）及び収支予算（案） ⑥愛知県本部総会議案書の討議	愛知県本部
4.28	尾張支部総会 ①令和6年度 支部事業報告に関する件 ②令和6年度 決算報告に関する件 ③令和7年度 支部事業活動計画に関する件 ④令和7年度 支部収支予算に関する件 ⑤支部役員選任に関する件 ⑥愛知県本部役員（理事）候補者の選出に関する件 ⑦愛知県本部各委員の選出に関する件 ⑧愛知県本部代議員の選出に関する件	小牧勤労センター
4.28	名南支部総会 ①支部の令和6年度事業報告の件 ②支部の令和6年度決算報告の件 ③支部の令和6年度監査報告の件 ④支部の令和7年度事業計画（案） ⑤支部の令和7年度予算（案） ⑥支部の役員選出の件 ⑦愛知県本部総会の出席代議員選出の件 ⑧愛知県本部総会の運営委員選出の件 ⑨愛知県本部の理事選出の件 ⑩愛知県本部の専門委員選出の件	名古屋金山ホテル
4.30	（公社）中部圏不動産流通機構 総務・財政委員会 ①令和6年度事業報告について ②令和6年度収支決算について	MRT

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
	③定款改正について ④事務局就業規則及び給与規程の改正について ⑤理事会提出議案について	
4. 30	(公社) 中部圏不動産流通機構 総務・財政委員会 ①令和6年度事業報告について ②令和6年度収支決算について ③定款改正について ④事務局就業規則及び給与規程の改正について ⑤理事会提出議案について	MR T
4. 30	三河支部総会 ①令和6年度事業報告に関する件 ②令和6年度決算報告に関する件 ③令和6年度監査報告に関する件 ④令和7年度三河支部新役員選出に関する件(案) ⑤愛知県本部役員候補者選出に関する件(案) ⑥令和7年度愛知県本部総会出席代議員選出及び総本部代議員・議事運営委員選出に関する件(案) ⑦令和7年度事業計画に関する件(案) ⑧令和7年度収支予算に関する件(案)	岡崎市竜美丘会館
5. 01	総本部 会務運営会議	全日会館
5. 01	【国交省】空き家・空き地取組みマップについてご案内	
5. 02	全日中央ゴルフ部会	愛知カントリー倶楽部
5. 07	岡崎市 空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定式	岡崎市役所
5. 07	【住宅新報】売買仲介営業 入門セミナーおよび不動産物件調査 実務セミナーのご案内	
5. 08	中央支部総会 ①令和6年度事業報告及び収支決算報告に関する件 ②令和7年度事業計画及び収支予算に関する件 ③愛知県本部役員候補(理事2名)選出に関する件 ④愛知県本部通常総会代議員(17名)選出候補に関する件 ⑤愛知県本部専門委員(組織・教育研修・総務各1名)選出に関する件 ⑥愛知県本部青年部選出に関する件 ⑦中央支部役員選出に関する件	愛知県本部
5. 08	中部・北陸地区協議会 監査会	MR T
5. 08	中部・北陸地区協議会 正副会長会議 ①運営委員の割当に関する件 ②公益社団法人全日本不動産協会中部・北陸地区協議会定時役員総会上程議案に関する件 会長候補者 愛知県本部長 副会長 会長以外の各県本部長 監事候補選出県 石川県・福井県 総本部監事候補者 愛知県又は富山県 レイنز理事候補者 各県本部長 レイنز監事候補者 岩月幸十 レイنز総務財政委員候補者 岡田樹義	MR T

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
5.08	レイズ企画事業委員候補者 細野幸一 ③公益社団法人全日本不動産協会中部・北陸地区協議会定 時役員総会開催に関する件 ④公益社団法人不動産保証協会中部・北陸地区協議会定 時役員総会上程議案に関する件 総本部理事候補者 愛知県・静岡県 ⑤公益社団法人不動産保証協会中部・北陸地区協議会定 時役員総会開催に関する件 ⑥運営委員会・委員長選任に関する件 ⑦一般社団法人全国不動産協会中部・北陸地区協議会定時 役員総会上程議案に関する件 総本部理事候補者 愛知県・長野県 総本部監事候補者 愛知県又は富山県 ⑧一般社団法人全国不動産協会全日本不動産協会中部・北 陸地区協議会定時役員総会開催に関する件 ⑨全日本不動産政治連盟中部・北陸地区懇談会正副会長会 議 総本部幹事候補者 愛知県・静岡県	MR T
5.08	中部・北陸地区協議会 正副会長会議懇親会	MR T
5.09	桃園市不動産仲介經紀商業同業公會研修会	京料理 萬重
5.09	名北支部 女性部懇親会	あんかけハマちゃん
5.12	総会準備委員会 ①代議員・愛知県本部役員候補者等の資格審査について ②愛知県本部総会への質疑・要望について ③感謝状並びに金員（商品券）贈呈者について	愛知県本部
5.15	2025年度一宮市居住支援協議会定期総会 ①新年度顔合わせ ②定期総会 第1号議案 2025年度一宮市居住支援協議会事業計画案 ③意見交換	一宮市役所
5.15	東海不動産公正取引協議会 理事会 ①令和7年度総会出席者・懇談会に関する件 ②令和6年度事業報告承認に関する件 ③令和6年度収支決算報告承認に関する件 令和6年度事業並びに会計監査報告 ④令和7年度収支予算（案）の一部修正に関する件 ⑤総会提出議案及び運営に関する件	愛知県宅建会館
5.15	名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会 定期総会 ①会則の改正について ②令和6年度事業報告について ③令和7年度事業計画について	名古屋市役所
5.15	（一社）中京住宅産業協会 2025年度定時総会・記念講演会・懇親会	ANA クラウン プラザ ホテル ラコート名古屋
5.15	【東海財務局】国有財産の一般競争入札のお知らせ（令和 7年度第1回期間入札）	
5.15	代議員立候補者の公示	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
5.16	(公社) 中部圏不動産流通機構 監査会	MR T
5.16	(公社) 中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議	MR T
5.16	(一社) 東海住宅産業協会 令和7年度定時総会	ヒルトン名古屋
5.16	愛知ゆとりある住まい推進協議会 令和7年度総会及び記念講演会	名古屋ガーデンパ レス
5.19	総会合同特別委員会 ①各委員会の所管事項の確認 ②各委員長の選任 ③総会の運営について	愛知県本部
5.22	岐阜県本部 定時総会懇親会	グランヴェール岐山
5.22	令和7年度愛知県空き家対策担当者連絡会議	愛知県自治研修所
5.23	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④総会の運営に関する件 ⑤中部・北陸地区協議会の運営委員選任に関する件 ⑥感謝状及び記念品の贈呈に関する件 ⑦推薦状発行に関する件 ⑧その他 (1)安江のぶお選挙事務所探索に関する件	MR T
5.23	定時総会 ◎報告事項 (1) 令和6年度事業活動報告に関する件 (2) 令和6年度決算報告に関する件 (3) 令和6年度監査報告に関する件 (4) 令和7年度事業活動計画に関する件 (5) 令和7年度収支予算に関する件 ◎決議事項 (1) 愛知県本部役員の選任に関する件 ①愛知県本部理事14名の選任 ②愛知県本部監事 3名の選任 (2) 総本部理事候補者の選出に関する件 (3) 総本部代議員14名の選出に関する件	MR T
5.23	定時総会懇親会	MR T
5.26	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(9件) ②代表者変更(1件) ③従たる事務所新設(7件)	愛知県本部
5.28	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④ご紹介制度のご案内 ⑤免許の更新について ⑥不動産手帳申込について	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
5.28	⑦「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ ⑧メールアドレスご登録のお願い	
5.29	岡崎市 空き家プラットフォーム5月定期打合せ	岡崎市役所
5.29	中部・北陸地区協議会 定時役員総会 ◎報告事項 （1）令和6年度事業活動報告に関する件 （2）令和6年度決算報告に関する件 （3）令和6年度監査報告に関する件 （4）令和7年度事業活動計画に関する件 （5）令和7年度収支予算に関する件 ◎決議事項 （1）役員改選に関する件	MR T
5.29	中部・北陸地区協議会 定時役員総会懇親会	MR T
5.29	愛知県行政書士会 令和7年度第75期定時総会懇親会	ANA クラウンプラザホテル ランコート名古屋
5.30	令和7年度豊田市居住支援協議会 定期総会 ①豊田市居住支援協議会会則の改正について ②令和6年度豊田市居住支援協議会事業報告について ③令和7年度豊田市居住支援協議会事業計画について ④部会の設立について	豊田市役所
5.30	愛知県土地家屋調査士会 令和7年度定時総会	ANA クラウンプラザホテル ランコート名古屋
5.30	中部地区土地政策推進連携協議会 第7回通常総会	WE B
5.30	【名古屋市】名古屋市有地の売払い・貸付け入札について	
6.01	【法定講習】ログイン方法のご案内	
6.02	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④愛知県本部の運営に関する件 ⑤入会キャンペーンの実施期間に関する件	愛知県本部
6.03	（公社）中部圏不動産流通機構 理事会 ①定款一部改正に関する件 ②事務局就業規則及び給与規程の一部改正に関する件 ③令和6年度事業報告承認に関する件 同 事業監査報告 ④令和6年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 同 会計監査報告 ⑤令和7年度収支予算一部修正に関する件 ⑥役員候補者選出に関する件 ⑦専門委員会委員の変更に関する件 ⑧令和7年度定時社員総会の開催及び諸役分担に関する件	MR T
6.03	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
6.03	④令和7年度会費納入について ⑤入会キャンペーンのお知らせ ⑥不動産手帳申込について ⑦全日不動産相談センターについて ⑧メールアドレスご登録のお願い	
6.04	令和7年度暴力追放推進委員委嘱式及び研修会	KKR ホテル名古屋
6.05	総本部 理事会 ①令和6年度事業報告に関する件 ②令和6年度決算報告に関する件 －令和6年度期末監査報告－ ③外部理事候補者の選出に関する件 ④第74回定時総会議案策定に関する件 ⑤慶弔取扱規程の一部改正に関する件 ⑥地方本部役員の日当及び費用に関する件 ⑦支部組織運営細則モデルの一部改正に関する件 ⑧入会審査取扱要綱の一部改正に関する件 ⑨第62回全国不動産会議福井県大会に関する件	全日会館
6.06	【企業庁】愛知県企業庁仲介委託方式のご案内	
6.09	【愛知県警】不動産業者と愛知県警察によるテロ対策の連携強化に向けた協力 依頼のお知らせ	
6.10	令和7年度 不動産コンサルティング技能試験のご案内	
6.11	事務局会議（理事会報告）	WEB
6.13	総本部 会務運営会議	全日会館
6.14	宅地建物取引士 法定講習	WEB
6.16	【国交省】労働安全衛生規則の一部を改正する省令の施行等について	
6.17	東海不動産公正取引協議会 定期総会 ①令和6年度事業報告承認に関する件 ②令和6年度収支決算書報告承認に関する件 令和6年度事業並びに会計監査報告 ③令和7年度事業計画(案)承認に関する件 ④令和7年度収支予算書(案)承認に関する件 ⑤役員補選に関する件	ANA クラウンプラザホテル ランコート名古屋
6.19	組織委員会 ①令和7年度の事業について ②開業支援セミナー講師について	愛知県本部
6.20	第1回 住情報部会 ①冊子作成のスケジュール ②冊子「知って良かった住まいの知識」2026版について	愛知県建築住宅センター
6.20	教育研修委員会 ①令和7年度の事業について ②新春講演会の講師選定について	愛知県本部
6.20	(公社) 中部圏不動産流通機構定時社員総会 報告1 令和6年度事業報告書の報告 同 事業監査報告	ANA クラウンプラザホテル ランコート名古屋

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
6.20	報告2 令和7年度事業計画の報告 報告3 令和7年度収支予算の報告 ①定款一部改正に関する件 ②令和6年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 同 会計監査報告 ③役員選出に関する件	ANA クラウン プラザ ホテル ラコート名古屋
6.23	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（6件） ②代表者変更（2件） ③従たる事務所新設（3件）	愛知県本部
6.24	総本部 理事会 ①令和8年度 税制改正・政策要望に関する件 ②地方本部運営協力金規程の一部改正に関する件 ③地方本部組織運営細則の一部改正に関する件 ④東北地区協議会規約の一部改正に関する件 ⑤外部理事の報酬額に関する件 ⑥第38期役員候補者の選出に関する件 ⑦第38期本部長の選任に関する件 ⑧流通センター運営委員長の選任に関する件	全日会館
6.24	【一宮市】不動産公売のご案内	
6.24	【愛知県】国土利用計画法に基づく土地取引の届出に関する事務の一部変更について	
6.25	総本部 定時総会 目的事項 ■報告事項 （1）令和6年度事業報告に関する件 （2）令和6年度決算報告に関する件 （3）令和6年度監査報告に関する件 （4）令和7年度事業計画に関する件 （5）令和7年度収支予算に関する件 ■決議事項 ①定款の一部改正に関する件 ②定款第37条に基づく理事の報酬に関する件 ③会費の改定に関する件 ④第38期 理事50名及び監事5名の選任に関する件	ホテルニューオータニ
6.27	青年部会 ①青年部長・副部長の選任について ②今年度の事業について	愛知県本部
6.27	【稲沢市】事業所用地等情報提供について	
6.27	第1回豊田市開発事業対策協議会	豊田市役所
7.01	入会キャンペーン実施 2026.02.20迄	
7.01	第2回総本部・地方本部事務局会議 web	愛知県本部
7.02	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
7.02	④春日井まつりに関する件 ⑤金仲奨への出席に関する件 ⑥個人情報監査地方本部責任者の選出に関する件	愛知県本部
7.02	令和7年度 第1回三河支部役員会 1. 報告事項 ①新入会員の状況報告 ②各委員会からの報告事項について ③その他 2. 協議事項 ①令和7年9月4日(木)～5日(金) 全国不動産会議大阪府大会について ②令和7年10月8日(水) 三河支部会員交友ゴルフコンペについて	御用船
7.02	第61回全国不動産会議 大阪府大会のご案内	
7.03	2025年度暴力追放セミナー 第1部 1. 基調講演 講師 愛知県警察本部組織犯罪対策局長 金田 力 氏 2. 特別講演 暴力団による被害の回復と 組長責任訴訟 講師 弁護士 壇浦 康仁 氏 第2部 寸劇・パネルディスカッション ～寸劇を通して学ぶ～ 祭礼・イベント等への暴力団・ トクリュウの加入阻止対策 1. 寸劇 <笑劇波> 2. パネルディスカッション アトラクション ～警察音楽隊～	日本特殊陶業市民 会館フォレストホール
7.04	総本部 理事会 ①第38期 副理事長、専務理事及び常務理事の選任に関する件 ②顧問委嘱規程の一部改正に関する件 ③第38期 名誉顧問及び顧問の委嘱に関する件 ④代議員の綱紀処分に関する件 ⑤地方本部理事の解任に関する件 ⑥大阪府本部の運営に関する件 ⑦第38期 委員会委員長等の選任に関する件	全日会館
7.04	開業支援セミナーのご案内	
7.04	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥“CBCラジオ夏まつり2025”にブースを出展します ⑦不動産手帳申込について	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
7.04	⑧メールアドレスご登録のお願い	
7.08	第3回総本部・地方本部事務局会議 web	愛知県本部
7.08	支部長会 ①支部の活動について ・各支部で会員増強のために取り組んでいる活動について ・新入会員の支部活動参加率向上のための各支部の取り組みについて ②決算処理および懇親会費について ③愛知県本部主催のゴルフコンペについて	愛知県本部
7.08	令和7年度「不動産コンサルティング」基礎教育講座のご案内	
7.09	CBCラジオ収録	CBC
7.10	【国交省】令和7年度 第1回中部ブロック居住支援勉強会の開催について	
7.14	会員支援特別委員会 ①令和7年度の事業について	愛知県本部
7.14	【国交省】建設現場における建設業従事者及び警備員の熱中症予防対策の強化について	
7.17	総本部 会務運営会議	全日会館
7.18	岡崎市居住支援協議会打合せ	岡崎市役所
7.18	教育研修委員会 ①新春講演会の講師選定について	愛知県本部
7.18	【豊橋市】市有地売却一般競争入札のお知らせ	
7.24	総本部 常務理事会	全日会館
7.25	総本部 理事会 ①第38期 委員会構成に関する件 ②全日みらい研究所の体制に関する件 ③地方本部運営協力金規程の一部改正に関する件 ④近畿流通センター運営委員長の選任に関する件	全日会館
7.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（5件） ②代表者変更（3件） ③従たる事務所新設（3件）	愛知県本部
7.26	CBCラジオ夏まつり2025	久屋大通公園
7.27	CBCラジオ夏まつり2025	久屋大通公園
7.28	愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 令和7年度幹事会 ①令和7年度通常総会の日時及び開催会場について ②通常総会第2部について ③通常総会提出議案について ④令和7年度通常総会のスケジュール（案）について ⑤令和7年度通常総会における諸役担当（案）について	愛知県宅建会館
7.31	第4回総本部・地方本部事務局会議 web	愛知県本部
8.01	豊田市開発事業対策協議会 違反開発防止週間出発式	豊田市役所
8.01	不動産業開業支援セミナー 協会の歩み【ビデオ上映】 司会：坂野理事・組織副委員長	ウインクあいち

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
8.01	<p>開会の挨拶：萩原本部長</p> <p>演 題</p> <p>①当協会のご紹介（大野組織委員）</p> <p>②不動産業を始めるにあたって（事務局）</p> <p>③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『半年後に開業するなら今日何をすべきか？』 ～名東トラスト不動産株式会社の実録で たどる開業ロードマップ～ 名東トラスト不動産株式会社 代表取締役 正木 健太 氏</p> <p>『うさぎ×DX ～超快適な不動産経営とは～』 あき不動産管理株式会社 代表取締役 柴田 章貴 氏</p> <p>④免許申請、ご入会手続きについて（事務局）</p> <p>閉会の挨拶：井上組織委員長 ※終了後、個別相談会</p>	ウインクあいち
8.04	【名古屋市】結婚新生活支援事業について	
8.04	【愛知県】令和7年国勢調査への御協力・御支援についてのご案内	
8.04	【国交省】「生活困窮者自立支援制度と住宅施策の連携について」の一部改正について	
8.06	<p>理事会</p> <p>①入会申込者の審査に関する件</p> <p>②代表者変更に関する件</p> <p>③従たる事務所新設に関する件</p> <p>④日政連の組織活動に関する件</p>	愛知県本部
8.06	懇親会（理事会後）	木曾路錦店
8.06	【国交省】下請契約及び下請代金支払の適正化並びに施工管理の徹底等についてのご案内	
8.06	【中部レイズ】会報誌第113号が発行されました。	
8.07	<p>令和7年度第1回中部ブロック居住支援勉強会 テーマ 「はじめて！」居住支援」</p> <p>①趣旨説明・制度説明 中部地方整備局 建政部 住宅整備課 東海北陸厚生局 健康福祉部 地域包括ケア推進課 中部矯正管区 更生支援企画課／ 中部地方更生保護委員会</p> <p>②講演 『 これからはじめる居住支援 ～他の地域を参考に、わが街の体制を整える～ 』 講師：公益社団法人 愛知共同住宅協会 理事 弁護士（愛知県弁護士会所属）杉本 みさ紀 氏</p>	WEB
8.07	<p>全日・保証・TRA 愛知のたより発行</p> <p>①理事会審議事項</p> <p>②行事報告</p> <p>③資格審査事項</p> <p>④入会キャンペーンのお知らせ</p>	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
8.07	⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥愛知県本部事務局 夏季休業のお知らせ ⑦メールアドレスご登録のお願い	
8.08	総本部 理事会 ①大阪府本部長の選任に関する件 ②会員の綱紀処分に関する件	全日会館
8.13～ 8.15	夏季休暇	
8.18	【東海財務局】国有財産売却のお知らせ（令和7年度第1回先着順売払い）	
8.18	【東海財務局】国有財産の売払いに係る媒介業務のご案内	
8.18	【東三河広域連合】東三河広域連合不動産共同公売のご案内	
8.19	岡崎市空き家解決パートナーズの定期打合せ	岡崎市役所
8.19	中央支部 研修会および懇親会 『不動産・動画のことなんて何も知らなかった私が、SNSで月20件集客できるようになった方法』 ～今日からできる！不動産業者のためのSNS動画編集～ ㈱A-S 代表取締役 清水明日香 氏 『AI×SNS時代の“不動産営業力”』 ～“この人に任せたい”と思われるための自分ブランディングと発信術～ KEA不動産㈱ 代表取締役 エリー妃沙子 氏 『ドラマ「地面師たち」に学ぶ：実録地面師が狙う不動産取引の盲点』 ～大ヒットしたNetflix「地面師たち」を題材に ドラマでは描かれてない偽造書類や本人確認の手口・見分け方を学びます～ ユニバーサルフィナンシャルホールディングス㈱ 代表取締役/YouTuber 高嶋 建太郎 氏	愛知県本部
8.21	【岡崎市】おかざき居住支援ガイドブックのご案内	
8.22	【国交省】第4回地域価値を共創する不動産業アワードの募集について	
8.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（4件） ②代表者変更（1件） ③従たる事務所新設（1件）	愛知県本部
8.26	青年部会 ①会員交流親睦会について	愛知県本部
8.26	名北支部 会員親睦会	CARVINO ミッドランドスクエア
9.01	令和7年度 第1回県下統一研修会開催のご案内	
9.02	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
9.02	④愛知県本部職員就業規則の見直しに関する件 ⑤愛知県本部ゴルフコンペに関する件	愛知県本部
9.03	総本部 会務運営会議	グランキューブ大阪
9.03	全日青年会員全国会議大阪府大会	グランキューブ大阪
9.03	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い	
9.04	第61回全国不動産会議大阪府大会 ◎開会式 ◎大阪・関西万博の取組概要報告 報告者：大阪府本部事務局長／ 万博出展チーム長 室井俊一 ◎パネルディスカッション ミライREBORNスマイビジョンから考える「みんな暮らし」のまちづくりとは？ モデレーター： （株）不動産経済研究所顧問 高橋 幸男 氏 パネリスト： 2025大阪・関西万博実行委員会 委員長 土田 英明 氏 2025大阪・関西万博実行委員会 副委員長 疋田 貞明 氏 大阪府本部長 古我 康浩 氏	グランキューブ大阪
9.04	中部地区土地政策推進連携協議会 第1回情報共有等に関する打合せ会	WEB
9.05	三河支部 視察研修会	大阪府内
9.09	CBCラジオレポートキャスト	愛知県本部
9.11	【東海財務局】国有財産の管理処分等業務委託にかかる業務説明会の開催について	
9.11	【稲沢市】事業所用地等情報提供について	
9.12	宅地建物取引士 法定講習	WEB
9.12	総務委員会 ①今年度の事業について (春日井まつり・消費生活フェア)	愛知県本部
9.16	【国交省】「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」及び「残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナー」のオンライン開催について	
9.16	【住宅新報】不動産取引に必要な建築知識セミナーおよび売買仲介営業 入門セミナーのご案内	
9.16	【岐阜県】県有財産の売却のお知らせ	
9.18	中部・北陸地区 公開弁済委員会	オークスカナルパークホテル 富山

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
9.18	愛知ゆとりある住まい推進協議会 第2回住情報部会	愛知県建築住宅センター
9.22	愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会 令和7年度 通常総会	K K R ホテル名古屋
9.22	令和7年度第一回名南支部研修会及び支部会員交流懇親会 「契約業務の電子化」 アットホーム株式会社 中部営業部	愛知県本部
9.22	【蒲郡市】保留地の販売について	
9.22	【国交省】建設工事の請負契約に関する法令遵守の徹底についてのご案内	
9.24	豊田市居住支援協議会第2回部会	豊田市職員会館
9.24	【一宮市】不動産公売のご案内	
9.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（13件） ②代表者変更（4件）	愛知県本部
9.25	谷合ひろよ氏の黄綬褒章受章を祝う会	ホテルグランドパーク半蔵門
9.26	一宮市居住支援協議会 居住支援勉強会	一宮市役所
9.26	【愛知県建築士事務所協会】未来を築け！若者が挑む夢と創造のプロジェクトのご案内	
9.30	【東海不動産公正取引協議会】広報誌「東海公取協 第50号」発行のお知らせ	
10.01	全国一斉不動産無料相談会 9:30~13:00 渡邊、長谷川、倉知、森、永田、青木、安海 13:00~16:30 萩原、小嶋、森野、岩月、加藤、井上、坂野、村瀬、山本	大同特殊鋼 Phenix スクエア (旧クリスタル広場)
10.02	名古屋国税局資産課税課長 着任挨拶	愛知県本部
10.02	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④名古屋市空家等対策審議会臨時委員の推薦に関する件 ⑤全日愛知会館の募集要項一部変更に関する件 ⑥愛知県本部主催ゴルフコンペの景品に関する件 ⑦全日愛知会館6Bの入居申込みに関する件 ⑧令和7年度職員年末賞与支給に関する件 ⑨久野局長の定年退職に伴う退職金支給に関する件 ⑩令和7年12月21日からの職員の給与改定に関する件	愛知県本部
10.02	【豊田市】市有地の貸付及び売払いを行います	
10.06	【愛知県】不動産公売のご案内	
10.06	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
10.06	③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い	
10.07	【国交省】注文書及び請書による契約の締結についてのご案内	
10.07	【国交省】電磁的措置による建設工事の請負契約の締結に係るガイドラインについてのご案内	
10.15	岡崎市空き家解決パートナーズ定期打合せ	岡崎市役所
10.17	上半期監査会	愛知県本部
10.17	【名古屋国税局】国税に関する各種リーフレットのご案内	
10.18	春日井まつり	春日井市役所
10.19	春日井まつり	春日井市役所
10.21	【中部レインズ】会報誌第114号が発行されました	
10.22	【LEC】2026年登録実務講習のご案内	
10.23	中央支部バーベキュー懇親会	フリエバーベキュー
10.24	愛知県不動産コンサルティング協議会 運営委員会 ①運営委員の一部変更について ②各種セミナーの実施について	愛知県宅建会館
10.24	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（8件） ②代表者変更（2件） ③従たる事務所新設（2件）	愛知県本部
10.29	愛知県土地家屋調査士会との意見交換会 ①立会いに関して ②隣地所有者不明、立会い拒否者への対応 ③越境物について ④その他	愛知県土地家屋調査士会
10.30	【令和7年度「第2回-司法と福祉の情報交換会」】のご案内	
10.30	第1回 三河支部会員及び各支部役員交友ゴルフコンペ	南山カントリークラブ
11.04	中部・北陸地区協議会 監査会	ホテル日航金沢
11.04	中部・北陸地区協議会 運営委員会 報告事項 ①令和7年度上半期事業・決算・監査報告 議 事 ①令和8年度事業活動計画（案）に関する件 ②令和8年度収支予算（案）に関する件 ③次回の定時役員総会までのスケジュール（案）に関する件	ホテル日航金沢
11.06	総本部 会務運営会議	全日会館
11.06	【国交省】残置物の処理等に関するモデル契約条項の弾力的運用等について	
11.08	未来を築け！若者が挑む夢と創造のプロジェクト	中区役所ホール
11.08	未来を築け！若者が挑む夢と創造のプロジェクト 記念パーティー	東京第一ホテル錦

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
11.11	【東海財務局】国有財産の一般競争入札のお知らせ（令和7年度第2回期間入札）	
11.12	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④職員の給与改定に関する件 ⑤副管理役変更に関する件 ⑥退職給付引当金に関する件	愛知県本部
11.13	総本部 上半期監査会	全日会館
11.13	【東海財務局】普通財産の管理処分等業務に係る業務委託にかかる入札公告について	
11.13	【小牧市】小牧市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理に関する条例に基づく共同住宅のごみ集積場新設に係る事前協議のオンライン手続きに関するお知らせ	
11.14	総本部 上半期監査会	全日会館
11.14	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い	
11.15	名古屋市消費生活フェア	オアシス21
11.17	豊橋市居住支援協議会設立に向けての説明	㈱ゲットハウス・プロ
11.17	【尾張旭市】尾張旭市有地売却のお知らせ	
11.17	令和7年度 第4回一般研修会 開催のご案内	
11.17	【名古屋市】木造住宅密集地域の助成制度について	
11.17	令和8年 新年賀詞交歓会開催のご案内	
11.18	愛知県本部主催ゴルフコンペ	愛岐カントリークラブ
11.21	外部会計監査	愛知県本部
11.21	名古屋国税局・小牧税務署 税金納付におけるキャッシュレス化の推進について	愛知県本部
11.21	【豊橋市】市有地売却一般競争入札のお知らせ	
11.25	（公社）中部圏不動産流通機構 監査会	MRT
11.25	（公社）中部圏不動産流通機構 正副会長・委員長合同会議	MRT
11.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（10件） ②代表者変更（3件） ③従たる事務所新設（1件）	愛知県本部
11.27	【住宅新報】借地・底地取扱実務セミナーおよび不動産の種類別に見た紛争傾向と未然防止セミナーのご案内	
11.28	第1回 三河支部会員研修会及び新入会員歓迎親睦会 ①新フラット35改正基準説明会 ②ハウスメーカーコラボ営業戦略	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
11. 28	③名古屋国税局	愛知県本部
12. 01	【尾張旭市】尾張旭市有地利活用事業者募集のお知らせ	
12. 01	【名古屋港管理組合】公有地売却に係る一般競争入札のお知らせ	
12. 01	【名古屋市】名古屋市有地の売払い・貸付け入札について	
12. 03	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④全日愛知県本部 令和8年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件 ⑤保証愛知県本部 令和8年度事業活動計画（案）及び収支予算（案）に関する件	愛知県本部
12. 04	総本部 常務理事会	全日会館
12. 04	全日ラビー少額短期保険株式会社 創業10周年「感謝の宴」	赤坂プリンス クラシックハウス
12. 04	第1回名古屋市空き家相談会	中区役所
12. 04	【小牧市】建築工事等における消防法令違反の未然防止に向けた御協力について（依頼）	
12. 05	総本部 理事会 ①令和7年度上半期事業報告に関する件 ②令和7年度上半期決算報告に関する件 - 令和7年度上半期監査報告 - ③委員会委員の選任に関する件 ④犯罪収益移転防止法に基づく統括管理者の選任に関する件 ⑤業務管理者「宅建士ルート」の存続に関する件	全日会館
12. 05	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤宅地建物取引業者免許証の有効期間を今一度ご確認ください ⑥令和7年度 第4回一般研修会 開催のご案内 ⑦令和8年 新年賀詞交歓会 開催のご案内 ⑧不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑨事務局 年末年始の営業時間のお知らせ ⑩メールアドレスご登録のお願い	
12. 08	（公社）中部圏不動産流通機構 理事会 ①公益充実資金取扱規程の制定に関する件	MR T
12. 08	一般社団法人全国空き家相談士協会 設立10周年記念祝賀会	京王プラザホテル
12. 09	東京都本部新宿支部研修会	愛知県本部
12. 10	名西支部・名北支部 合同研修会及び懇親会 「筆界特定制度その他土地境界についての講話」	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
12. 10	講師 土地家屋調査士 田中 智司 氏他 2 名	愛知県本部
12. 10	第 5 回 総本部・地方本部事務局会議	W e b
12. 11	会員支援特別委員会 ①会員支援事業について	愛知県本部
12. 11	岡崎市空き家解決パートナーズ定期打合せ	岡崎市役所
12. 12	東海地区全日本不動産協会税務協力会 ①役員の一部変更 ②事業報告 ③今後の事業計画 ④その他（国税局から） イ. 路線価等 ロ. パンフレットの活用 ハ. 土地・建物の仲介取引のお尋ねに対する協力 ニ. 研修会への講師派遣 ホ. e-Tax による申告手続等の御案内 ヘ. 公売参加のお願い ト. 国家公務員倫理	愛知県本部
12. 12	宅地建物取引士 法定講習	W E B
12. 13	不動産業開業支援セミナー 協会の歩み【ビデオ上映】 司会：坂野理事・組織副委員長 開会の挨拶：森理事・組織副委員長 本部長挨拶：萩原本部長 演 題 ①当協会のご紹介（大野組織委員） ②不動産業を始めるにあたって（事務局） ③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談 『半年後に開業するなら今日何をすべきか？』 ～名東トラスト不動産株式会社の実録で たどる開業ロードマップ～ 名東トラスト不動産株式会社 代表取締役 正木 健太 氏 『うさぎ×DX ～超快適な不動産経営とは～』 あき不動産管理株式会社 代表取締役 柴田 章貴 氏 ④免許申請、ご入会手続きについて（事務局） 閉会の挨拶：井上組織委員長 ※終了後、個別相談会	愛知県本部
12. 17	【一宮市】不動産公売のご案内	
12. 17	【東三河広域連合】東三河広域連合不動産共同公売のご案内	
12. 17	【愛知県土地家屋調査士会】第 2 5 回あいち境界シンポジウムのご案内	
12. 19	総本部 会務運営会議	全日会館
12. 19	【名古屋市】名古屋市建築指導課からのお知らせ	
12. 22	東海不動産公正取引協議会 総務委員会 ①6 0 周年記念式典・祝賀会について	愛知県宅建会館

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
12. 22	②令和7年度収支決算書（見込み）について ③令和8年度事業計画・収支予算書（案）について	愛知県宅建会館
12. 22	一般社団法人不動産協会 中部支部 令和7年度 特別講演会・年末会員懇親会	東京第一ホテル錦
12. 23	中央支部 年末懇親会	居酒屋×新夜食堂 女子大やまぐち
12. 23	【国交省】下請契約及び下請代金支払の適正化並びに施工管理の徹底等についてのご案内	
12. 24	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（5件） ②代表者変更（2件）	愛知県本部
12. 24	【一宮市】不動産公売のご案内	
12. 26	御用納め 午前中迄	
1. 05	仕事始め 午前中迄	
1. 08	第2回 豊橋市居住支援勉強会および意見交換会 ①あいさつ、趣旨説明 ・あいさつ 福祉政策課長 ・居住支援居議会の設立に向けた取り組み(案)について 住宅課長 ②居住支援法人の取り組み紹介 ③グループワーク 大牟田市居住支援協議会 事務局長 牧嶋誠吾氏 「住宅確保要配慮者の住まいの確保に関わるトラブル・ 困りごと…地域の関係者の連携で解決できる？」 ④アンケート	豊橋市役所
1. 08	【一般財団法人東海建築文化センター】開発許可制度研修会のご案内	
1. 13	愛知県行政書士会 行政書士制度75周年記念祝賀会	ANA クラウンプラザホテルグ ランコート名古屋
1. 14	岡崎市空き家解決パートナーズ 中金町所有者との面談	岡崎市住環境政策課
1. 15	中部・北陸地区協議会 正副会長会議 ①来年度の事業計画及び予算に関する件 ②次回の定時役員総会までのスケジュール（案）に関する件	全日会館
1. 15	総本部 新年賀詞交歓会	ホテルニューオータニ
1. 19	第1回名古屋市空家等対策審議会	名古屋市役所
1. 20	第2回名古屋市空き家相談会	守山区役所
1. 20	長野県本部 新年賀詞交歓会	ホテルエビスタ
1. 20	青年部会 ①会員交流親睦会について	愛知県本部
1. 20	【資格の大原】2026年度 登録講習および受験対策講座のご案内	
1. 22	理事会 ①入会申込者の審査に関する件	MRT

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
1. 22	②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④保証借入金の返済計画について ⑤全日借入金の返済計画について	MR T
1. 22	第4回一般（新春講演会）研修会 演目：『今を生き抜く教育と投資』 講師：教育者 陰山英男 氏	MR T
1. 22	新年賀詞交歓会	MR T
1. 23	新年会ならびに埼玉県本部合同名刺交換会	ロイヤル [®] インス [®] ホテル浦和
1. 26	令和7年度愛知県住宅確保要配慮者居住支援協議会全体会議 ①居住支援法人部会の開催状況について ②居住支援協議会設立について 一宮市建築部住宅政策課 課長補佐 木下和彦 氏 蒲郡市建設部建築住宅課 係長 鈴木佳貴 氏 豊橋市建設部住宅課 主査 中島正登 氏 ③居住支援活動について 特定非営利活動法人大牟田ライフサポートセンター理事 長 牧嶋誠吾 氏 ④県からの情報提供	愛知県自治センター
1. 26	資格審査委員会 ①入会申込者の審査（7件） ②代表者変更（1件）	愛知県本部
1. 26	【名古屋港管理組合】公有地売却に係る先着順売払い申込受付開始のお知らせ	
1. 27	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤宅地建物取引業者免許証の有効期間を今一度ご確認ください ⑥不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑦メールアドレスご登録のお願い	
1. 28	岐阜県本部 令和8年新春講演会及び新年賀詞交歓会	岐阜グランド [®] ホテル
1. 28	【愛知県警】不動産業者と愛知県警によるテロ対策の連携強化に向けた協力依頼のお知らせ	
1. 29	愛知県宅地建物取引業協会 令和8年新年会	ANAクラウン [®] ラザ [®] ホテル [®] ランコート名古屋
1. 30	第5回建設キャリアアップ [®] システム処遇改善推進中部協議会	WE B
2. 02	【尾張旭市】尾張旭市有地売却（先着順）のお知らせ	
2. 02	【岐阜県】県有財産の売却のご案内	
2. 04	理事会 ①入会申込者の審査に関する件	愛知県本部

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
2.04	②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件	愛知県本部
2.04	名西支部 令和8年新年懇親会	
2.05	地方本部事務局研修会 ①「現場で今すぐ活用できる生成AIの 使い方入門講座」 株式会社シンプルブランド代表取締役 小田 純也 氏 ②「将来に向けて知っておきたいお金の話」 金融経済教育推進機構 岩永 真理 氏 ③「個人情報保護法の遵守について ～個人情報の取り扱いに関する ヒヤリハット事例に学ぶ～」 (動画研修) ④総本部事務局からの伝達事項	Zoom
2.05	令和7年度第2回豊田市開発事業対策協議会	豊田市役所
2.05	(一社)中部不動産協会・(一社)東海住宅産業協会・(一社)中京住宅産業協会 合同新春懇親会及び講演会	ANA クラウンプラザホテル ランコート名古屋
2.06	令和7年度 第1回あま市空家等対策協議会 ①あま市管理不全空家等及び特定空家等判定基準について	あま市役所
2.06	岡崎市空き家解決パートナーズ 定期打合せ	岡崎市役所
2.06	令和7年度 第3回三河支部役員会 ①令和8年度三河支部総会準備について	愛知県本部
2.06	令和7年度 三河支部と名東支部の合同研修会 ①愛知県土地家屋調査士会研修 官民境界の現状、民境界に潜む落とし穴、筆界特定制度の 現状、測量技術の最前線 愛知県土地家屋調査士会 名古屋北支部 武下文之祐 氏 ②ハウスメーカーコラボ営業戦略【第二弾】	愛知県本部
2.06	令和7年度アスベスト対策連絡会議 ①石綿に係る大気汚染防止法について ②アスベスト対策の現状について ③アスベスト補助制度について	愛知県自治研修所
2.06	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④入会キャンペーンのお知らせ ⑤不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑥メールアドレスご登録のお願い	
2.09	総本部 財務委員会	全日会館
2.09	令和7年度 総本部・地方本部合同組織委員会 ①令和8年度中の4万社達成に向けた施策に関する件	Zoom
2.09	【一般社団法人住宅リフォーム推進協議会】令和6年建設業	

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
2.09	法改正対応 住宅リフォーム工事請負契約約款の解説セミナーのお知らせ	
2.10	(公社) 中部圏不動産流通機構 第3回総務・財政委員会 ①各委員会の事業報告・決算(見込)と事業計画・予算(案)について ②令和8年度事業計画(案)について ③令和8年度収支予算(案)について ④理事会提出議案について	MR T
2.10	令和7年度会員交流親睦会	NAGOYA KENTO'S
2.12	一宮市居住支援協議会 居住支援ニュースレターに係る取材	(株)ウイズコーポレーション あま店
2.12	【東海財務局】国有財産の売払いに係る媒介業務のご案内(令和7年度第2回先着順売払い)	
2.12	【東海財務局】国有財産売却のお知らせ(令和7年度第2回先着順売払い)	
2.16	教育研修委員会 ①令和7年度事業報告について ②令和8年度事業計画と予算について	愛知県本部
2.16	豊田市居住支援協議会第3回部会および研修会・意見交換会 ①刑余者の出口支援制度について ②今後の流れについて	豊田市役所
2.19	愛知県土地家屋調査士会 令和7年度第2回勉強会 「不動産取引業の基礎」 講師：公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部 萩原幸二 本部長 小嶋隆司 副本部長 井上貴博 理事	愛知県土地家屋調査士会
2.19	中央支部 STATION Ai 視察ツアー	STATION Ai
2.20	尾張支部研修会(昼食付) 「宅建業者として知っておくべき不動産登記に関する知識」 司法書士・行政書士 名古屋中央リーガルオフィス 代表 福井克典氏	小牧勤労センター
2.20	入会キャンペーン終了	
2.24	愛知ゆとりある住まい推進協議会 第2回企画委員会 ①各事業に対するアンケート結果及び課題 ②事業実施体制及び事業の見直し ③規約改正について	愛知県自治センター
2.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(8件) ②代表者変更(2件) ③従たる事務所新設(1件)	愛知県本部
2.26	(公社) 中部圏不動産流通機構 第3回 正副会長・委員長合同会議 ①理事会提出議案及び諸役について	MR T

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
2.26	【国交省】住宅瑕疵担保履行法に係る届出手続きのお知らせ	
2.27	組織委員会 ①令和7年度事業報告について ②令和8年度事業計画について	愛知県本部
2.27	総本部 会務運営会議	全日会館
2.27	大鎌博氏の黄綬褒章受章を祝う会	二子玉川エクセルホテル東急
2.27	【総務省・経済産業省】令和8年経済センサス・活動調査への協力について	
2.27	【中部レイNZ】会報誌第115号が発行されました	
3.02	名南支部研修会及び支部会員交流懇親会	名古屋金山ホテル
3.02	【住宅新報】売買仲介営業 入門セミナーおよび不動産物件調査 実務セミナーのご案内	
3.03	理事会 ①入会申込者の審査に関する件 ②代表者変更に関する件 ③従たる事務所新設に関する件 ④小牧市「住まいのコンシェルジュ」開設に係る相談体制に関する件 ⑤職員の給与改定に関する件	愛知県本部
3.04	第28回全日名東支部ゴルフ部会	品野台カントリークラブ
3.05	全日・保証・TRA 愛知のたより発行 ①理事会審議事項 ②行事報告 ③資格審査事項 ④不動産業開業支援セミナーのご案内 ⑤メールアドレスご登録のお願い	
3.06	長久手市との空家等対策に関する協定締結式	長久手市役所
3.06	支部長会 ①支部の活動について ②決算処理について（再確認） ③定時総会迄のスケジュール確認 ④各支部総会の開催日程の報告について ⑤支部総会の報告について ⑥新年賀詞交歓会について ⑦紹介者の取り扱いについて ⑧支部研修会での講師依頼について ⑨ラビー少額短期保険について	愛知県本部
3.09	(公社) 中部圏不動産流通機構 理事会 ①令和8年度事業計画(案)承認に関する件 ②令和8年度収支予算(案)承認に関する件	ホテル日航金沢
3.09	【会員限定】重要書類ファイルのご案内	
3.11	【愛知県】洪水浸水想定区域の一部変更(3/17公表)についてお知らせ	
3.12	総本部 常務理事会	全日会館
3.13	宅地建物取引士 法定講習	WEB

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
3. 13	<p>総本部 理事会</p> <p>①「GREEN×EXPO2027」への出展等に関する件</p> <p>②令和8年度 事業計画案に関する件</p> <p>③令和8年度 収支予算案に関する件</p> <p>④会計監査人報酬に関する件</p> <p>⑤控除対象金融資産に関する件</p> <p>⑥令和8年度 定時総会議案策定に関する件</p> <p>⑦個人情報保護規程及び関連文書の一部改正に関する件</p> <p>⑧会員管理システム運用規程の一部改正に関する件</p> <p>⑨特例入会金免除規程の制定に関する件</p> <p>⑩コンプライアンス規程の設定に関する件</p> <p>⑪地方本部の組織及び運営に関する規則の一部改正に関する件</p> <p>⑫事務処理決裁規程の一部改正に関する件</p> <p>⑬近畿流通センター運営協力金規程の一部改正に関する件</p> <p>⑭地方本部運営協力金規程の一部改正に関する件</p> <p>⑮会員の綱紀処分申請に関する件</p> <p>⑯流通センター統合に係る基本方針の策定に関する件</p> <p>⑰2025大阪・関西万博出展事業の総括に関する件</p>	全日会館
3. 14	<p>不動産業開業支援セミナー</p> <p>協会の歩み【ビデオ上映】</p> <p>司会：森理事・組織副委員長</p> <p>本部長挨拶：萩原本部長</p> <p>演 題</p> <p>①当協会のご紹介（大野組織委員）</p> <p>②不動産業を始めるにあたって（事務局）</p> <p>③現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談</p> <p>『半年後に開業するなら今日何をすべきか？』</p> <p>～名東トラスト不動産株式会社の実録で たどる開業ロードマップ～</p> <p>名東トラスト不動産株式会社 代表取締役 正木 健太 氏</p> <p>『うさぎ×DX ～超快適な不動産経営とは～』</p> <p>あき不動産管理株式会社 代表取締役 柴田 章貴 氏</p> <p>④免許申請、ご入会手続きについて（事務局）</p> <p>閉会の挨拶：井上組織委員長</p> <p>※終了後、個別相談会</p>	ウイंकあいち
3. 17	小牧市空き家相談会	味岡市民センター
3. 17	【名古屋市】不動産登記申請における固定資産税・都市計画税(土地・家屋)課税明細書の利用についてのお知らせ	
3. 18	第4回三河支部役員会及び慰労会	御用船
3. 18	令和7年度 第6回総本部・地方本部事務局会議	zoom
3. 19	<p>東海不動産公正取引協議会 理事会</p> <p>①令和8年度事業計画（案）承認に関する件</p>	愛知県宅建会館

開催日	会議等の種別と内容	開催場所
3.19	②令和8年度収支予算書(案)承認に関する件 ③令和8年度定期総会までの会務日程に関する件 ④60周年記念式典・祝賀会に関する件 ⑤会長候補者選考委員会の設置に関する件	愛知県宅建会館
3.21	小竹茂樹氏「旭日双光章」受章を祝う会	ANA クラウン プラザ ホテル 富山
3.23	地区協会長意見交換会	全日会館
3.24	岡崎市空き家解決パートナーズ 定期打合せ	岡崎市役所
3.24	令和7年度 第2回あま市空家等対策協議会	あま市役所
3.25	資格審査委員会 ①入会申込者の審査(10件) ②代表者変更(3件) ③従たる事務所新設(2件)	愛知県本部
3.25	【愛知県】都市計画法第34条第1号及び同条第8号の2並びに愛知県開発審査会基準第16号及び第18号の基準改正等について	
3.26	岡崎市空き家解決パートナーズ(中島町)面談	岡崎市役所
3.30	【総合資格学院】令和8年度 宅建WEB講座のご案内	

MRT：名古屋マリオットアソシアホテルの略

報告事項（２） 令和７年度決算報告に関する件

貸借対照表

令和８年３月３１日現在

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	67,785,128	68,672,169	△ 887,041
未収会費	502,500	364,500	138,000
前払金	0	40,000	△ 40,000
在庫品	637,020	310,170	326,850
貯蔵品	180,000	105,000	75,000
流動資産合計	69,104,648	69,491,839	△ 387,191
2. 固定資産			
特定資産			
退職給付引当資産	7,266,334	21,721,354	△ 14,455,020
特定資産合計	7,266,334	21,721,354	△ 14,455,020
その他固定資産			
土地	478,821,611	478,821,611	0
電話加入権	118,300	118,300	0
その他固定資産合計	478,939,911	478,939,911	0
固定資産合計	486,206,245	500,661,265	△ 14,455,020
資産合計	555,310,893	570,153,104	△ 14,842,211

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
II. 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	41,360	450,970	△ 409,610
前受金	264,000	1,282,000	△ 1,018,000
預り金	750,995	2,296,393	△ 1,545,398
仮受金	90,000	139,500	△ 49,500
借入金	27,000,000	30,000,000	△ 3,000,000
賞与引当金	1,683,600	1,859,866	△ 176,266
流動負債合計	29,829,955	36,028,729	△ 6,198,774
2. 固定負債			
退職給付引当金	7,266,334	21,721,354	△ 14,455,020
固定負債合計	7,266,334	21,721,354	△ 14,455,020
負債合計	37,096,289	57,750,083	△ 20,653,794
III. 正味財産の部			
指定正味財産	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	()	()	(0)
一般正味財産	518,214,604	512,403,021	5,811,583
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	518,214,604	512,403,021	5,811,583
負債及び正味財産合計	555,310,893	570,153,104	△ 14,842,211

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 平成23年度予算より“20年会計基準”を採用している。
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
商品・・・最終仕入原価法により実施している。
- (3) 固定資産の減価償却方法について
定額法により実施している。
- (4) 引当金の計上基準について
退職給与引当預金・・・当本部規定により期末退職給与の自己都合要支給額に相当する金額を計上している。
- (5) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式により実施している。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次の通りである。 (単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	21,721,354	3,000,000	17,455,020	7,266,334
合 計	21,721,354	3,000,000	17,455,020	7,266,334

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の内訳は、次の通りである。 (単位：円)

科 目	当期末残高	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
退職給付引当資産	7,266,334	0	0
合 計	7,266,334	0	0

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

該当なし。

財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

勘定科目		金額	
【資産の部】			
流動資産			
現金	(226,926)		
愛知県本部	226,926		
普通預金	(43,242,295)		
愛知県本部三菱UFJ銀行上前津	17,830,300		
愛知県本部三菱UFJ銀行上前津2	1,063,615		
愛知県本部三井住友銀行栄	24,348,380		
定期預金	(5,000,000)		
三井住友銀行栄 (記念事業積立)	5,000,000		
郵便貯金	(19,315,907)		
ゆうちょ銀行名古屋大津町	19,315,907		
未収会費	(502,500)		
令和7年度	502,500		
在庫品	(637,020)		
重要事項説明書補足資料	7,200		
契約書表紙	525,010		
公取ステッカー・ガイドブック・他	104,810		
貯蔵品 (紹介交通費用商品券)	(180,000)		
流動資産合計		69,104,648	
固定資産			
特定資産			
退職給付引当資産	(7,266,334)		
三井住友銀行栄	7,266,334		
特定資産合計	7,266,334		
その他固定資産			
土地 (会館用地)	(478,821,611)		
電話加入権	(118,300)		
052-241-0468	58,300		
052-242-3588	5,000		
052-243-9339	55,000		
その他固定資産合計	478,939,911		
固定資産合計		486,206,245	
資産合計			555,310,893

(単位：円)

勘定科目	金額		
【負債の部】			
流動負債			
未払金（法定講習3月分）	（ 41,360 ）		
前受金	（ 264,000 ）		
前受金（次年度法定講習受講料）	264,000		
預り金	（ 750,995 ）		
源泉所得税	97,995		
全日預り金	10,500		
保証預り金	15,000		
T R A 預り金	21,000		
預かり保証金	606,500		
仮受金（次年度法定講習証紙代）	（ 90,000 ）		
借入金（総本部より）	（ 27,000,000 ）		
賞与引当金	（ 1,683,600 ）		
流動負債合計		29,829,955	
固定負債			
退職給与引当金	（ 7,266,334 ）		
固定負債合計		7,266,334	
負債合計			37,096,289
【正味財産】			518,214,604

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

収支状況表

自 令和7年4月 1日
至 令和8年3月31日

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備 考
経常収益	114,290,000	108,722,078	5,567,922	
受取会費	9,682,500	9,640,000	42,500	
正会員受取会費	9,682,500	9,640,000	42,500	
主たる事務所受取会費	8,400,000	8,315,500	84,500	@6,000
従たる事務所受取会費	1,282,500	1,324,500	△42,000	@4,500
運営協力金	85,337,500	78,856,875	6,480,625	
地方本部	66,700,000	60,405,000	6,295,000	
地方本部主たる事務所入金	59,500,000	50,325,000	9,175,000	@725,000*18社+@525,000*71社
地方本部従たる事務所入金	7,200,000	10,080,000	△2,880,000	@360,000*28社
流通センター	18,637,500	18,451,875	185,625	
流通センター受取入金	6,000,000	5,850,000	150,000	@50,000
流通センター受取会費	12,637,500	12,601,875	35,625	@7,500
事業収益	3,860,000	4,088,910	△228,910	
研修会収益	3,360,000	3,907,000	△547,000	
受講料収益	3,360,000	3,907,000	△547,000	法定講習:@12,000*253名、名西研修会会費:871,000
配布収益	500,000	181,910	318,090	各種表紙、重説補足資料、業者票、バッジ
受取負担金	15,100,000	15,100,000	0	
受取負担金	15,100,000	15,100,000	0	保証:7,000,000(人件費負担分) T R A :7,400,000(人件費負担分) 日政連:200,000(事務手数料) 中部・北陸地区協議会:500,000(業務受託料)

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
雑収益	310,000	1,036,293	△726,293	
受取利息	10,000	84,815	△74,815	預金利息
受取手数料	0	90,000	△90,000	移管手数料3社分
雑収益	300,000	861,478	△561,478	祝い金(総会30,000、賀詞交歓会170,000) 中部レインズ特別会員運営費交付金:198,000 過年度未収会費(退会者分)徴収分:198,000 配布品以外の物品代等:10,420 支部徴収懇親会費:名西74,000、名北49,058、中央132,000
経常費用	124,120,580	102,910,495	21,210,085	
総務事業	5,914,800	3,983,035	1,931,765	
1 会議費	1,026,000	310,000	716,000	会員交流親睦会、青年部全国会議
2 旅費交通費	1,720,000	1,244,640	475,360	総務委員会、青年部会、春日井まつり
3 消耗品費	0	2,733	△2,733	春日井まつり物品代
4 賃借料	350,000	50,000	300,000	名古屋消費生活フェア
5 渉外費	0	65,112	△65,112	春日井まつり景品代
6 諸会費	1,218,800	1,220,000	△1,200	愛知暴走、県民会議、東海公取協、商工会議所、 愛知ゆとりとある住まい推進協議会
7 支払寄付金	500,000	0	500,000	各種協賛等
8 配布品製作費	1,100,000	1,090,550	9,450	7ピ-ちゃんパジャマ製作費
組織事業	4,300,000	2,205,318	2,094,682	
1 会議費	0	16,898	△16,898	開業ミナ、イベント関連費用
2 旅費交通費	900,000	575,000	325,000	組織委員会
3 賃借料	300,000	152,020	147,980	開業支援ミナ(会場代)
4 広告費	700,000	696,000	4,000	全日支部PR事業
5 諸謝金	1,000,000	475,000	525,000	紹介交通費
6 配布品制作費	1,400,000	290,400	1,109,600	協会PRグッズ製作費

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
広報事業	12,907,400	9,014,844	3,892,556	
1 通信運搬費	850,000	299,044	550,956	あいちのたより、行政庁の通達、支部各種案内
2 広告費	12,057,400	8,715,800	3,341,600	住宅新報、建築総合展、HP更新、協会PR看板、TVCM、中日半五段、HPイラスト広告、YouTube
国際交流事業	2,000,000	188,587	1,811,413	
1 旅費交通費	2,000,000	44,820	1,955,180	台湾不動産団体交流費
2 渉外費	0	143,767	△143,767	台湾不動産団体手土産代等
流通事業	5,475,000	5,475,000	0	
1 諸会費	5,475,000	5,475,000	0	中部圏不動産流通機構(関東流通センター経由)
相談事業	4,990,000	2,262,914	2,727,086	
1 旅費交通費	1,400,000	440,000	960,000	無料相談委員会、空き家対策自治体訪問等
2 賃借料	1,450,000	1,100,000	350,000	イベント参加費(OBGラジオ、全国一斉)
3 広告費	1,540,000	517,000	1,023,000	消費者への周知 中日スポーツ元旦
4 諸謝金	200,000	166,106	33,894	全国一斉相談会 専門相談員謝礼
5 配布品制作費	300,000	15,828	284,172	協会PRグッズ(イベント用)
6 雑費	100,000	23,980	76,020	イベント参加・無料相談会に係る雑費
教育研修事業	950,000	260,000	690,000	
1 旅費交通費	450,000	260,000	190,000	教育研修委員会
2 消耗什器備品費	500,000	0	500,000	研修会用/イベント用購入代
法定講習事業	1,631,400	784,780	846,620	
1 通信運搬費	300,000	84,960	215,040	法定講習関連送料・切手代
2 印刷製本費	1,060,000	480,700	579,300	法定講習テキスト等
3 委託費	246,400	219,120	27,280	法定講習講義動画利用料
4 雑費	25,000	0	25,000	法定講習開催に係る雑費
会員支援事業	0	100,000	△100,000	
1 旅費交通費	0	100,000	△100,000	会員支援特別委員会
物品販売事業	375,000	378,250	△3,250	
1 配布品制作費	375,000	378,250	△3,250	表紙、業者票、従業者証明書

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
特別事業	4,950,000	0	4,950,000	
1 支払寄付金	4,950,000	0	4,950,000	災害対策基金 毎年50万円積立
総会費	2,670,000	2,229,705	440,295	
1 会議費	1,200,000	1,206,905	△6,905	総会後懇親会費
2 旅費交通費	270,000	315,000	△45,000	代議員交通費
3 印刷製本費	100,000	0	100,000	議案書
4 賃借料	1,100,000	707,800	392,200	総会・懇親会会場代
理事会費	3,050,000	2,343,600	706,400	
1 会議費	250,000	206,400	43,600	総会日の理事会食事代
2 旅費交通費	2,550,000	2,010,000	540,000	理事会
3 賃借料	250,000	127,200	122,800	総会日の理事会会場費
監査会費	210,000	266,635	△56,635	
1 会議費	50,000	126,635	△76,635	監査会諸費用・総本部監査諸費用
2 旅費交通費	160,000	140,000	20,000	監査会
会議費	1,550,000	1,272,510	277,490	
1 会議費	100,000	68,540	31,460	各種会議開催時の諸費用
2 旅費交通費	1,450,000	1,203,970	246,030	執務費、暴追、他団体会議出席等
財務委員会	160,000	0	160,000	
1 旅費交通費	160,000	0	160,000	財務委員会
入会資格審査委員会	3,120,000	2,895,897	224,103	
1 会議費	150,000	90,897	59,103	資格審査委員会開催時の諸費用
2 旅費交通費	2,970,000	2,805,000	165,000	資格審査委員会
その他委員会(1)	250,000	220,000	30,000	
1 旅費交通費	250,000	220,000	30,000	総会特別委員会
その他委員会(2)	320,000	330,000	△10,000	
1 旅費交通費	320,000	330,000	△10,000	支部長会
賀詞交歓会	4,000,000	4,199,974	△199,974	
1 会議費	4,000,000	4,199,974	△199,974	新年賀詞交歓会費用

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
全国不動産会議	3,000,000	1,480,000	1,520,000	
1 旅費交通費	3,000,000	1,480,000	1,520,000	全国不動産会議参加費
支部(1)	1,077,000	1,066,775	10,225	名東支部
1 会議費	631,000	543,694	87,306	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	290,000	10,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	220	4,780	
5 印刷製本費	20,000	27,421	△7,421	議案書・研修会レジュマ等
7 諸謝金	30,000	15,000	15,000	講師料
8 支払手数料	1,000	440	560	振込手数料
9 雑費	80,000	190,000	△110,000	
支部(2)	1,584,000	2,472,989	△888,989	名西支部
1 会議費	1,138,000	1,958,001	△820,001	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	266,890	33,110	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	888	4,112	
5 印刷製本費	20,000	26,000	△6,000	議案書・研修会レジュマ等
7 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
8 支払手数料	1,000	1,210	△210	振込手数料
9 雑費	80,000	190,000	△110,000	
支部(3)	1,476,000	1,477,777	△1,777	名南支部
1 会議費	1,030,000	949,230	80,770	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	358,000	△58,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	2,640	2,360	
5 印刷製本費	20,000	33,457	△13,457	議案書・研修会レジュマ等
7 諸謝金	30,000	33,000	△3,000	講師料
8 支払手数料	1,000	2,090	△1,090	振込手数料
9 雑費	80,000	99,360	△19,360	

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
支部(4)	1,283,000	1,283,005	△50,005	名北支部
1 会議費	787,000	825,125	△38,125	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	427,000	△127,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	0	20,000	議案書・研修会レジュマ等
7 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
8 支払手数料	1,000	880	120	振込手数料
9 雑費	80,000	0	80,000	
支部(5)	1,701,000	1,634,397	66,603	中央支部
1 会議費	1,255,000	961,923	293,077	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	367,000	△67,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	22,274	△2,274	議案書・研修会レジュマ等
7 諸謝金	30,000	60,000	△30,000	講師料
8 支払手数料	1,000	12,980	△11,980	振込手数料
9 雑費	80,000	210,220	△130,220	
支部(6)	672,000	618,730	53,270	尾張支部
1 会議費	226,000	82,400	143,600	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	286,000	14,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,560	△560	
4 消耗品費	5,000	3,060	1,940	
5 印刷製本費	20,000	170,000	△150,000	議案書・研修会レジュマ等
7 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
8 支払手数料	1,000	1,210	△210	振込手数料
9 雑費	80,000	35,500	44,500	

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
支部(7)	1,182,000	1,182,433	△433	三河支部
1 会議費	736,000	472,000	264,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	522,000	△222,000	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	
4 消耗品費	5,000	0	5,000	
5 印刷製本費	20,000	77,223	△57,223	議案書・研修会レジュマ等
7 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
8 支払手数料	1,000	1,210	△210	振込手数料
9 雑費	80,000	80,000	0	
事務局費	53,371,980	53,283,340	88,640	
1 給料手当	27,000,000	25,783,050	1,216,950	給料手当
2 派遣人件費	4,200,000	4,038,280	161,720	派遣社員人件費
3 退職給付費用	2,000,000	3,000,000	△1,000,000	退職給付引当金繰入
4 法定福利費	4,500,000	3,860,808	639,192	社保・雇保・厚生年金等
5 福利厚生費	150,000	147,413	2,587	健康診断・福利厚生
6 旅費交通費	300,000	213,549	86,451	職員用務旅費
7 通信運搬費	2,160,000	2,291,593	△131,593	郵便・宅急便・電話代等
8 消耗什器備品費	300,000	0	300,000	什器備品
9 消耗品費	400,000	483,449	△83,449	北紙・文具等@33,000*12ヶ月=約400,000
10 修繕費	0	198,000	△198,000	パソコン工事
11 印刷製本費	900,000	655,241	244,759	各種印刷費、北紙・カット料
12 事務機リース料	750,000	908,386	△158,386	複合機:350,000 電話機等:390,000 FAX:10,000
13 賃借料	5,400,000	5,400,000	0	全日愛知会館使用負担金(保証愛知へ)
14 保険料	50,000	11,040	38,960	賠償責任保険等
15 渉外費	200,000	418,178	△218,178	祝金等(他団体)
16 慶弔費	800,000	1,113,720	△313,720	祝金・見舞金・香典・花輪
17 研修諸費	100,000	0	100,000	研修会参加費用
18 諸謝金	661,980	826,980	△165,000	顧問料(弁護士7月1日から)
19 租税公課	2,900,000	3,274,142	△374,142	法人市県民税均等割額、固定資産税(土地)、消費税
20 新聞図書費	100,000	17,600	82,400	住宅新報、週刊住宅、法規加除代、参考図書

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	備考
21 支払手数料	300,000	327,645	△27,645	各種手数料等
22 雑費	200,000	233,266	△33,266	事務所雑費、植木代
23 雑損失	0	81,000	△81,000	過年度未収会費(退会者6社分)雑損計上
評価損益等調整前当期経常増減額	△9,830,580	5,811,583	△15,642,163	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△9,830,580	5,811,583	△15,642,163	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△9,830,580	5,811,583	△15,642,163	
一般正味財産期首残高	512,403,021	512,403,021	0	
一般正味財産期末残高	502,572,441	518,214,604	△15,642,163	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	502,572,441	518,214,604	△15,642,163	

注1. 創立70周年記念事業に向けて、毎年100万円、定期預金に積立をします。

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

報告事項（3） 令和7年度監査報告に関する件

令和7年度 業務監査並びに会計監査報告


令和7年度期末における業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき、業務処理及び個人情報その他の情報管理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和8年4月10日

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部

監事 山本健 

監事 青木隆明 

監事 守海貴右郎 

令和８年度事業活動計画書

自 令和８年４月 １日

至 令和９年３月３１日

はじめに

我が不動産業界において、２０２６年の住宅市場は堅調に推移する見通しですが、需要を押し下げる懸念材料も存在します。住宅ローン減税が引き続き延長されることで、住宅需要は維持されると予想されていますが、地価の上昇や建築費の高騰により、新築住宅やリフォーム・リノベーションの価格がコロナ禍以前と比較して大幅に上昇しています。新築価格の上昇は中古市場にも波及しており、マンション・戸建住宅ともに相場は全体的に上昇傾向にあります。特に首都圏においては、東京都心部の新築マンション価格が高水準を維持していることから、中古マンション価格にも上昇圧力がかかっております。一方で、都心部と周辺エリアとの価格差は拡大しており、地域間の二極化が一層鮮明となっております。

また、賃貸市場においては、都心部での用地取得が難航する中、比較的取得が容易な周辺エリアでの供給が増加しております。

さらに、金融政策の動向も市場を左右する重要な要素です。日本銀行による段階的な政策金利の引き上げを受け、住宅ローン金利は上昇局面にあります。金利の引き上げにより、今後住宅購入や投資に対する慎重な姿勢が強まる可能性があり、金融政策の動向には引き続き注意が必要となりそうです。

そのような中、愛知県本部は、宅地建物取引業者への信頼と期待をさらに高めるため、今後も業界関連団体との連携を強化し、各種会議に積極的に参画して、不動産業界全体の健全な発展に努めて参ります。これにより、会員各位にとって有益な情報提供を行うとともに、業界全体の質的向上に寄与して参ります。

広報活動につきましては、年間を通じた一貫性のある取り組みにより、全日愛知及びうさぎマークの認知度をさらに向上させて参ります。今年度も、各種イベントへの出展や広告掲載などを通じ、うさぎマークの普及促進を図り、優良会員の獲得および愛知県本部のPRに努め、一貫した活動をさらに充実させて参ります。

公益性事業においては、無料相談委員会による不動産無料相談会を継続して開催し、消費者保護に努めて参ります。また、各市町村と連携し、空き家等の発生防止、適正管理、流通及び活用に向けた協定締結に向けて引き続き働きかけて参ります。

組織強化の面では、厳正な入会審査を実施し、愛知県本部の規律保持と会員組織の健全化に努めて参ります。また、研修事業にも引き続き重点を置き、宅地建物取引士法定講習、全日スキルアップトレーニング、一般研修会等を開催し、会員が時代の変化に柔軟に対応できる体制整備を進めて参ります。

今後も、これまでの取り組みを継続・発展させるとともに、会員各位が共に繁栄し、発展できるよう努力・精進して参ります。引き続き、愛知県本部の活動にご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

- ① 愛知県、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部及び東海不動産公正取引協議会と連携し、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。
- ② 指導業務の質を確保するため、正副本部長並びに無料相談委員等は総本部主催の苦情解決業務研修会を受講する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

- ① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動
愛知県警、公益財団法人暴力追放愛知県民会議、愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会等と連携し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。
- ② 不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動
 - a. 地方公共団体等と連携し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。
 - b. 愛知県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

- ① 指定流通機構への円滑な対応
- ② レインズ利用促進
- ③ 物件登録の促進
- ④ レインズIP型システム導入の支援
- ⑤ ラビーネット利用申込の促進



⑥ 会報誌「中部れいんず」のHPへの掲載

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

- ① 既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。
- ② 会員及び一般消費者等に対し、ホームページを通じて「全日ラビー空き家相談ネットワーク」の開設を広く周知し積極的な活用を促す。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部と連携し、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

- ① 宅地建物取引士法定講習（平成27年4月1日より名称・受講料・講習時間変更）
宅地建物取引業法第22条の2第2項に基づき、愛知県知事の指定を受けた、宅地建物取引士証の更新などに必要とされている法定講習会の単独開催を継続して実施する。
 - a. 受講対象者は下記のいずれかに該当する方
 - ・宅地建物取引士証の更新をしようとする方（有効期限6ヶ月前より受講できます）
 - ・宅地建物取引士証の有効期限が切れたため、あらたに宅地建物取引士証の発行を希望される方
 - ・宅建試験に合格し、登録後あらたに宅地建物取引士の業務に従事しようとする方
（宅建試験に合格した日から1年以内の方を除きます）

b. eラーニングカリキュラム

単 元	科 目	講義内容
第1	宅地建物取引士の使命と役割 【前編・後編】	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地建物取引士制度 ・平成26年改正の概要 ・トラブルの未然防止、クレーム対応 ・宅地建物取引業法の業務規制の順守徹底 ・コンプライアンス
	1. 国土交通省からのお知らせ	<ul style="list-style-type: none"> ・レインズへの登録

第2	改正法令の主要な改正点と 実務上の留意事項 【前編・後編】	<ul style="list-style-type: none"> ・令和7年の主な改正点 ・令和6年の改正 ・令和5年の改正 ・令和4年の改正 ・令和3年の改正 ・法令改正まとめ
第3	紛争事例と関係法令および 実務上の留意事項 【前編・中編・後編】 【ケーススタディA・B】	<ul style="list-style-type: none"> ・重要事項説明等にかかわる紛争事例 ・権利関係にかかわる紛争事例 ・宅地建物取引業法違反にかかわる紛争事例 ・ケーススタディA・B
	2. 国土交通省からのお知らせ	・マネー・ロンダリング防止
第4	改正税制の主要な改正点と 紛争事例および実務上の留意事項 【前編・後編】	<ul style="list-style-type: none"> ・紛争事例 ・不動産の取得に関する税金 ・不動産の保有に関する税金 ・不動産を譲渡した場合の税金
	確認テスト	○×式 30問 (内訳) 第1単元 6問 第2単元 14問 第3単元 5問 第4単元 5問
	合 計	約6時間
(備考) ※視聴覚教材は、講義動画、講義に用いる印刷教材(テキスト及び動画用レジュメ)、ケーススタディ(売買・賃貸)、効果測定のための確認テスト2パターン、含む。 ※視聴覚教材の作成にあたっては、法定講習の実施要項(昭和55年建設用告示第1798号)およびその一部を改正する告示(平成26年国土交通省第1043号)、令和3年7月21日付け発出文書に準拠したものとす。		

c. 受講料 16,500円
 内訳 受講料 12,000円
 交付手数料 4,500円(愛知県へ全額納付)

d. 開催日(6月12日・9月14日・12月14日・3月12日)

e. 開催方法 WEB

② eラーニングを利用したスキルアップ研修の受講を促進

eラーニングを利用したスキルアップ研修の実施について、会員へ周知を行い受講を促進する。

③ 支部研修会の開催（不動産保証協会愛知県本部からの委託に基づく

第3回一般研修会)

宅地建物取引業法第64条の3並びに第64条の6に基づき、会員その他の宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者に対し、宅地建物取引業に必要な知識及び能力についての研修を実施し、宅地建物取引に関する紛争を未然に予防し、もって、消費者の利益を保護するとともに宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保するため支部単位で研修会を開催する。

④ 愛知県不動産コンサルティング協議会へ参画し、専門教育講座・実務セミナー・基礎教育講座の実施に協力する。

(2) 総本部等実施事業への協力

第62回全国不動産会議福井県大会

<開催概要(参考)>

- 【開催日】 令和8年11月12日(木)
【開催場所】 フェニックス・プラザ「大ホール」
【テーマ】 福井発、観光×都市の可能性
～北陸新幹線がつなぐ、魅力ある食と恐竜のまちづくり～

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、愛知県本部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談会等の事務所外相談を適宜実施する。

○不動産取引総合相談事業

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、「全日不動産相談センター」の紹介、周知など、会員及び一般消費者等にHP(広報誌)等を通じて案内する。

○全国一斉不動産無料相談会

10月1日(全日設立日)に、不動産取引に伴う一般消費者の利益を保護する立場から、不動産に関する知識の普及並びに安心安全な不動産取引を実現することを目的に、全国各地で一斉に相談会を開催する。全国組織の公益法人が実施している事業であることを広く社会に浸透を図るとともに不動産に対する認識をより深め、トラブル未然防止を図るべく、より有意義な相談活動を愛知県でも実施する。

○空き家等に関する相談

愛知県本部は、空き家を所有および管理している皆さまが抱える様々な問題について、また、空き家の適正管理や活用(賃貸・売買)若しくは解体に至るまでの様々な問題に

についての相談を「空き家相談窓口」にて無料で受け付ける。

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

○災害時における民間賃貸住宅の情報提供

愛知県及び名古屋市との災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定に基づき、地震等による災害により被災し、自らの資力では住宅を確保できない者のための応急的な住家として利用可能な民間賃貸住宅の情報提供へ備える。

○社会福祉法人名古屋市社会福祉協議会への協力

知力ハンディキャップ問題の社会啓発資金や発展途上国の医療援助資金等の一助となるよう、使用済み切手を収集し同協議会へ寄贈する。

○子ども110番の家 実施の協力を新入会員へ要請

(店頭掲示用ステッカー、対応マニュアルを配布)

昨今、子どもたちが犯罪に巻き込まれる被害など、多くの危険が子供たちを取り巻いております。現代社会において将来を担う子どもたちの安全を確保することは重要な課題となっており、地域の皆さまや各種企業等の自主的な取り組みにより「子ども110番の家」が多数設置されています。このような社会状況の中で、愛知県本部では、より安全な地域づくりに貢献するために「子ども110番の家」の取り組みを開始いたします。

子どもたちが、何かのトラブルに巻き込まれそうになったとき、助けを求めることができるように、地域の人々が「子ども110番の家」と記載されたステッカーを店先など見やすい場所に設置し、子どもが助けを求めて逃げ込みやすいよう協力していただく活動です。

また、子どもが「誘拐や暴力、痴漢」など何らかの被害に遭った、または遭いそうになったと助けを求めてきたとき、その子どもを保護するとともに、警察、学校、家庭などへ連絡するなどして地域ぐるみで子どもたちの安全を守っていくボランティア活動です。

「子ども110番の家」と記載されたステッカーは犯罪や被害への大きな抑止効果にもつながりますので、子どもたちを犯罪や被害から守るため会員の皆さまのご理解とご協力をお願い致します。



【ご協力いただくにあたっての留意点】

- ・午後2時から午後6時頃の下校時から夕食時までの時間に犯罪が多発しています。一人で行動する時間帯が最も危険です。特に下校時は一人になる時間帯がどうしても発生するため、注意が必要です。また、犯人は必ず下見をするため下校時の様子を観察しています。業務に支障のない可能な範囲で、子どもたちの下校時にはお店の外に出て、不審者がいないか辺りの様子を伺ったり、注意喚起して頂けると犯罪防止につながります。

- ・子どもたちは、「知らない家に駆け込みにくい」という気持ちを持っています。このような気持ちは子どもに限らず、大人も同じです。登下校などで子どもの姿を見かけたら、「おはよう、こんにちは、おかえり」と気軽に声をかけてみてください。子どもたちと顔を会わずごとに、コミュニケーションが増してくると思います。
- ・「こども110番の家」の表示位置は、子どもの目線にあるのが最適です。表示が物の陰になっていないか、道路から見えやすいかなどを点検し、もし見えにくく、障害となるものがあれば、取り除いてください。
- ・「こども110番の家」となっていたお店は、子どもが危険な目に遭いそうになった時または遭った時に助けを求めて逃げ込みやすい場所であることが大切ですので、通学路等道路に面している店舗の皆さまにご協力をお願いします。

○名古屋市と町内会・自治会への加入促進に関する協力

名古屋市と締結した「町内会・自治会への加入促進に関する協定書」に基づき、名古屋市および愛知県本部が相互に連携し、町内会・自治会加入促進の周知・広報等に取り組む。

○その他、随時以下の協定等に基づき情報提供に備える

No.	協定書締結日	協定先
1	平成 6 年 6 月 23 日	名古屋市
2	平成 6 年 7 月 1 日	愛知県土木部
3	平成 6 年 7 月 25 日	愛知県住宅供給公社
4	平成 6 年 8 月 1 日	愛知県土地開発公社
5	平成 6 年 8 月 15 日	愛知県名古屋土木事務所
6	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県豊田土木事務所
7	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県知立土木事務所
8	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県岡崎土木事務所
9	平成 6 年 9 月 1 日	愛知県半田土木事務所
10	平成 6 年 9 月 5 日	愛知県一宮土木事務所
11	平成 6 年 9 月 8 日	愛知県河川工事事務所
12	平成 6 年 9 月 8 日	愛知県津島土木事務所
13	平成 6 年 9 月 14 日	愛知県豊橋土木事務所
14	平成 6 年 9 月 27 日	愛知県新城土木事務所
15	平成 6 年 10 月 3 日	愛知県道路公社
16	平成 8 年 7 月 11 日	愛知県
17	平成 10 年 11 月 26 日	都市基盤整備公団中部支社
18	平成 11 年 4 月 1 日	東浦町
19	平成 11 年 5 月 18 日	都市基盤整備公団
20	平成 13 年 4 月 5 日	国土交通省中部地方整備局

21	平成 16 年 7 月 9 日	名古屋市住宅供給公社
22	平成 16 年 7 月 23 日	愛知県 分譲住宅等のあっせんに関する協定
23	平成 17 年 11 月 10 日	愛知県 災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定
24	平成 17 年 12 月 21 日	ユニーグループ
25	平成 18 年 3 月 1 日	テクニル名古屋事業用地分譲・賃貸事業促進に関する協定
26	平成 18 年 4 月 1 日	愛知県企業庁
27	平成 19 年 5 月 15 日	名古屋市有地等売払いの媒介に関する協定
28	平成 20 年 8 月 7 日	特定非営利活動法人中部定期借地借家権推進機構
29	平成 20 年 9 月 12 日	愛知県あんしん賃貸支援事業実施協定
30	平成 24 年 8 月 27 日	稲沢市事業所用地等情報ネットワーク事業
31	平成 25 年 8 月 12 日	蒲郡市分譲媒介業務に関する協定
32	平成 26 年 10 月 20 日	愛知県中村警察署警察署協議会
33	平成 27 年 4 月 1 日	豊田市との代替地等の媒介に関する協定
34	平成 27 年 12 月 25 日	㈱東京リーガルマインド
35	平成 28 年 1 月 15 日	高蔵寺ニュータウン空き家バンク制度による空き家媒介等に係る協定
36	平成 28 年 4 月 27 日	イオン「フラット35」覚書
37	平成 29 年 12 月 19 日	名古屋市における空家等対策に関する協定
38	平成 29 年 12 月 19 日	名古屋市との町内会・自治会への加入促進に関する協定
39	平成 30 年 4 月 2 日	東山植物園 花いっぱいプロジェクトへの参画に関する覚書
40	平成 30 年 4 月 12 日	全日ラビー少額短期保険株式会社との業務委託契約
41	平成 30 年 4 月 23 日	愛知県建築士事務所協会 既存住宅の流通促進に係る連携協定覚書
42	平成 30 年 8 月 1 日	豊橋市空家情報登録制度による空家の媒介等に係る協定
43	令和 1 年 11 月 7 日	名古屋市との空家等の所有者等に関する情報の提供における覚書
44	令和 2 年 3 月 19 日	愛知県・名古屋市 災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定
45	令和 3 年 10 月 8 日	豊田市との公民連携による適切な開発事業の確保に関する協定
46	令和 3 年 11 月 1 日	小牧市における空家等対策に関する協定
47	令和 3 年 11 月 18 日	清須市における空家等対策に関する協定
48	令和 3 年 12 月 17 日	あま市における空家等対策に関する協定
49	令和 4 年 1 月 17 日	愛西市における空家等対策に関する協定
50	令和 4 年 2 月 2 日	知多市における空家等対策の推進に関する協定
51	令和 4 年 2 月 16 日	常滑市における空家等対策に関する協定
52	令和 4 年 2 月 24 日	岡崎市における空家等対策に関する協定
53	令和 4 年 7 月 11 日	岡崎市との企業立地用地の情報提供に関する協定
54	令和 4 年 8 月 4 日	稲沢市における空家等対策に関する協定
55	令和 4 年 9 月 29 日	豊山町における空家等対策に関する協定
56	令和 4 年 10 月 11 日	一宮市における空家等対策に関する協定
57	令和 5 年 5 月 23 日	みよし市における空家等対策に関する協定
58	令和 6 年 4 月 1 日	愛知県企業庁造成用地分譲等の媒介に関する協定書の一部を変更する協定書
59	令和 6 年 11 月 27 日	碧南市における空家等対策に関する協定
60	令和 7 年 5 月 7 日	岡崎市における空家等活用・流通促進体制に関する連携協定書
61	令和 8 年 3 月 6 日	長久手市における空家等対策に関する協定

Ⅱ 収益事業等

(収1) 施設利用提供等事業

○事務局機能の提供

公益社団法人不動産保証協会愛知県本部及び一般社団法人全国不動産協会愛知県本部に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

(他1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、物品の頒布、優良図書のおっせん、慶弔金の支給、ゴルフコンペ・新年賀詞交歓会の開催等を実施する。

○物品の頒布

- ① バッチ
- ② 業者票
- ③ 従業者証明書
- ④ 契約書表紙
- ⑤ 重要事項説明書補足資料

○優良図書のおっせん

- ① 愛知県地価調査・基準値案内図
- ② 土地・建物の税金ガイドの配布（中部・北陸地区協議会発行）
- ③ 不動産手帳の配布
- ④ 「不動産広告ハンドブック」（新入会員）

○全日ラビー少額短期保険

賃貸住宅入居者総合保険・テナント総合保険の周知を図る。

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

(1) 入会目標

令和8年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	100社	左に同じ
従たる事務所	20ヶ所	左に同じ

(2) 独立開業支援（インターネット申込）

愛知県本部ホームページより申し込まれた、不動産業の開業を希望する方へ適切な助言を行う。

(3) 宅地建物取引士資格取得校との連携

優良会員の加入促進を図るため宅地建物取引士資格取得校との連携を図る。

- ① 大原法律専門学校 名古屋校
- ② LEC東京リーガルマインド 名古屋駅前本校
- ③ 総合資格学院 名古屋校・岡崎校

(4) 紹介交通費の支給

ご紹介頂いた入会申込者の方が入会された場合には紹介交通費を支給する。

(5) イベントへ出展

無料相談委員会と連携し、イベントへ出展。協会のPRに努める。

(6) 愛知県本部PR看板の設置（会員敷地内で賃料の支払なし）

(7) 不動産業開業支援セミナーの開催

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

- ・愛知県本部HPで告知
- ・愛知のたよりで告知
- ・宅地建物取引士資格取得校へパンフレット設置を依頼する
- ・大原法律専門学校・LEC東京リーガルマインド
- ・商工会議所会報誌（無料）
- ・YouTube 広告

適宜開催（年3回）・開業支援セミナー

- ① 当協会のご紹介
- ② 不動産業（宅建業）を始めるにあたって
- ③ 現役不動産会社社長から学ぶ開業体験談
 - ・『開業体験談①』
 - ・『開業体験談②』
- ④ 免許申請、ご入会手続きについて
 - ※終了後、免許申請、入会手続き、講師に対する個別相談会

(8) 各支部において、全日支部PR事業の開催を支援

(9) 愛知県本部PRグッズの作製

協会PRグッズを作製、イベント等で配布し、協会のPRに努める。

○広報活動業務

協会の活動状況、その他関連情報の提供を行い、会員に対し広報活動を積極的に推進する。

(1) 愛知のたより発行

- ① 理事会審議・報告事項、新入会員の紹介等随時
- ② 支部活動及び専門委員会の活動状況の紹介

(2) 愛知県本部ホームページ（トピックス）への掲載

- ① 公共用地代替地の情報提供、あっせん住宅の情報提供
- ② 税法、宅建業法等、関連法改正に伴う会員への周知徹底
- ③ 関係行政庁等の通達の周知徹底

(3) 継続広告について

- ① 本年度も引き続き、中部経済新聞社・建築総合展特集号、住宅新報社・(暑中・新年)、中日スポーツへ広告を行い当本部のPRに努める。
- ② ホームページを優良会員獲得機会の増加、会員向け情報発信源の充実及び一般消費者へ向けた協会の認知と告知としての新たなツールと位置付け、公益社団法人不動産保証協会愛知県本部、一般社団法人全国不動産協会愛知県本部と連携し愛知県本部のホームページ及びスマートフォン用のホームページを適宜改良する。

(4) WEB戦略

- ① 愛知県本部ホームページをYAHOO・Google検索でより上位にランクするようリスティング広告を行う。また、Googleのコンテンツ内においてサイト来訪に関係なくコンバージョンの可能性が高いユーザーをAIで分析し最適なターゲット層を導き出し、顕在顧客だけでなく、潜在顧客にも広告を配信する、デマンドジェネレーション広告を行う。
- ② YouTube 動画アクション広告(15秒)等を配信し愛知県本部の周知に努める。

(5) HPブログ機能の活用

愛知県本部ホームページ上のブログ機能を活用し、愛知県本部の活動報告を行う。

(6) テレビコマーシャルの放映

更なる会員増強と当本部のPRを図るためテレビコマーシャルを放映する。

○国際交流の推進

交流に関する合意覚書締結した台中市不動産仲介經紀商業同業公會との友好親善を通じて、会員業務に資する不動産取引システム等の調査研究、知識・情報の交流を図る。

○財務関係業務

事業活動計画及び収支予算書に基づき、適正な予算の執行にあたる。

○綱紀関係業務

定款、定款施行規則、地方本部の組織及び運営に関する規則、愛知県本部組織運営細則及び各種規則等に則り綱紀の保持に努める。

○総務関係業務

(1) 一般社団法人全国不動産協会（略称：TRA）

会員の福利厚生（生命共済保障）の充実を図るため、一般社団法人全国不動産協会（略称：TRA）の正会員への加入を呼びかける。

(2) 新年賀詞交歓会

開催日 令和9年1月21日（木）
開催場所 名古屋マリオットアソシアホテル 名古屋市中村区名駅1-1-4

(3) 諸会議の開催計画

① 定時総会	5月22日
② 理事会	毎月
③ 監査会	2回／年
④ 総会特別委員会	2回／年
⑤ 各種委員会	適宜
⑥ 支部長会	適宜
⑦ 青年部会	適宜

(4) 公益法人制度への対応

総本部の指導に基づき順次対応を行う。

(5) 関連団体との連携

業界関連団体と連携、各種会議に参画し不動産業界の更なる発展に努める。

- ① 東海不動産公正取引協議会
- ② 愛知地区調査指導委員会
- ③ 愛知県不動産コンサルティング協議会
- ④ 愛知県宅地建物取引業暴力追放協議会
- ⑤ 公益社団法人中部圏不動産流通機構
- ⑥ 公益財団法人暴力追放愛知県民会議
- ⑦ 公益社団法人全日本不動産協会 中部・北陸地区協議会

(6) 支部との連携

事業活動の実施にあたり、理事会の執行方針を理事会と連携して会員に周知し、その活動を計画実行する。

(7) 青年部会の活動

公益社団法人全日本不動産協会の基本理念に立脚し、愛知県本部の発展と向上を図り、総務委員会の下部組織として、各委員会の活動及び支部活動の一助を担い、公益社団法人にふさわしい活動を策定し活動する。

報告事項(5) 令和8年度収支予算に関する件

収支状況表

自 令和8年4月1日
至 令和9年3月31日

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	114,957,500	114,290,000	667,500	
受取会費	9,855,000	9,682,500	172,500	
正会員受取会費	9,855,000	9,682,500	172,500	
主たる事務所受取会費	8,622,000	8,400,000	222,000	@6,000*(1,387社+(100社*1/2))=8,622,000
従たる事務所受取会費	1,233,000	1,282,500	△49,500	@4,500*(264社+(20社*1/2))=1,233,000
運営協力金	85,532,500	85,337,500	195,000	
地方本部	66,700,000	66,700,000	0	
地方本部主たる事務所入金	59,500,000	59,500,000	0	@725,000*35社+@525,000*65社=59,500,000
地方本部従たる事務所入金	7,200,000	7,200,000	0	@360,000*20社=7,200,000
流通センター	18,832,500	18,637,500	195,000	
流通センター受取入金	6,000,000	6,000,000	0	@50,000*100社=5,000,000
流通センター受取会費	12,832,500	12,637,500	195,000	@50,000*20社=1,000,000 @7,500*(1,387社+(100社*1/2))=10,777,500 @7,500*(264社+(20社*1/2))=2,055,000
事業収益	3,860,000	3,860,000	0	
研修会収益	3,360,000	3,360,000	0	
受講料収益	3,360,000	3,360,000	0	法定講習:@12,000*70名*4回=3,360,000
配布収益	500,000	500,000	0	各種表紙、補足資料、業者票等約50万円
受取負担金	15,400,000	15,100,000	300,000	
受取負担金	15,400,000	15,100,000	300,000	保証:7,000,000(人件費負担分) T R A:7,400,000(人件費負担分) 日政連:500,000(事務手数料) 中部・北陸地区協議会:500,000(業務受託料)

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
雑収益	310,000	310,000	0	
受取利息	10,000	10,000	0	預金利息(支部会計含む)
雑収益	300,000	300,000	0	総会・賛詞交歓会祝金、支部徴収会費
経常費用	120,145,580	124,320,580	△4,175,000	
総務事業	3,619,800	5,914,800	△2,295,000	
1 会議費	140,000	1,026,000	△886,000	青年部全国会議参加費：@10,000*14名*1回=140,000 全支部合同役員会@10,000*70名*1回=700,000 会員交流親睦費：200,000
2 旅費交通費	1,745,000	1,720,000	25,000	総務：@10,000*10名*4回=400,000 青年部会：@10,000*14名*6回=840,000 青年部全国会議：@20,000*14名=280,000 春日井まつり：@10,000*15名+@5,000*15名=225,000
3 賃借料	350,000	350,000	0	あいち住まいる7F：300,000
4 渉外費	150,000	0	150,000	名古屋消費生活7F：50,000 イベント景品用菓子等：150,000
5 諸会費	1,234,800	1,218,800	16,000	愛知暴追会費：100,000 県民会議会費：100,000 東海公取会費：@400,000+(1,387社*@400)=954,800 商工会議所：20,000
6 配布品製作費	0	1,100,000	△1,100,000	愛知ゆとりある住まいる住まい推進協議会費：60,000
7 支払寄付金	0	500,000	△500,000	光一ちやんAの製作費 各種協賛等
組織事業	4,300,000	4,300,000	0	
1 旅費交通費	900,000	900,000	0	組織：@10,000*9名*6回=540,000 開業支援汁：120,000*3回=360,000
2 賃借料	300,000	300,000	0	開業支援汁(会場代)：100,000*3回=300,000
3 広告費	700,000	700,000	0	全日支部PR事業：@100,000*7支部=700,000
4 諸謝金	1,000,000	1,000,000	0	紹介交通費：@20,000*100社*1/2=1,000,000
5 配布品制作費	1,400,000	1,400,000	0	PRの汁

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
広報事業	12,537,400	12,907,400	△370,000	
1 通信運搬費	480,000	850,000	△370,000	あいちのたより、行政庁の通達、支部各種案内 FAX、メール代
2 広告費	12,057,400	12,057,400	0	住宅新報：@13,200*2回=26,400 中部経済新聞：11,000 ホムページ更新費：800,000 協会PR看板設置(会員敷地内)：@100,000*2箇所=200,000 看板保険料：@10,000*2箇所=20,000 会員増強TVM費：6,000,000 web広告：5,000,000 YouTube、リディング広告
国際交流事業	2,000,000	2,000,000	0	
1 旅費交通費	1,500,000	2,000,000	△500,000	台中友好親善費
2 渉外費	500,000	0	500,000	台中友好親善贈答品・手土産代等
流通事業	5,553,000	5,475,000	78,000	
1 諸会費	5,553,000	5,475,000	78,000	メイツ：((@250*1,651社)+@50,000)*12ヶ月=5,553,000
相談事業	4,990,000	4,990,000	0	
1 旅費交通費	1,400,000	1,400,000	0	無料相談：@10,000*7名*20回=1,400,000
2 賃借料	1,450,000	1,450,000	0	イベント参加費(CBCラジオ)550,000+全国一斉900,000)
3 広告費	1,540,000	1,540,000	0	一般消費者への周知(全国一斉1,000,000+ 中日スポーツ元旦15段カラー540,000)
4 諸謝金	200,000	200,000	0	弁護士・税理士・一級建築士：200,000
5 配布品制作費	300,000	300,000	0	協会PRグッズ制作費：300,000 (イベント用)
6 雑費	100,000	100,000	0	イベント参加・無料相談に係る雑費
教育研修事業	950,000	950,000	0	
1 旅費交通費	450,000	450,000	0	教育研修：@10,000*9名*5回=450,000
2 消耗什器備品費	500,000	500,000	0	研修用OA機器等
法定講習事業	1,659,400	1,631,400	28,000	
1 通信運搬費	300,000	300,000	0	法定講習関連送料・切手代
2 印刷製本費	1,088,000	1,060,000	28,000	法定講習テキスト代：@2,100*70名*4回=588,000 法定講習案内・受講票等：500,000
3 委託費	246,400	246,400	0	法定講習ASPサーバ利用料：@880*70名*4回=246,400
4 雑費	25,000	25,000	0	法定講習開催に係る雑費

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
会員支援事業	200,000	0	200,000	
1 旅費交通費	200,000	0	200,000	会員支援:@10,000*5名*4回=200,000
物品販売事業	750,000	375,000	375,000	
1 配布品制作費	750,000	375,000	375,000	表紙、補足資料、業者票、従業者証明書、バッジ
特別事業	5,450,000	4,950,000	500,000	
1 支払寄付金	5,450,000	4,950,000	500,000	災害対策基金 毎年50万円積立
総会費	2,580,000	2,670,000	△90,000	
1 会議費	1,300,000	1,200,000	100,000	総会後懇親会費:1,300,000
2 旅費交通費	380,000	270,000	110,000	代議員交通費:@5,000*76名=380,000
3 印刷製本費	100,000	100,000	0	議案書:@1,000*100部=100,000
4 賃借料	800,000	1,100,000	△300,000	総会・懇親会会場代:800,000
理事会費	3,050,000	3,050,000	0	
1 会議費	250,000	250,000	0	総会・賀詞交歓会時理事会費用他:250,000
2 旅費交通費	2,550,000	2,550,000	0	理事会:@10,000*17名*15回=2,550,000
3 賃借料	250,000	250,000	0	総会・賀詞交歓会時理事会会場代:250,000
監査会費	210,000	210,000	0	
1 会議費	50,000	50,000	0	監査会開催時の諸費用
2 旅費交通費	160,000	160,000	0	監査会:@15,000*4名*2回+40,000=160,000
会議費	1,550,000	1,550,000	0	他団体の会議等
1 会議費	100,000	100,000	0	各種会議開催時の諸費用
2 旅費交通費	1,450,000	1,450,000	0	暴追総会、他団体会議・行事出席、執務費等
財務委員会	160,000	160,000	0	
1 旅費交通費	160,000	160,000	0	財務:@10,000*4名*4回=160,000
入会資格審査委員会	3,120,000	3,120,000	0	
1 会議費	150,000	150,000	0	入会資格審査委員会開催時の諸費用
2 旅費交通費	2,970,000	2,970,000	0	資格:@15,000*7名*14回=1,470,000 入会調査:@15,000*100社=1,500,000
その他委員会(1)	250,000	250,000	0	
1 旅費交通費	250,000	250,000	0	総会特別:@10,000*25名=250,000
その他委員会(2)	320,000	320,000	0	
1 旅費交通費	320,000	320,000	0	支部長会:@10,000*8名*4回=320,000
賀詞交歓会	4,200,000	4,000,000	200,000	
1 会議費	4,200,000	4,000,000	200,000	新年賀詞交歓会費用

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
全国不動産会議	3,000,000	3,000,000	0	
1 旅費交通費	3,000,000	3,000,000	0	会員:③30,000*100名=3,000,000 100名を超えた場合は按分
支部(1)	1,068,000	1,077,000	△9,000	名東支部
1 会議費	622,000	631,000	△9,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	
支部(2)	1,599,000	1,584,000	15,000	名西支部
1 会議費	1,153,000	1,138,000	15,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	
支部(3)	1,482,000	1,476,000	6,000	名南支部
1 会議費	1,036,000	1,030,000	6,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
支部(4)	1,287,000	1,233,000	54,000	名北支部
1 会議費	841,000	787,000	54,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	
支部(5)	1,746,000	1,701,000	45,000	中央支部
1 会議費	1,300,000	1,255,000	45,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	
支部(6)	693,000	672,000	21,000	尾張支部
1 会議費	247,000	226,000	21,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	
支部(7)	1,239,000	1,182,000	57,000	三河支部
1 会議費	793,000	736,000	57,000	総会・研修会・懇親会費用
2 旅費交通費	300,000	300,000	0	総会・役員会・研修会準備費用
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	
4 消耗品費	5,000	5,000	0	
5 印刷製本費	20,000	20,000	0	議案書・研修会パンフレット等
6 諸謝金	30,000	30,000	0	講師料
7 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
8 雑費	80,000	80,000	0	

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
事務局費	50,581,980	53,371,980	△2,790,000	
1 給料手当	27,000,000	27,000,000	0	給料手当
2 派遣人件費	0	4,200,000	△4,200,000	派遣社員人件費
3 退職給付費用	3,000,000	2,000,000	1,000,000	退職給付引当金繰入
4 法定福利費	4,500,000	4,500,000	0	社保・雇保・厚生年金等
5 福利厚生費	150,000	150,000	0	健康診断
6 旅費交通費	300,000	300,000	0	職員用務旅費
7 通信運搬費	2,160,000	2,160,000	0	電話・通信・郵便・宅急便@180,000*12ヶ月=2,160,000
8 消耗什器備品費	200,000	300,000	△100,000	什器備品
9 消耗品費	500,000	400,000	100,000	PC-紙、文具等@40,000*12ヶ月=約480,000
10 印刷製本費	800,000	900,000	△100,000	各種印刷費、PC-カント料
11 事務機リース料	920,000	750,000	170,000	複合機:350,000 電話機等:560,000 シェアード-:10,000
12 賃借料	5,400,000	5,400,000	0	全日愛知会館使用料
13 保険料	50,000	50,000	0	賠償責任保険
14 渉外費	200,000	200,000	0	祝金等(他団体)
15 慶弔費	800,000	800,000	0	祝金・見舞金・香典・花輪
16 研修諸費	50,000	100,000	△50,000	研修会参加費用
17 諸謝金	661,980	661,980	0	顧問料(弁護士7月1日から)
18 租税公課	3,300,000	2,900,000	400,000	法人税均等割額、印紙代、消費税、固定資産税
19 新聞図書費	50,000	100,000	△50,000	住宅新報購読料、法規加除代、参考図書購入代
20 支払手数料	300,000	300,000	0	各種手数料等
21 雑費	240,000	200,000	40,000	事務所雑費 植木・マツト等
評価損益等調整前当期経常増減額	△5,188,080	△10,030,580	4,842,500	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△5,188,080	△10,030,580	4,842,500	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△5,188,080	△10,030,580	4,842,500	
一般正味財産期首残高	518,214,604	512,403,021	5,811,583	
一般正味財産期末残高	513,026,524	502,372,441	10,654,083	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	513,026,524	502,372,441	10,654,083	

注1. 創立70周年記念事業に向けて、毎年100万円、定期預金に積立をします。令和9年3月31日現在の残高は6,000,000円となります。

公益社団法人全日本不動産協会愛知県本部